گزارش توجیهی تأمین مالی جمعی

تامین سرمایه در گردش جهت تولید سینه مرغ فرآوری شده

(پیوست شماره یک قرارداد)

شرکت کشتارگاه‌های صنعتی خزر سیمرغ آسیا (سهامی خاص)

محل ثبت : مازندران

شماره ثبت : ۵۰۱۴

آدرس کارخانه:

استان مازندران، شهرستان قائم شهر، دهستان نوکندکلا، آبادی المشیر، محله المشیر، خیابان امام حسین، پلاک ۰

کد پستی: ۴۷۷۹۱۱۱۳۱۶

شماره تلفن: ۰۱۱-۴۲۱۹۶۰۶۰

شرکت کشتارگاههای صنعتی خزر سیمرغ آسیا
شماره ثبت ۵۰۱۴ (سهامی خاص)

فهرست مطالب

۱مقدمه ۴
۲-معرفی شرکت ۵
۲-۱-تاریخچه شرکت ۵
۲-۲-موضوع فعالیت ۵
۲-۳-مدت فعالیت ۵
۲-۴-اعضای هیئت‌مدیره و مدیریت عامل ۶
۲-۵-مشخصات حسابرس و بازرس قانونی شرکت ۶
۲-۶-آخرین ترکیب سهامداران ۷
۲-۷-تغییرات سرمایه‌ای شرکت ۷
۳-اطلاعات مالی شرکت ۸
۳-۱-صورت سود و زیان شرکت ۸
۳-۲-صورت وضعیت مالی شرکت ۹
۳-۳-صورت جریان‌های نقدی شرکت ۱۰
۳-۴-نسبت‌های مالی ۱۱
۴-وضعیت اعتباری شرکت ۱۲
۴-۱-بدهی‌ها ۱۲
۵-اطلاعات تکمیلی ۱۳
۵-۱-تحلیل صنعت ۱۳
۵-۲-معرفی رقبا ۱۴
۵-۳-جایگاه شرکت در صنعت ۱۵
۶-قراردادهای مهم شرکت ۱۵
۷-بررسی ماده ۱۴۱ ..... ۱۵
۸-ارتباط کارگزاری بانک سامان با طرح و متقاضی ۱۶
۹-تشریح طرح تأمین مالی ۱۶

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	کشتارگاه‌های صنعتی خزر سیمرغ آسیا (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	حمید جلال‌دوست آستانه نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	حسن نوروزی مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۹-۱-هدف ۱۶

۹-۲-تشریح شیوهٔ تأمین مالی ۱۶

۹-۳-سرمایه‌گذاری مورد نیاز و منابع تأمین آن ۱۶

۹-۴-نحوه مشارکت تامین‌کنندگان ۱۷

۹-۵-وضعیت تضامین طرح ۱۷

۹-۶-پرداخت اصل سرمایه و سود تامین‌کنندگان ۱۷

۹-۷-حسن سابقه متقاضی در سایر طرح‌ها ۱۷

۹-۸-مشخصات گواهی شراکت ۱۸

۱۰-پیش بینی مالی طرح ۱۹

۱۱-عوامل ریسک ۲۱

۱۲-پیوست‌ها ۲۲

۱۲-۱-پروانه بهره برداری بهداشتی ۲۲

۱۲-۲- پروانه بهره برداری ۲۳

۱۲-۳-گواهی عدم سوء پیشینه هیئت مدیره ۲۴

۱۲-۴- اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت‌مدیره ۲۷

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)	کشتارگاه‌های صنعتی خزر سیمرغ آسیا (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	حسن نوروزی مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۱- مقدمه

گزارش حاضر در خصوص تأمین مالی جمعی طرح تامین سرمایه در گردش جهت تولید سینه مرغ فرآوری شده تهیه و تدوین شده است. در این گزارش در ابتدا خلاصه‌ای از معرفی شرکت و موضوع فعالیت ارائه شده و بعد از ارائه صورت‌های مالی تاریخی شرکت، هدف شرکت از تأمین مالی و برنامه شرکت در خصوص نحوه مصرف منابع حاصل از تأمین مالی ارائه شده است. همچنین خاطر نشان می‌گردد در تهیه این گزارش:

(۱) تمامی مفروضات با اهمیت مؤثر لازم در این گزارش افشا گردیده‌اند.

(۲) مفروضات ارائه‌شده در این گزارش بر مبنایی معقول و متناسب با هدف گزارش می‌باشند.

(۳) این گزارش توسط شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص) تهیه و تدوین نشده است.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	کشتارگاه‌های صنعتی خزر سیمرغ آسیا (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	حمید جلال‌دوست آستانه نایب رئیس هیئت‌مدیره	حسن نوروزی مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۲- معرفی شرکت

۲-۱- تاریخچه شرکت

شرکت کشتارگاه‌های صنعتی خزر سیمرغ آسیا (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۷۶۰۳۴۳۱۱۷ در تاریخ ۱۳۸۵/۰۳/۲۸ به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس شده و در اداره کل ثبت شرکت‌ها مازندران به ثبت رسیده است. آدرس شرکت استان مازندران، شهرستان قائم شهر، دهستان نوکندکلا، آبادی المشیر، محله المشیر، خیابان امام حسین، پلاک ۰، طبقه همکف، با کد پستی ۴۷۷۹۱۱۱۳۱۶ می‌باشد.

۲-۲- موضوع فعالیت

مطابق با ماده دو اساسنامه، موضوع شرکت عبارت است از:

خرید و فروش عرضه و پخش تولید و فراوری و بسته بندی گوشت دام و طیور. تولید سوسیس و کالباس و برگر و سایر محصولات فراوری پروتینی . ایجاد کشتارگاه صنعتی طیور، انجماد و بسته بندی گوشت طیور، احشاء خوراکی طیور، بسته بندی پای مرغ، پودر ضایعات کشتارگاهی و انجام فعالیت در چهارچوب خرید، کشتار، قطعه بندی، بسته بندی، فروش، توزیع، تبدیل ضایعات و کلیه امور مرتبط با موارد فوق الذکر . ایجاد سردخانه و ذخیره سازی و نگهداری محصولات غذایی در سردخانه و انبار ، حق رهن گذاشتن اموال و دارایی های شرکت جهت اخذ هر گونه تسهیلات اعم از ارزی و ریالی در قالب هر یک از عقود از بانک های دولتی و خصوصی و موسسات اعتباری، استقراض با رهن و یا بدون رهن و تحصیل اعتبار و تسهیلات از بانکها و اشخاص حقیقی و حقوقی، حق تضمین و ضمانت اشخاص ثالث، صادرات و واردات محصولات و تجهیزات و ماشین آلات در چارچوب مقررات قانونی کشور، انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارج کشور، اخذ نمایندگی از اشخاص حقیقی و حقوقی، اعطای نمایندگی به اشخاص حقیقی و حقوقی، برپایی و شرکت در همایش ها و نمایشگاه های داخلی و خارجی، ایجاد شعب در داخل و خارج کشور، شرکت در مناقصات و مزایدات و پیمانها اعم از دولتی و خصوصی داخلی و خارجی، اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، ترخیص کالاهای مجاز از کلیه بنادر وگمرکات و مناطق آزاد کشور و بالعکس ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدرو پروانه فعالیت نمی باشد.

۲-۳- مدت فعالیت

مطابق با اساسنامه شرکت، مدت فعالیت شرکت «از تاریخ ثبت به مدت نامحدود» است.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)	کشتارگاه‌های صنعتی خزر سیمرغ آسیا (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	حمیدرضا جلال‌دوست آستانه نایب رئیس هیئت‌مدیره	حسن نوروزی مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۲-٤- اعضای هیئت‌مدیره و مدیریت عامل

به موجب مصوبهٔ مجمع عمومی عادی، مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ اشخاص زیر به عنوان اعضای هیئت‌مدیره انتخاب گردیدند.

جدول ۱ : مشخصات اعضای هیئت‌مدیره

نام	سمت	کدملی	مدت مأموریت	
			شروع	خاتمه
حسن نوروزی	مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره	۵۷۹۰۱۱۰۶۲۲	۱۴۰۳/۱۲/۱۵	۱۴۰۵/۱۲/۱۵
زهره نوروزی	**عضو اصلی هیئت‌مدیره**	**۲۱۷۰۱۳۸۷۷۳**	**۱۴۰۳/۱۲/۱۵**	**۱۴۰۵/۱۲/۱۵**
مرضیه امیرخانلو	نایب رئیس هیئت‌مدیره	۵۷۹۹۷۷۶۴۸۸	۱۴۰۳/۱۲/۱۵	۱۴۰۵/۱۲/۱۵

جدول ۲ : رزومه اعضای هیئت‌مدیره

نام	مقطع تحصیلی	سوابق کاری
حسن نوروزی	کارشناسی	مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره شرکت کشتارگاه‌های صنعتی خزر سیمرغ آسیا
زهره نوروزی	**دیپلم**	**عضو اصلی هیئت‌مدیره شرکت کشتارگاه‌های صنعتی خزر سیمرغ آسیا**
مرضیه امیرخانلو	دیپلم	نایب رئیس هیئت‌مدیره شرکت کشتارگاه‌های صنعتی خزر سیمرغ آسیا

۲-۵- مشخصات حسابرس و بازرس قانونی شرکت

براساس صورت های مالی سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴، موسسه حسابرسی آتیه اندیش نمودگر با شناسه ملی ۱۰۱۰۳۲۹۷۹۶۵ به عنوان حسابرس و آقای میثم عظیمی گلوگاهی به شماره ملی ۵۷۹۹۴۳۰۷۷۸ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی آقای محمد عظیمی به شماره ملی ۵۷۹۹۷۶۰۵۳۰ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	کشتارگاه‌های صنعتی خزر سیمرغ آسیا (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور	حامد جلال‌دوست آستانه
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت کشتارگاههای صنعتی خزر سیمرغ آسیا
شماره ثبت: ۱۴۰ (سهامی خاص)

۲-۶- آخرین ترکیب سهامداران

آخرین ترکیب سهامداران شرکت تا تاریخ تهیه این گزارش به شرح جدول زیر می‌باشد.

جدول ۳ : آخرین ترکیب سهامداران

نام سهامدار	نوع شخصیت	تعداد سهام	مبلغ سهام (ریال)	درصد مالکیت
حسن نوروزی	حقیقی	۸۶۰,۰۵۱,۵۱۴	۱,۹۳۴,۲۵۵,۸۵۴,۹۸۶	٪۹۹.۹۹۹
زهره نوروزی	**حقیقی**	**۴۳**	**۹۶,۷۰۷**	**٪۰.۰۰۱**
مرضیه امیرخانلو	حقیقی	۴۳	۹۶,۷۰۷	٪۰.۰۰۱
جمع		**۸۶۰,۰۵۱,۶۰۰**	**۱,۹۳۴,۲۵۶,۰۴۸,۴۰۰**	**٪۱۰۰**

۲-۷- تغییرات سرمایه‌ای شرکت

آخرین سرمایه ثبت شده شرکت درتاریخ تهیه گزارش به مبلغ ۱,۹۳۴,۲۵۶,۰۴۸,۴۰۰ ریال، منقسم به ۸۶۰,۰۵۱,۶۰۰ سهم با نام ۲,۲۴۹ ریالی تماما پرداخت شده، می‌باشد. تغییرات سرمایهٔ شرکت طی سال‌های اخیر به شرح ذیل بوده است.

جدول ۴ : تغییرات سرمایه‌ای شرکت (ارقام به ریال)

تاریخ ثبت افزایش سرمایه	مبلغ افزایش سرمایه (ریال)	سرمایه قبلی (ریال)	سرمایه جدید (ریال)	درصد افزایش سرمایه	محل افزایش سرمایه
۱۳۹۲/۰۹/۱۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۱,۲۰۰,۰۰۰	۳۳.۳۳٪	مطالبات حال شده سهامداران
۱۳۹۴/۰۸/۲۰	۲۴,۲۸۸,۶۹۶,۸۰۰	۲۰,۰۰۱,۲۰۰,۰۰۰	۴۴,۲۸۹,۸۹۶,۸۰۰	۱۲۱.۴۴٪	مطالبات حال شده سهامداران
۱۳۹۶/۰۷/۲۵	۴۵,۶۷۵,۵۰۰,۸۰۰	۴۴,۲۸۹,۸۹۶,۸۰۰	۸۹,۹۶۵,۳۹۷,۶۰۰	۱۰۳.۱۳٪	مطالبات حال شده سهامداران
۱۴۰۴/۰۷/۲۷	۱,۸۴۴,۲۹۰,۶۵۰,۸۰۰	۸۹,۹۶۵,۳۹۷,۶۰۰	۱,۹۳۴,۲۵۶,۰۴۸,۴۰۰	۲۰۵۰٪	مازاد تجدید ارزیابی دارایی

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	کشتارگاه‌های صنعتی خزر سیمرغ آسیا (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور	جلیل جلال‌دوست آستانه	حسن نوروزی
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۳- اطلاعات مالی شرکت

۳-۱- صورت سود و زیان شرکت

اطلاعات تاریخی صورت سود و زیان شرکت اصلی به صورت مقایسه سنوات اخیر شرکت به شرح جدول ذیل است.

جدول ۵ : صورت سود و زیان (ارقام به میلیون ریال)

صورت سود و زیان			
مبالغ بر اساس میلیون ریال می‌باشد	سال مالی ۱۴۰۴	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
درآمدهای عملیاتی	۳۷,۹۷۸,۵۰۵	۱۸,۱۵۳,۲۶۰	۱۳,۷۳۹,۱۳۴
بهای تمام شده کالای فروش رفته	(۳۷,۶۰۴,۷۶۶)	(۱۸,۰۵۲,۳۰۰)	(۱۳,۷۳۰,۸۲۸)
سود (زیان) ناخالص	**۳۷۳,۷۳۹**	**۱۰۰,۹۶۰**	**۸,۳۰۶**
هزینه‌های عمومی و اداری و تشکیلاتی	(۵۸,۰۱۵)	(۱۵,۴۹۸)	(۲۲,۵۵۲)
سایر درآمدها	-	-	۲۶,۸۴۹
سود (زیان) عملیاتی	**۳۱۵,۷۲۴**	**۸۵,۴۶۲**	**۱۲,۶۰۳**
هزینه‌های مالی	(۲۶۶,۷۳۶)	(۶۷,۲۶۱)	-
خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	۳,۵۵۸	۵,۴۷۰	۳,۹۴۶
سود(زیان) عملیات در حال تداوم قبل از کسر مالیات	**۵۲,۵۴۶**	**۲۳,۶۷۱**	**۱۶,۵۴۹**
مالیات عملکرد	(۱۵,۰۵۴)	-	(۲۹,۹۹۹)
سود (زیان) خالص	۳۷,۴۹۲	۲۳,۶۷۱	(۱۳,۴۵۰)

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)	کشتارگاه‌های صنعتی خزر سیمرغ آسیا (سهامی خاص)
حمیدرضا مهرآور	حسید جلال موست آستانه
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۳-۲- صورت وضعیت مالی شرکت

اطلاعات تاریخی صورت وضعیت مالی شرکت به صورت مقایسه سنوات اخیر شرکت به شرح جدول ذیل است.

جدول ۶ : صورت وضعیت مالی شرکت (ارقام به میلیون ریال)

صورت وضعیت مالی			
مبالغ بر اساس میلیون ریال می‌باشد	سال مالی ۱۴۰۴	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
موجودی نقد	۱,۳۱۲,۱۸۰	۳۵۲,۹۷۸	۱۸۴,۲۹۹
حساب‌ها و اسناد دریافتنی تجاری	۷,۴۹۸,۶۶۶	۴,۳۴۸,۸۳۵	۶۸۹,۱۸۶
سایرحساب‌ها و اسناد دریافتنی	۱۱,۱۳۲	۱۲,۴۸۳	۲,۱۴۴,۵۷۶
موجودی مواد و کالا	۱۷۰,۸۵۵	۱۵۴,۵۳۲	۶۸,۰۵۷
سفارشات و پیش پرداخت‌ها	۵۸۱,۰۳۴	۱۲۴,۵۳۲	۷۷,۸۸۱
جمع دارایی‌های جاری	**۹,۵۷۳,۸۶۷**	**۴,۹۹۳,۳۶۰**	**۳,۱۶۳,۹۹۹**
دارایی‌های ثابت مشهود	۳,۱۳۵,۰۵۰	۱,۲۸۵,۵۱۴	۱,۲۸۷,۹۱۷
دارایی نامشهود	۲,۹۵۸	۲,۸۳۴	۲,۰۰۳
جمع دارایی‌های غیر جاری	**۳,۱۳۸,۰۰۸**	**۱,۲۸۸,۳۴۸**	**۱,۲۸۹,۹۲۰**
جمع دارایی‌ها	۱۲,۷۱۱,۸۷۵	۶,۲۸۱,۷۰۸	۴,۴۵۳,۹۱۹
حساب‌ها و اسناد پرداختنی تجاری	۸۲۴,۸۰۲	۲۷۵,۸۱۴	۱,۷۶۷,۲۹۰
سایر حساب‌ها و اسناد پرداختنی	۷,۰۰۰,۷۷۳	۲,۸۶۴,۳۸۴	۴۲,۱۶۱
ذخیره مالیات	۷,۳۱۲	۲,۲۰۰	۴۷,۳۸۱
پیش دریافت‌ها	۳۷۶,۱۰۱	۲۸۴,۹۷۴	۱۰۷,۶۹۲
تسهیلات مالی کوتاه مدت	۱,۲۲۶,۱۴۸	۱,۵۰۶,۶۲۰	۱,۱۷۳,۱۹۵
جمع بدهی‌های جاری	**۹,۴۳۵,۱۳۶**	**۴,۹۳۳,۹۹۲**	**۳,۱۳۷,۷۱۹**
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۷۸,۱۱۴	۳۰,۸۷۵	۲۳,۰۳۰
جمع بدهی‌های غیر جاری	**۷۸,۱۱۴**	**۳۰,۸۷۵**	**۲۳,۰۳۰**
جمع بدهی‌ها	۹,۵۱۳,۲۵۰	۴,۹۶۴,۸۶۷	۳,۱۶۰,۷۴۹
سرمایه	۱,۹۳۴,۲۵۶	۸۹,۹۶۵	۸۹,۹۶۵
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت	۱,۲۲۲,۳۵۹	۱,۲۲۲,۳۵۸	۱,۲۲۲,۳۵۸
سود و زیان انباشته	۴۲,۰۱۰	۴,۵۱۸	(۱۹,۱۵۳)
جمع حقوق صاحبان سهام	۳,۱۹۸,۶۲۵	۱,۳۱۶,۸۴۱	۱,۲۹۳,۱۷۰
جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۱۲,۷۱۱,۸۷۵	۶,۲۸۱,۷۰۸	۴,۴۵۳,۹۱۹

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	کشتارگاه‌های صنعتی خزر سیمرغ آسیا (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور	حسن نوروزی
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۳-۳- صورت جریان‌های نقدی شرکت

اطلاعات تاریخی صورت جریان‌های نقدی شرکت به صورت مقایسه سنوات اخیر شرکت به شرح جدول ذیل است.

جدول ۷ : صورت جریان‌های نقدی شرکت (ارقام به میلیون ریال)

شرح	سال مالی ۱۴۰۴	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
نقد حاصل از عملیات	۲,۸۶۴,۰۰۷	۷۹۴,۸۸۷	(۱۴,۰۱۲)
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۹,۹۴۲)	(۴۵,۱۸۱)	(۴,۷۶۳)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	**۲,۸۵۴,۰۶۵**	**۷۴۹,۷۰۵**	**(۱۸,۷۷۵)**
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل دارایی‌های ثابت مشهود	(۹,۴۲۵)	(۱,۲۲۰)	-
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل دارایی‌های ثابت نامشهود	(۱۲۴)	(۸۳۰)	-
دریافت‌های ناشی از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۳,۲۹۶	۳,۹۰۲	۲,۵۴۹
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	**(۶,۲۵۳)**	**۱,۸۵۲**	**۲,۵۴۹**
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	**۲,۸۴۷,۸۱۱**	**۷۵۱,۵۵۷**	**(۱۶,۲۲۶)**
دریافت‌های ناشی از تامین مالی سهامداران	-	-	۱,۲۳۲,۴۵۶
پرداخت‌های نقدی بابت تامین مالی به سهامداران و اشخاص وابسته	(۱,۲۴۱,۳۹۸)	(۸۴۹,۰۴۴)	(۱,۱۹۸,۰۴۷)
دریافت‌های ناشی از تسهیلات	۲,۴۵۹,۰۰۰	۲,۳۵۸,۰۰۰	۱,۵۱۵,۰۰۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۲,۶۹۷,۵۹۹)	(۲,۰۲۴,۵۷۵)	(۱,۵۰۳,۵۴۵)
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۳۳۶,۶۰۸)	(۶۷,۲۶۰)	-
پرداخت‌های نقدی بابت سپرده مسدودی تسهیلات	(۷۲,۰۰۰)	-	-
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	**(۱,۸۸۸,۶۰۷)**	**(۵۸۲,۸۸۰)**	**۴۵,۸۶۳**
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	**۹۵۹,۲۰۴**	**۱۶۸,۶۷۷**	**۲۹,۶۳۶**
مانده موجودی نقد در ابتدای دوره	**۳۵۲,۹۷۵**	**۱۸۴,۲۹۸**	**۱۵۴,۶۶۲**
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱,۳۱۲,۱۸۰	۳۵۲,۹۷۵	۱۸۴,۲۹۸
معاملات غیر نقدی	۱,۸۴۴,۲۹۰	-	-

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	کشتارگاه‌های صنعتی خزر سیمرغ آسیا (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور	جلال دوست آستانه	حسن نوروزی
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۳-٤- نسبت‌های مالی

جدول زیر نسبت‌های مالی شرکت را طی سه سال اخیر نشان می‌دهد.

جدول ۸ : نسبت‌های مالی شرکت طی سه سال اخیر

نسبت های مالی			
شرح	سال مالی ۱۴۰۴	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
نسبت‌های نقدینگی			
نسبت جاری	۱۰۱٪	۱۰۱٪	۱۰۱٪
نسبت سریع	۹۴٪	۹۶٪	۹۶٪
نسبت‌های اهرم مالی			
نسبت بدهی	۷۵٪	۷۹٪	۷۱٪
نسبت مالکانه	۲۵٪	۲۱٪	۲۹٪
نسبت‌های سود آوری			
حاشیه سود(زیان) ناخالص	۱٪	۰.۶٪	۰.۱٪
حاشیه سود(زیان) عملیاتی	۰.۸٪	۰.۵٪	۰.1٪
حاشیه سود(زیان) خالص	۰.۱٪	۰.۱٪	-۰.۱٪
بازده جمع دارایی‌ها	۲٪	۱٪	۰٪
بازده حقوق صاحبان سهام	۱٪	۲٪	۰٪

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	کشتارگاه‌های صنعتی خزر سیمرغ آسیا (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	حمید جلال‌دوست آستانه نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	حسن نوروزی مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

٤- وضعیت اعتباری شرکت

٤-١- بدهی‌ها

براساس آخرین صورت‌های مالی حسابرسی‌شده مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت به شرح زیر است.

جدول ۹ : اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت (ارقام به میلیون ریال)

شرح		مبلغ
بدهی‌ها مطابق اقلام ترازنامه‌ای به استثنای تسهیلات و مالیات	حساب‌ها و اسناد پرداختنی تجاری کوتاه‌مدت و بلندمدت	۸۲۴,۸۰۲
	سایر حساب‌ها و اسناد پرداختنی تجاری	۷,۰۰۰,۷۷۳
	پیش‌دریافت‌ها	۳۷۶,۱۰۰
	سود سهام پرداختنی	-
	ذخیرهٔ مزایای پایان خدمت کارکنان	۷۸,۱۱۴
تسهیلات	کوتاه‌مدت	۱,۲۲۶,۱۴۷
	بلندمدت	-
	حصهٔ جاری تسهیلات مالی بلندمدت	-
	جریمه‌ها	-
	تسهیلات سررسید شده و پرداخت نشده (معوق)	-
مالیات	ذخیرهٔ مالیات	۷,۳۱۲

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	کشتارگاه‌های صنعتی خزر سیمرغ آسیا (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور	حمید حلال‌دوست آستانه	حسن نوروزی
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت کشتارگاههای صنعتی خزر سیمرغ آسیا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۰۱۴

۵- اطلاعات تکمیلی

۵-۱- تحلیل صنعت

صنعت تولید و فرآوری گوشت و مرغ یکی از بخش‌های مهم صنایع غذایی و زنجیره تأمین محصولات پروتئینی محسوب می‌شود که به دلیل نقش گوشت مرغ در تأمین نیازهای تغذیه‌ای خانوارها و مصرف گسترده آن در بخش‌های مختلف بازار، از جایگاه قابل توجهی در اقتصاد کشاورزی و صنایع غذایی کشور برخوردار است. این صنعت مجموعه‌ای از فعالیت‌های مرتبط با پرورش طیور، کشتار صنعتی، قطعه‌بندی، فرآوری، بسته‌بندی، نگهداری و توزیع محصولات پروتئینی را در بر می‌گیرد. در این میان، فرآوری و عرضه قطعات مختلف مرغ، به‌ویژه سینه مرغ، به دلیل ارزش غذایی، تنوع کاربرد و تقاضای مصرف‌کنندگان، بخش مهمی از زنجیره ارزش صنعت طیور را تشکیل می‌دهد.

سینه مرغ یکی از پرمصرف‌ترین قطعات گوشت طیور است که به دلیل برخورداری از پروتئین بالا، چربی نسبتاً پایین و قابلیت استفاده در تهیه انواع غذاها، جایگاه ویژه‌ای در بازار محصولات پروتئینی دارد. این محصول علاوه بر مصرف مستقیم خانوار، در رستوران‌ها، مراکز تهیه غذا، صنایع غذایی و واحدهای تولید محصولات پروتئینی مورد استفاده قرار می‌گیرد. فرآوری سینه مرغ از طریق عملیات آماده‌سازی، جداسازی استخوان و پوست، قطعه‌بندی، پاک‌سازی و بسته‌بندی، امکان عرضه محصولی با مشخصات یکنواخت‌تر و متناسب با نیاز گروه‌های مختلف مصرف‌کننده را فراهم می‌کند. توسعه این فعالیت‌ها ضمن افزایش ارزش افزوده محصول، می‌تواند به کاهش ضایعات، بهبود شرایط نگهداری و افزایش سهولت مصرف کمک کند.

صنعت فرآوری گوشت مرغ در ایران ارتباط مستقیمی با وضعیت تولید مرغ گوشتی و فعالیت واحدهای پرورش طیور دارد. ایران از ظرفیت قابل توجهی در زمینه پرورش مرغ گوشتی، کشتار صنعتی و تولید محصولات پروتئینی برخوردار است و شبکه‌ای از مرغداری‌ها، کشتارگاه‌های صنعتی، واحدهای قطعه‌بندی و بسته‌بندی و مراکز توزیع در زنجیره تأمین این محصولات فعالیت می‌کنند. میزان تولید و عرضه مرغ تحت تأثیر عواملی نظیر حجم جوجه‌ریزی، هزینه نهاده‌های خوراک طیور، شرایط بهداشتی واحدهای پرورش، ظرفیت کشتار و سیاست‌های تنظیم بازار قرار دارد. تغییر در این عوامل می‌تواند بر قیمت مرغ و به دنبال آن، هزینه تأمین مواد اولیه واحدهای فرآوری تأثیرگذار باشد.

در سال‌های اخیر، توسعه فعالیت فروشگاه‌های زنجیره‌ای، مراکز عرضه محصولات پروتئینی و مجموعه‌های فعال در حوزه تهیه و توزیع غذا، زمینه گسترش بازار محصولات قطعه‌بندی‌شده و بسته‌بندی‌شده مرغ را فراهم کرده است. سینه مرغ فرآوری‌شده به دلیل آماده‌بودن برای مصرف یا استفاده در مراحل بعدی تولید، قابلیت عرضه به گروه‌های متنوعی از مشتریان را دارد. همچنین، تغییر الگوی مصرف بخشی از خانوارها به سمت محصولات آماده طبخ و بسته‌بندی‌شده، از عوامل مؤثر بر توسعه این بخش از بازار محسوب می‌شود. بااین‌حال، میزان تقاضا برای این محصولات به سطح درآمد خانوار، قیمت فروش، کیفیت محصول و شرایط عرضه وابسته است.

یکی از ویژگی‌های مهم بازار سینه مرغ فرآوری‌شده، حساسیت آن نسبت به قیمت مرغ و هزینه‌های تولید است. قیمت مواد اولیه در این صنعت می‌تواند تحت تأثیر نوسانات عرضه مرغ زنده، هزینه خوراک طیور، انرژی، حمل‌ونقل و شرایط بازار محصولات پروتئینی تغییر کند. از سوی دیگر، هزینه‌های قطعه‌بندی، بسته‌بندی، نگهداری سردخانه‌ای و توزیع نیز بر بهای تمام‌شده محصول نهایی اثرگذار هستند. در چنین شرایطی، مدیریت مناسب خرید مواد اولیه، کنترل ضایعات و استفاده بهینه از ظرفیت تولید از عوامل مؤثر بر حفظ حاشیه سود واحدهای فرآوری محسوب می‌شوند.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)	کشتارگاه‌های صنعتی خزر سیمرغ آسیا (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	محمد جلال‌دوست آستانه نایب رئیس هیئت‌مدیره
	حسن نوروزی مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت کشتارگاههای صنعتی خزر سیمرغ آسیا
شماره ثبت: ۵۰۱۴ (سهامی خاص)

از منظر فنی و بهداشتی، تولید سینه مرغ فرآوری‌شده نیازمند رعایت الزامات مربوط به سلامت مواد غذایی، کنترل کیفیت و حفظ شرایط مناسب دمایی در مراحل تولید، نگهداری و حمل‌ونقل است. ماهیت فسادپذیر گوشت مرغ موجب شده است برخورداری از تجهیزات مناسب فرآوری، امکانات سردخانه‌ای و سیستم توزیع منظم اهمیت ویژه‌ای داشته باشد. رعایت این الزامات علاوه بر حفظ کیفیت و ایمنی محصول، می‌تواند در کاهش ضایعات و افزایش اعتماد مشتریان نقش مؤثری ایفا کند.

در مجموع، صنعت تولید سینه مرغ فرآوری‌شده به دلیل ارتباط مستقیم با بازار مصرف مواد غذایی، تنوع مشتریان و قابلیت عرضه محصول در قالب‌های مختلف، از ظرفیت مناسبی برای فعالیت برخوردار است. بااین‌حال، شرایط عرضه و تقاضا، نوسانات قیمت مواد اولیه، هزینه‌های فرآوری، الزامات بهداشتی و میزان رقابت میان تولیدکنندگان از مهم‌ترین عوامل تعیین‌کننده عملکرد اقتصادی فعالان این صنعت محسوب می‌شوند.

۵-۲- معرفی رقبا

بازار سینه مرغ فرآوری‌شده در ایران متشکل از کشتارگاه‌های صنعتی طیور، واحدهای تخصصی قطعه‌بندی و بسته‌بندی گوشت مرغ، شرکت‌های تولیدکننده محصولات پروتئینی و مجموعه‌های فعال در زمینه تأمین و توزیع محصولات مرغ است. رقابت در این بازار عمدتاً بر پایه کیفیت و تازگی محصول، قیمت رقابتی، رعایت الزامات بهداشتی، نوع بسته‌بندی، استمرار تأمین، ظرفیت عرضه و سرعت تحویل شکل می‌گیرد. همچنین، گستردگی شبکه توزیع و دسترسی به مشتریان عمده از عوامل مؤثر بر موقعیت رقابتی تولیدکنندگان محسوب می‌شود.

در این صنعت، واحدهای کشتارگاهی و فرآوری که از امکانات مناسب قطعه‌بندی، بسته‌بندی و نگهداری سردخانه‌ای برخوردارند، امکان عرضه محصولات متناسب با نیاز فروشگاه‌ها، رستوران‌ها، مراکز تهیه غذا و سایر مصرف‌کنندگان عمده را دارند. در مقابل، واحدهای کوچک‌تر و عرضه‌کنندگان محلی نیز بخشی از بازار محصولات قطعه‌بندی‌شده مرغ را تأمین می‌کنند. تفاوت در مقیاس فعالیت، کیفیت بسته‌بندی، هزینه‌های عملیاتی و شیوه توزیع موجب شده است رقابت میان فعالان این صنعت در بخش‌های مختلف بازار با شرایط متفاوتی همراه باشد.

یکی از مزیت‌های رقابتی مهم در بازار سینه مرغ فرآوری‌شده، توانایی تأمین مستمر محصول با کیفیت یکنواخت و قیمت متناسب با شرایط بازار است. تولیدکنندگانی که بتوانند ضمن مدیریت هزینه‌های خرید و فرآوری، استانداردهای بهداشتی و شرایط مناسب نگهداری محصول را رعایت کنند، از امکان بیشتری برای توسعه همکاری با مشتریان عمده و ایجاد روابط تجاری پایدار برخوردار خواهند بود. همچنین، قابلیت عرضه محصول در حجم‌ها و بسته‌بندی‌های متنوع می‌تواند به افزایش انعطاف‌پذیری تولیدکنندگان در پاسخ‌گویی به نیاز بازار کمک کند.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)	کشتارگاه‌های صنعتی خزر سیمرغ آسیا (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	حمید جلال دوست آستانه نایب‌رئیس هیئت‌مدیره
	حسن نوروزی مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۵-۳- جایگاه شرکت در صنعت

شرکت کشتارگاه‌های صنعتی خزر سیمرغ آسیا در حوزه صنعت کشتار و فرآوری محصولات پروتئینی فعالیت داشته و تولید سینه مرغ فرآوری‌شده در زنجیره ارزش این صنعت قرار می‌گیرد. این حوزه از فعالیت با توجه به تقاضای موجود برای محصولات قطعه‌بندی‌شده و بسته‌بندی‌شده مرغ، امکان حضور در بازار مصرف خانوار، مراکز عرضه محصولات پروتئینی، رستوران‌ها، مراکز تهیه غذا و مشتریان عمده را فراهم می‌کند. در این بازار، کیفیت محصول، رعایت الزامات بهداشتی، قیمت رقابتی و استمرار عرضه از مهم‌ترین عوامل مؤثر بر جایگاه تولیدکنندگان محسوب می‌شوند.

تولید سینه مرغ فرآوری‌شده به دلیل ماهیت مصرفی محصول و ارتباط مستقیم آن با بازار مواد غذایی، از قابلیت عرضه در بخش‌های مختلف بازار برخوردار است. همچنین، فرآوری و بسته‌بندی محصول می‌تواند از طریق افزایش سهولت مصرف، بهبود شرایط نگهداری و عرضه محصول با مشخصات متناسب با نیاز مشتریان، زمینه ایجاد ارزش افزوده در مقایسه با عرضه محصولات فرآوری‌نشده را فراهم کند. در این میان، توانایی مدیریت فرآیند تأمین، تولید و توزیع از عوامل مؤثر بر عملکرد شرکت در بازار خواهد بود.

مهم‌ترین عوامل مؤثر بر جایگاه رقابتی شرکت عبارت‌اند از: دسترسی به منابع تأمین مناسب و امکان تهیه مستمر مواد اولیه؛ توانایی مدیریت عملیات فرآوری، قطعه‌بندی و بسته‌بندی؛ رعایت الزامات بهداشتی و حفظ کیفیت محصول؛ کنترل هزینه‌های تولید و نگهداری؛ امکان پاسخ‌گویی به سفارش‌های مشتریان در حجم‌های مختلف؛ و توسعه ارتباط با شبکه‌های توزیع و مصرف‌کنندگان عمده محصولات پروتئینی.

با توجه به جایگاه گوشت مرغ در سبد مصرف خانوار و کاربرد گسترده سینه مرغ در مصارف خانگی و صنایع غذایی، فعالیت در حوزه تولید سینه مرغ فرآوری‌شده می‌تواند زمینه مناسبی برای توسعه حضور شرکت در بازار محصولات پروتئینی فراهم کند. همچنین، تنوع گروه‌های مصرف‌کننده و امکان عرضه محصول در قالب‌های مختلف، ظرفیت گسترش بازار فروش را ایجاد می‌کند. بااین‌حال، بهره‌برداری از این فرصت‌ها به کیفیت تولید، توان رقابتی، مدیریت هزینه‌ها و استمرار تأمین و توزیع محصولات وابسته خواهد بود.

۶- قراردادهای مهم شرکت

تمامی فرآیندهای خریدوفروش شرکت در قالب فاکتور است و هیچ‌گونه قرارداد جهت فرایند فروش و خرید منعقد نگردیده است.

۷- بررسی ماده ۱۴۱

با توجه به اطلاعات صورت‌های مالی تاریخی ارائه شده از سال‌های ۱۴۰۲ لغایت ۱۴۰۴ در جداول بخش‌های قبل، مشخص است که شرکت کشتارگاه‌های صنعتی خزر سیمرغ آسیا (سهامی‌خاص) در هیچ یک از سال‌های فعالیت خود مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نبوده است.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	کشتارگاه‌های صنعتی خزر سیمرغ آسیا (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور	محمد جلال‌دوست آستانه	حسن نوروزی
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۸- ارتباط کارگزاری بانک سامان با طرح و متقاضی

همانگونه که از جداول بخش‌های ۲-۴ و ۲-۶ نیز مشخص است شرکت کشتارگاه‌های صنعتی خزر سیمرغ آسیا (سهامی‌خاص)، هیچ‌گونه ذی‌نفع، سهامدار یا اعضای هیئت مدیره مشترکی با کارگزاری بانک سامان (به عنوان عامل) ندارد.

۹- تشریح طرح تأمین مالی

۹-۱- هدف

هدف شرکت کشتارگاه‌های صنعتی خزر سیمرغ آسیا (سهامی‌خاص) از تأمین مالی موضوع این گزارش، به شرح زیر می‌باشد.

شرکت در نظر دارد در راستای تامین منابع مالی موردنیاز جهت تولید سینه مرغ فرآوری شده اقدام به تامین مالی جمعی نماید.

۹-۲- تشریح شیوهٔ تأمین مالی

با توجه به برنامهٔ ارائه شده، شرکت کشتارگاه‌های صنعتی خزر سیمرغ آسیا (سهامی‌خاص) در نظر دارد بخشی از مصارف برنامه‌ریزی شدهٔ خود را از طریق سکوی تامین مالی جمعی پولسار (عامل)، تامین نماید. کارگزاری بانک سامان (عامل) پس از اخذ مجوز از فرابورس ایران، نسبت به فراخوان تامین مالی جمعی به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌نماید که ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال (معادل ۱۰ درصد از کل مبلغ تأمین مالی) توسط متقاضی و ۴۵۰,۰۰۰ میلیون ریال (معادل ۹۰ درصد از مبلغ تأمین مالی) توسط تامین‌کنندگان تامین می‌گردد. در صورت تایید شرکت کارگزاری بانک سامان مبنی بر کفایت مبالغ جمع‌آوری شده در پایان فراخوان جمع‌آوری وجوه، تمام وجوه جمع‌آوری‌شده به حساب متقاضی واریز شده و به میزان مشارکت هر تامین‌کننده، گواهی شراکت برای وی صادر می‌شود.

۹-۳- سرمایه‌گذاری مورد نیاز و منابع تأمین آن

مبلغ کل سرمایه‌گذاری مورد نیاز جهت اجرای برنامه یاد شدهٔ فوق ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال و منابع تأمین آن به شرح جدول زیر می‌باشد.

جدول ۱۰ : منابع و مصارف طرح

شرح	مبلغ (میلیون ریال)
منابع حاصل از تامین مالی جمعی	۴۵۰,۰۰۰
منابع داخلی شرکت	۵۰,۰۰۰
جمع منابع	۵۰۰,۰۰۰
سرمایه در گردش طرح	۵۰۰,۰۰۰
جمع مصارف	۵۰۰,۰۰۰

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	کشتارگاه‌های صنعتی خزر سیمرغ آسیا (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور	حمید جلال‌دوست آستانه	حسن نوروزی
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۹-٤- نحوه مشارکت تامین‌کنندگان

براساس برنامهٔ طراحی‌شده پس از تکمیل موفق طرح تامین مالی جمعی، متقاضی نسبت به تولید سینه مرغ فرآوری شده اقدام خواهد کرد. متقاضی با توجه به برآورد اولیه از طرح موظف است درآمد طرح به میزان حداقل ۷۱۵,۰۰۰ میلیون ریال را محقق سازد. سود حاصل از تحقق این میزان درآمد، ۲۰۲,۰۲۰ میلیون ریال پیش‌بینی می‌شود؛ که با نسبت ۹۳.۵۵٪ سهم تامین کنندگان و ۶.۴۵٪ سهم متقاضی تقسیم خواهد شد. در صورت افزایش سود برآورد شده بیش از ۲۰۲,۰۲۰ میلیون ریال، ما به تفاوت آن به نسبت ۹۹٪ سهم متقاضی و ۱٪ سهم تامین‌کنندگان تقسیم خواهد شد.

نرخ سود علی الحساب ۴۲ درصد سالیانه می‌باشد که به صورت هر سه‌ماه یک‌بار به تامین‌کنندگان پرداخت می‌گردد. سود قطعی طرح در پایان عمر اوراق گواهی شراکت (در پایان یک‌سال) به صورت قطعی محاسبه و پس از تایید حسابرس در صورت وجود مازاد، به تامین‌کنندگان پرداخت خواهد شد.

۹-۵- وضعیت تضامین طرح

شرکت کشتارگاه‌های صنعتی خزر سیمرغ آسیا بابت اصل مبلغ تأمین مالی شده ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی ارائه می‌نماید.

۹-٦- پرداخت اصل سرمایه و سود تامین‌کنندگان

با توجه به تضمین اصل سرمایه تامین‌کنندگان و برآورد سود پیش بینی شده طرح، مبالغ پرداختی به تامین‌کنندگان به شرح جدول زیر می باشد:

جدول ۱۱ : مواعد پرداخت اصل سرمایه و سود تامین کنندگان

تاریخ پرداخت	آورده تامین کنندگان	پرداخت سود علی الحساب	بازپرداخت اصل سرمایه	خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان
همزمان با تامین وجه	(۴۵۰,۰۰۰)	-	-	(۴۵۰,۰۰۰)
سه ماه پس از تامین وجه	-	۴۷,۲۵۰	-	۴۷,۲۵۰
شش ماه پس از تامین وجه	-	۴۷,۲۵۰	-	۴۷,۲۵۰
نه ماه پس از تامین وجه	-	۴۷,۲۵۰	-	۴۷,۲۵۰
دوازده ماه پس از تامین وجه	-	۴۷,۲۵۰	۴۵۰,۰۰۰	۴۹۷,۲۵۰

۹-۷- حسن سابقه متقاضی در سایر طرح‌ها

لازم به ذکر است، شرکت یک طرح تامین مالی جمعی از طریق سکوی هم آفرین به شرح جدول ذیل داشته است:

جدول ۱۲ : حسن سابقه متقاضی در سایر طرح‌ها

ردیف	نام طرح	مدت زمان پرداخت سود و بازپرداخت اصل	نام سکو	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه	سود پیش‌بینی‌شده	مبلغ طرح(میلیون ریال)	آخرین وضعیت طرح ها
۱	تامین سرمایه در گردش جهت تولید ران مرغ فرآوری شده	پرداخت سود در فواصل زمانی سه ماهه و اصل سرمایه یک سال پس از جمع‌آوری وجوه	هم آفرین	۱۴۰۵/۰۵/۰۵	٪۴۶	۵۰۰,۰۰۰	درجریان

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)	کشتارگاه‌های صنعتی خزر سیمرغ آسیا (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	سید جلال موسوی آستانه نایب رئیس هیئت‌مدیره
	حسن نوروزی مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۹-۸- مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامهٔ تشریح‌شده در بخش قبل، عامل نسبت به تامین مالی جمعی با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه جمع‌آوری‌شده را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به شرکت کشتارگاه‌های صنعتی خزر سیمرغ آسیا (سهامی‌خاص) پرداخت خواهد نمود.

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید سینه مرغ فرآوری شده؛

محل اجرای طرح: استان مازندران، شهرستان قائم شهر، دهستان نوکندکلا، آبادی المشیر، محله المشیر، خیابان امام حسین، پلاک ۰؛

مدت فراخوان جمع آوری وجوه: ۳۰ روز؛

دوره سرمایه گذاری: یک سال؛

سرمایه مورد نیاز: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال؛

حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال؛

تعداد کل گواهی های شراکت قابل عرضه: ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت؛

قیمت هر گواهی شراکت: ۱,۰۰۰ ریال؛

حداکثر مبلغ سرمایه‌گذاری برای تامین کننده حقیقی: ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال؛

حداکثر مبلغ سرمایه‌گذاری برای تامین کننده حقوقی: ۴۵۰,۰۰۰ میلیون ریال؛

حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری برای تامین کننده حقیقی: ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ گواهی‌های شراکت؛

حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری برای تامین کننده حقوقی: ۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت؛

حداقل مبلغ سرمایه‌گذاری برای تامین کننده حقیقی: ۵ میلیون ریال؛

حداقل مبلغ سرمایه‌گذاری برای تامین کننده حقوقی: ۱۰ میلیون ریال؛

سود شراکت دوره سرمایه‌گذاری: ۴۲ درصد سالانه؛

شیوه پرداخت اصل سرمایه: باز پرداخت اصل سرمایه یک سال پس از جمع‌آوری وجوه؛

شیوه پرداخت سود شراکت: هر سه ماه یکبار پس از جمع‌آوری وجوه؛

تضامین: ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی؛

عامل: شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)؛

نهاد مالی: شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص).

خرید گواهی شراکت از سکوی تامین مالی پولسار مستلزم ثبت نام در سایت و احراز هویت می‌باشد.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	کشتارگاه‌های صنعتی خزر سیمرغ آسیا (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	جلال دوست آستانه نایب رئیس هیئت‌مدیره	حسن نوروزی مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۱۰- پیش بینی مالی طرح

شرکت در نظر دارد در راستای تامین منابع مالی موردنیاز جهت بخشی از سرمایه در گردش جهت تولید سینه مرغ فرآوری شده، اقدام به تامین مالی جمعی نماید. با توجه به منابع تامین شده و نیز منابع داخلی شرکت، پیش بینی درآمدها و مخارج طرح به شرح جدول زیر می‌باشد.

جدول ۱۳ : پیش‌بینی درآمد و سود طرح

شرح	مقدار(کیلوگرم)	نرخ(ریال)	مبلغ (میلیون‌ریال)
درآمد فروش	۱۳۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۷۱۵,۰۰۰
بهای تمام شده			
مواد مستقیم مصرفی	۱۳۰,۰۰۰	۳,۵۵۰,۰۰۰	(۴۶۱,۵۰۰)
دستمزد مستقیم			(۲۴,۳۱۰)
سربار تولید			(۱۶,۴۴۵)
سایر هزینه ها			(۱۰,۷۲۵)
سود پیش‌بینی شده			**۲۰۲,۰۲۰**

جدول ۱۴ : پیش بینی ریز مواد مستقیم مصرفی

پیش بینی ریز مواد مستقیم مصرفی		
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون ریال)
۱	سینه مرغ خام موردنیاز فرآوری	۴۴۳,۰۴۰
۲	ظروف و سینی‌های بسته‌بندی مواد غذایی	۹,۲۳۰
۳	فیلم و کیسه‌های بسته‌بندی مواد غذایی	۴,۶۱۵
۴	برچسب مشخصات محصول و تاریخ‌زن مصرفی	۱,۳۸۵
۵	کارتن بسته‌بندی و حمل محصول	۳,۲۳۰
جمع		**۴۶۱,۵۰۰**

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	کشتارگاه‌های صنعتی خزر سیمرغ آسیا (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	حمید جلال‌دوست آستانه نایب رئیس هیئت‌مدیره
	حسن نوروزی مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

پیش‌بینی جریان‌های نقدی طرح به شرح زیر است:

جدول ۱۵ : پیش‌بینی جریان‌های نقدی فصلی پروژه مربوط به تامین مالی جمعی (مبالغ به میلیون‌ریال)

منابع	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم	کل سال
وصول درآمد فروش	۱۷۸,۷۵۰	۱۷۸,۷۵۰	۱۷۸,۷۵۰	۱۷۸,۷۵۰	۷۱۵,۰۰۰
تأمین مالی جمعی	۴۵۰,۰۰۰	-	-	-	۴۵۰,۰۰۰
منابع داخلی	۵۰,۰۰۰	-	-	-	۵۰,۰۰۰
مجموع منابع	**۶۷۸,۷۵۰**	**۱۷۸,۷۵۰**	**۱۷۸,۷۵۰**	**۱۷۸,۷۵۰**	**۱,۲۱۵,۰۰۰**
مواد اولیه و بسته بندی	(۱۱۵,۳۷۵)	(۱۱۵,۳۷۵)	(۱۱۵,۳۷۵)	(۱۱۵,۳۷۵)	(۴۶۱,۵۰۰)
دستمزد مستقیم	(۶,۰۷۸)	(۶,۰۷۸)	(۶,۰۷۸)	(۶,۰۷۸)	(۲۴,۳۱۰)
سربار تولید	(۴,۱۱۱)	(۴,۱۱۱)	(۴,۱۱۱)	(۴,۱۱۱)	(۱۶,۴۴۵)
سایر هزینه ها	(۲,۶۸۱)	(۲,۶۸۱)	(۲,۶۸۱)	(۲,۶۸۱)	(۱۰,۷۲۵)
سود علی الحساب تأمین مالی	(۴۷,۲۵۰)	(۴۷,۲۵۰)	(۴۷,۲۵۰)	(۴۷,۲۵۰)	(۱۸۹,۰۰۰)
بازپرداخت اصل تأمین مالی	-	-	-	(۴۵۰,۰۰۰)	(۴۵۰,۰۰۰)
مجموع مصارف	**(۱۷۵,۴۹۵)**	**(۱۷۵,۴۹۵)**	**(۱۷۵,۴۹۵)**	**(۶۲۵,۴۹۵)**	**(۱,۱۵۱,۹۸۰)**
مازاد (کسری) نقدینگی	۵۰۳,۲۵۵	۳,۲۵۵	۳,۲۵۵	(۴۴۶,۷۴۵)	۶۳,۰۲۰
نقد اول دوره	-	۵۰۳,۲۵۵	۵۰۶,۵۱۰	۵۰۹,۷۶۵	-
نقد پایان دوره	۵۰۳,۲۵۵	۵۰۶,۵۱۰	۵۰۹,۷۶۵	۶۳,۰۲۰	۶۳,۰۲۰

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	کشتارگاه‌های صنعتی خزر سیمرغ آسیا (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	حمید جلال‌دوست آستانه نایب رئیس هیئت‌مدیره
	حسن نوروزی مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۱۱- عوامل ریسک

انجام برنامه پیشنهادی، با ریسک‌های با اهمیتی همراه است. پیش از تصمیم‌گیری در خصوص اجرای این برنامه‌ها، لازم است عوامل ریسک زیر مدنظر تامین‌کنندگان قرار گیرند.

جدول ۱۶ : عوامل ریسک

شرح ریسک	توضیحات
ریسک نوسانات قیمت مرغ و هزینه‌های تولید	قیمت مواد اولیه موردنیاز تولید سینه مرغ فرآوری‌شده تحت تأثیر عواملی نظیر میزان عرضه مرغ، هزینه نهاده‌های خوراک طیور، شرایط تولید و تغییرات بازار محصولات پروتئینی قرار دارد. نوسانات قیمت مرغ و افزایش هزینه‌های فرآوری، بسته‌بندی و حمل‌ونقل می‌تواند موجب افزایش بهای تمام‌شده محصول و کاهش حاشیه سود شود. برنامه‌ریزی مناسب خرید، مدیریت موجودی و کنترل هزینه‌های عملیاتی از مهم‌ترین راهکارهای کاهش این ریسک محسوب می‌شود.
ریسک کیفیت و الزامات بهداشتی محصول	کیفیت سینه مرغ فرآوری‌شده به عواملی نظیر سلامت و تازگی مواد اولیه، شرایط فرآوری، رعایت اصول بهداشتی، دمای نگهداری و کیفیت بسته‌بندی وابسته است. عدم رعایت الزامات بهداشتی یا اختلال در شرایط نگهداری و حمل‌ونقل می‌تواند موجب افت کیفیت، فساد محصول و ایجاد هزینه‌های اضافی شود. کنترل کیفیت مواد اولیه، رعایت استانداردهای بهداشتی و حفظ زنجیره سرد در مراحل تولید و توزیع از مهم‌ترین راهکارهای مدیریت این ریسک است.
ریسک رقابت در بازار محصولات پروتئینی	بازار سینه مرغ فرآوری‌شده تحت تأثیر فعالیت کشتارگاه‌های صنعتی طیور، واحدهای قطعه‌بندی و بسته‌بندی گوشت مرغ و سایر عرضه‌کنندگان محصولات پروتئینی قرار دارد. تفاوت قیمت، کیفیت، نوع بسته‌بندی و شرایط عرضه می‌تواند بر انتخاب مشتریان و میزان فروش تولیدکنندگان اثرگذار باشد. ارائه محصول با کیفیت پایدار، قیمت رقابتی، تأمین مستمر و توسعه روابط بلندمدت با مشتریان از راهکارهای تقویت جایگاه شرکت در بازار محسوب می‌شود.
ریسک نگهداری موجودی و فسادپذیری محصول	با توجه به ماهیت فسادپذیر گوشت مرغ، طولانی‌شدن دوره نگهداری سینه مرغ فرآوری‌شده یا اختلال در تجهیزات سردخانه‌ای و زنجیره توزیع می‌تواند موجب افت کیفیت، افزایش ضایعات و تحمیل هزینه‌های اضافی شود. همچنین، کاهش سرعت فروش ممکن است موجب افزایش هزینه‌های نگهداری و محدودشدن گردش سرمایه در گردش شود. مدیریت سطح موجودی، برنامه‌ریزی تولید متناسب با سفارش‌ها و رعایت شرایط مناسب نگهداری و توزیع از مهم‌ترین راهکارهای کنترل این ریسک محسوب می‌شود.
ریسک تغییر تقاضای مشتریان	میزان تقاضا برای سینه مرغ فرآوری‌شده تابع عواملی نظیر قدرت خرید خانوارها، قیمت سایر محصولات پروتئینی، الگوی مصرف مواد غذایی و سطح فعالیت رستوران‌ها، مراکز تهیه غذا و فروشگاه‌های عرضه محصولات پروتئینی است. تغییر الگوی مصرف، افزایش قیمت فروش یا کاهش فعالیت مشتریان عمده می‌تواند بر حجم فروش و سرعت گردش محصول اثرگذار باشد. تنوع‌بخشی به مشتریان، توسعه کانال‌های توزیع و تنظیم میزان تولید متناسب با شرایط بازار از راهکارهای اصلی مدیریت این ریسک است.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)	کشتارگاه‌های صنعتی خزر سیمرغ آسیا (سهامی خاص)
حمیدرضا شهرآورد	حسن نوروزی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۱۲- پیوست‌ها

۱۲-۱-پروانه بهره برداری بهداشتی

پروانه بهداشتی بهره برداری

کد IVC ۹۱۳۹۵۰۹۱۶۳۳۴۸۳۷

شماره ۸۰۴۴۹۸ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۸

کد رهگیری پروانه بهداشتی ۱۹۱۴۹۹۶ تاریخ صدور اولیه ۱۳۹۳/۶/۳۱

به استناد قانون سازمان دامپزشکی کشور (مصوب ۱۳۵۰) و آئین نامه اجرایی نظارت بهداشتی دامپزشکی (مصوب ۱۳۸۷)، به موجب این پروانه با بهره برداری از کشتارگاه خزر سیمرغ آسیا (با مشخصات زیر) به نشانی استان مازندران، شهرستان قائمشهر،قائمشهر اتوبان قائمشهر ساری روبروی ارطه،کد پستی ۴۷۷۹۱۱۱۳۱۶ متعلق به شرکت کشتارگاههای صنعتی خزر سیمرغ آسیا با شناسه ملی ۱۰۷۶۰۳۴۳۱۱۷ موافقت می شود

مساحت (متر مربع)			شاخص تولید	
مساحت زمین	مساحت زیر بنا	نوع	نحوه بهره برداری	ظرفیت اسمی
			کشتار صنعتی طیور	۴۰۰۰ قطعه در ساعت
۲۷۵۰۰	۸۲۵۶	کشتارگاه صنعتی طیور	قطعه بندی و بسته بندی مرغ	۶ تن در روز
			تبدیل ضایعات کشتارگاهی	۶ تن در روز

(۱) تولید هر یک از محصولات موضوع این پروانه منوط به دریافت پروانه تولید/ ساخت مربوط از این سازمان می باشد.

(۲) در صورت عدم رعایت ضوابط فنی و بهداشتی سازمان دامپزشکی کشور در خصوص بهره برداری از واحد فوق و یا عدم انجام تعهدات موضوع تعهد نامه رسمی شماره ۲۶۵۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۲، پروانه صادره از طریق ارجاع به مراجع قضایی، ابطال می شود. همچنین پروانه صادره در صورت انتقال به غیر ابطال خواهد شد.

(۳) در صورت ابطال پروانه به علت تخلفات فوق ادعای هرگونه خسارتی از دارنده آن مسموع نخواهد بود.

(۴) این پروانه هیچگونه تعهدی از لحاظ اعطای وام و تامین مواد اولیه برای وزارت جهاد کشاورزی ایجاد نمی نماید، در اثبات مالکیت زمین و تاسیسات کارخانه مؤثر نیست و مجوزی برای تفکیک اراضی تلقی نمی شود.

(۵) راه اندازی و بهره برداری از خط تخلیه اندرونه اتوماتیک الزامی است.

این پروانه تا تاریخ ۱۴۰۶/۱/۱ اعتبار دارد و چنانچه تمدید نشود، از درجه اعتبار ساقط است.

مدیر کل دامپزشکی استان مازندران

حمزه آقاپورکاظمی

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)	کشتارگاه‌های صنعتی خزر سیمرغ آسیا (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	حمید جلال‌دوست آستانه نائب رئیس هیئت مدیره
	حسن نوروزی مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۱۲-۲- پروانه بهره برداری



پروانه بهره برداری

Page 1 of 1

جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت

پروانه بهره برداری

شماره:	۷۰۱/۷۳۳۹
تاریخ:	۱۴۰۱/۰۲/۱۰
شناسه کسب و کار:	۳۰۱۵۰۴۰۸۳۳۸۲
تاریخ بهره برداری:	۱۴۰۱/۰۲/۰۵

شرکت **کشتارگاههای صنعتی خزر سیمرغ آسیا (سهامی خاص)** ثبت شده به شماره **۵۰۱۴** مورخ **۲۸-۰۲-۱۳۹۲** با شناسه ملی **۱۰۷۶۰۳۴۳۱۱۷** در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری به نشانی: **استان: مازندران، شهرستان: قائم شهر شهر قائم شهر ، کیلومتر ۵ جاده ساری، نرسیده به پل ورودی شهر ارطه کدپستی ۴۷۷۹۱۱۱۳۱۶**

با توجه به راه اندازی و دستیابی از واحد به انجام عملیات تولید انبوه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطا می گردد (برای سه شیفت)

محصولات اصلی	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسائی کالا
۱- کشتارگاه مرغ	۳۰۰۰۰۰۰۰	عدد	۱۵۱۱۴۱۲۴۵۷
۲- گوشت مرغ تازه بسته بندی شده	۴۵۰۰۰	تن	۱۵۱۱۴۱۲۴۸۳
۳- گوشت مرغ منجمد بسته بندی شده	۱۰۵۰۰	تن	۱۵۱۱۴۱۲۴۸۴
۴- پای مرغ حاصل از کشتارگاه طیور (خوراک انسان)	۱۷۰۰	تن	۱۵۱۱۵۱۲۴۲۱
۵- احشا (دل و جگر و سنگدان) حاصل از کشتارگاه طیور (خوراک انسان)	۲۰۰۰	تن	۱۵۱۱۵۱۲۴۲۳

مجید دانی
سرپرست اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان مازندران

این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است

https://www.sism.ir/forms/index.php?req=issuancefileshow&fid=209&type=59&sno=150&snon=-1&orderid=2&valid=1&validn=0&u... 2022/30/04

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		کشتارگاه‌های صنعتی خزر سیمرغ آسیا (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	حمید جلال‌دوست آستانه نائب رئیس هیئت مدیره	حسن نوروزی مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت کشتارگاههای صنعتی خزر سیمرغ آسیا
شماره ثبت: ۵۰۱۴ (سهامی خاص)

۱۲-۳-گواهی عدم سوء پیشینه هیئت مدیره

قوه قضاییه

دادگستری کل استان مازندران

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان کلوگاه

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۴۰۱۲۷۴۰۵۵

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم

نام: حسن نام خانوادگی: نوروزی فرزند: هادی متولد: ۱۳۸۳/۱۲/۱۶ شماره ملی: ۵۷۹۰۱۱۰۶۲۲

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان کلوگاه - علیرضا صادقی کیلاهی

۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ آیین نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و احراز اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان‌پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰،۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تمبر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک طی شماره ۱۴۰۵۲۰۲۶۰۳۳۷۷۳۳۶۲۸۶ دریافت گردید.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)	کشتارگاه‌های صنعتی خزر سیمرغ آسیا (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور	جلال دوست آستانه / حسن نوروزی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	نائب رئیس هیئت مدیره / مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

قوه قضاییه

دادگستری کل استان مازندران

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان گلوگاه

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۲۲۸۷۴۵۲۹۴

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق اقدام

نام: **مرضیه** نام خانوادگی: **امیرخانلو** فرزند: **اسداله** متولد: **۱۳۶۳/۰۶/۲۱** شماره ملی: **۵۷۳۹۷۷۶۳۸۸**

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان گلوگاه - علیرضا صادقی کیلاهی

۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ آیین نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و احراز اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان‌پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰،۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تمبر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک طی شماره ۱۴۰۵۲۰۲۶۰۴۳۷۲۵۶۶۴۵۸ دریافت گردید.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	کشتارگاه‌های صنعتی خزر سیمرغ آسیا (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور	حسن نوروزی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

دادگستری کل استان مازندران

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان کلوگاه

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۶۰۰۹۵۶۰۷۸

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب مشخصه ذیل فاقد

نام: زهره نام خانوادگی: نوروزی فرزند: علی متولد: ۱۳۷۰/۰۳/۰۵ شماره ملی: ۲۱۷۰۱۴۸۷۷۳

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان کلوگاه - علیرضا صادقی کیاوهی

۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ آیین نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و اعراز اصالت آن تا سه ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان‌پذیر است

۳- مبلغ ۲۰۰،۰۰۰ ریال بابت هزینه اصل بیست و ۲۱۵،۴۴۹ ریال بابت هزینه ارائه خدمات قضایی ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک طی شماره ۱۴۰۵۲۰۲۶۰۹۹۲۰۱۰۹۱۱ دریافت گردید.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)	کشتارگاه‌های صنعتی خزر سیمرغ آسیا (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور	حسن نوروزی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۱۲-٤- اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت‌مدیره

اعتبارسنجی ایران
تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۴۰۵/۰۶/۲۱ ۱۴:۰۰
شماره یکتا گزارش: ۴۰۰۰ ۹۰۵۰ ۷۰۰۰ ۱۶۲۹ ۰۸۰۰

گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات شرکت		اطلاعات نشانی و تماس	
شناسه ملی شخص حقوقی:	۱۰۷۶۰۳۴۳۱۱۷	تلفن همراه	
نام تجاری	کشتارگاههای صنعتی خزر سیمرغ آسیا	تلفن همراه	
		پست الکترونیکی	
شماره ثبت	۵۰۱۴	نشانی	کیلومتر۵ جاده قائمشهر به ساری- روبروی ارطه

استعلام امتیاز اعتباری

امتیاز اعتباری

● موارد موثر در محاسبه امتیاز این گزارش

در محاسبه امتیاز اعتباری، از اطلاعات سوابق تسهیلاتی، چک های برگشتی، پیچک، مالیاتی و محکومیت های مالی شرکت استفاده شده است.



ریسک متوسط **C۲**

E3	E2	E1	D3	D2	D1	C3	C2	C1	B3	B2	B1	A3	A2	A1

۰٪ پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب) ۱۰۰٪

۵۵.۸% الی ۶۶.۲%

⚠ موارد استثنا در محاسبه امتیاز این گزارش

به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه سمات امتیاز بدون در نظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
۱	در یک سال گذشته، درصد زیادی از قراردادهای شرکت، دارای بدهی سررسید شده است.	UDTI
۲	شرکت در ۳ سال اخیر حداقل یک قرارداد داشته که به وضعیت «سررسید گذشته» رسیده است (عدم بازپرداخت تا ۶۰ روز).	WNS۳

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)	کشتارگاه‌های صنعتی خزر سیمرغ آسیا (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور	حسن نوروزی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت کشتارگاههای صنعتی خزر سیمرغ آسیا
شماره ثبت: ۵۰۱۴ (سهامی خاص)

اعتبارسنجی ایران
تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۰۸:۳۶ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲
شماره یکتا گزارش: ۳۰۰۰ ۳۰۷۰ ۲۰۰۰ ۱۷۱۵ ۰۸۰۵

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات فردی		اطلاعات نشانی و تماس	
زهره نوروزي			
شماره ملی: ۲۱۷۰۱۳۸۷۷۳			
نام پدر	علي		
جنسیت	زن	نشانی	نامشخص
تاریخ تولد	۱۳۷۰/۰۳/۰۵		
وضعیت تاهل	متاهل		
محل تولد	سایر		

استعلام امتیاز اعتباری

امتیاز اعتباری

موارد موثر در محاسبه امتیاز این گزارش

در محاسبه امتیاز اعتباری (که بر اساس مدل جدید می‌باشد) به دلیل ناکافی بودن اطلاعات سوابق تسهیلاتی(با نقش متقاضی اصلی)، از اطلاعات سوابق چک برگشتی، مالیاتی، تسهیلاتی(با نقش ضامن)، صدک درآمدی، مانده بدهی جرایم رانندگی و محکومیت‌های مالی شخص استفاده می‌شود



ریسک متوسط **C2**

E3	E2	E1	D3	D2	D1	C3	C2	C1	B3	B2	B1	A3	A2	A1

۰٪ پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب) ۱۰۰٪
۵۵.۲٪ الی ۶۶.۲٪

موارد استثنا در محاسبه امتیاز این گزارش

به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه بدهی خلافی خودرو امتیاز بدون در نظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
۱	فرد در ۶ ماه گذشته، توسط موسسات بانکی و غیربانکی زیادی استعلام شده است.	INQ1
۲	بر اساس مبالغ پرداختی و ابزارهای فرد یا کارفرمای وی نزد سازمان امور مالیاتی، درآمد مالی فرد به طور میانگین کم ارزیابی شده است.	TAX1

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	کشتارگاه‌های صنعتی خزر سیمرغ آسیا (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مالک رئیس هیئت مدیره
	حسن نوروزی
	مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت کشتارگاههای صنعتی خزر سیمرغ آسیا
شماره ثبت: ۵۰۱۴ (سهامی خاص)

اعتبارسنجی ایران
تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۴۰۵/۰۶/۲۱ ۱۴:۲۳
شماره یکتا گزارش: ۰۵۰۷ ۱۶۱۶ ۷۰۰۰ ۹۰۷۰ ۲۰۰۰

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات فردی

مرضیه امیرخانلو
شماره ملی: ۵۷۹۹۷۷۶۴۸۸

نام پدر	اسداله
جنسیت	زن
تاریخ تولد	۱۳۶۳/۰۶/۲۱
وضعیت تاهل	مجرد
محل تولد	بهشهر

اطلاعات نشانی و تماس

تلفن همراه	۰۹۱۱۹۶۷۲۷۷۳
تلفن ثابت	-
تلفن ثابت	۶۲۲۰۷۲۶
نشانی	گلوگاه - خ ۱۷ شهریور کوچه شهید غلامی پلاک۱۱

استعلام امتیاز اعتباری

امتیاز اعتباری

موارد موثر در محاسبه امتیاز این گزارش
به دلیل رعایت نکردن حداقل یکی از خطوط قرمز تسهیلاتی، چک برگشتی، مالیاتی و محکومیت‌های مالی، شخص دارای بالاترین ریسک اعتباری است



ریسک خیلی بالا E۳

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

۰٪ پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب) ۱۰۰٪
۰٪ الی ۷.۱٪

موارد استثنا در محاسبه امتیاز این گزارش
به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه بدهی خلافی خودرو امتیاز بدون در نظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
۱	فرد، دارای بدهی مالیاتی است.	BAD۸

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	کشتارگاه‌های صنعتی خزر سیمرغ آسیا (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	حمید جلال‌دوست آستانه نائب رئیس هیئت مدیره
	حسن نوروزی مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

اعتبارسنجی ایران
تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۴۰۵/۰۶/۲۱ ۱۳:۵۳
شماره یکتا گزارش: ۰۳۰۹ ۱۹۱۷ ۷۰۰۰ ۲۰۵۰ ۵۰۰۰

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات فردی		اطلاعات نشانی و تماس	
حسن نوروزی شماره ملی: ۵۷۹۰۱۱۰۶۲۲			
نام پدر	هادی		
جنسیت	مرد	نشانی	نامشخص
تاریخ تولد	۱۳۸۳/۱۲/۱۶		
وضعیت تاهل	مجرد		
محل تولد	گلوگاه		

استعلام امتیاز اعتباری

امتیاز اعتباری

موارد موثر در محاسبه امتیاز این گزارش

در محاسبه امتیاز اعتباری (که بر اساس مدل جدید می‌باشد) به دلیل ناکافی بودن اطلاعات سوابق تسهیلاتی(با نقش متقاضی اصلی)، از اطلاعات سوابق چک برگشتی، مالیاتی، تسه... بانی(با نقش ضامن)، صدک درآمدی، مانده بدهی جرایم راهنمایی و رانندگی و محکومیت‌های مالی شخص استفاده می‌شود



ریسک متوسط **C۲**

E3	E2	E1	D3	D2	D1	C3	C2	C1	B3	B2	B1	A3	A2	A1

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)
۵۵.۲% الی ۶۶.۲%

موارد استثنا در محاسبه امتیاز این گزارش

به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه بدهی خلافی خودرو امتیاز بدون در نظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
۱	فرد در ۶ ماه گذشته، توسط موسسات بانکی و غیربانکی زیادی استعلام شده است.	INQ۱
۲	بر اساس مبالغ پرداختی و ابزارهای فرد یا کارفرمای وی نزد سازمان امور مالیاتی، درآمد مالی فرد به طور میانگین کم ارزیابی شده است.	TAX۱

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)	کشتارگاه‌های صنعتی خزر سیمرغ آسیا (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	حمید جلال دوست آستانه نایب رئیس هیئت مدیره
	حسن نوروزی مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت کشتارگاههای صنعتی خزر سیمرغ آسیا
شماره ثبت: ۵۰۱۴ (سهامی خاص)