گزارش توجیهی تامین مالی جمعی

طرح تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش اسید استئاریک ۱۸۰۲

(پیوست شماره یک قرارداد)

نام شرکت:

خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی خاص)

MOKARRAR
ENGINEERING
& TRADING SERVICES

محل ثبت: تهران

شماره ثبت: ۲۵۷۵۹۷

آدرس دفتر مرکزی: تهران، والفجر، خیابان سید جمال الدین اسدآبادی، خیابان استاد محمد بهمن بیگی (۶۴ شرقی)، پلاک ۲۳، طبقه ۲

شماره تلفن: ۵۴۹۳۱-۰۲۱

کد پستی: ۱۴۳۶۹۹۴۹۸۳

فهرست مطالب

۱-مقدمه ۴

۲-معرفی شرکت ۵

۲-۱-تاریخچه شرکت ۵

۲-۲-موضوع فعالیت ۵

۲-۳-مدت فعالیت ۶

۲-۴-اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل ۷

۲-۵-مشخصات حسابرس و بازرس قانونی شرکت ۷

۲-۶-آخرین ترکیب سهامداران ۸

۲-۷-تغییرات سرمایه‌ای شرکت ۸

۳-اطلاعات مالی شرکت ۹

۳-۱-صورت سود و زیان شرکت ۹

۳-۲-صورت وضعیت مالی شرکت ۱۰

۳-۳-صورت جریان‌های نقدی شرکت ۱۱

۳-۴-صورت تغییرات در حقوق مالکانه ۱۲

۳-۵-نسبت‌های مالی ۱۲

۳-۶-وضعیت اعتباری شرکت ۱۳

۳-۶-۱-بدهی‌ها ۱۳

۴-اطلاعات تکمیلی ۱۴

۴-۱-تحلیل صنعت ۱۴

۴-۲-معرفی رقبا ۱۴

۴-۳-جایگاه شرکت در صنعت ۱۵

۵-بررسی ماده ۱۴۱ ..... ۱۶

۶-ارتباط کارگزاری بانک سامان با طرح و متقاضی ۱۶

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	حمید جلال دوست آستانه نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	محمدرضا مصباحی مدیرعامل	بهرام مواسات رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین شده است.

شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر
تلفن: ۱۸-۸۸۶۰۷۷۱۶
www.mokarrar.com/tesco info@mokarrar.com

۷-تشریح طرح تأمین مالی ۱۶
۷-۱-هدف ۱۶
۷-۲-تشریح شیوهٔ تأمین مالی ۱۶
۷-۳-سرمایه‌گذاری مورد نیاز و منابع تأمین آن ۱۶
۷-۴-نحوه مشارکت تامین‌کنندگان ۱۷
۷-۵-وضعیت تضامین طرح ۱۷
۷-۶-پرداخت اصل سرمایه و سود تامین‌کنندگان ۱۸
۷-۷-حسن سابقه متقاضی در سایر طرح‌ها ۱۸
۷-۸-مشخصات گواهی شراکت ۱۹
۸-پیش بینی مالی طرح ۲۰
۹-عوامل ریسک ۲۲
۱۰-پیوست‌ها ۲۳
۱۰-۱-جواز تاسیس ۲۳
۱۱-اعتبار سنجی شرکت و اعضای هیئت‌مدیره ۲۴
۱۲-گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل ۲۹

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	محمدرضا مصباحی	بهرام مواسات
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر
تلفن: ۱۸-۸۸۶۰۷۲۱۶
www.mokarrar.com/tesco info@mokarrar.com

۱- مقدمه

گزارش حاضر در خصوص تأمین مالی طرح تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش اسید استئاریک ۱۸۰۲ تهیه و تدوین شده است. در این گزارش در ابتدا خلاصه‌ای از معرفی شرکت و موضوع فعالیت ارائه شده و بعد از ارائه صورت‌های مالی تاریخی شرکت، هدف شرکت از تأمین مالی و برنامه شرکت در خصوص نحوه مصرف منابع حاصل از تأمین مالی ارائه شده است. همچنین خاطر نشان می‌گردد در تهیه این گزارش:

(۱) تمامی مفروضات با اهمیت مؤثر لازم در این گزارش افشا گردیده‌اند.

(۲) مفروضات ارائه‌شده در این گزارش بر مبنایی معقول و متناسب با هدف گزارش می‌باشند.

(۳) این گزارش توسط شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص) تهیه و تدوین نشده است.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	محمدرضا مصباحی	بهرام مواسات
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر
تلفن: ۱۸-۸۸۶۰۷۷۱۶
www.mokarrar.com/tosco info@mokarrar.com

۲- معرفی شرکت

۲-۱- تاریخچه شرکت

شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی خاص) در ۱۳۸۴/۰۷/۲۷ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس شده و طی شماره ۲۵۷۵۹۷ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۹۷۸۳۷۷ در اداره ثبت شرکت‌ها تهران به ثبت رسیده است. دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران، والفجر، خیابان سید جمال الدین اسدآبادی، خیابان استاد محمد بهمن بیگی (۶۴ شرقی)، پلاک ۲۳، طبقه ۲ به کد پستی۱۴۳۶۹۹۴۹۸۳ می‌باشد.

۲-۲- موضوع فعالیت

موضوع فعالیت شرکت طبق اساسنامه عبارت است از :

مشاوره، طراحی، تولید و تأمین سیستم‌های ابزار دقیق الکترومکانیکی، مخابراتی، الکترونیکی، اتوماسیون صنعتی و کلیه امور مرتبط با سخت افزار و نرم افزار کامپیوتر و پیاده‌سازی این سیستم‌ها، شبکه‌های مخابراتی، پروژه‌های ردیابی و شناسایی و ساماندهی کنترل تردد و دوربین‌های مداربسته و سیستم‌های نظارت ویدیویی، تولید انواع فرآورده‌های شیمیایی شامل: کاتالیست‌ها و انواع جاذب‌ها، تولید انواع حلال‌ها، مواد ضدخوردگی و مواد ضدرسوب، تولید انواع فرآورده‌های شیمیایی مورد کاربرد در صنایع کشاورزی شامل کودها، سم‌ها و سایر اقلام مربوطه، تولید فرآورده‌های شیمیایی ژل کابل، ژل کندل، پارافین، تولید پودر ترمیت جهت جوشکاری درز ریل، تولید مقره‌ها و ادوات شبکه بالاسری، تولید ادوات روسازی خط ازجمله پابند، لرزه گیر، پیچ و غیره، تولید جک‌های بالابر مورد استفاده در دپو، تراورس کامپوزیتی، فلزی و غیره، تولید سنگ خشت، تولید ادوات و تجهیزات جانبی جوشکاری و برش ریل و انجام کلیه فعالیت‌های مجاز بازرگانی، تجاری و خدمات پشتیبانی لجستیکی و فنی و انجام امور حمل و نقل ریلی بار و مسافر برای بخش‌های خصوصی و دولتی در کلیه وزارتخانه‌ها، صنایع و مصرف عمومی با گرایش موضوعی روی مواد اولیه و تجهیزات صنعتی کالا و قطعات یدکی و ماشین‌آلات، ادوات آزمایشگاهی و تولیدی لیکن نه منحصراً به این موارد. ایجاد بخش‌های مستقل داخلی و تخصصی روی رشته‌های صنعتی و غیرصنعتی غیرمرتبط با یکدیگر که بتوانند بصورت اختصاصی در هریک از صنایع ارائه خدمات مهندسی، بازرگانی و پشتیبانی نماید. ایجاد و احداث بخش‌های مهندسی تخصصی شامل نفت و گاز و پتروشیمی، دریایی، بهداشتی، آب و فاضلاب، خودرویی، راه‌آهن، هواپیمایی، نیروگاهی و ... جزء دوایر زیر مجموعه فعال این شرکت می‌باشد که ایجاد دوایر دیگر منحصر به این دوایر خواهد بود. انجام خدمات مهندسی بصورت تأمین، تدارک، اجراء و راه اندازی و یا بصورت پیمانی در هریک از این بخش‌ها، تأمین، تدارک، تجهیز، نصب و راه اندازی و نگهداری دستگاه‌ها، تجهیزات و لوازم و ادوات مهندسی و مواد اولیه موردنیاز کلیه صنایع داخلی و خارجی از طریق تولید، مونتاژ، واردات و خرید و فروش داخلی، ارائه خدمات بازرگانی و تجاری، مدیریتی به شرکت سرمایه‌گذار مادر و یا شرکت‌های زیرمجموعه اخذ و اعطای نمایندگی کمپانی‌های معتبر داخلی و خارجی بطورکلی نمایندگی‌های تجاری، مشارکت در طرح‌های مشارکتی با سایر اشخاص حقیقی و حقوقی به منظور افزایش توان مالی، فنی و اجرائی جهت انجام پروژه‌های اقتصادی کلان انجام کلیه فعالیت‌های سودآور که در موارد مندرجه فوق منظور نگردیده که در حیطه توان مالی، اعتباری، پرسنلی و مهارتی پرسنل زیرمجموعه شرکت قرار گیرد. مانند ارائه کلیه فعالیت‌های تجاری و

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)		شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی خاص)	
حمیدرضا مهرآور	محمد جلال دوست آستانه	محمدرضا مصباحی	بهرام مواسات
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین شده است.

شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر
تلفن: ۱۸-۸۸۶۰۷۲۱۶
www.mokarrar.com/tesco info@mokarrar.com

خدمات بازرگانی در زمینه خرید و فروش و خدمات پس از فروش کلیه کالاهای بازرگانی، خرید و فروش و صادرات و واردات کلیه کالاهای بازرگانی، گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانک‌ها و مؤسسات مالی، ترخیص کالا از گمرکات داخلی، برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاه‌های داخلی و بین المللی، انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج از کشور، اخذ ضمانت نامه بانکی، اخذ وام و اعتبارات بانکی بصورت ارزی و ریالی از کلیه بانک‌های داخلی و خارجی، شرکت در کلیه مناقصات، پیمان‌ها و مزایدات دولتی و خصوصی ارائه خدمات توانمندساز و توسعه‌دهنده کسب و کارهای نوآور و نوپا در قالب ایجاد و مدیریت شتاب‌دهنده کسب و کارها، انجام مشاوره، بازاریابی غیرشبکه‌ای و غیرهرمی، ارائه زیرساخت‌های فنی، حقوقی و بازرگانی، مشارکت، مدیریت، خرید و فروش، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی بالاخص کلیه مواد اولیه و کلیه فرآورده‌های غذایی و دانه‌های روغنی، تهیه، تولید و یا بسته بندی انواع فرآورده‌های غذایی با نام تجاری خود یا دیگران، خرید، فروش و پخش و توزیع مواد اولیه صنایع مواد غذایی، خرید، فروش و پخش و توزیع دام و طیور و خوراک دام و طیور پس از اخذ مجوزهای قانونی مربوطه تهیه، تولید، خرید و فروش انواع مواد و محصولات شوینده، پاک کننده، شمیایی، بهداشتی، آرایشی، سلولزی و مواد صنعتی مرتبط با آن، انجام کلیه امور خدمات بازرگانی و انجام امور صادرات و واردات کالاهای مربوطه و همچنین انجام خدمات فنی و آزمایشگاهی پس از اخذ مجوزهای قانونی مربوطه خرید سهام و سرمایه‌گذاری در سایر شرکت‌ها.

۲-۳- مدت فعالیت

مدت فعالیت شرکت مطابق اساسنامه از تاریخ تأسیس شرکت به مدت نامحدود است.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)		شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی خاص)	
حمیدرضا مهرآور	سعید شامل دوستان آستانه	محمدرضا مصباحی	بهرام مواسات
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر
تلفن: ۱۸-۸۸۶۰۷۲۱۶
www.mokarrar.com/tesco info@mokarrar.com

۲-۴- اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل

به موجب صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۱ اشخاص زیر به عنوان اعضای هیئت‌مدیره انتخاب گردیده‌اند.

جدول ۱: ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیریت عامل

نام	سمت	کدملی	نماینده	مدت مأموریت	
				شروع	خاتمه
محمدرضا مصباحی	مدیرعامل (خارج از اعضا)	۰۰۷۱۱۲۳۴۶۶	-	۱۴۰۳/۰۶/۲۱	۱۴۰۵/۰۶/۲۱
بهرام مواسات	رئیس هیئت‌مدیره	۰۰۳۳۸۸۷۷۲۱	شرکت مواد مهندسی مکرر	۱۴۰۳/۰۶/۲۱	۱۴۰۵/۰۶/۲۱
محسن گل‌پور	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	۰۰۳۹۳۹۹۴۲۷	گروه صنعتی و بازرگانی مکرر	۱۴۰۳/۰۶/۲۱	۱۴۰۵/۰۶/۲۱
محسن دائی دائی	عضو هیئت‌مدیره	۴۳۲۲۶۸۲۷۷۴	-	۱۴۰۳/۰۶/۲۱	۱۴۰۵/۰۶/۲۱

جدول ۲: رزومه اعضای هیئت‌مدیره

نام	مقطع تحصیلی	سوابق کاری
محسن گل‌پور	دکتری	رئیس هیئت‌مدیره شرکت بازده برتر – مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره شرکت مهندسی برگستوان اروند – رئیس هیئت‌مدیره شرکت کفپوش‌های صنعتی مکرر
بهرام مواسات	دکتری	مدیرعامل گروه صنعتی مکرر – نایب رئیس هیئت‌مدیره شرکت بازده برتر – رئیس هیئت‌مدیره شرکت مواد مهندسی مکرر – نایب رئیس هیئت‌مدیره شرکت کفپوش‌های صنعتی مکرر
محسن دائی دائی	دکتری	عضو هیئت‌مدیره گروه صنعتی مکرر – نایب رئیس هیئت‌مدیره شرکت مواد مهندسی مکرر – عضو هیئت‌مدیره شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر
محمدرضا مصباحی	دکتری	مدیرعامل شرکت گسترش فروشگاه‌های زنجیره‌ای گروه صنعتی گلرنگ – مدیرعامل شرکت پخش و توزیع بانی چاو کاله – مدیرعامل پخش سراسری گروه صنعتی غذایی شیرین عسل

۲-۵- مشخصات حسابرس و بازرس قانونی شرکت

براساس صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده، مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۱ مؤسسهٔ حسابرسی سامان پندار به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۲۵۰۶۹ به عنوان حسابرس و بازرس قانونی اصلی و خانم مریم معارف‌وند به شماره ملی ۰۰۶۱۵۶۹۸۸۷ به سمت بازرس علی‌البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)		شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی خاص)	
حمیدرضا مهرآور	حمیده جلال دوست آستانه	محمدرضا مصباحی	بهرام مواسات
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۲-۶- آخرین ترکیب سهامداران

آخرین ترکیب سهامداران شرکت تا تاریخ تهیه این گزارش به شرح جدول زیر می‌باشد.

جدول ۳: آخرین ترکیب سهامداران

نام سهامدار	نوع شخصیت	تعداد سهام	مبلغ سهام – میلیون ریال	درصد مالکیت
شرکت مواد مهندسی مکرر	حقوقی	۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۹۶,۰۰۰	٪۸۰
شرکت بازده برتر پویا	حقوقی	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	٪۱۰
شرکت گروه صنعتی و بازرگانی مکرر	حقوقی	۱۱,۹۹۹,۹۹۸	۱۱,۹۹۹	٪۹.۹۹
شرکت پلیمرهای مهندسی برگستوان اروند	حقوقی	۱	۰.۰۱	٪۰.۰۰۰۰۰۱
شرکت کامپوزیت مکرر	حقوقی	۱	۰.۰۱	٪۰.۰۰۰۰۰۱
جمع		۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	٪۱۰۰

۲-۷- تغییرات سرمایه‌ای شرکت

آخرین سرمایه ثبت شده شرکت درتاریخ تهیه گزارش به مبلغ ۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال، شامل ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم یک هزار ریالی با نام ، تماما پرداخت شده می‌باشد. تغییرات سرمایهٔ شرکت طی ده سال اخیر به شرح زیر بوده است.

جدول ۴: تغییرات سرمایه‌ای شرکت (ارقام به میلیون ریال)

تاریخ ثبت افزایش سرمایه	مبلغ افزایش (میلیون ریال)	سرمایه جدید (میلیون ریال)	درصد افزایش سرمایه	محل افزایش سرمایه
۱۳۸۴/۰۷/۲۷	۰	۴,۰۰۰	-	سرمایه ثبتی اولیه
۱۳۹۶/۰۹/۱۴	۱۶,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	٪۴۰۰	مطالبات حال شده
۱۴۰۱/۰۱/۲۷	۱۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	٪۵۰۰	مطالبات حال شده

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)		شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی خاص)	
حمیدرضا مهرآور	حمید هلال دوست آستانه	محمدرضا مصباحی	بهرام مواسات
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزار بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۳- اطلاعات مالی شرکت

۳-۱- صورت سود و زیان شرکت

اطلاعات تاریخی صورت سود و زیان شرکت اصلی به صورت مقایسه سنوات اخیر شرکت به شرح جدول ذیل است.

جدول۵: صورت سود و زیان شرکت

سود و زیان			
مبالغ بر اساس میلیون ریال می باشد	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
درآمدهای عملیاتی	۱۱۸,۱۵۸	۲۸۴,۸۷۱	۲۱۸,۷۳۰
بهای تمام شده کالای فروش رفته	(۶۹,۲۳۰)	(۲۲۶,۸۸۲)	(۱۶۴,۲۹۶)
سود (زیان) ناخالص	**۴۸,۹۲۸**	**۵۷,۹۸۹**	**۵۴,۴۳۴**
هزینه‌های عمومی و اداری و تشکیلاتی	(۳۲,۸۹۶)	(۳۵,۶۷۳)	(۳۱,۷۲۷)
سود (زیان) عملیاتی	**۱۶,۰۳۲**	**۲۲,۳۱۶**	**۲۲,۷۰۷**
هزینه‌های مالی	(۱۴,۱۲۸)	(۱۸,۴۲۱)	(۲۰,۴۴۵)
خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی	۱,۵۸۹	۴۶۴	۶۰۹
سود عملیات درحال تداوم قبل از مالیات	**۳,۴۹۳**	**۴,۳۵۸**	**۲,۸۷۲**
هزینه مالیات بر درآمد	(۸۷۰)	(۱,۰۹۰)	(۷۱۸)
سود (زیان) خالص	**۲,۶۲۳**	**۳,۲۶۹**	**۲,۱۵۳**

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)		شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی خاص)	
حمیدرضا مهرآور	حمید بلال دوست آستانه	محمدرضا مصباحی	بهرام مواسات
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین شده است.

شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر
تلفن: ۱۸-۸۸۶۰۷۲۱۶
www.mokarrar.com/teson info@mokarrar.com

۳-۲- صورت وضعیت مالی شرکت

اطلاعات تاریخی صورت وضعیت مالی شرکت به صورت مقایسه سنوات اخیر شرکت به شرح جدول ذیل است.

جدول ۶ صورت وضعیت مالی شرکت (ارقام به میلیون ریال)

صورت وضعیت مالی			
مبالغ بر اساس میلیون ریال می باشد	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
موجودی نقد	۳۱,۵۲۷	۲۹,۲۱۱	۲۲,۱۳۱
حساب‌ها و اسناد دریافتنی تجاری	۱۶۹,۱۸۷	۱۰۹,۸۴۲	۲,۸۰۰
سایرحساب‌ها و اسناد دریافتنی	۲۴,۶۷۶	۶,۷۸۶	۴۳,۸۰۹
موجودی مواد و کالا	۴۹,۳۷۶	۵۰,۶۷۲	۱۰۹,۱۸۵
سفارشات و پیش پرداخت‌ها	۱,۸۷۹	۲,۵۲۷	۶۵۵
جمع دارایی‌های جاری	۲۷۶,۶۴۵	۱۹۹,۰۳۸	۱۷۸,۵۸۰
دارایی‌های ثابت مشهود	۱۴,۴۴۰	۳,۹۰۷	۱۹,۱۰۶
دارایی نامشهود	۵	۵	۵
سرمایه گذاری بلندمدت	۱۰,۵۹۵	۹۵	۹۴
جمع دارایی‌های غیر جاری	۲۵,۰۴۰	۴,۰۰۷	۱۹,۲۰۵
جمع دارایی‌ها	۳۰۱,۶۸۵	۲۰۳,۰۴۵	۱۹۷,۷۸۵
حساب‌هاو اسناد پرداختنی تجاری	-	۱۱,۰۰۶	-
سایر حساب‌ها و اسناد پرداختنی	۱۵۴,۴۸۰	۵۳,۲۹۶	۳۲,۷۶۸
ذخیره مالیات	۱,۰۷۱	۱,۲۴۱	۳,۵۲۶
پیش دریافت ها	-	-	۲,۶۳۷
تسهیلات مالی کوتاه مدت	۱۲,۱۵۸	۶,۷۸۱	۳۰,۳۲۱
جمع بدهی‌های جاری	۱۶۷,۷۱۰	۷۲,۳۲۴	۶۹,۲۵۲
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱,۲۴۴	۶۱۴	۱,۶۹۴
جمع بدهی‌های غیر جاری	۱,۲۴۴	۶۱۴	۱,۶۹۴
جمع بدهی‌ها	۱۶۸,۹۵۳	۷۲,۹۳۸	۷۰,۹۴۶
سرمایه	۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
اندوخته قانونی	۱,۴۲۸	۱,۲۹۵	۱,۱۳۲
سود و زیان انباشته	۱۱,۳۰۴	۸,۸۱۲	۵,۷۰۷
جمع حقوق صاحبان سهام	۱۳۲,۷۳۱	۱۳۰,۱۰۸	۱۲۶,۸۳۹
جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۳۰۱,۶۸۵	۲۰۳,۰۴۵	۱۹۷,۷۸۵

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	سیدجلال موسوی آتشگاه	محمدرضا مصباحی	بهرام مواسات
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است

شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر
تلفن: ۱۸-۸۸۶۰۷۲۱۶
www.mokarrar.com/tesco info@mokarrar.com

۳-۳- صورت جریان‌های نقدی شرکت

اطلاعات تاریخی صورت جریان‌های نقدی شرکت به صورت مقایسه سنوات اخیر شرکت به شرح جدول ذیل است.

جدول ۷: صورت جریان‌های نقدی شرکت

صورت جریان‌های نقدی	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
نقد حاصل از عملیات	(۶۰,۲۰۴)	۵۱,۳۳۳	۸۱,۴۳۷
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱,۰۳۹)	(۳,۳۷۵)	(۲,۵۲۴)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۶۱,۲۴۳)	۴۷,۹۵۸	۷۸,۹۱۳
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱۲,۰۴۲)	(۲۵)	(۱۸,۹۶۲)
دریافت نقدی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۱۵	-	-
پرداخت‌های نقدی برای سرمایه‌گذاری	(۱۰,۵۰۰)	-	-
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سرمایه‌گذاری‌ها	۱۴	۱۸	۲۵
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی نامشهود	(۱)	-	-
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۲۲,۵۲۹)	(۶)	(۱۸,۹۳۷)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۸۳,۷۷۱)	۴۷,۹۵۲	۵۹,۹۷۵
تامین مالی سهامداران	۹۳,۰۰۰	-	-
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۶۸,۰۰۰	۱۱۷,۰۰۰	۱۲۳,۰۰۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۶۲,۶۲۳)	(۱۴۰,۴۹۷)	(۱۹۹,۷۱۸)
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۱۳,۵۰۳)	(۱۷,۸۲۱)	(۸,۸۹۴)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۸۴,۸۷۳	(۴۱,۳۱۸)	(۸۵,۶۱۲)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱,۱۰۱	۶,۶۳۴	(۲۵,۶۳۷)
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۲۹,۲۱۱	۲۲,۱۳۱	۴۷,۱۸۳
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۱,۲۱۴	۴۴۶	۵۸۵
مانده موجودی نقد در پایان سال	۳۱,۵۲۶	۲۹,۲۱۱	۲۲,۱۳۰

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)	شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی خاص)
حمیدرضا مهرآور	محمدرضا مصباحی
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	مدیرعامل
نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین شده است.

۳-٤- صورت تغییرات در حقوق مالکانه

صورت تغییرات در حقوق مالکانه شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی خاص) به شرح جدول ذیل است:

جدول ۸: صورت تغییرات در حقوق مالکانه (ارقام به میلیون ریال)

شرح	سرمایه	اندوخته قانونی	سود انباشته	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۲۰,۰۰۰	۱,۱۳۲	۵,۷۰۷	۱۲۶,۸۳۹
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۲				
سود خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال۱۴۰۲	-	-	۳,۲۶۸	۳,۳۲۶
تخصیص به اندوخته قانونی	-	۱۶۳	(۱۶۳)	-
مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۲۰,۰۰۰	۱,۲۹۵	۸,۸۱۲	۱۳۰,۱۰۷
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۳				
سود خالص سال مالی ۱۴۰۳	-	-	۲,۶۲۳	۲,۶۲۳
تخصیص به اندوخته قانونی	-	۱۳۱	(۱۳۱)	-
مانده در ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۲۰,۰۰۰	۱,۴۲۷	۱۱,۳۰۴	۱۳۲,۷۳۱

۳-۵- نسبت‌های مالی

جدول زیر نسبت‌های مالی شرکت را طی سه سال اخیر نشان می‌دهد.

جدول ۹: نسبت‌های مالی شرکت طی سه سال اخیر

حاشیه سود	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
حاشیه سود ناخالص	٪۴۱	٪۲۰	٪۲۵
حاشیه سود عملیاتی	٪۱۴	٪۸	٪۱۰
حاشیه سود (زیان) خالص	٪۲	٪۱	٪۱
نسبت بدهی	٪۵۶	٪۳۶	٪۳۶
نسبت مالکانه	٪۴۴	٪۶۴	٪۶۴
بازده دارایی‌ها	٪۱	٪۲	٪۱

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)		شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی خاص)	
حمیدرضا مهرآور	حمید جلالی دوست آستانه	محمدرضا مصباحی	بهرام مواسات
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر
AA۶۰۷۷۱۶-۹۸ تلفن:
www.mokarrar.com/fesco info@mokarrar.com

۳-۶- وضعیت اعتباری شرکت

۳-۶-۱- بدهی‌ها

براساس آخرین صورت‌های مالی حسابرسی‌شده مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت به شرح جدول ذیل است.

جدول ۱۰: اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت (ارقام به میلیون ریال)

شرح		مبلغ
بدهی‌ها مطابق اقلام صورت وضعیت مالی به استثنای تسهیلات و مالیات	حساب‌ها و اسناد پرداختنی تجاری کوتاه‌مدت و بلندمدت	-
	سایر حساب‌ها و اسناد پرداختنی کوتاه‌مدت و بلندمدت	۱۵۴,۴۸۰
	پیش‌دریافت‌ها	-
	سود سهام پرداختنی	-
	ذخیرهٔ مزایای پایان خدمت کارکنان	۱,۲۴۴
تسهیلات	کوتاه‌مدت	۱۲,۱۵۸
	بلندمدت	-
	حصهٔ جاری تسهیلات مالی بلندمدت	-
	جریمه‌ها	-
	تسهیلات سررسید شده و پرداخت نشده (معوق)	-
مالیات	مالیات پرداختنی	۱,۰۷۱

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)		شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی خاص)	
حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	محمدرضا مصباحی	بهرام مواسات
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

٤- اطلاعات تکمیلی

٤-۱- تحلیل صنعت

اسید استئاریک ۱۸۰۲ (Stearic Acid ۱۸۰۲) یکی از مواد اولیه پرکاربرد در صنایع شیمیایی محسوب می‌شود که در تولید محصولات متنوعی از جمله لاستیک و تایر، صنایع پلاستیک، تولید مستربچ، شوینده‌ها، آرایشی و بهداشتی، روان‌کننده‌ها، شمع‌سازی و برخی صنایع دارویی و غذایی کاربرد دارد. این ماده به دلیل خواص فیزیکی و شیمیایی مناسب، نقش مهمی در بهبود کیفیت و عملکرد محصولات نهایی ایفا می‌کند و از مواد اولیه استراتژیک در بسیاری از صنایع پایین‌دستی به شمار می‌رود.

در سال‌های اخیر، رشد صنایع تولیدی و افزایش ظرفیت واحدهای صنعتی در حوزه‌های لاستیک، پلاستیک، شوینده و محصولات بهداشتی موجب افزایش تقاضا برای اسید استئاریک در بازار داخلی شده است. همچنین توسعه صنایع پایین‌دستی و افزایش حساسیت تولیدکنندگان نسبت به کیفیت مواد اولیه، اهمیت تأمین پایدار و استاندارد این محصول را بیش از گذشته نمایان کرده است.

بازار اسید استئاریک ۱۸۰۲ در ایران تا حد زیادی متکی به واردات است و بخش عمده نیاز صنایع از طریق تأمین‌کنندگان خارجی تأمین می‌شود. ازاین‌رو عواملی نظیر ثبات زنجیره تأمین، کیفیت محصول، سرعت تحویل و توان پاسخ‌گویی به نیاز مشتریان از مهم‌ترین شاخص‌های رقابت در این بازار محسوب می‌شوند.

از منظر تقاضا، تنوع صنایع مصرف‌کننده موجب شده بازار این محصول از پایداری مناسبی برخوردار باشد. واحدهای تولید لاستیک و تایر، صنایع پلاستیک و پلیمر، تولیدکنندگان شوینده، صنایع آرایشی و بهداشتی و تولیدکنندگان انواع روان‌کننده‌ها و افزودنی‌های صنعتی از مهم‌ترین مصرف‌کنندگان اسید استئاریک ۱۸۰۲ هستند. این گستردگی کاربرد، فرصت مناسبی برای توسعه فعالیت شرکت‌های فعال در حوزه تأمین و توزیع مواد شیمیایی ایجاد کرده است.

با توجه به افزایش نیاز صنایع داخلی به مواد اولیه استاندارد و اهمیت دسترسی مستمر به منابع تأمین، نقش شرکت‌های تخصصی بازرگانی و توزیع‌کننده مواد شیمیایی در زنجیره ارزش این صنعت روزبه‌روز پررنگ‌تر شده است. در این میان، شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر با بهره‌گیری از ظرفیت‌های بازرگانی و شبکه ارتباطی خود و همچنین دسترسی به منابع تأمین مطمئن از طریق شرکت مادر، می‌تواند نقش مؤثری در تأمین نیاز بازار و توسعه سهم خود در این صنعت ایفا کند.

٤-۲- معرفی رقبا

بازار اسید استئاریک ۱۸۰۲ در ایران متشکل از شرکت‌های واردکننده مواد شیمیایی، بازرگانان تخصصی مواد اولیه صنعتی و توزیع‌کنندگان فعال در صنایع لاستیک، پلاستیک و شوینده است. رقابت در این بازار عمدتاً بر پایه کیفیت محصول، قیمت رقابتی، توان تأمین مستمر و خدمات پس از فروش شکل می‌گیرد.

رقبا را می‌توان در سه گروه اصلی طبقه‌بندی کرد:

۱. واردکنندگان تخصصی مواد شیمیایی

این شرکت‌ها به‌صورت تخصصی در زمینه واردات و توزیع مواد اولیه صنایع شیمیایی فعالیت می‌کنند و معمولاً دارای شبکه گسترده مشتریان صنعتی و سهم قابل توجهی از بازار هستند.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مقرآورد	حمید جلال دوست آستانه	محمدرضا مصباحی	بهرام مواسات
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر
تلفن: ۱۸-۸۸۶۰۷۷۱۶
www.mokarrar.com/fesco info@mokarrar.com

۲. شرکت‌های بازرگانی و توزیع‌کنندگان مواد اولیه صنعتی

این گروه مجموعه متنوعی از مواد اولیه مورد نیاز صنایع را عرضه می‌کنند و مزیت رقابتی آن‌ها در گستردگی شبکه فروش، دسترسی به مشتریان متعدد و ارائه سبد متنوع محصولات است.

۳. تأمین‌کنندگان مستقیم صنایع بزرگ

این دسته عمدتاً با کارخانه‌ها و واحدهای تولیدی بزرگ همکاری بلندمدت دارند و توانایی تأمین مستمر حجم‌های بالا را در اختیار مشتریان قرار می‌دهند.

٤-۳- جایگاه شرکت در صنعت

شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر با فعالیت در حوزه تأمین و توزیع مواد صنعتی و شیمیایی، از ظرفیت مطلوبی برای حضور در بازار اسید استئاریک ۱۸۰۲ برخوردار است. یکی از مهم‌ترین مزیت‌های این شرکت، بهره‌مندی از زنجیره تأمین مطمئن از طریق شرکت مادر به‌عنوان واردکننده و تأمین‌کننده اصلی محصول است که امکان عرضه پایدار و مدیریت بهتر موجودی را فراهم می‌کند.

مهم‌ترین نقاط قوت جایگاه شرکت عبارت‌اند از:

- دسترسی به منبع تأمین مطمئن از طریق شرکت مادر به‌عنوان واردکننده اصلی محصول؛
- توانایی تأمین مستمر و پاسخ‌گویی به نیاز صنایع مصرف‌کننده؛
- برخورداری از شبکه توزیع و ارتباطات مناسب در بازار مواد شیمیایی؛
- تمرکز بر کیفیت محصول و ثبات در عرضه؛
- توان توسعه همکاری‌های بلندمدت با مشتریان صنعتی؛
- انعطاف‌پذیری در تأمین سفارش‌های متنوع و مدیریت نیازهای بازار.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)	شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی خاص)	
حمیدرضا مهرآور	محمدرضا مصباحی	بهرام مواسات
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

۵- بررسی ماده ۱۴۱

با توجه به اطلاعات صورت‌های مالی تاریخی ارائه شده از سال‌های ۱۴۰۱ لغایت ۱۴۰۳ در جداول بخش‌های قبل، مشخص است که شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی‌خاص) در هیچ یک از سال‌های فعالیت خود مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نبوده است.

۶- ارتباط کارگزاری بانک سامان با طرح و متقاضی

همانگونه که از جداول بخش‌های ۲-۴ و ۲-۶ نیز مشخص است شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی‌خاص)، هیچ‌گونه ذی‌نفع، سهامدار یا اعضای هیئت‌مدیره مشترکی با کارگزاری بانک سامان (به عنوان عامل) ندارد.

۷- تشریح طرح تأمین مالی

۷-۱- هدف

هدف شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی خاص) از تأمین مالی موضوع این گزارش، به شرح زیر می‌باشد.
شرکت در نظر دارد در راستای تامین منابع مالی موردنیاز جهت تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش اسید استئاریک ۱۸۰۲ اقدام به تامین مالی جمعی نماید.

۷-۲- تشریح شیوهٔ تأمین مالی

با توجه به برنامهٔ ارائه شده، شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی‌خاص) در نظر دارد بخشی از مصارف برنامه‌ریزی شدهٔ خود را از طریق سکوی تامین مالی جمعی پولسار (عامل)، تامین نماید. کارگزاری بانک سامان (عامل) پس از اخذ مجوز از فرابورس ایران، نسبت به ایجاد فراخوان تامین مالی جمعی به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال اقدام می‌نماید که ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی و ۴۵۰,۰۰۰ میلیون ریال توسط تامین‌کنندگان تامین می‌گردد. در صورت تایید شرکت کارگزاری بانک سامان مبنی بر کفایت مبالغ جمع‌آوری شده در پایان فراخوان جمع‌آوری وجوه، تمام وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی واریز شده و به میزان مشارکت هر تامین‌کننده، گواهی شراکت برای وی صادر خواهد شد.

۷-۳- سرمایه‌گذاری مورد نیاز و منابع تأمین آن

مبلغ کل سرمایه‌گذاری مورد نیاز جهت اجرای برنامه یاد شدهٔ فوق۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال و منابع تأمین آن به شرح جدول زیر می‌باشد.

جدول ۱۱: منابع و مصارف طرح

شرح	مبلغ (میلیون ریال)
منابع حاصل از تامین مالی جمعی	۴۵۰,۰۰۰
منابع داخلی شرکت	۵۰,۰۰۰
جمع منابع	۵۰۰,۰۰۰
سرمایه در گردش	۵۰۰,۰۰۰
جمع مصارف	۵۰۰,۰۰۰

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	محمد جلال دوست آستانه	محمدرضا مصباحی	بهرام مواسات
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر
تلفن: ۱۸-۸۸۶۰۷۷۱۶
www.mokarrar.com/tesco info@mokarrar.com

۷-۴- نحوه مشارکت تامین‌کنندگان

براساس برنامهٔ طراحی‌شده پس از تکمیل موفق طرح تامین مالی جمعی، متقاضی نسبت به طرح تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش اسید استئاریک ۱۸۰۲ اقدام خواهد کرد. متقاضی با توجه به برآورد اولیه از طرح موظف است درآمد طرح به میزان حداقل ۸۵۵,۰۰۰ میلیون ریال را محقق سازد. سود حاصل از تحقق این میزان درآمد، ۲۰۱,۰۳۶ میلیون ریال پیش‌بینی می‌شود؛ که با نسبت ۹۴.۰۱٪ سهم تامین‌کنندگان و ۵.۹۹٪ سهم متقاضی تقسیم خواهد شد. در صورت افزایش سود برآورد شده بیش از ۲۰۱,۰۳۶ میلیون ریال، ما به تفاوت آن به نسبت ۹۹٪ سهم متقاضی و ۱٪ سهم تامین‌کنندگان تقسیم خواهد شد.

نرخ سود علی الحساب ۴۲٪ سالیانه می باشد که به صورت هر سه ماه یک بار به تامین‌کنندگان پرداخت می‌گردد. سود قطعی طرح در پایان عمر اوراق گواهی شراکت (در پایان یکسال) به صورت قطعی محاسبه و پس از تایید حسابرس در صورت وجود مازاد، به تامین‌کنندگان پرداخت خواهد شد.

۷-۵- وضعیت تضامین طرح

شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی خاص) بابت اصل مبلغ تامین مالی شده طرح، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی ارائه می‌نماید.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)	شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی خاص)	
حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	محمدرضا مصباحی	بهرام مواسات
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر
تلفن: ۱۸-۸۸۶۰۷۷۱۶
www.mokarrar.com/tesco info@mokarrar.com

۷-۶- پرداخت اصل سرمایه و سود تامین‌کنندگان

با توجه به تضمین اصل سرمایه تامین‌کنندگان و برآورد سود پیش بینی شده طرح، مبالغ پرداختی به تامین‌کنندگان به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۱۲: مواعد پرداخت اصل سرمایه و سود تامین‌کنندگان

تاریخ پرداخت	آورده تامین‌کنندگان	پرداخت سود علی الحساب	بازپرداخت اصل سرمایه	خالص جریان نقدی تامین کنندگان
همزمان با تامین وجه	(۴۵۰,۰۰۰)	–	–	(۴۵۰,۰۰۰)
سه ماه پس از تامین وجه	–	۴۷,۲۵۰	–	۴۷,۲۵۰
شش ماه پس از تامین وجه	–	۴۷,۲۵۰	–	۴۷,۲۵۰
نه ماه پس از تامین وجه	–	۴۷,۲۵۰	–	۴۷,۲۵۰
دوازده ماه پس از تامین وجه	–	۴۷,۲۵۰	۴۵۰,۰۰۰	۴۹۷,۲۵۰

۷-۷- حسن سابقه متقاضی در سایر طرح‌ها

شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی خاص) از طریق سکوی پولسار دو طرح تأمین مالی در جریان به شرح جدول زیر دارد:

جدول ۱۳: حسن سابقه متقاضی

ردیف	نام طرح	مدت زمان پرداخت سود و بازپرداخت اصل	تاریخ موفقیت جمع‌آوری وجوه	سود پیش‌بینی شده	مبالغ طرح (میلیون ریال)
۱	طرح تامین سرمایه در گردش جهت تهیه و توزیع کربن اکتیو	سه ماه یکبار و انتهای ۱۲ماه	۱۴۰۵/۰۲/۲۶	۴۲٪	۲۵۰,۰۰۰
۲	طرح تامین سرمایه در گردش خرید و فروش الکل مول ۷	سه ماه یکبار و انتهای ۱۲ماه	۱۴۰۵/۰۴/۰۷	۴۲٪	۲۵۰,۰۰۰

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)		شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی خاص)	
حمیدرضا مهرآور	سید جلال دوست آستانه	محمدرضا مصباحی	بهرام مواسات
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین شده است.

شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر
تلفن: ۱۸-۸۸۶۰۷۷۱۶
www.mokarrar.com/eseo info@mokarrar.com

۷-۸- مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامهٔ تشریح‌شده در بخش قبل، عامل نسبت به تامین مالی جمعی با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه جمع آوری شده را به وکالت از دارندگان گواهی مشارکت به شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی خاص) پرداخت خواهد نمود.

عنوان طرح: طرح تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش اسید استئاریک ۱۸۰۲؛

محل اجرای طرح: قزوین، جاده بویین زهرا، شهرک صنعتی لیا، بلوار کارآفرین، گروه صنعتی مکرر، فاز ۲؛

مدت فراخوان جمع‌آوری وجوه: ۳۰ روز؛

دوره سرمایه‌گذاری: ۱۲ ماه؛

سرمایه مورد نیاز: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال؛

حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال؛

تعداد کل گواهی‌های شراکت قابل عرضه: ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت؛

قیمت هر گواهی شراکت: ۱,۰۰۰ریال؛

حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری برای تامین‌کننده حقیقی: ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت؛

حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری برای تامین‌کننده حقوقی: ۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت؛

حداکثر مبلغ سرمایه‌گذاری برای تامین‌کننده حقیقی: ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال؛

حداکثر مبلغ سرمایه‌گذاری برای تامین‌کننده حقوقی: ۴۵۰,۰۰۰ میلیون ریال؛

حداقل مبلغ سرمایه‌گذاری برای تامین‌کننده حقیقی: ۵ میلیون ریال؛

حداقل مبلغ سرمایه‌گذاری برای تامین‌کننده حقوقی: ۱۰ میلیون ریال؛

سود مشارکت دوره سرمایه‌گذاری: ۴۲٪ سالانه؛

شیوه پرداخت اصل سرمایه: بازپرداخت اصل سرمایه یک سال پس از جمع‌آوری وجوه؛

شیوه پرداخت سود مشارکت: هر سه ماه یک‌بار پس از جمع‌آوری وجوه؛

تضامین: ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی؛

عامل:شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)؛

نهاد مالی: شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)؛

خرید گواهی شراکت از سکوی تامین مالی پولسار مستلزم ثبت نام در سایت و احراز هویت است.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)		شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	محمدرضا مصباحی	بهرام مواسات
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر
تلفن: ۱۸-۸۸۶۰۷۷۱۶
www.mokarrar.com/tasco info@mokarrar.com

۸- پیش بینی مالی طرح

شرکت در نظر دارد در راستای تامین منابع مالی موردنیاز جهت تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش اسید استئاریک ۱۸۰۲ اقدام به تامین مالی جمعی نماید. با توجه به منابع تامین شده و نیز منابع داخلی شرکت، پیش بینی درآمدها و مخارج طرح به شرح جدول زیر می باشد.

جدول ۱۴: پیش‌بینی درآمد و سود طرح

شرح	واحد (کیلوگرم)	نرخ (ریال)	مبلغ (میلیون ریال)
درآمد فروش	۱۵۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۸۵۵,۰۰۰
بهای تمام شده			
اسید استئاریک ۱۸۰۲	۱۵۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰	(۴۶۵,۰۰۰)
هزینه حمل و نقل			(۸۹,۱۰۰)
هزینه حقوق و دستمزد			(۳۸,۴۸۰)
هزینه بسته بندی			(۳۴,۸۷۶)
هزینه‌های اداری و عمومی			(۲۶,۵۰۸)
سود پیش بینی شده			۲۰۱,۰۳۶

- اسید استئاریک ۱۸۰۲ توسط شرکت مواد مهندسی مکرر (سهام دار عمده متقاضی) از مبدا چین و روسیه تأمین می‌شود. این محصول پس از ورود به کشور در اختیار متقاضی قرار می گیرد و طی فرآیندهای بسته‌بندی، لیبل‌زنی و آماده‌سازی نهایی، از طریق شبکه توزیع داخلی به بازار عرضه خواهد شد.

- با عنایت به الزامات افشای شفاف اطلاعات در گزارش‌های توجیهی تأمین مالی جمعی، بدین‌وسیله موارد زیر در خصوص ارتباط متقاضی با تأمین‌کننده ماده اولیه طرح به اطلاع تأمین‌کنندگان محترم می‌رسد: ماده اولیه طرح (اسید استئاریک ۱۸۰۲) توسط شرکت مواد مهندسی مکرر (سهامی خاص) از مبادی چین و روسیه وارد و در اختیار متقاضی قرار می‌گیرد. شرکت مواد مهندسی مکرر با مالکیت ۸۰ درصد از سهام شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر، سهامدار عمده متقاضی محسوب می‌شود و معامله موضوع این طرح در زمره معاملات با اشخاص وابسته طبقه‌بندی می‌گردد.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	حمید جلالی دوست آستانه	محمدرضا مصباحی	بهرام مواسات
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

پیش‌بینی جریان‌های نقدی طرح به شرح زیر است:

جدول ۱۵: پیش‌بینی جریان‌های نقدی طرح (مبالغ به میلیون ریال)

منابع	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم	کل سال
وصول درآمد فروش	۲۱۳,۷۵۰	۲۱۳,۷۵۰	۲۱۳,۷۵۰	۲۱۳,۷۵۰	۸۵۵,۰۰۰
تامین مالی جمعی	۴۵۰,۰۰۰	-	-	-	۴۵۰,۰۰۰
منابع داخلی	۵۰,۰۰۰	-	-	-	۵۰,۰۰۰
مجموع منابع	**۷۱۳,۷۵۰**	**۲۱۳,۷۵۰**	**۲۱۳,۷۵۰**	**۲۱۳,۷۵۰**	**۱,۳۵۵,۰۰۰**
اسید استئاریک ۱۸۰۲	(۱۱۶,۲۵۰)	(۱۱۶,۲۵۰)	(۱۱۶,۲۵۰)	(۱۱۶,۲۵۰)	(۴۶۵,۰۰۰)
هزینه حمل و نقل	(۲۲,۲۷۵)	(۲۲,۲۷۵)	(۲۲,۲۷۵)	(۲۲,۲۷۵)	(۸۹,۱۰۰)
هزینه حقوق و دستمزد	(۹,۶۲۰)	(۹,۶۲۰)	(۹,۶۲۰)	(۹,۶۲۰)	(۳۸,۴۸۰)
هزینه بسته بندی	(۸,۷۱۹)	(۸,۷۱۹)	(۸,۷۱۹)	(۸,۷۱۹)	(۳۴,۸۷۶)
هزینه‌های اداری و عمومی	(۶,۶۲۷)	(۶,۶۲۷)	(۶,۶۲۷)	(۶,۶۲۷)	(۲۶,۵۰۸)
سود علی الحساب تامین مالی	(۴۷,۲۵۰)	(۴۷,۲۵۰)	(۴۷,۲۵۰)	(۴۷,۲۵۰)	(۱۸۹,۰۰۰)
بازپرداخت اصل تامین مالی	-	-	-	(۴۵۰,۰۰۰)	(۴۵۰,۰۰۰)
مجموع مصارف	**(۲۱۰,۷۴۱)**	**(۲۱۰,۷۴۱)**	**(۲۱۰,۷۴۱)**	**(۶۶۰,۷۴۱)**	**(۱,۲۹۲,۹۶۴)**
مازاد(کسری) نقدینگی	۵۰۳,۰۰۹	۳,۰۰۹	۳,۰۰۹	(۴۴۶,۹۹۱)	۶۲,۰۳۶
نقد اول	-	۵۰۳,۰۰۹	۵۰۶,۰۱۸	۵۰۹,۰۲۷	-
نقد پایان دوره	۵۰۳,۰۰۹	۵۰۶,۰۱۸	۵۰۹,۰۲۷	۶۲,۰۳۶	۶۲,۰۳۶

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)	شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی خاص)
حمیدرضا مهرآور	سید جلال دوست آستانه	محمدرضا مصباحی	بهرام مواسات
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط شرکت کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۹- عوامل ریسک

انجام برنامه پیشنهادی، با ریسک‌های با اهمیتی همراه است. پیش از تصمیم‌گیری در خصوص اجرای این برنامه‌ها، لازم است عوامل ریسک زیر مدنظر تامین‌کنندگان قرار گیرند.

جدول ۱۶: عوامل ریسک

شرح ریسک	توضیحات
ریسک نوسان قیمت مواد اولیه و نرخ ارز	بازار اسید استئاریک ۱۸۰۲ تحت تأثیر قیمت‌های جهانی مواد شیمیایی، هزینه‌های حمل‌ونقل بین‌المللی و نوسانات نرخ ارز قرار دارد. این عوامل می‌توانند موجب تغییرات قیمت خرید و کاهش قابلیت پیش‌بینی هزینه‌ها شوند. برنامه‌ریزی مناسب خرید، مدیریت موجودی و استفاده از قراردادهای تأمین بلندمدت از مهم‌ترین راهکارهای کنترل این ریسک محسوب می‌شود.
ریسک رقابت در بازار تأمین و توزیع	حضور شرکت‌های متعدد واردکننده و توزیع‌کننده مواد شیمیایی می‌تواند موجب افزایش رقابت قیمتی و کاهش حاشیه سود شود. تمرکز بر کیفیت محصول، تأمین پایدار، ارائه خدمات مناسب و ایجاد روابط بلندمدت با مشتریان صنعتی از عوامل مؤثر در کاهش این ریسک خواهد بود.
ریسک تغییر تقاضای صنایع مصرف‌کننده	میزان مصرف اسید استئاریک ۱۸۰۲ به سطح فعالیت صنایع لاستیک، پلاستیک، شوینده، آرایشی و بهداشتی و سایر صنایع وابسته است. کاهش تولید یا رکود در این صنایع می‌تواند بر میزان تقاضا اثرگذار باشد. تنوع‌بخشی به بازارهای هدف و توسعه شبکه مشتریان، مهم‌ترین راهکار مدیریت این ریسک است.
ریسک عملیاتی و زنجیره تأمین	هرگونه اختلال در فرآیند واردات، حمل‌ونقل، انبارداری یا توزیع محصول ممکن است موجب تأخیر در تحویل سفارش‌ها و افزایش هزینه‌های عملیاتی شود. بهره‌گیری از منابع تأمین مطمئن، برنامه‌ریزی مناسب لجستیکی و مدیریت کارآمد موجودی کالا در کاهش این ریسک نقش مهمی دارد.
ریسک معامله با اشخاص وابسته	ماده اولیه طرح از شرکت مواد مهندسی مکرر (سهامدار ۸۰ درصد متقاضی) تأمین می‌شود. این موضوع می‌تواند ریسک قیمت‌گذاری غیرمنصفانه و انتقال منافع به زیان تأمین‌کنندگان را در پی داشته باشد.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)		شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی خاص)	
حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	محمدرضا مصباحی	بهرام مواسات
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر
تلفن: ۱۸-۸۸۶۰۷۷۱۶
www.mokarrer.com/tesco info@mokarrer.com

۱۰- پیوست‌ها

۱۰-۱- جواز تاسیس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
اداره کل صنعت معدن تجارت استان قزوین

شماره: ۷۱۲۷۷۰
تاریخ: ۱۳۰۴/۱۱/۱۲
شناسه کسب‌وکار: ۳۷۲۴۶۰۱۸۰۰۰۳

جواز تاسیس

«ویژه تولید ، طراحی ، مونتاژ»
ایجادی

به موجب این جواز به شرکت شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۲۵۷۵۹۷ مورخ ۱۳۸۴/۰۷/۱۲ با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۹۷۸۳۷۷ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری اجازه داده می شود:

محصولات:

ردیف	نام محصول	شماره کد	ظرفیت اسمی (سالیانه)
۱	انواع شامپوها به جز شامپو طی	۲۴۲۳۱۲۳۶۴	۱۸,۰۰۰ تن
۲	مایع لباس شویی (ماشینی)	۲۴۲۳۵۱۲۳۴۳	۲۴,۰۰۰ تن
۳	مایع دست شویی	۲۴۲۳۵۱۲۳۳۸	۱۲,۰۰۰ تن
۴	مایع ظرف شویی	۲۴۲۳۵۱۲۳۳۰	۷,۰۰۰ تن
۵	صابون مایع	۲۴۲۳۴۱۲۳۱۶	۴,۰۰۰ تن

ادامه محصولات در پیوست می باشد

هر گونه تولید و عرضه کالاهای مشمول استاندارد اجباری صرفا پس از دریافت پروانه کاربرد علامت استاندارد از سازمان ملی استاندارد ایران امکانپذیر می باشد

در استان قزوین شهرستان قزوین شهرک صنعتی لیا شهرک صنعتی لیا، خیابان کیلیت یک، خیابان نوآوران ۲ پلاک ۳ کدپستی ۳۴۳۹۱۳۵۱۸۰ نسبت به احداث واحد صنعتی با مشخصات ذیل اقدام نماید.

کل سرمایه ثابت سیصد و هفتاد و هشت هزار و نهصد (۳۷۸,۹۰۰) میلیون ریال
تعداد کارکنان ۷۹ نفر (در زمان بهره برداری کامل)
ارزش ماشین آلات داخلی سیصد و هفتاد و هشت هزار و نهصد (۳۷۸,۹۰۰) میلیون ریال
ارزش ماشین آلات خارجی صفر (۰) هزار یورو
ارزش ماشین آلات خارجی صفر (۰) هزار دلار
مساحت زمین پنج هزار (۵,۰۰۰) متر مربع — سطح زیر بنا دو هزار (۲,۰۰۰) متر مربع
توان برق دویست و چهل (۲۴۰) کیلو وات — آب مصرفی بیست و پنج هزار (۲۵,۰۰۰) متر مکعب در سال

سوخت مصرفی سالیانه:

گاز طبیعی دویست هزار (۲۰۰,۰۰۰) متر مکعب — نفت گاز صفر (۰) لیتر — نفت کوره صفر (۰) لیتر

پیش بینی مدت اجرای طرح ۶ ماه

مکان اجرای طرح استیجاری می باشد. متقاضی موظف به حصول اطمینان از تامین زیر ساختهای مورد نیاز جهت اجرای طرح میباشد. متقاضی ملزم به هماهنگی با شرکت شهرکهای صنعتی جهت اطمینان از هیچگونه ریزه بندی زیست محیطی و استقرار در زون مربوطه میباشد.

محسن [illegible]
مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان قزوین

وزارت صنعت معدن و تجارت

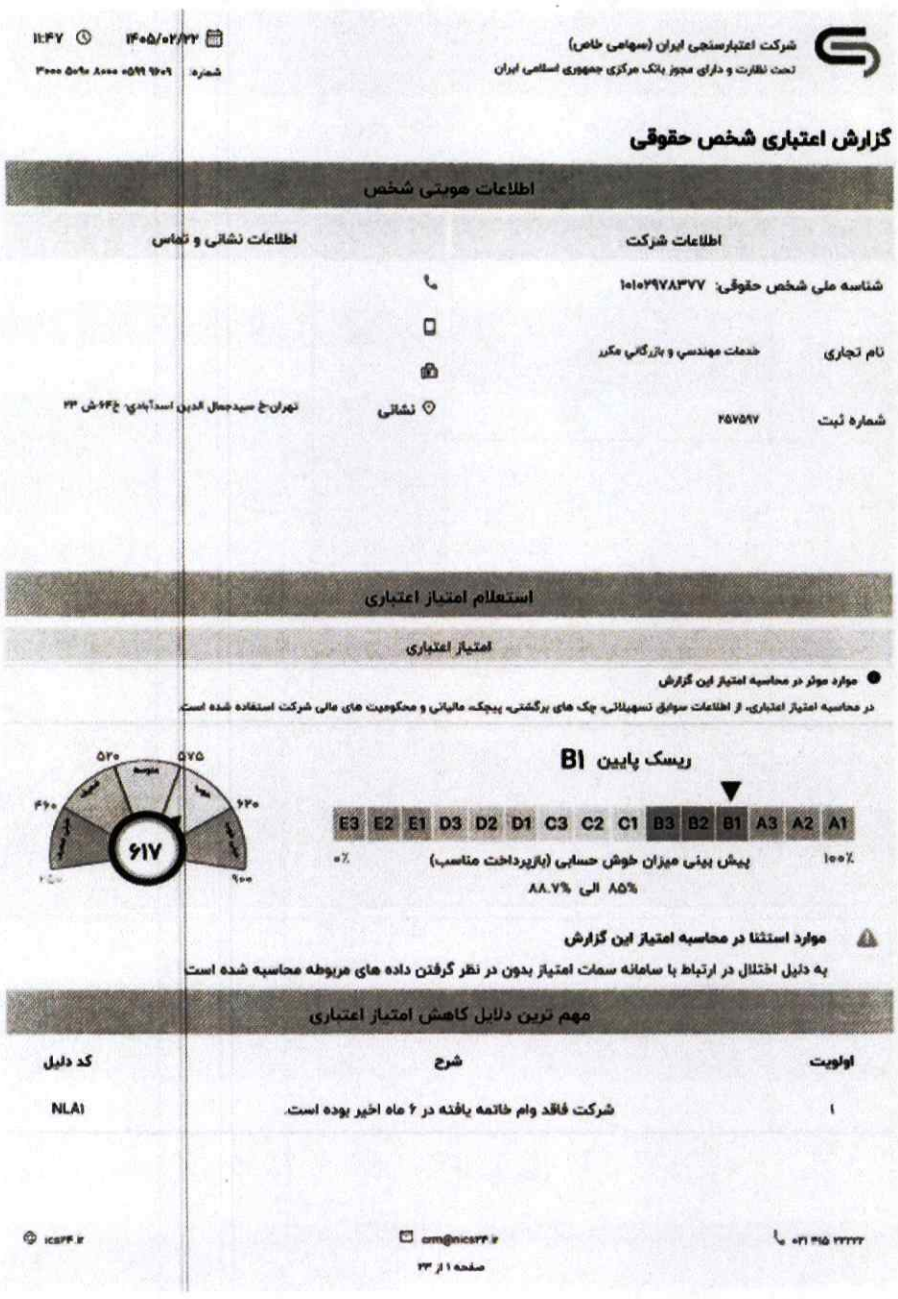
شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)		شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی خاص)	
حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	محمدرضا مصباحی	بهرام مواسات
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزار بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر
تلفن: ۱۸-۸۸۶۰۷۷۱۶
www.mokarrar.com/fesco info@mokarrar.com

۱۱- اعتبار سنجی شرکت و اعضای هیئت‌مدیره

اعتبارسنجی شرکت



شرکت اعتبارسنجی ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۴۰۵/۰۲/۲۲ ۱۱:۴۷
شماره: ۳۰۰۰ ۵۰۹۸ ۸۰۰۰ ۰۵۹۹ ۹۶۰۹

گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات شرکت		اطلاعات نشانی و تماس
شناسه ملی شخص حقوقی: ۱۰۱۰۳۹۷۸۳۷۷		
نام تجاری: خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر		
شماره ثبت: ۲۵۷۵۹۷	نشانی	تهران-خ سیدجمال الدین اسدآبادی- خ۶۴-ش ۲۳

استعلام امتیاز اعتباری

امتیاز اعتباری

● موارد موثر در محاسبه امتیاز این گزارش
در محاسبه امتیاز اعتباری، از اطلاعات سوابق تسهیلاتی، چک های برگشتی، پیچک مالیاتی و محکومیت های مالی شرکت استفاده شده است.

ریسک پایین B1

E3	E2	E1	D3	D2	D1	C3	C2	C1	B3	B2	B1	A3	A2	A1

۰٪ پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب) ۱۰۰٪
۸۵٪ الی ۸۸.۷٪

⚠ موارد استثنا در محاسبه امتیاز این گزارش
به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه سمات امتیاز بدون در نظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
۱	شرکت فاقد وام خاتمه یافته در ۶ ماه اخیر بوده است.	NLA1

۰۲۱ ۴۱۵ ۲۲۲۲۲ | crm@nics۲۴.ir | ics۲۴.ir
صفحه ۱ از ۲۳

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)		شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی خاص)
محمدرضا مهرپور	محمد جلالی دوست آستانه	محمدرضا مصباحی / بهرام مواسات
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل / رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر
تلفن: ۱۸-۸۸۶۰۷۷۱۶
www.mokarrar.com/tesco info@mokarrar.com

اعتبارسنجی آقای بهرام مواسات



شرکت اعتبارسنجی ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۴۰۵/۰۲/۱۰ ۱۱:۱۲
شماره: ۵۰۰۰ ۳۰۴۰ ۳۰۰۰ ۰۳۹۲ ۸۰۰۸

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات فردی		اطلاعات نشانی و تماس	
بهرام مواسات شماره ملی: ۰۰۳۳۸۸۷۷۲۱			
نام پدر	حسن		
جنسیت	مرد	نشانی	نیاوران خ صبوری پلاک ۲۰۶ شرکت ایران فریمکو
تاریخ تولد	۱۳۳۹/۱۲/۲۴		
وضعیت تاهل	متاهل		
محل تولد	سایر		

استعلام امتیاز اعتباری

امتیاز اعتباری

● موارد موثر در محاسبه امتیاز این گزارش
در محاسبه امتیاز اعتباری (که بر اساس مدل جدید می‌باشد) به دلیل ناکافی بودن اطلاعات سوابق تسهیلاتی(با نقش متقاضی اصلی)، از اطلاعات سوابق چک برگشتی، مالیاتی، تسهیلاتی(با نقش ضامن)، صدک درآمدی، مانده بدهی جرایم راهنمایی و رانندگی و محکومیت‌های مالی شخص استفاده می‌شود

ریسک متوسط C۲

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

۰٪ پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب) ۱۰۰٪

۵۵.۳٪ الی ۶۶.۳٪

۵۴۷

موارد استثنا در محاسبه امتیاز این گزارش
به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه بدهی خلافی خودرو امتیاز بدون در نظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
۱	فرد در ۶ ماه گذشته، توسط موسسات بانکی و غیربانکی زیادی استعلام شده است.	INQ۱
۲	مبلغ بدهی پرداخت نشده در وام‌هایی که فرد ضمانت آن‌ها را انجام داده، طی ۳ ماه اخیر زیاد بوده است.	APG۱

۰۲۱ ۴۱۵ ۲۲۲۲۲ crm@nics24.ir nics24.ir

صفحه ۱ از ۱۱۸

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)		شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی خاص)	
حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	محمدرضا مصباحی	بهرام مواسات
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر
تلفن: ۱۸-۸۸۶۰۷۷۱۶
www.mokarrar.com/tesco info@mokarrar.com

اعتبارسنجی آقای محسن گل‌پور

شرکت اعتبارسنجی ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۴۰۵/۰۲/۱۳ ۱۴:۵۵
شماره: ۲۰۰۰ ۰۰۷۰ ۸۰۰۰ ۰۶۹۰ ۸۹۰۳

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات فردی		اطلاعات نشانی و تماس	
محسن گل پور شماره ملی: ۰۰۳۹۳۹۹۴۲۷			
نام پدر	حسن		
جنسیت	مرد	نشانی	شریعتی بالاتر از میرداماد ک شواری پ۱۷
تاریخ تولد	۱۳۴۶/۰۷/۱۵		
وضعیت تاهل	متاهل		
محل تولد	سایر		

استعلام امتیاز اعتباری

امتیاز اعتباری

● موارد موثر در محاسبه امتیاز این گزارش

در محاسبه امتیاز اعتباری (که بر اساس مدل جدید می‌باشد) به دلیل ناکافی بودن اطلاعات سوابق تسهیلاتی(با نقش متقاضی اصلی)، از اطلاعات سوابق چک برگشتی، مالیاتی، تسهیلاتی(با نقش ضامن)، صدک درآمدی، مانده بدهی جرایم راهنمایی و رانندگی و محکومیت‌های مالی شخص استفاده می‌شود



ریسک متوسط C۲

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

۰٪ پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب) ۱۰۰٪

۵۵.۳٪ الی ۶۶.۳٪

موارد استثنا در محاسبه امتیاز این گزارش

به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه های بدهی خلافی خودرو،سمات امتیاز بدون در نظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
۱	فرد در ۶ ماه گذشته، توسط موسسات بانکی و غیربانکی زیادی استعلام شده است.	INQ۱
۲	مبلغ بدهی پرداخت نشده در وام‌هایی که فرد ضمانت آن‌ها را انجام داده، طی ۳ ماه اخیر زیاد بوده است.	APG۱

۰۲۱ ۴۱۵ ۲۲۲۲۲ crm@alco24.ir alco24.ir

صفحه ۱ از ۱۲۳

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	محمدرضا مصباحی	بهرام مواسات
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر
تلفن: ۱۸-۸۸۶۰۷۷۱۶
www.mokarrar.com/tesco info@mokarrar.com

اعتبارسنجی آقای محمدرضا مصباحی



شرکت اعتبارسنجی ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۴۰۵/۰۲/۱۹ ۱۱:۴۷
شماره: ۱۰۰۰ ۷۰۵۰ ۹۰۰۰ ۰۱۹۵ ۹۴۰۵

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات فردی		اطلاعات نشانی و تماس	
محمدرضا مصباحي شماره ملی: ۰۰۷۱۱۲۳۴۶۶			
نام پدر	علي اكبر		
جنسیت	مرد	نشانی	
تاریخ تولد	۱۳۵۲/۰۵/۱۸		
وضعیت تاهل	مجرد		
محل تولد	سایر		

استعلام امتیاز اعتباری

امتیاز اعتباری

● موارد موثر در محاسبه امتیاز این گزارش
در محاسبه امتیاز اعتباری (که بر اساس مدل جدید می‌باشد) از اطلاعات سوابق تسهیلاتی، چک‌های برگشتی، مالیاتی و محکومیت‌های مالی شخص استفاده می‌شود آخرین اطلاعات سوابق تسهیلاتی شخص مربوط به تاریخ ۱۴۰۲/۹/۳۰ است

ریسک کم B1

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

۰٪ پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب) ۱۰۰٪

۷۵.۶٪ الی ۸۳.۲٪

۶۱۳

موارد استثنا در محاسبه امتیاز این گزارش

به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه های بدهی خلافی خودرو،سمات امتیاز بدون در نظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
۱	فرد در تعداد کمی از ماه‌های ۶ ماه گذشته برخی بازپرداخت‌ها را با تأخیر بسیار کمی انجام داده است.	PPD۲
۲	فرد در یک سال گذشته، در وام‌های قرض‌الحسنه بدهی‌هایی با مبلغ کم داشته است که در زمان سررسید، با تأخیر محدود پرداخت شده‌اند.	AVD۷

۰۲۱ ۴۱۵ ۲۲۲۲۲ crm@nics24.ir nics24.ir

صفحه ۱ از ۲

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)		شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی خاص)	
حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	محمدرضا مصباحی	بهرام مواسات
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر
تلفن: ۱۸-۸۸۶۰۷۷۱۶
www.mokarrar.com/tesco info@mokarrar.com

اعتبارسنجی آقای محسن دائی دائی

شرکت اعتبارسنجی ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۴۰۵/۰۲/۲۱ ۱۲:۵۷
شماره: ۴۰۰۰ ۶۰۳۰ ۱۰۰۰ ۰۴۹۱ ۹۷۰۳

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات فردی		اطلاعات نشانی و تماس	
محسن دائي دائي شماره ملی: ۴۳۲۲۶۸۲۷۷۴			
نام پدر	علی اکبر	نشانی	قزوین خیابان دانشگاه (شهید بابایی)
جنسیت	مرد		
تاریخ تولد	۱۳۳۹/۰۵/۱۷		
وضعیت تاهل	متاهل		
محل تولد	سایر		

استعلام امتیاز اعتباری

امتیاز اعتباری

● موارد موثر در محاسبه امتیاز این گزارش
در محاسبه امتیاز اعتباری (که بر اساس مدل جدید می‌باشد) به دلیل ناکافی بودن اطلاعات سوابق تسهیلاتی(یا نقش متقاضی اصلی)، از اطلاعات سوابق چک برگشتی، مالیاتی، تسـ
یاتی(یا نقش ضامن)، صدک درآمدی، مانده بدهی جرایم راهنمایی و رانندگی و محکومیت‌های مالی شخص استفاده می‌شود



ریسک متوسط C۲

E3	E2	E1	D3	D2	D1	C3	C2	C1	B3	B2	B1	A3	A2	A1

۰٪ پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب) ۱۰۰٪
۵۵.۳٪ الی ۶۶.۳٪

⚠ موارد استثنا در محاسبه امتیاز این گزارش
به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه های بدهی خلافی خودرو،سمات امتیاز بدون در نظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
۱	فرد در ۶ ماه گذشته، توسط موسسات بانکی و غیربانکی زیادی استعلام شده است.	INQ۱
۲	مبلغ بدهی پرداخت نشده در وام‌هایی که فرد ضمانت آن‌ها را انجام داده، طی ۳ ماه اخیر زیاد بوده است.	APG۱

nics24.ir crm@nics24.ir ۰۲۱ ۴۱۵ ۲۲۲۲۲
صفحه ۱ از ۱۳۴

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)		شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی خاص)	
حمیدرضا مهرآور	سعید جلال دوست آستانه	محمدرضا مصباحی	بهرام مواسات
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر
تلفن: ۱۸-۸۸۶۰۷۷۱۶
www.mokarrar.com/tesco info@mokarrar.com

۱۲- گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل

گواهی عدم سوء پیشینه آقای بهرام مواسات

قوه قضائیه

دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۵۲۸۰۴۱۶۴۹

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: **بهرام** نام خانوادگی: **مواسات** فرزند: **حسن** متولد: **۱۳۶۹/۱۲/۲۴** شماره ملی: **۰۰۴۳۸۸۷۷۲۱**

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران - فرزانه مرشدی

۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ آیین نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و احراز اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان‌پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰،۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تمبر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک طی شماره ۱۴۰۵۲۰۲۶-۱۲۷۷۳۹۱۱۳ دریافت گردید.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)	شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی خاص)
حمیدرضا مهرآور	محمدرضا مصباحی	بهرام مواسات
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزار بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر
۸۸۶۰۷۷۱۶-۱۸ قائم
www.mokarrar.com/tesco info@mokarrar.com

گواهی عدم سوء پیشینه آقای محمدرضا مصباحی

دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۱۵۷۱۶۸۴۲۰

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: **محمدرضا** نام خانوادگی: **مصباحی** فرزند: **علی اکبر** متولد: **۱۳۵۲/۰۵/۱۸** شماره ملی: **۰۰۷۱۱۲۲۴۶۶**

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران - فرزانه مرشدی

۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ آیین نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و احراز اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان‌پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰،۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تمبر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک طی شماره ۱۴۰۵۲۰۲۶۰۱۳۳۷۰۶۰۲۳ دریافت گردید.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)	شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	حمید جلال دوست آستانه نایب‌رئیس هیئت‌مدیره
محمدرضا مصباحی مدیرعامل	بهرام سواسات رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

گواهی عدم سوء پیشینه آقای محسن دائی دائی

قوه قضاییه

دادگستری کل استان قزوین

دادسرای عمومی و انقلاب قزوین

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۵۲۲۰۶۱۹۳۸۷۳۴۵

تاریخ صدور : ۱۴۰۵/۰۴/۰۱

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: **محسن** نام خانوادگی: **دائی دائی** فرزند: **علی اکبر** متولد: **۱۳۶۹/۰۶/۱۷** شماره ملی: **۴۲۲۲۶۸۲۷۷۳**

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب قزوین - سیدنصمت اله حسینی فرد

۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ آیین نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و احراز اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان‌پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰،۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تمبر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک طی شماره ۱۴۰۵۲۰۲۶-۱۶۳۲۵۵۲۶۰ دریافت گردید.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)		شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی خاص)	
حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	محمدرضا مصباحی	بهرام مواسات
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

(مهر و نظرش) توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر
تلفن: ۱۸-۸۸۶۰۷۷۱۶
www.mokarrar.com/tasco info@mokarrar.com

گواهی عدم سوء پیشینه آقای محسن گل‌پور

دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۵۲۲۰۱۹۸۳۵۳۰۹۷

تاریخ صدور : ۱۴۰۵/۰۳/۱۸

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: محسن نام خانوادگی: گل پور فرزند: حسن متولد: ۱۳۴۶/۰۷/۱۵ شماره ملی: ۰۰۳۹۳۹۹۴۲۷

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران - فرزانه مرشدی

۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ آیین نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و احراز اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان‌پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰،۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تمبر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک طی شماره ۱۴۰۵۲۰۲۶۰۱۳۱۵۰۹۴۹۲ دریافت گردید.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	حمید جلال‌دوست آستانه	محمدرضا مصباحی	بهرام مواسات
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	رئیس هیئت‌مدیره و نایب	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزار بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر
تلفن: ۸۸۶۰۷۷۱۶-۰۱۸
www.mokarrar.com/tesco info@mokarrar.com