ماده یک: مشخصات طرفین قرارداد

این قرارداد فی‌مابین شرکت **"کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)"** به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۴۱۴۰۵۸ و شماره ثبت ۹۷۳۶۴ به نشانی تهران، جردن، ناهید غربی، پلاک ۳۱ و شماره تماس ۰۲۱-۴۳۰۲۴۰۰۰ به نمایندگی آقایان حمیدرضا مهرآور به شماره ملی ۰۶۵۱۷۳۶۱۱۰ (به سمت عضو هیئت‌مدیره و مدیرعامل) و حمید جلال دوست آستانه به شماره ملی ۲۷۳۹۲۲۱۹۵۹ (به سمت نایب‌رئیس هیئت‌مدیره) مطابق با روزنامه رسمی ۲۳۶۴۷ تهران مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ که در این قرارداد به‌اختصار **"عامل"** نامیده می‌شود، جهت تأمین منابع مالی مورد نیاز متقاضی، براساس مجوز صادره توسط شرکت فرابورس ایران مطابق نامه شماره ۳۰۴۹۲۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶، از یک طرف و شرکت **" آسال خدمات آراد (سهامی خاص)"** به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۱۴۴۶۰۷ و شماره ثبت ۴۵۵۸۷۶ در مرجع ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به نشانی: تهران، ری، خیابان ری، کوچه ساعتچی، پلاک ۱، طبقه دوم و کدپستی: ۱۱۷۳۶۱۷۱۶۳ و شماره ۰۲۱-۳۵۰۶۷ به نمایندگی آقای مصطفی غلامی طوقچی به شماره ملی ۰۰۷۸۳۴۴۰۶۹ (به سمت مدیرعامل و نایب رئیس هیئت‌مدیره) و خانم فاطمه غلامی طوقچی به شماره ملی ۰۰۷۱۰۰۳۴۳۶ (به سمت عضو هیئت‌مدیره) مطابق با روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۶۹ تهران مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱، که در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود، از طرف دیگر؛ شرکت" **تجارت جاوید آریان (سهامی خاص)"** به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۶۹۳۷۰ و شماره ثبت ۲۳۶۰۱۴ در مرجع ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به نشانی: تهران، ری، خیابان ری، کوچه ساعتچی، پلاک ۱، طبقه اول و کدپستی ۱۱۷۳۶۱۷۱۶۱ و شماره ۰۲۱-۳۵۰۶۷به نمایندگی آقای مهدی غلامی طوقچی به شماره ملی ۱۲۸۶۳۶۱۸۸۵ (به سمت مدیرعامل) و آقای محمد غلامی به شماره ملی ۰۰۵۷۳۹۱۱۲۲ (به سمت رئیس هیئت‌مدیره) که در این قرارداد به‌اختصار **"ضامن"** نامیده می‌شود، از طرف دیگر؛ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ در شهر تهران به شرح مواد زیر منعقد گردید.

ماده دو: تعاریف

۱. طرح: فعالیتی که **متقاضی** برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است، مشخصات طرح در **پیوست شماره یک** ارائه گردیده است.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور — مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره
حمید جلال دوست آستانه — نایب‌رئیس هیئت‌مدیره

آسال خدمات آراد (سهامی خاص)
مصطفی غلامی طوقچی — مدیرعامل و نایب رئیس هیئت‌مدیره
فاطمه غلامی طوقچی — عضو هیئت‌مدیره

تجارت جاوید آریان (سهامی‌خاص)
مهدی غلامی طوقچی — مدیرعامل
محمد غلامی — رئیس هیئت‌مدیره

۲. گزارش: منظور گزارش عملکرد از وضعیت پیشرفت فیزیکی، هزینه‌ای و زمانی مطابق با برنامه زمانی ارائه شده در طرح (به شرح **پیوست شماره یک**) می‌باشد.

۳. گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی و توسط شرکت فرابورس ایران صادر می‌گردد و از ثبت نزد سازمان بورس معاف است.

۴. تأمین‌کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی موردنیاز متقاضی است.

۵. روز کاری: تمام روزهای هفته به غیر از پنجشنبه، جمعه، تعطیلات رسمی و روزهایی که به هر دلیلی بانک‌ها و نهادهای مالی تعطیل می‌باشند، روز کاری محسوب می‌گردد.

۶. ناظر مالی/ فنی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تایید شرکت فرابورس ایران است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد. در صورت تشخیص عامل، ناظر مالی و فنی به نحو مجزا انتخاب می‌گردد.

۷. کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، در شرکت فرابورس ایران تشکیل می‌گردد.

۸. دستورالعمل: منظور دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار با کلیه اصلاحات و الحاقات بعدی است.

ماده سه: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات از سوی عامل به منظور تأمین مالی جمعی طرح **متقاضی** مطابق قوانین و مقررات مربوطه.

ماده چهار: نحوه جمع‌آوری و صرف منابع مالی

۱. تأمین مالی جمعی مطابق قرارداد حاضر و بر اساس مقررات من جمله **دستورالعمل** انجام خواهد شد.

۲. مبلغ تأمین مالی ۵۰۰ میلیارد ریال معادل ۵۰۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی با اعتبار ۱۲ ماهه، با نرخ سود علی‌الحساب ۴۲ درصد سالیانه است. بازپرداخت سود علی‌الحساب مطابق با جدول **پیوست شماره**

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)		آسال خدمات آراد (سهامی خاص)		تجارت جاوید آریان (سهامی خاص)	
حمیدرضا دلاورآور	حمید جلال دوست آستانه	مصطفی غلامی طوقچی	فاطمه غلامی طوقچی	مهدی غلامی طوقچی	محمد غلامی
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل و نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	عضو هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

شرکت آسال خدمات آراد شماره ثبت ۴۵۵۸۷۶

شرکت تجارت جاوید آریان (تجا) (سهامی خاص)

سه طی چهار نوبت و پرداخت اصل مبلغ گواهی شراکت در انتهای دوره سرمایه‌گذاری توسط **متقاضی** خواهد بود.

۳. **متقاضی** نسبت به تأمین مالی سهم خود از طرح به مبلغ ۵۰،۰۰۰ میلیون ریال (معادل حداقل ده درصد از کل وجه مورد نیاز طرح) اقدام می‌نماید. لازم به ذکر است مبلغ ۵۰،۰۰۰ میلیون ریال **گواهی شراکت** خریداری‌شده توسط **متقاضی** از مجموع **گواهی‌های شراکت**، ابطال شده و بنابراین هیچ‌گونه سود و امتیازی به آن تعلق نمی‌گیرد.

٤. **متقاضی** مبلغ جمع‌آوری شده را صرف موارد مندرج در **پیوست شماره دو** (جدول هزینه‌های اجرای طرح) می‌نماید و با تزریق منابع تأمین مالی به طرح، ظرف ۳۶۵ روز نسبت به تکمیل ۱۰۰ درصدی طرح اقدام می‌نماید.

۵. مبلغ موضوع قرارداد صرفاً در جهت اجرای **طرح** موضوع **پیوست شماره یک** این قرارداد استفاده خواهد شد و لاغیر. در صورت تخلف **متقاضی** از این مقرره، سود علی‌الحساب به تناسب دوره نگهداری، اصل مبلغ دریافتی و وجه التزامی به میزان ۵ درصد از مبلغ کل **گواهی‌های شراکت** به ازای هر روز از تاریخ واریز وجوه به متقاضی تا بازپرداخت تمام وجوه، سود و وجه التزام ، از **متقاضی** اخذ می‌گردد.

٦. در راستای اجرای طرح موضوع قرارداد، **متقاضی** تأیید و اقرار نمود موارد مندرج در جدول **پیوست شماره دو** را به صورت آنی و به یکباره پس از دریافت وجوه جمع‌آوری شده از **عامل**، به کار گیرد و نسبت به تکمیل طرح اقدام نماید.

۷. تقسیم سود میان‌دوره‌ای و سالیانه حاصل از اجرای طرح فی‌مابین **متقاضی** و **عامل** (به وکالت از **دارندگان گواهی شراکت**) به نسبت میزان مشارکت هر تأمین‌کننده در تأمین مالی طرح خواهد بود.

۸. سایر هزینه‌های متعلقه به موضوع قرارداد به جز بهای هزینه‌های جاری بهره‌برداری از پروژه، برعهده **متقاضی** خواهد بود. بنابراین برآورد سود عملیاتی حاصل با احتساب بهای تمام‌شده موارد مذکور خواهد بود.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)

محمدرضا مژاور
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره

حمید جلال دوست آستانه
نایب‌رئیس هیئت‌مدیره

آسال خدمات آراد (سهامی خاص)

مصطفی غلامی طوقچی
مدیرعامل و نایب رئیس هیئت‌مدیره

فاطمه غلامی طوقچی
عضو هیئت‌مدیره

تجارت جاوید آریان (سهامی خاص)

مهدی غلامی طوقچی
مدیرعامل

محمد غلامی
رئیس هیئت‌مدیره

۹. **متقاضی** تأیید و اقرار می‌نماید به هیچ عنوان سود خالص طرح، کمتر از درصد اعلامی نخواهد شد. در صورتی‌که سود خالص طرح کمتر از سود علی‌الحساب اعلامی باشد، **متقاضی** مابه‌التفاوت آن را تا میزان سودهای علی‌الحساب پرداخت شده از محل سهم خود یا سایر دارایی‌های خود مجاناً و بلاعوض تأمین و به **عامل** (به وکالت از دارندگان گواهی شراکت) صلح می‌نماید. در صورت تخلف **متقاضی** از تعهد مزبور، **عامل** حق استفاده از کلیه تضامین **متقاضی** و سایر ضمانت اجراهای مندرج در قرارداد حاضر را خواهد داشت.

۱۰. در صورتی که سود خالص طرح در پایان اجرای آن بیش از سود علی‌الحساب اعلامی باشد، ما به تفاوت آن (در خصوص سود مازاد) به نسبت ٪۹۹ سهم **متقاضی** و ٪۱ سهم **تأمین‌کنندگان** تقسیم خواهد شد و **متقاضی** مکلف به پرداخت سود مازاد سهم **تأمین‌کنندگان** به نسبت مبلغ تأمین مالی به **عامل** خواهد بود و **عامل** این مبلغ را متناسباً به **تأمین‌کنندگان** پرداخت خواهد کرد.

۱۱. چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در قرارداد و پیوست‌های آن ایجاد گردد، اعم از این‌که قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تأمین آن به عهده **متقاضی** می‌باشد و **عامل** در خصوص هزینه‌های فوق هیچ‌گونه مسئولیتی به‌عهده نخواهد داشت. **متقاضی** حق هرگونه اعتراض در این باره را از خود سلب و ساقط نموده‌است.

ماده پنج: کارمزدها

کارمزدهای ارائه خدمات مرتبط با قرارداد حاضر به شرح ذیل است که پیش از تخصیص وجوه به **متقاضی**، توسط **عامل** از مبالغ جمع‌آوری شده کسر و به اشخاص مربوطه تخصیص داده می‌شود:

۱. کارمزد **عامل** معادل ۴ درصد ارزش کل تأمین مالی و حداکثر مبلغ ۳,۰۰۰ میلیون ریال؛
۲. کارمزد شرکت فرابورس ایران معادل نیم درصد ارزش کل تأمین مالی و حداکثر مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال؛
۳. کارمزد **ناظر مالی/ فنی** مطابق با قراداد منعقده خواهد بود و پرداخت آن بر عهده **متقاضی** می‌باشد.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)		آسال خدمات آراد (سهامی خاص)		تجارت جاوید آریان (سهامی خاص)	
صدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	مصطفی غلامی طوقچی	فاطمه غلامی طوقچی	مهدی غلامی طوقچی	محمد غلامی
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل و نایب رئیس هیئت‌مدیره	عضو هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

شرکت آسال خدمات آراد شماره ثبت ۴۵۵۸۷۶

شرکت تجارت جاوید آریان (تجا) (سهامی خاص)

تبصره یک: در صورتی که در طرح موضوع **پیوست شماره یک**، هزینه‌های تأمین مالی طرح به صورت شناور (با تعیین حداقل و حداکثر) تعیین شده باشد، مبلغ موضوع این ماده و جدول **پیوست شماره دو** به همان نسبت قابل تعدیل خواهد بود.

تبصره دو: در صورتی که **متقاضی** درخواست ارائه هرگونه خدمات خارج از شمول این قرارداد، از جمله تهیه برنامه کسب و کار، بازاریابی و فروش و اوراق بهادار و غیره از **عامل** داشته باشد، هزینه این خدمات خارج از کارمزد فوق بوده و بر اساس توافق جداگانه طرفین تعیین خواهد شد.

ماده شش: تعهدات متقاضی

۱. **متقاضی** در تمامی اقدامات خود مکلف به رعایت کلیه قوانین و مقررات از جمله **دستورالعمل**، خواهد بود. همچنین **متقاضی** مکلف به اخذ تمامی مجوزهای لازم جهت اجرای طرح از مراجع ذی‌صلاح می‌باشد.

۲. **متقاضی** مکلف است نسبت به پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات (سود علی‌الحساب) مطابق جدول **پیوست شماره سه** در مواعد مقرر اقدام نماید. در صورت عدم ایفای تعهدات جدول **پیوست شماره سه**، **متقاضی** علاوه بر پرداخت سود علی‌الحساب، ملزم به پرداخت وجه التزامی مطابق ۵ درصد مبلغ پرداخت‌نشده به ازای هر روز تأخیر به **عامل** خواهد بود.

تبصره سه: با توجه به خرید ۱۰ درصد از **گواهی‌های شراکت** توسط **متقاضی**، آن **گواهی‌های شراکت** ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت اقساط به همان میزان تعدیل می‌شود. بنابراین مبنای پرداخت اقساط بر اساس میزان مشارکت **تأمین‌کنندگان** محاسبه گردیده است.

۳. **متقاضی** متعهد است حداکثر پس از شش روز از پایان عمر **گواهی‌های شراکت**، نسبت به محاسبه سود قطعی **گواهی‌های شراکت** اقدام نماید. همچنین ناظر مالی حداکثر یک ماه پس از اعلام سود قطعی توسط **متقاضی** در خصوص موضوع اظهارنظر خواهد نمود.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)

امیررضا مهرآور
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره

حمید جلال دوست آستانه
نایب‌رئیس هیئت‌مدیره

آسال خدمات آراد (سهامی خاص)

مصطفی غلامی طوقچی
مدیرعامل و نایب رئیس هیئت‌مدیره

فاطمه غلامی طوقچی
عضو هیئت‌مدیره

تجارت جاوید آریان (سهامی خاص)

مهدی غلامی طوقچی
مدیرعامل

محمد غلامی
رئیس هیئت‌مدیره

تلفکس: ۴۳۰۲۴۰۰۰-۰۲۱
تهران، بلوار آفریقا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۳۱ | کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۶۳۱
www.samanbourse.ir | info@samanbourse.ir
شماره ثبت: ۹۷۳۶۴

تبصره چهار: پس از اظهارنظر **ناظر مالی** در خصوص سود قطعی حاصل از **گواهی‌های شراکت**، **عامل** باید ظرف دو هفته نسبت به تأیید اظهارنظر یا تعیین **ناظر مالی** جدید به منظور بررسی مجدد سود قطعی **گواهی‌های شراکت** اقدام نماید. عنداللزوم کارمزد **ناظر مالی** جدید نیز بر عهده **متقاضی** خواهد بود.

٤. **متقاضی** اقرار می‌نماید برای طرح موضوع این قرارداد به صورت همزمان در سکوی دیگری اقدام ننموده است و یا در حال مذاکره نمی‌باشد. در صورت اثبات خلاف این موضوع، **متقاضی** ملزم به پرداخت کلیه خسارات مادی و معنوی بوده و نظر **عامل** در خصوص میزان خسارات وارده، لازم‌الاجرا می‌باشد. **متقاضی** حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

٥. **متقاضی** اقرار و اعلام می‌نماید هیچ‌گونه دعاوی حقوقی یا کیفری دارای اثر بااهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد. در صورت وجود دعاوی به هنگام ارائه درخواست و همچنین در صورتی که در طول مدت قرارداد، علی‌رغم طرح دعوا به طرفیت **متقاضی** یا اشخاص یادشده، موضوع فوراً به اطلاع **عامل** نرسد، مطابق ذیل بند ۴ این ماده عمل خواهد شد.

٦. **متقاضی** متعهد می‌گردد کلیه هزینه‌های لازم جهت انجام موضوع این قرارداد به شرح **پیوست شماره چهار** و اخذ مجوزهای ذیربط و سایر مقدمات لازم را به موجب این قرارداد بپردازد.

٧. **متقاضی** متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد، **عامل** را کتباً در جریان امور قرار دهد و نسبت به دریافت تأییدیه از **عامل** اقدام نماید. در صورت عدم موافقت **عامل**، **متقاضی** حق هیچ‌گونه اقدامی در این راستا نخواهد داشت و در صورت تخلف از این بند، کلیه مسئولیت‌ها بر عهده **متقاضی** خواهد بود.

٨. **متقاضی** متعهد می‌گردد در چهارچوب قوانین مالیاتی کشور، در صورت لزوم رأساً نسبت به پرداخت هر نوع مالیات در رابطه با موضوع قرارداد اقدام نماید.

٩. **متقاضی** تعهد می‌نماید بدون کسب مجوز کتبی از عامل، کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر منتقل یا واگذار نکند. در غیر این صورت **عامل** مخیر به فسخ قرارداد و اعمال ذیل بند ۴ این ماده خواهد بود.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)
حمیدرضا پورآور — مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره
حمید جلال دوست آستانه — نائب‌رئیس هیئت‌مدیره

آسال خدمات آراد (سهامی خاص)
مصطفی غلامی طوقچی — مدیرعامل و نایب‌رئیس هیئت‌مدیره
فاطمه غلامی طوقچی — عضو هیئت‌مدیره

تجارت جاوید آریان (سهامی خاص)
مهدی غلامی طوقچی — مدیرعامل
محمد غلامی — رئیس هیئت‌مدیره

تلفکس: ۴۳۰۲۴۰۰۰-۰۲۱
تهران، بلوارآفریقا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۳۱ | کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۶۳۱
www.samanbourse.ir | info@samanbourse.ir
شماره ثبت: ۹۷۳۶۴

۱۰. چنانچه مشخص شود طرح محدودیت یا منع قانونی، قراردادی یا قضایی برای اجرا دارد، **عامل** حق فسخ قرارداد حاضر را خواهد داشت و در این صورت، **متقاضی** مکلف است سود علی‌الحساب به میزان دوره نگهداری به‌علاوه اصل مبلغ قرارداد را به‌طور کامل به **عامل** بازگرداند. در صورت عدم عودت، **متقاضی** ملزم به پرداخت وجه التزامی معادل ۵ درصد روزانه مبلغ پرداخت نشده به **عامل** تا زمان ایفای تعهدات خود، خواهد بود.

۱۱. **متقاضی** متعهد می‌گردد تمام مسئولیت‌های مرتبط با قرارداد حاضر را تا سررسید **گواهی‌های شراکت** یا پایان مدت اجرای طرح و ایفای کامل تعهدات (هرکدام که طولانی‌تر باشند) برعهده گیرد.

۱۲. در صورتی که **متقاضی** تا پایان ماه ششم قرارداد، بخشی از مبالغ سرمایه جمع آوری شده را به گردش در نیاورده باشد، موظف است اصل مبلغ راکد به همراه سودی معادل نرخ سود پیش‌بینی شده در این قرارداد، به **عامل** پرداخت نماید تا متناسباً بین دارندگان **گواهی شراکت** تقسیم گردد.

۱۳. به غیر از موارد پیش‌بینی شده در این قرارداد، چنانچه **متقاضی** در اثنای مدت این قرارداد به تشخیص **عامل یا کارگروه ارزیابی**، از مفاد این قرارداد تخلف نماید، از تاریخ تخلف و به محض اعلام **عامل** باید سود علی‌الحساب را به‌ازای دوره زمانی نگهداری مبلغ قرارداد به علاوه مجموع مبلغ قرارداد و وجه التزامی معادل ۵ درصد روزانه مبلغ کل **گواهی‌های شراکت** به **عامل** پرداخت نماید.

۱۴. درصورتی‌که در خصوص اجرای موضوع قرارداد هرگونه مشکلاتی به وجود آید که مانع اجرای موضوع قرارداد گردد، **متقاضی** موظف است تمامی خسارت‌های ناشی از عدم اجرای موضوع قرارداد، اعم از اصل به همراه متفرعات و وجه التزامی به میزان ۵ درصد روزانه مبلغ کل **گواهی‌های شراکت** این قرارداد را به **عامل** بپردازد.

۱۵. **متقاضی** متعهد می‌شود موضوع این قرارداد را با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و مقررات اجرا کند. **متقاضی** در هیچ صورتی نمی‌تواند به عذر عدم اطلاع از قوانین و مقررات مربوط به طرح خود متوسل شود.

۱۶. در صورت قصور یا تقصیر **متقاضی** نسبت به هر یک از تعهدات خود در هر یک از مفاد این قرارداد، یا عدم اجرای تعهدات به هر دلیلی، تهیه کلیه لوازم و مقدمات حقوقی و کلیه هزینه‌های مربوط به وصول مطالبات، اجرای تضامین، اعم از هزینه‌ها و کارمزدهای دادرسی، اداری، بانکی و حق‌الوکاله، هزینه‌های نمایندگان قضایی، هزینه‌های اجرایی و ثبتی، واخواست، اخذ مجوزهای مربوطه و کارشناسی اموال و هر نوع هزینه دیگری در جهت وصول

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)
محمدرضا شهرآور
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره
حمید جلال دوست آستانه
نایب‌رئیس هیئت‌مدیره

آسال خدمات آراد (سهامی خاص)
مصطفی غلامی طوقچی
مدیرعامل و نایب رئیس هیئت‌مدیره
فاطمه غلامی طوقچی
عضو هیئت‌مدیره

تجارت جاوید آریان (سهامی‌خاص)
مهدی غلامی طوقچی
مدیرعامل
محمد غلامی
رئیس هیئت‌مدیره

تلفکس: ۴۳۰۲۴۰۰۰-۰۲۱
شماره ثبت: ۹۷۳۶۴
تهران، بلوارآفریقا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۳۱ | کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۶۳۱
www.samanbourse.ir | info@samanbourse.ir

مطالبات به‌عهده **متقاضی** بوده و **متقاضی** ملزم به پرداخت آن می‌باشد. **متقاضی** ضمن عقد خارج لازم به عامل وکالت و اختیار داد تا **عامل**، کلیه هزینه‌های مربوطه را از جمله هزینه‌های موضوع **پیوست شماره چهار** تحت هر عنوان که باشد، حسب تشخیص خود از محل هرگونه وجوه و دارایی و حساب وی برداشت نماید.

۱۷. **متقاضی** متعهد و ملتزم گردید وجه التزام و سایر خسارات و جرایم موضوع قرارداد را بدون هرگونه اعتراض و براساس محاسبات و تشخیص **عامل** پرداخت نماید. پرداخت وجه التزام و خسارات و جرایم مذکور در این قرارداد، بدل از هیچکدام از تعهدات **متقاضی** در قبال **عامل** نمی‌باشد و **متقاضی** حق هرگونه ایراد، اعتراض و ادعایی را در این زمینه از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۱۸. **متقاضی** مسئول جبران خسارات وارده به **تأمین‌کنندگان** به واسطه قصور یا تقصیر یا عدم رعایت قوانین و مقررات می‌باشد. در این صورت **متقاضی** متعهد است کلیه مبالغ اعم از اصل، متفرعات، جریمه و خسارات وارده به عامل را پرداخت نماید. در این صورت ادامه یا خاتمه قرارداد با تصمیم **عامل** انجام می‌پذیرد و تصمیم **عامل** برای **متقاضی** لازم‌الاجراست.

۱۹. **متقاضی** موظف است کلیه تعهدات خود در رابطه با این قرارداد را با رعایت صرفه و صلاح **عامل** و **تأمین‌کنندگان (دارندگان گواهی‌های شراکت)** به انجام برساند و با رعایت امانت نسبت به هزینه‌کرد وجوه جمع‌آوری شده اقدام نماید. در غیر این صورت، **متقاضی** مسئول کلیه خساراتی است که از این طریق به **عامل** و **تأمین‌کنندگان (دارندگان گواهی‌های شراکت)** وارد می‌شود.

۲۰. **متقاضی** متعهد است در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع **طرح** به نحو متعارف بکوشد. در غیر این صورت **متقاضی** ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۲۱. **متقاضی** متعهد است در چارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های لازم اعم از بیمه مربوط به دارایی‌های **طرح**، عوارض و ... رأساً اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب‌های مرتبط با انجام این قرارداد برعهده **متقاضی** است.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)
حمیدرضا شهرآور — مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره
حمید جلال دوست آستانه — نایب‌رئیس هیئت‌مدیره

آسال خدمات آراد (سهامی خاص)
مصطفی غلامی طوقچی — مدیرعامل و نایب‌رئیس هیئت‌مدیره
فاطمه غلامی طوقچی — عضو هیئت‌مدیره

تجارت جاوید آریان (سهامی خاص)
مهدی غلامی طوقچی — مدیرعامل
مجید غلامی — رئیس هیئت‌مدیره

تلفکس: ۴۳۰۲۴۰۰۰-۰۲۱
شماره ثبت: ۹۷۳۶۴
تهران، بلوار آفریقا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۳۱ | کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۶۳۱
www.samanbourse.ir | info@samanbourse.ir

۲۲. از تاریخ واریز وجه به حساب متقاضی ، **متقاضی** متعهد است تا نسبت به تهیه و ارائه گزارش‌های دوره‌ای اجرای طرح(در بازهٔ سه‌ماهه، شش‌ماهه، نه‌ماهه، سالانه) طبق نظر **عامل** با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۳ روزکاری اقدام نماید.

۲۳. **متقاضی** متعهد است نسبت به ارائه صورت‌های مالی حسابرسی نشده شش ماهه طرح موضوع قرارداد از تاریخ موفقیت جمع آوری وجوه با مهلت ارائه صورت‌های مالی حداکثر ۳ روز کاری اقدام نماید.

۲۴. **متقاضی** متعهد است نسبت به ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده شش‌ماهه و سالیانه طرح موضوع قرارداد از تاریخ **موفقیت جمع آوری وجوه** با مهلت حداکثر ۷ روز کاری اقدام نماید.

تبصره پنج: در صورت عدم ارائه موارد مطروحه در بندهای ۲۲، ۲۳ و ۲۴ این ماده در مواعد مقرر، **متقاضی** ملزم به پرداخت وجه التزام روزانه به مبلغ ۵ درصد مبلغ جمع آوری شده به‌ازای هر روز تأخیر خواهد بود.

تبصره شش: در صورت ارائه گزارش‌ها و صورت‌های مالی صوری و خلاف واقع توسط **متقاضی**، **متقاضی** ملزم به پرداخت ۲ برابر وجه التزام مندرج در تبصره ۵ خواهد بود و متعهد است سریعاً ظرف مدت حداکثر ۳ روز کاری نسبت به اصلاح گزارش/ صورت مالی اقدام نماید. در صورت عدم ارائه گزارش/ صورت مالی اصلاح شده در موعد مقرر که به تأیید **عامل** نیز رسیده باشد، **عامل** می‌تواند راساً نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و حق شکایت کیفری و حقوقی در خصوص ارائه گزارش و صورت مالی صوری و خلاف واقع برای **عامل** محفوظ است. ضمناً تا زمان بازپرداخت تمامی مبالغ و وجه التزام، بر وجه التزام متعلقه به میزان یادشده افزوده خواهد شد.

۲۵. **متقاضی** متعهد است به صورت سه ماهه هم‌زمان با مواعد پرداخت اقساط مندرج در **پیوست شماره سه** این ماده، نسبت به ارائه حساب معین چهار ستونی شرکت اصلی اقدام نماید. در صورت عدم ارائه حساب معین چهار ستونی شرکت اصلی در مواعد مقرر توسط **متقاضی**، **عامل** مخیر به فسخ قرارداد است و در صورت فسخ، **متقاضی** متعهد است روال اتمام قرارداد را طی نماید.

تبصره هفت: عملکرد **متقاضی** توسط **عامل** به‌صورت مستمر بر اساس حساب معین چهار ستونی شرکت اصلی، پایش و نظارت می‌گردد. در صورت مشاهده هرگونه انحراف از سودآوری پیش‌بینی شده و شناسایی زیان، **عامل** مخیر به

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	آسال خدمات آراد (سهامی خاص)	تجارت جاوید آریان (سهامی‌خاص)
حمید رضا مهرآور	مصطفی غلامی طوقچی	مهدی غلامی طوقچی
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	مدیرعامل و نایب رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل
حمید جلال دوست آستانه	فاطمه غلامی طوقچی	محمد غلامی
نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	عضو هیئت‌مدیره	رئیس هیئت‌مدیره

شرکت آسال خدمات آراد
شماره ثبت ۴۵۵۸۷۶

شرکت تجارت جاوید آریان (تجا) (سهامی خاص)

فسخ قرارداد است و در صورت فسخ، اصل مبلغ قرارداد و متفرعات به میزان دوره نگهداری از **متقاضی** اخذ می‌گردد و **متقاضی** متعهد است روال اتمام قرارداد را طی کند.

تبصره هشت: عامل هیچ‌گونه تعهدی نسبت به زیان شناسایی نشده در حساب معین چهار ستونی و اظهار آن در گزارش‌های دوره‌ای آتی **متقاضی** ندارد و **متقاضی** حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و اسقاط نموده است.

۲۶. **متقاضی** تعهد می‌نماید حسابرسی سود قطعی **گواهی‌های شراکت** توسط **ناظر مالی** انجام پذیرد و نظر **ناظر مالی** پس از تأیید **عامل**، برای **متقاضی** لازم‌الاتباع خواهد بود.

۲۷. **متقاضی** اظهار نمود بدین‌وسیله اجازه اعتبارسنجی **متقاضی** و اعضای هیئت مدیره آن و افراد کلیدی طرح در جریان انعقاد قرارداد و پس از آن به **عامل** داده می‌شود.

۲۸. **متقاضی** متعهد است حداکثر ظرف مدت ۲ روز کاری به تمامی درخواست‌های **عامل** در خصوص قرارداد حاضر پاسخ داده و همکاری لازم را در این خصوص به عمل آورد. در صورت هرگونه تأخیر در همکاری در خصوص این بند از سوی **متقاضی** بیش از مهلت تعیین‌شده توسط عامل، **متقاضی** ملزم به پرداخت جریمه‌ای به مبلغ ۵ درصد مبلغ جمع آوری شده تا زمان تسویه نهایی تعهدات خود خواهد بود.

۲۹. **متقاضی** ضمن عقد خارج لازم به نحو غیرقابل رجوع به **عامل** وکالت و اختیار داد که اقساط طلب خود را در سررسید به همراه کلیه خسارات وارده به خود و یا هر نوع مطالبات مستقیم و غیرمستقیم و خسارات و وجه التزام های ناشی از این قرارداد، از هر نوع اموال و موجودی‌های ارزی و ریالی و حساب‌های جاری و پس‌انداز و غیره و هر نوع مال و طلب **متقاضی** نزد هر یک از بانک‌ها، تحت هر عنوان که باشد بدون هیچ‌گونه تشریفاتی تهاتر، برداشت و وصول نماید و مبلغ مزبور را بنا به تشخیص خود بابت هر طلب و خسارتی که بخواهد محسوب دارد.

۳۰. **متقاضی** حق رجوع از اختیارات داده شده و همچنین حق ضم امین و تعیین وکیل را در اجرای اختیارات ارائه شده به **عامل** در خصوص قرارداد حاضر تا وصول کامل مطالبات **عامل** از خود سلب و ساقط نمود.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)

حمید جلال دوست آستانه
نایب رئیس هیئت‌مدیره

حسین فرامرزاور
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره

آسال خدمات آراد (سهامی خاص)

مصطفی غلامی طوقچی
مدیرعامل و نایب رئیس هیئت‌مدیره

فاطمه غلامی طوقچی
عضو هیئت‌مدیره

تجارت جاوید آریان (سهامی خاص)

مهدی غلامی طوقچی
مدیرعامل

محمد غلامی
رئیس هیئت‌مدیره

تلفکس: ۴۳۰۲۴۰۰۰-۰۲۱
شماره ثبت: ۹۷۳۶۴
تهران، بلوار آفریقا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۳۱ | کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۶۳۱
www.samanbourse.ir | info@samanbourse.ir

ماده هفت: تعهدات ضامن

۱. **ضامن** با امضای قرارداد حاضر، کلیه تعهدات **متقاضی** را اعم از اصل، فرع، وجه التزام، جریمه، خسارت و غیره، متضامناً با وی پذیرفت و حق هیچ گونه ادعا یا اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت.

۲. **عامل** در خصوص هر یک از تعهدات موضوع این قرارداد، حق مراجعه به **متقاضی** یا **ضامن** (بدون الزام به رعایت ترتیب) را خواهد داشت و رجوع به هر یک، مانع رجوع به دیگری در هیچ موردی نخواهد بود.

۳. تخلف تؤامان **ضامن و متقاضی** در پرداخت هر یک از اقساط پیوست شماره سه این قرارداد، موجب زوال مواعد اقساط و حال شدن دیون می‌شود و **عامل** الزامی در انتظار حلول مواعد مقرر در قراردادها جهت وصول حقوق و مطالبات خود نخواهد داشت.

٤. **ضامن** تعهد نمود در هر حال ولو در صورت ورشکستگی **متقاضی**، به صرف اعلام و تشخیص **عامل**، کلیه مطالبات **عامل** مشتمل بر اصل و سود و وجوه التزام و خسارات اعم از خسارات قبل و بعد از تاریخ توقف یا تاریخ ورشکستگی و سایر موارد را بپردازد و ورشکستگی **متقاضی**، مانع از رجوع **عامل** به **ضامن** برای وصول مبالغ مذکور نخواهد بود. همچنین **متقاضی** تأیید می‌نماید که در زمان ورشکستگی تعهد وی در این قرارداد بر سایر تعهدات وی در قبال سایر قراردادها اولویت داشته و ابتدا می‌بایست تعهدات **متقاضی** در این قرارداد تسویه گردد.

۵. **ضامن** به‌طور غیر قابل‌بازگشت موافقت نمود در صورت تمدید مدت قرارداد توسط **عامل**، مسئولیت تضامنی وی تا پایان دوره تمدید و زمان بری‌الذمه شدن **متقاضی** باقی بوده و **عامل** حق دارد اصل، متفرعات، وجوه التزام، جرایم، خسارات و غیره را از **متقاضی** و **ضامن** به‌صورت تضامنی مطالبه و وصول نماید و حق طرح هرگونه ادعایی در این خصوص از **متقاضی** و **ضامن** سلب گردید.

٦. **متقاضی** و **ضامن** متعهد هستند حداکثر ظرف مدت ۲ روز کاری به تمامی درخواست‌های **عامل** در خصوص قرارداد حاضر پاسخ داده و همکاری لازم را در این خصوص به عمل آورند. در صورت هرگونه تأخیر در همکاری در خصوص این بند از سوی **متقاضی** یا **ضامن** بیش از مهلت تعیین‌شده توسط عامل، **متقاضی** و **ضامن**

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)
حمیدرضا دلاور — سمت: مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره
حمید جلال دوست آستانه — سمت: نایب‌رئیس هیئت‌مدیره

آسال خدمات آراد (سهامی خاص)
مصطفی غلامی طوقچی — سمت: مدیرعامل و نایب رئیس هیئت‌مدیره
فاطمه غلامی طوقچی — سمت: عضو هیئت‌مدیره
شماره ثبت ۴۵۵۸۷۶

تجارت جاوید آریان (سهامی خاص)
مهدی غلامی طوقچی — سمت: مدیرعامل
رئیس هیئت‌مدیره

متضامناً ملزم به پرداخت جریمه‌ای به مبلغ ۵ درصد مبلغ جمع آوری شده تا زمان تسویه نهایی تعهدات خود خواهد بود.

۷. **ضامن** و **متقاضی** ضمن عقد خارج لازم به نحو غیرقابل رجوع به **عامل** وکالت و اختیار دادند که اقساط طلب خود را در سررسید به همراه کلیه خسارات وارده به خود و یا هر نوع مطالبات مستقیم و غیرمستقیم و خسارات ناشی از این قرارداد، از هر نوع اموال و موجودی‌های ارزی و ریالی و حساب‌های جاری و پس‌انداز و غیره و هر نوع مال و طلب **متقاضی** و **ضامن** نزد هر یک از بانک‌ها، تحت هر عنوان که باشد بدون هیچ‌گونه تشریفاتی تهاتر، برداشت و وصول نماید و مبلغ مزبور را بنا به تشخیص خود بابت هر طلب و خسارتی که بخواهد محسوب دارد.

۸. **متقاضی** و **ضامن** حق رجوع از اختیارات داده شده و همچنین حق ضم امین و تعیین وکیل را در اجرای اختیارات ارائه شده به **عامل** در خصوص قرارداد حاضر تا وصول کامل مطالبات **عامل** از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده هشت تضامین

۱. **متقاضی و ضامن** به منظور تضمین تعهدات، فهرست تضامین را مطابق **پیوست شماره پنج** ارائه نموده‌اند.

۲. **متقاضی و ضامن** تأیید و اقرار می‌نماید که در صورت هرگونه تخلف در اجرای طرح و تأخیر در پرداخت اقساط **پیوست شماره سه** و عدم پایبندی به مفاد این قرارداد، این امر به منزله عدم ایفای تعهدات توسط **متقاضی** است و عامل رأساً می‌تواند نسبت به وصول مطالبات به هر مبلغی و با هر عنوان و جهتی که تشخیص دهد، از محل تضامین اقدام نماید. اقدام عامل در این خصوص برای **متقاضی و ضامن** غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا می‌باشد.

۳. در صورت عدم ایفای تعهدات و یا تأخیر در پرداخت هر یک از اقساط در سررسیدهای مقرر و همچنین استفاده غیرمجاز از وجوه دریافتی و یا سایر موارد تخلف از مفاد این قرارداد، به تشخیص و صلاحدید عامل کلیه دیون **متقاضی** تبدیل به دین حال شده و عامل می‌تواند طبق مفاد قرارداد حاضر از تمامی یا هر یک از

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره

وحید جلال دوست آستانه
نایب‌رئیس هیئت‌مدیره

آسال خدمات آراد (سهامی خاص)
مصطفی غلامی طوقچی
مدیرعامل و نایب رئیس هیئت‌مدیره

فاطمه غلامی طوقچی
عضو هیئت‌مدیره

تجارت جاوید آریان (سهامی‌خاص)
مهدی غلامی طوقچی
مدیرعامل

محمد غلامی
رئیس هیئت‌مدیره

تلفکس: ۴۳۰۲۴۰۰۰-۰۲۱
تهران، بلوار آفریقا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۳۱ | کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۶۳۱
www.samanbourse.ir | info@samanbourse.ir

شماره ثبت: ۹۷۳۶۴

طرق قانونی یا قراردادی که مصلحت بداند، به صورت یکجا اقدام به وصول کلیه مطالبات خود اعم از اصل، متفرعات، وجوه التزام، جرایم و ... نماید.

٤. **متقاضی و ضامن** تأیید و اقرار نموده‌ند اظهارات و تشخیص عامل نسبت به میزان مطالبات عامل و تعهدات **متقاضی** و همچنین نسبت به تخلف **متقاضی** معتبر بوده و مورد قبول **متقاضی و ضامن** خواهد بود.

٥. جهت تضمین پرداخت اصل مبلغ تأمین مالی یک فقره ضمانت‌نامه بانکی تعهد پرداخت از سوی **ضامن** و یک فقره چک صیادی بابت اصل مبلغ تأمین مالی و چهار فقره چک صیادی بابت وجه التزام مربوطه از سوی **متقاضی** به شرح **پیوست شماره پنج** قرارداد به عامل ارائه گردید. **متقاضی و ضامن** مکلف به ثبت چک‌ها در سامانه صیاد و انجام کلیه اقدامات مقتضی در این خصوص می‌باشد.

٦. **متقاضی و ضامن** به استناد این بند به **عامل** وکالت بلاعزل دادند که در صورت نکول **متقاضی** در پرداخت اقساط و عدم وصول چک‌های موضوع بند فوق، **عامل** بدون رعایت تشریفات قضایی می‌تواند نسبت به انجام کلیه اقدامات قانونی یا قراردادی علیه **متقاضی یا ضامن یا هر دو** در خصوص هر یک از موارد اعم از اصل، متفرعات، جرایم و وجوه التزام مبلغ تأمین مالی، اقدام نماید.

٧. علاوه بر تضامین فوق، شرکت **ضامن** با امضا ذیل این سند مسئولیت تضامنی خود را با **متقاضی** در خصوص کلیه تعهدات موضوع این قرارداد و الحاقیه‌ها، متمم‌ها، اسناد و مدارک مرتبط در خصوص اصل مبالغ، خسارات، هزینه‌ها، وجوه التزام و سایر موارد پذیرفته و رضایت کامل، بدون بازگشت و بی قید و شرط خود را در خصوص استیفای حقوق **عامل** و **تأمین‌کنندگان** و سایر اشخاص ذی‌ربط از کلیه اموال و دارایی‌های شخصی خود به صورت تضامنی با شرکت اعلام می‌دارند. بدین منظور چهار فقره چک هر یک به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال توسط **ضامن** تحویل **عامل** گردید. در این خصوص کلیه محاسبات و اقدامات **عامل**، مورد پذیرش مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره **متقاضی و ضامن** بوده و اشخاص مذکور حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوی در این رابطه را از خود سلب و ساقط می‌نمایند.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)	آسال خدمات آراد (سهامی خاص)	تجارت جاوید آریان (سهامی خاص)
حمیدرضا مهرآور	مصطفی غلامی طوقچی	مهدی غلامی طوقچی
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	مدیرعامل و نایب رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل
حمید جلال دوست آستانه	فاطمه غلامی طوقچی	محمد غلامی
نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	عضو هیئت‌مدیره	رئیس هیئت‌مدیره

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)

شرکت آسال خدمات آراد شماره ثبت ۴۵۵۸۷۶

شرکت تجارت جاوید آریان (تجا) (سهامی خاص)

ماده نه: تاییدات و اقرارها

۱. **متقاضی** تأیید و اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح تمامی مجوزهای لازم را اخذ نموده است.

۳. در صورت عدم ایفای تعهدات در موعد مقرر توسط **متقاضی**، مراتب به اطلاع **متقاضی** رسیده و تضامین جهت اجرا در دستور کار قرار می‌گیرد.

٤. **متقاضی** تأیید و اقرار می‌نماید دو دفتره نمی‌باشد و تمامی وقایع مالی شرکت تنها در یک دفتر اصلی ثبت می‌گردد و اطلاعات مالی ارسالی به **عامل** تماماً از همان دفتر اصلی **متقاضی** خواهد بود. در صورت هرگونه تخلف **متقاضی** در ثبت وقایع مالی شرکت در دفتر اصلی و عدم ارائه اطلاعات به **عامل** از دفتر اصلی، **عامل** مخیر به فسخ قرارداد و اعمال اختیارات مندرج در قرارداد حاضر خواهد بود.

٥. **متقاضی** تأیید و اقرار می‌نماید که **عامل** حق دارد نظارت بر اجرای موضوع طرح رابه صورت دوره‌ای انجام دهد و در صورت دریافت گزارش هرگونه انحراف از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین‌شده، مراتب را به اطلاع تأمین‌کنندگان (دارندگان گواهی‌های شراکت) و متقاضی برساند و در صورت عدم اصلاح توسط **متقاضی**، مراتب را به مراجع ذی‌صلاح ارجاع دهد.

٦. **متقاضی** تأیید و اقرار می‌نماید که **عامل، ناظر فنی و ناظر مالی تعیین شده توسط عامل** مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان‌کاری کشف شده از **متقاضی** در هر زمانی هستند.

۷. **متقاضی** تأیید و اقرار می‌نماید که **عامل، ناظر فنی و ناظر مالی تعیین شده توسط عامل** حق دارند کلیه عملیات تجاری، محاسباتی و مالی **متقاضی** را در خصوص این قرارداد در هر زمان بازرسی و رسیدگی کنند. **متقاضی** موظف است به محض درخواست هر یک از اشخاص فوق، این اسناد و مدارک را در اختیار وی قرار دهد.

۸. **متقاضی** تأیید و اقرار می‌نماید که **عامل، ناظر فنی و ناظر مالی تعیین شده توسط عامل** می‌توانند کلیه گزارشات و صورت‌های مالی را که از طرف **متقاضی** به ایشان واصل‌شده است، منتشر کنند و **متقاضی** نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات یا موارد مشابه داشته باشد.

۹. **متقاضی و ضامن** تأیید و اقرار نمودند که **عامل** حق دارد از هرگونه وجوهی که در ازای عدم ایفای تعهدات ناشی از این قرارداد از طرف **متقاضی یا ضامن** پرداخت می‌گردد و یا از حساب‌ها و اموال و اسناد برداشت می‌شود، ابتدا کل هزینه‌های دادرسی و قضایی و ثبتی و بیمه و حق‌الوکاله متعلقه و هزینه‌های پرداختی از قبیل کارشناسی،

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)

حمیدرضا مهرآور
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره

حمید جلال دوست آستانه
نایب‌رئیس هیئت‌مدیره

آسال خدمات آراد (سهامی خاص)

مصطفی غلامی طوقچی
مدیرعامل و نایب‌رئیس هیئت‌مدیره

فاطمه غلامی طوقچی
عضو هیئت‌مدیره

شرکت آسال خدمات آراد
شماره ثبت ٤٥٥٨٧٦

تجارت جاوید آریان (سهامی‌خاص)

مهدی غلامی طوقچی
مدیرعامل

محمد غلامی
رئیس هیئت‌مدیره

تجارت جاوید آریان (نجا)
(سهامی خاص)

ارزیابی و کارمزد تا آن تاریخ و هزینه‌های موضوع **پیوست شماره چهار** را کسر و محاسبه نموده و **متقاضی و ضامن** حق هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به تشخیص **عامل** و محاسبات به عمل‌آمده را از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ده: مدت قرارداد

این قرارداد از زمان انعقاد تا چهار ماه پس از زمان سررسید **گواهی‌های شراکت** از اعتبار قانونی برخوردار است که این مدت‌زمان می‌تواند به صلاحدید **عامل** تمدید و طی نامه‌ای کتبی به اطلاع **متقاضی** رسانده شود. همچنین در صورت تشخیص **عامل** مبنی بر اتمام طرح پیش از موعد، **عامل** اختیار اعلام پایان اجرای طرح را خواهد داشت که در این صورت، **متقاضی** مکلف به ایفای تعهدات مربوطه خواهد بود.

ماده یازده: شرایط انحلال قرارداد

۱. **شرایط فسخ:**

عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده یا تخطی **متقاضی** از تعهدات این قرارداد (اعم از تأخیر یا عدم پرداخت اقساط، تأخیر یا عدم اجرای طرح، تخلف در اجرای طرح، عدم ارائه گزارش‌های دوره‌ای و صورت‌های مالی، ارائه گزارش‌ها و صورت‌های مالی خلاف واقع و ...) یا بیشتر شدن مجموعه جرائم **متقاضی** طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد، ورشکستگی یا انحلال **متقاضی**، محکومیت کیفری موثر برای اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل **متقاضی**، بنا بر صلاحدید خود و به صرف اعلام کتبی به **متقاضی**، قرارداد را فسخ نماید. دراین‌صورت **متقاضی** روال اتمام قرارداد را مطابق بند ۳ این ماده طی خواهد نمود.

تبصره نه: در صورت اعمال حق فسخ از سوی **عامل** در خصوص رخداد هر یک از موارد فوق، کلیه دیون **متقاضی** ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت **متقاضی** متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۷ روز کاری به **عامل** پرداخت نماید. در غیر این صورت **عامل** حق دارد مطالبات خود و **تأمین‌کنندگان (دارندگان گواهی‌های شراکت)** را طبق روال اتمام قرارداد دریافت نماید.

۲. **اقاله:** در صورت توافق طرفین، قرارداد اقاله شده و روال اتمام قرارداد مطابق بند ۳ این ماده طی خواهد شد.

۳. **روال اتمام قرارداد:** در کلیه صور مختلف انحلال قرارداد، طرفین روال زیر را طی ۷ روز کاری انجام خواهند داد:

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)
حمیدرضا مهرآور — حمید جلال دوست آستانه
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره — نایب‌رئیس هیئت‌مدیره

آسال خدمات آراد (سهامی خاص)
مصطفی غلامی طوقچی — فاطمه غلامی طوقچی
مدیرعامل و نایب رئیس هیئت‌مدیره — عضو هیئت‌مدیره

تجارت جاوید آریان (سهامی خاص)
مهدی غلامی طوقچی — محمد غلامی
مدیرعامل — رئیس هیئت‌مدیره

الف) اصل و متفرعات مبلغ قرارداد به میزان دوره نگهداری به همراه کلیه جرایم، وجوه التزام، خسارات و غیره از سوی **متقاضی** به **عامل** مسترد می‌گردد؛

ب) **متقاضی** متعهد است جریمه‌ای معادل ۱۵ درصد مبلغ کل تأمین مالی به‌عنوان جریمه انحلال قرارداد، به **عامل** پرداخت نماید؛

پ) تحویل گزارشات توسط **متقاضی** و تأیید کلیه گزارش‌ها توسط **عامل** به میزان دوره نگهداری؛

ت) ارائه صورت مالی طرح و تأیید آن توسط ناظر مالی؛

ث) استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری از سوی **عامل** به **متقاضی** پس از رعایت بندهای فوق از سوی **متقاضی**.

تبصره ده: در موادی که در متن قرارداد ضمانت اجرایی برای شرایط فسخ دیده‌شده است، **متقاضی** ملزم است علاوه بر اجراهای ضمانت مندرج در آن ماده، بخش‌های الف و ب بند فوق را نیز اجرا نماید.

ماده دوازده: حوادث ناگهانی و فورس ماژور

هرگاه به‌علت وقوع حوادث غیرمترقبه مانند سیل، زلزله و ... هر یک از طرفین نتواند تعهدات خود را در موعد مقرر انجام دهد، هیچ‌گونه مسئولیتی برای وی در دوره زمانی مذکور متصور نبوده و قرارداد منعقده کماکان به قوت خود باقی خواهد بود. پس از رفع شرایط فوق، طرفین متعهد به ادامه انجام تعهدات می‌باشند و مدت فورس ماژور به مدت قرارداد افزوده می‌شود. چنانچه پس از مدت یک ماه شرایط غیرمترقبه برطرف نگردید، با تشخیص و صلاحدید **عامل** قرارداد فسخ می‌گردد و اصل مبلغ قرارداد از **متقاضی** اخذ می‌گردد.

تبصره یازده: تغییر نرخ ارز، تورم، کرونا و تحریم‌های بین‌المللی فورس‌ماژور تلقی نمی‌شود.

تبصره دوازده: تعهدات متقاضی در خصوص پرداخت مبالغ موضوع قرارداد اعم از اصل، فرع، سود، خسارت، وجه التزام و غیره در هر حال و تحت هیچ شرایطی مشمول فورس ماژور واقع نمی‌شود و متقاضی در هر صورت مکلف به ایفای تعهدات موضوع قرارداد در این خصوص بوده و در غیر این صورت، ضمانت اجراهای مربوطه شامل حال وی خواهد شد.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)

حمیدرضا مهرآور
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره

حمید جلال دوست آستانه
نایب‌رئیس هیئت‌مدیره

آسال خدمات آراد (سهامی خاص)

مصطفی غلامی طوقچی
مدیرعامل و نایب رئیس هیئت‌مدیره

فاطمه غلامی طوقچی
عضو هیئت‌مدیره

تجارت جاوید آریان (سهامی‌خاص)

مهدی غلامی طوقچی
مدیرعامل

محمود غلامی
رئیس هیئت‌مدیره

تلفکس: ۴۳۰۲۴۰۰۰-۰۲۱
شماره ثبت: ۹۷۳۶۴
تهران، بلوار آفریقا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۳۱ | کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۶۳۱
www.samanbourse.ir | info@samanbourse.ir

ماده سیزده: حل و فصل اختلافات

در صورت حصول هرگونه اختلاف بین طرف‌ها قرارداد حاضر در خصوص انعقاد، اعتبار، تفسیر، اجرا یا هر موضوع دیگر مرتبط با قرارداد، حل و فصل اختلافات به آقای سپهر حسن‌خان‌پور به کد ملی ۰۰۱۳۰۱۴۳۶۶ به عنوان داور مرضی‌الطرفین ارجاع خواهد شد. رأی داور برای تمامی طرف‌ها قطعی و لازم‌الاتباع است.

ماده چهارده: اقامتگاه قانونی طرفین

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد به‌شرح مذکور در ماده یک می‌باشد. در صورت تغییر، طرفین قرارداد مکلف می‌باشند حداکثر ظرف ۷ روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اخطاریه‌ها و احضاریه‌ها به نشانی‌های فوق‌الذکر، دریافت شده محسوب می‌گردد.

ماده پانزده: اعتبار قرارداد

این قرارداد در **پانزده ماده** و **دوازده تبصره**، **پنج پیوست** در **دو نسخه** واحد تنظیم گردید که پس از امضاء کلیه نسخ آن در حکم واحد بوده و لازم‌الاجرا می‌باشند.

این قرارداد و پیوست‌ها و الحاقیه‌ها و متمم‌های احتمالی آن به صورت کلی واحد و تجزیه ناپذیر، برای تمامی امضاکنندگان لازم‌الاجرا خواهد بود.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	آسال خدمات آراد (سهامی خاص)	تجارت جاوید آریان (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور	مصطفی غلامی طوقچی	مهدی غلامی طوقچی
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	مدیرعامل و نایب رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل
سعید جلال دوست آستانه	فاطمه غلامی طوقچی	محمد غلامی
نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	عضو هیئت‌مدیره	رئیس هیئت‌مدیره

شرکت آسال خدمات آراد
شماره ثبت ۴۵۵۸۷۶

تجارت جاوید آریان (تجار)
(سهامی خاص)

پیوست شماره دو
هزینه‌های انجام طرح

متقاضی متعهد است موارد ذیل به مبلغ جمعاً ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال جهت تکمیل طرح (تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش تلویزیون) مندرج در جدول بند یک این پیوست را طی نامه کتبی به استحضار **عامل** برساند.

۱. **متقاضی** متعهد است نسبت به هزینه‌کرد موارد مندرج در جدول زیر پس از اخذ وجوه جمع‌آوری شده اقدام نماید.

ردیف	محل مصرف	مبلغ (میلیون ریال)
۱	تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش تلویزیون	۵۰۰,۰۰۰

متقاضی متعهد است در هر سه ماه مطابق جدول ذیل نسبت به انجام طرح (تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش تلویزیون) اقدام نماید.

جدول مراحل انجام پروژه

مرحله اجرا	شرح
سه ماهه اول	تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش تلویزیون به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال؛ ورودی نقدینگی به مبلغ ۲۲۰,۶۵۷ میلیون ریال حاصل از فروش محصولات؛ هزینه‌های مطابق با طرح به مبلغ ۲۱۱,۱۹۳ میلیون ریال.
سه ماهه دوم	ورودی نقدینگی به مبلغ ۲۲۰,۶۵۶ میلیون ریال حاصل از فروش محصولات؛ هزینه‌های مطابق با طرح به مبلغ ۲۱۱,۱۹۴ میلیون ریال.
سه ماهه سوم	ورودی نقدینگی به مبلغ ۲۲۰,۶۵۶ میلیون ریال حاصل از فروش محصولات؛ هزینه‌های مطابق با طرح به مبلغ ۲۱۱,۱۹۴ میلیون ریال.
سه ماهه چهارم	ورودی نقدینگی به مبلغ ۲۲۰,۶۵۶ میلیون ریال حاصل از فروش محصولات؛ هزینه‌های مطابق با طرح به مبلغ ۲۱۱,۱۹۴ میلیون ریال. بازپرداخت اصل سرمایه به مبلغ ۴۵۰,۰۰۰ میلیون ریال.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)
حمیدرضا جهرآور — مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره
حمید جلال دوست آستانه — نایب‌رئیس هیئت‌مدیره

آسال خدمات آراد (سهامی خاص)
مصطفی غلامی طوقچی — مدیرعامل و نایب‌رئیس هیئت‌مدیره
فاطمه غلامی طوقچی — عضو هیئت‌مدیره

تجارت جاوید آریان (سهامی خاص)
مهدی غلامی طوقچی — مدیرعامل
محمد غلامی — رئیس هیئت‌مدیره

پیوست شماره سه

جدول زمان‌بندی پرداخت سود علی الحساب و بازپرداخت اصل مبلغ تامین شده

متقاضی تأیید و تعهد می‌نماید که پس از اخذ وجوه جمع‌آوری شده نسبت به اجرای طرح اقدام نموده و بهره‌برداری طرح مذکور درآمد عملیاتی به مبلغ حداقل **۸۸۲,۶۲۵** میلیون ریال سالیانه برای **متقاضی** ایجاد می‌نماید.

سود سالانه حاصل از اجرای طرح موضوع قرارداد تأمین مالی جمعی **۲۲۶,۸۵۰** میلیون ریال برآورد گردیده است.

متقاضی مکلف است نسبت به پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات (سود علی‌الحساب) (بند ۲ ماده ۶ قرارداد) مطابق جدول زیر در مواعد مقرر اقدام نماید.

ردیف	بابت	مواعد پرداخت	مبلغ (ریال)
۱	سود علی‌الحساب	سه‌ماه پس از دریافت مبلغ تأمین مالی شده	۴۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	سود علی‌الحساب	شش‌ماه پس از دریافت مبلغ تأمین مالی شده	۴۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	سود علی‌الحساب	نُه‌ماه پس از دریافت مبلغ تأمین مالی شده	۴۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	سود علی‌الحساب	یک‌سال پس از دریافت مبلغ تأمین مالی شده	۴۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	اصل مبلغ تأمین مالی شده	یک‌سال پس از دریافت مبلغ تأمین مالی شده	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع پرداختی اصل و متفرعات		۶۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)
حمیدرضا مهرآور
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره

جلال دوست آستانه
نایب‌رئیس هیئت‌مدیره

آسال خدمات آراد (سهامی خاص)
مصطفی غلامی طوقچی
مدیرعامل و نایب‌رئیس هیئت‌مدیره

فاطمه غلامی طوقچی
عضو هیئت‌مدیره

تجارت جاوید آریان (سهامی خاص)
مهدی غلامی طوقچی
مدیرعامل

محمد غلامی
رئیس هیئت‌مدیره

پیوست شماره پنج

فهرست تضامین

متقاضی و ضامن ضمانت‌نامه و چک‌های تضمین زیر را به **عامل** تسلیم نموده‌اند است.

۱. یک فقره ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی جهت تضمین اصل مبلغ تامین مالی شده از سوی ضامن.

۲. چهار فقره چک صیادی بابت وجه‌التزام پرداخت و جرایم به میزان ۲۵ درصد سرمایه درخواست‌شده با امضای متقاضی.

۳. یک فقره چک صیادی بابت ضمانت اصل مبلغ به میزان ۱۲۰ درصد سرمایه درخواست‌شده با امضای متقاضی.

٤. چهار فقره چک صیادی هر یک به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با امضای ضامن به منظور تضمین کلیه تعهدات متقاضی.

- **شرکت تجارت جاوید آریان (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۶۹۳۷۰**
- آقای محمد غلامی به شماره ملی ۰۰۵۷۳۹۱۱۲۲
- آقای مرتضی غلامی به شماره ملی ۰۰۷۸۵۹۲۵۷۷
- آقای مهدی غلامی طوقچی به شماره ملی ۱۲۸۶۳۶۱۸۸۵
- خانم زهرا کشکولی به شماره ملی ۱۲۸۶۵۲۶۱۳۲

چک‌های تضمین ضامن به شرح جدول زیر را به **عامل** تسلیم شده است.

ردیف	شماره صیادی	تاریخ	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	نوع
۱	۳۲۵۳۰۵۰۰۳۹۱۴۰۴۵۹	۱۴۰۵/۱۰/۲۷	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملی	میرزا محمود وزیر کد۵۵۷	تضمین کلیه تعهدات متقاضی
۲	۸۵۵۲۰۵۰۰۳۹۱۴۰۴۶۰	۱۴۰۶/۰۱/۲۷	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملی	میرزا محمود وزیر کد۵۵۷	تضمین کلیه تعهدات متقاضی
۳	۸۵۴۷۰۵۰۰۳۹۱۴۰۴۶۱	۱۴۰۶/۰۴/۲۷	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملی	میرزا محمود وزیر کد۵۵۷	تضمین کلیه تعهدات متقاضی
۴	۶۸۴۳۰۵۰۰۳۹۱۴۰۴۶۲	۱۴۰۶/۰۷/۲۷	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملی	میرزا محمود وزیر کد۵۵۷	تضمین کلیه تعهدات متقاضی
مجموع مبالغ چک‌ها			**۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال**			

- **شرکت آسال خدمات آراد (سهامی‌خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۱۴۴۶۰۷**

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)
حمیدرضا طاهرآور — مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره
حمید جلال دوست آستانه — نایب‌رئیس هیئت‌مدیره

آسال خدمات آراد (سهامی خاص)
مصطفی غلامی طوقچی — مدیرعامل و نایب‌رئیس هیئت‌مدیره
فاطمه غلامی طوقچی — عضو هیئت‌مدیره

تجارت جاوید آریان (سهامی‌خاص)
مهدی غلامی طوقچی — مدیرعامل
محمد غلامی — رئیس هیئت‌مدیره

- آقای مصطفی غلامی طوقچی به شماره ملی ۰۰۷۸۳۴۴۰۶۹
- خانم زهرا کشکولی به شماره ملی ۱۲۸۶۵۲۶۱۳۲
- خانم فاطمه غلامی طوقچی به شماره ملی ۰۰۷۱۰۰۳۴۳۶

چک‌های تضمین شرکت به شرح جدول زیر را به **عامل** تسلیم شده است.

ردیف	شماره صیادی	تاریخ	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	نوع
۱	۴۷۶۸۰۵۰۰۹۲۳۱۸۲۹۵	۱۴۰۵/۱۰/۲۷	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملی	میرزا محمود وزیر کد۵۵۷	وجه التزام پرداخت و جرایم
۲	۳۶۹۰۰۵۰۰۹۲۳۱۸۲۹۶	۱۴۰۶/۰۱/۲۷	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملی	میرزا محمود وزیر کد۵۵۷	وجه التزام پرداخت و جرایم
۳	۴۸۱۵۰۵۰۰۹۲۳۱۸۲۹۷	۱۴۰۶/۰۴/۲۷	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملی	میرزا محمود وزیر کد۵۵۷	وجه التزام پرداخت و جرایم
۴	۴۶۵۶۰۵۰۰۹۲۳۱۸۲۹۸	۱۴۰۶/۰۷/۲۷	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملی	میرزا محمود وزیر کد۵۵۷	وجه التزام پرداخت و جرایم
مجموع مبالغ چک‌ها			**۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال**			

ردیف	شماره صیادی	تاریخ	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	نوع
۱	۸۱۸۱۰۵۰۰۹۲۳۱۸۲۹۰	۱۴۰۶/۰۷/۲۷	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملی	میرزا محمود وزیر کد۵۵۷	ضمانت اصل سرمایه

نوع ضمانت‌نامه	مبلغ ضمانت‌نامه (ریال)	تاریخ صدور ضمانت‌نامه	صادرکننده ضمانت‌نامه	شماره سپام	تاریخ پایان ضمانت‌نامه	شماره سامانه ضمانت‌نامه
تعهد پرداخت بانکی	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۷/۲۷	بانک ملت	۶۵۸۶۲۰۵۶۴۱۹۳۶۷۷۰	۱۴۰۶/۰۷/۲۶	۱۴۰۵۶۳۷۵۲۹۵/۳۵

ضامن ضمانت‌نامه بانکی تعهد پرداخت با قابلیت تمدید را مطابق جدول فوق ارائه نموده‌است.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره — ناظر/رئیس هیئت‌مدیره

آسال خدمات آراد (سهامی خاص)
مصطفی غلامی طوقچی — فاطمه غلامی طوقچی
مدیرعامل و نایب رئیس هیئت‌مدیره — عضو هیئت‌مدیره

تجارت جاوید آریان (سهامی‌خاص)
مهدی غلامی — مهدی غلامی
مدیرعامل — رئیس هیئت‌مدیره