گزارش توجیهی تأمین مالی جمعی

طرح تأمین سرمایه در گردش خرید مواد اولیه

شرکت رزین‌های صنعتی ایران
(سهامی‌خاص)

محل ثبت شرکت: ساوه

آدرس دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان کیارستمی، پلاک ۲۴/۱، واحد ۹

۱) فهرست مطالب

۱)مشخصات شرکت ۳
۱-۱. موضوع فعالیت ۳
۱-۲. تاریخچهٔ فعالیت ۳
۱-۳. مدت فعالیت ۴
۱-۴. سهامداران ۴
۱-۵. مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل ۴
۱-۶. مشخصات حسابرس/ بازرس شرکت ۵
۱-۷. سرمایهٔ شرکت ۵
۱-۸. وضعیت مالی شرکت ۶
۲)وضعیت اعتباری شرکت ۹
۱-۲. بدهی‌ها ۹
۳) اطلاعات تکمیلی شرکت ۹
۱-۳. جایگاه شرکت در صنعت ۹
تحلیل رقبا ۱۲
مشتریان مجموعه ۱۳
۲-۳. ظرفیت تولید و تولید واقعی شرکت ۱۴
واحدهای تولیدی کارخانه ۱۴
۴) تشریح طرح تأمین مالی ۱۶
۱-۴. هدف ۱۶
۲-۴. تشریح شیوهٔ تأمین مالی: ۱۶
۳-۴. سرمایه‌گذاری مورد نیاز و منابع تأمین آن ۱۶
۴-۴. نحوه مشارکت سرمایه گذاران ۱۷
۵-۴. پرداخت اصل و سود سرمایه گذاران ۱۷
۶-۴. مشخصات گواهی شراکت ۱۸
۵) پیش بینی مالی طرح ۱۹
۶) عوامل ریسک ۲۰
ریسک‌های اقتصادی: ۲۰
ریسک‌های بازار: ۲۰
ریسک‌های تولیدی: ۲۰
ریسک‌های بازاریابی و فروش: ۲۰
ریسک‌های فناوری: ۲۰
تحلیل ریسک و راهبرد ۲۱
۷)پیوست ۲۲

حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	احمد مهرآبادی	پویان مهرآبادی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره

(سهامی خاص)

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

گروه صنعتی پژوهشی رزین‌های صنعتی ایران
شماره ثبت ۱۱۶

مقدمه

گزارش حا ضر در خ صوص طرح تأمین مالی جمعی جهت خرید مواداولیه نظیر (SIS-C5-C۹-APAO-EVA-PVA) که در برخی بانک‌ها ثبت سفارش شده، تو سط شرکت رزین‌های صنعتی ایران تهیه و تدوین شده ا ست. در این گزارش در ابتدا خلاصه‌ای از معرفی شرکت و موضوع فعالیت ارائه شده و بعد از ارائه صورت‌های مالی تاریخی شرکت، هدف شرکت از تأمین مالی و برنامه شرکت در خ صوص نحوه م صرف منابع حا صل از تأمین مالی ارائه شده ا ست. همچنین خاطر نشان می‌گردد در تهیه این گزارش:

(۱) تمامی مفروضات با اهمیت مؤثر لازم در این گزارش افشا گردیده‌اند.

(۲) مفروضات ارائه‌شده در این گزارش بر مبنایی معقول و متناسب با هدف گزارش می‌باشند.

(۳) این گزارش توسط شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص) تهیه و تدوین نشده است.

۲) مشخصات شرکت

شرکت رزین‌های صنعتی ایران با شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۵۲۰۸۳ و شماره ثبت ۱۱۶ مورخ ۱۳۵۴/۰۹/۰۸در شهرستان ساوه به ثبت رسیده است.

۱-۱. موضوع فعالیت

مطابق اساسنامهٔ شرکت رزین‌های صنعتی ایران موضوع فعالیت اصلی، عبارت است از: ساخت، تولید، فروش، پخش، صادرات و واردات انواع چسب، رزین، رنگ و سایر محصولات مواد شیمیایی و محصولات با آن و مواد اولیه.

۱-۲. تاریخچهٔ فعالیت

شرکت رزین‌های صنعتی ایران در سال ۱۳۵۴ با بهره‌گیری از دانش فنی شرکت National Starch آمریکا به عنوان اولین تولید کننده رزین‌های پلی وینیل استات، چسب های بر پایه پلی وینیل استات، چسب های پایه حلالی و چسب‌های گرماذوب در شهر صنعتی کاوه تأسیس شد.

شرکت رزین‌های صنعتی ایران در حال حاضر با بهره‌گیری از پژوهش‌های مستمر در واحد R&D و کاربرد دستاوردهای فنی و تکنولوژی خود قادر به تولید انواع چسب و رزین می باشد و همچنین این مجموعه پنج واحد تولیدی به شرح زیر دارد که محصولات تولیدی آن‌ها علاوه بر عرضه به اکثر صنایع مختلف کشور به ده ها کشور دیگر صادر می‌گردد.

واحدهای تولیدی کارخانه

- چسب‌های بر پایه پلی وینیل الکل
- چسب‌های حساس به فشار پایه آبی (آکریلیک)

➢ واحد تولیدی هورونت:

- چسب‌های بر پایه حلال
- چسب‌های حساس به فشار پایه حلالی (آکریلیک)

➢ واحد تولیدی هورکت:

- چسب‌های مختلف
- مواد شیمیایی

➢ واحد تولیدی هورملت:

- چسب‌های گرماذوب (Hot melt)
- چسب‌های حساس به فشار

۱- واحد تولیدی هوررزین:

- رزین‌های پلی وینیل استات
- رزین‌های آکریلیک پایه آبی
- رزین‌های آکریلیک پایه حلالی

➢ واحد تولیدی هورسیو:

- چسب‌های بر پایه پلی وینیل استات

حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	احمد مهرآبادی	پویان مهرآبادی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره

(سهامی خاص)

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

گروه صنعتی پژوهشی رزین‌های صنعتی ایران — شماره ثبت ۱۱۶

۳-۱. مدت فعالیت

مطابق اساسنامه، مدت زمان فعالیت شرکت از تاریخ ثبت به مدت نامحدود می‌باشد.

۴-۱. سهامداران

ترکیب سهامداران شرکت، به شرح زیر می‌باشد:

نام سهامدار	تعداد سهام	درصد مالکیت
احمد مهرآبادی	۳۱۶،۰۰۰،۰۰۰	۴۰
پویان مهر آبادی	۱۵۸،۰۰۰،۰۰۰	۲۰
پرهام مهر آبادی	۱۵۸،۰۰۰،۰۰۰	۲۰
زهرا ضیغمی	۱۵۸،۰۰۰،۰۰۰	۲۰
جمع	۷۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۰

۵-۱. مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۹، اطلاعات اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل به شرح زیر می‌باشد.

نام	سمت	کد ملی	مدت مأموریت	
			شروع	خاتمه
احمد مهر آبادی	مدیر عامل و ریس هیات مدیره	۱۰۲۶۰۳۰۰۱	۱۴۰۲/۰۱/۲۹	۱۴۰۴/۰۱/۲۸
پویان مهر آبادی	نایب ریس هیات مدیره	۰۴۵۱۴۵۲۷۳۹	۱۴۰۲/۰۱/۲۹	۱۴۰۴/۰۱/۲۸
پرهام مهر آبادی	عضو هیات مدیره	۰۰۱۲۰۶۳۳۰۴	۱۴۰۲/۰۱/۲۹	۱۴۰۴/۰۱/۲۸

تحصیلات اعضاء هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی	مقطع تحصیلی		
	کاردانی	کارشناسی	کارشناسی ارشد
احمد مهرآبادی	-	مدیریت صنعتی دانشگاه آزاد اسلامی	مدیریت حرفه ایی کسب و کار (MBA) موسسه آموزش عالی آزاد فن پردازان
پویان مهرآبادی	مهندسی صنایع غذایی دانشگاه جامع علمی کاربردی	مدیریت بازرگانی American University of Human Sciences	مدیریت حرفه ایی کسب و کار (MBA) موسسه آموزش عالی آزاد فن پردازان
پرهام مهرآبادی	-	علوم سیاسی دانشگاه پیام نور	مدیریت حرفه ایی کسب و کار (MBA) موسسه آموزش عالی آزاد فن پردازان

حمیدرضا مهرآور
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

حمید جلال دوست آستانه
نایب رئیس هیئت مدیره

احمد مهرآبادی
مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره

پویان مهرآبادی
نایب رئیس هیئت مدیره

(سهامی خاص)

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

گروه صنعتی پژوهشی رزین‌های صنعتی ایران
شماره ثبت ۱۱۶

۶-۱. مشخصات حسابرس/ بازرس شرکت

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۹، موسسه حسابرسی صالح اندیشان به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۲۳۶۶۰ به عنوان بازرس اصلی و زهرا ضیغمی به شماره ملی ۱۰۶۲۶۲۳۸۷۸ به عنوان بازرس علی البدل برای یک سال مالی انتخاب گردیدند.

۷-۱. سرمایهٔ شرکت

آخرین سرمایهٔ ثبت شدهٔ شرکت مبلغ ۷۹۰،۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۷۹۰،۰۰۰،۰۰۰ سهم ۱،۰۰۰ ریالی می‌باشد؛ که در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ به ثبت رسیده است. تغییرات سرمایهٔ شرکت طی سه سال اخیر به شرح زیر بوده است:

مبالغ بر حسب میلیون ریال

تاریخ ثبت افزایش	سرمایهٔ قبلی	مبلغ افزایش	سرمایهٔ جدید	درصد	محل افزایش سرمایه
۱۴۰۲/۰۹/۲۷	۴۰،۰۰۰	۷۵۰،۰۰۰	۷۹۰،۰۰۰	۹۵	تجدید ارزیابی و مطالبات

حمیدرضا مهرآور
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

حمید اجلال دوست آستانه
نایب رئیس هیئت مدیره

احمد مهرآبادی
مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره

پویان مهرآبادی
نایب رئیس هیئت مدیره

(سهامی خاص)

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

گروه صنعتی پژوهشی
رزین‌های صنعتی ایران
شماره ثبت ۱۱۶

۸-۱. وضعیت مالی شرکت

ترازنامه، صورت سود و زیان و صورت گردش وجوه نقد حسابرسی‌شدهٔ سه سال مالی اخیر شرکت اصلی، به شرح زیر می‌باشد.

ترازنامه

	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰
	ریال	ریال	ریال
دارایی‌ها			
دارایی های غیر جاری :			
دارایی ثابت مشهود	۹۴/۵۸۲/۴۹۵/۳۰۴	۸۷/۹۵۵/۲۱۰/۰۵۱	۵۲/۹۴۶/۳۲۱/۵۹۰
جمع دارایی های غیر جاری	۹۴/۵۸۲/۴۹۵/۳۰۴	۸۷/۹۵۵/۲۱۰/۰۵۱	۵۲/۹۴۶/۳۲۱/۵۹۰
دارایی های جاری:			
پیش پرداختها	۱/۱۶۵/۵۲۲/۶۰۸	۱/۰۸۹/۳۴۱/۴۳۰	۸/۹۰۲/۴۶۴/۸۲۱
موجودی مواد و کالا	۶۶/۳۸۸/۲۹۹/۴۳۰	۳۵/۰۱۴/۹۳۱/۵۹۷	۴۹/۵۱۷/۰۹۲/۴۸۱
دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها	۱۰۴/۱۹۰/۸۱۷/۸۳۴	۳۷/۰۶۳/۸۲۷/۰۴۱	۱۶/۸۱۰/۲۴۲/۸۴۲
موجودی نقد	۱۲/۰۵۶/۳۳۷/۰۲۶	۳/۰۶۹/۸۷۴/۶۵۰	۲/۷۷۶/۹۹۳/۰۲۱
جمع دارایی های جاری	۱۸۳/۸۰۰/۹۷۶/۸۹۸	۷۶/۲۳۷/۹۷۴/۷۱۸	۷۸/۰۰۶/۷۹۳/۱۶۵
جمع دارایی ها	۲۷۸/۳۸۳/۴۷۲/۲۰۲	۱۶۴/۱۹۳/۱۸۴/۷۶۹	۱۳۰/۹۵۳/۱۱۴/۷۵۵
بدهی ها و حقوق مالکانه :			
حقوق مالکانه :			
سرمایه	۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
اندوخته قانونی	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
سود انباشته	۲۴/۷۹۱/۴۴۶/۰۴۰	۱۳/۷۲۸/۱۱۱/۲۲۸	۱۱/۱۷۷/۹۳۱/۸۶۹
جمع حقوق مالکانه	۶۵/۲۹۱/۴۴۶/۰۴۰	۵۴/۲۲۸/۱۱۱/۲۲۸	۵۱/۶۷۷/۹۳۱/۸۶۹
بدهی ها			
بدهی های غیر جاری :			
مزایای پایان خدمت کارکنان	۵/۸۴۳/۸۸۳/۸۳۲	۲/۶۰۲/۵۸۸/۵۳۱	۲/۰۱۵/۶۸۵/۸۲۲
	۵/۸۴۳/۸۸۳/۸۳۲	۲/۶۰۲/۵۸۸/۵۳۱	۲/۰۱۵/۶۸۵/۸۲۲
بدهی های جاری :			
پرداختی های تجاری و سایر پرداختنی ها	۱۴۴/۰۳۴/۴۳۸/۲۵۱	۶۱/۹۸۸/۴۵۸/۵۴۵	۴۸/۴۷۵/۸۱۳/۳۸۸
مالیات پرداختنی	۲/۷۲۸/۳۷۰/۶۴۰	۷۶۵/۹۵۱/۲۴۵	۱۶۱/۰۰۵/۴۵۶
تسهیلات مالی	۵۸/۵۳۲/۰۳۱/۶۹۵	۴۴/۲۳۰/۵۷۰/۳۹۷	۲۸/۲۱۸/۱۷۳/۳۹۷
پیش دریافتها	۱/۹۵۳/۳۰۱/۷۴۴	۴۰۴/۵۰۴/۸۲۳	۴۰۴/۵۰۴/۸۲۳
جمع بدهی های جاری	۲۰۷/۲۴۸/۱۴۲/۳۳۰	۱۰۷/۳۶۲/۴۸۵/۰۱۰	۷۷/۲۵۹/۴۹۷/۰۶۴
جمع بدهی ها	۲۱۳/۰۹۲/۰۲۶/۱۶۲	۱۰۹/۹۶۵/۰۷۳/۵۴۱	۷۹/۲۷۵/۱۸۲/۸۸۶
جمع بدهی ها و حقوق مالکانه	۲۷۸/۳۸۳/۴۷۲/۲۰۲	۱۶۴/۱۹۳/۱۸۴/۷۶۹	۱۳/۹۵۳/۱۱۴/۷۵۵

حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	احمد مهرآبادی	پویان مهرآبادی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره

(سهامی خاص)

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

گروه صنعتی پژوهشی رزین‌های صنعتی ایران — شماره ثبت ۱۱۶

صورت سود وزیان

	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰	سال ۱۳۹۹
	ریال	ریال	ریال
درآمد عملیاتی	۲۸۹/۳۱۹/۸۳۳/۵۰۰	۱۴۴/۷۹۸/۸۵۱/۲۰۰	۱۰۳/۳۲۲/۷۹۷/۹۵۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲۲۲/۸۶۷/۶۱۶/۵۵۰)	(۱۱۵/۶۴۰/۰۶۳/۳۷۶)	(۸۷/۵۴۲/۶۶۴/۴۲۳)
سود ناخالص	۶۶/۴۵۲/۲۱۶/۹۵۰	۲۹/۱۵۸/۷۸۷/۸۲۴	۱۵/۷۸۰/۱۳۳/ ۵۲۷
هزینه های فروش اداری و عمومی	(۴۴/۳۲۷/۵۵۱/۶۷۸)	(۱۸/۴۹۰/۴۳۷/۳۸۷)	(۹/۷۶۴/۴۱۱/۸۰۴)
سود عملیاتی	۲۲/۱۲۴/۶۶۵/۲۷۲	۱۰/۶۶۸/۳۵۰/۴۳۷	۶/۰۱۵/۷۲۱/۷۲۳
هزینه های مالی	(۸/۴۹۳/۲۸۱/۰۴۵)	(۷/۶۱۳/۳۲۶/۳۸۴)	(۵/۷۰۱/۵۵۹/۷۶۷)
سایر درآمدهای غیر عملیاتی	۳۱۷/۰۲۶/۵۵۰	۲۸۴/۰۲۸/۸۴۰	۵۶۷/۱۳۸/۸۸۵
سود قبل از کسر مالیات	۱۳/۹۴۸/۴۱۰/۷۷۷	۳/۳۳۹/۰۵۲/۸۹۳	۸۸۱/۳۰۰/۸۴۱
هزینه مالیات بر درآمد	(۲/۸۸۵/۰۷۵/۹۶۵)	(۷۶۵/۹۵۱/۲۴۵)	(۱۶۱/۰۰۵/۴۵۶)
سود خالص	۱۱/۰۶۳/۳۳۴/۸۱۲	۲/۵۷۳/۱۰۱/۶۴۸	۷۲۰/۲۹۵/۳۸۵

صورت جریان وجوه نقد

نقد حاصل از عملیات

	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰	سال ۱۳۹۹
	ریال	ریال	ریال
سود خالص	۱۱/۰۶۳/۳۳۴/۸۱۲	۲/۵۷۳/۱۰۱/۶۴۸	۷۲۰/۲۹۵/۳۸۵
تعدیلات			
هزینه مالیات بر درآمد	۲/۸۸۵/۰۷۵/۹۶۵	۷۶۵/۹۵۱/۲۴۵	۱۶۱/۰۰۵/۴۵۶
هزینه های مالی	۸/۴۹۳/۲۸۱/۰۴۵	۷/۶۱۳/۳۲۶/۳۸۴	۵/۷۰۱/۵۵۹/۷۶۷
هزینه استهلاک	۸۶۷/۴۱۷/۴۹۷	۵۸۹/۴۴۴/۶۸۳	۴۴۴/۲۰۲/۸۵۰
سود ناشی از فروش دارایی ثابت مشهود		۰	(۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰)
افزایش در ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۳/۲۴۱/۲۹۵/۳۰۱	۵۸۶/۹۰۲/۷۰۹	۱۳۱/۶۵۵/۹۵۷
دریافتی حاصل از سود سپرده بانکی	(۲۶۵/۵۰۸/۸۷۰)	(۲۶۶/۰۲۸/۸۴۰)	(۲۳۵/۳۴۱/۱۴۰)
	۲۶/۲۸۴/۸۹۵/۷۵۰	۱۱/۸۶۲/۶۹۷/۸۲۹	۶/۵۹۳/۳۷۸/۲۷۵
افزایش موجودی مواد و کالا	(۳۱/۳۷۳/۳۶۷/۸۳۴)	۱۴/۵۰۲/۱۶۰/۸۸۴	۵/۲۴۹/۳۲۴/۵۴۶
افزایش پیش پرداختها	(۷۶/۱۸۱/۱۷۸)	۷/۸۱۳/۱۲۳/۳۹۱	۶/۵۰۴/۹۳۳/۱۴۶
افزایش حسابهای دریافتنی عملیاتی	(۶۷/۱۲۶/۹۹۰/۷۹۳)	(۲۰/۲۵۳/۵۸۴/۱۹۹)	(۲۹۲/۹۳۸/۹۶۱)
افزایش حسابهای پرداختنی عملیاتی	۱۱۹/۱۰۳/۳۵۱/۸۴۴	۲۱/۴۸۹/۰۴۵/۵۳۰	(۱۳/۲۶۸/۴۶۰/۴۳۳)
افزایش حساب پیش‌دریافت‌ها	۱/۵۴۸/۷۹۶/۹۲۱		
نقد حاصل از عملیات	۴۸/۳۶۰/۵۰۴/۷۱۰	۳۵/۴۱۳/۴۴۳/۴۳۴	۴/۷۸۶/۲۳۶/۵۷۳

حمیدرضا مهرآور	حمید اجلال دوست آستانه	احمد مهرآبادی	پویان مهرآبادی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره

(سهامی خاص)

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

گروه صنعتی پژوهشی رزین‌های صنعتی ایران — شماره ثبت ۱۱۶

نسبت‌ها

	سال ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	سال ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	سال ۱۳۹۹/۱۲/۳۰
	ریال	ریال	ریال
جمع بدهی ها	۲۱۳/۰۹۲/۰۲۶/۱۶۲	۱۰۹/۹۴۲/۱۵۱/۲۵۳	۷۹/۲۷۵/۱۸۲/۸۸۶
موجودی نقد	(۱۲/۰۵۶/۳۳۷/۰۲۶)	(۳/۰۶۹/۸۷۴/۶۵۰)	(۲/۷۷۶/۹۹۳/۰۲۱)
خالص بدهی	۲۰۱/۰۳۵/۶۸۹/۱۳۶	۱۰۶/۸۷۲/۲۷۶/۶۰۳	۷۶/۴۹۸/۱۸۹/۸۶۵
حقوق مالکانه	۶۵/۲۹۱/۴۴۶/۰۴۰	۵۴/۲۵۱/۰۳۳/۵۱۷	۵۱/۶۷۷/۹۳۱/۸۶۹
نسبت خالص بدهی به حقوق مالکانه (درصد)	٪ ۳۰۸	٪۱۹۷	٪۱۴۸

حمیدرضا مهرآور
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

حمید جلال دوست استانه
نایب رئیس هیئت مدیره

احمد مهرآبادی
مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره

پویان مهرآبادی
نایب رئیس هیئت مدیره

شرکت کارگزاری بانک سامان

(سهامی خاص) گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

گروه صنعتی پژوهشی
رزین‌های صنعتی ایران
شماره ثبت ۱۱۶

۳) وضعیت اعتباری شرکت

۱-۲. بدهی‌ها

براساس آخرین صورت‌های مالی حسابرسی‌شدهٔ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت به شرح زیر است.

مبالغ به میلیون ریال

شرح		مبلغ
بدهی‌ها مطابق اقلام صورت وضعیت مالی به استثنای تسهیلات و مالیات	حساب‌ها و اسناد پرداختنی تجاری کوتاه‌مدت و بلندمدت	۱۴۴/۰۳۴
	سایر حساب‌ها و اسناد پرداختنی تجاری	-
	حساب‌ها و اسناد پرداختنی کوتاه‌مدت و بلندمدت	-
	سایر حساب‌ها و اسناد پرداختنی	-
	پیش‌دریافت‌ها	۱/۹۵۳
	سود سهام پرداختنی	-
	ذخیرهٔ مزایای پایان خدمت کارکنان	۵/۸۴۳
تسهیلات	کوتاه‌مدت	۵۸/۵۳۲
	بلندمدت	-
	حصهٔ جاری تسهیلات مالی بلندمدت	-
	جریمه‌ها	۷۴۰
	تسهیلات سررسید شده و پرداخت نشده (معوق)	-
مالیات	ذخیرهٔ مالیات	۲/۷۲۸

۴) اطلاعات تکمیلی شرکت

۱-۳. جایگاه شرکت در صنعت

گروه صنعتی پژوهشی رزین‌های صنعتی ایران، یک کارگاه تولیدی چسب و رزین‌های صنعتی است. صنعت چسب و رزین در ایران با حجم بازار قابل توجهی روبه‌رو است و ارقام مندرج نشان‌دهنده پتانسیل بالای این صنعت در کشور، و در مقیاس جهانی می‌باشد.

۱. **حجم بازار:** بررسی‌ها نشان می‌دهد که حجم بازار صنعت چسب و رزین در ایران به صورت پیوسته در حال افزایش است. بازار چسب‌ها و سیلانت‌ها در سال ۲۰۲۰ به ارزش تقریبی ۶۳ میلیارد دلار بوده و با نرخ رشد مرکب سالانه ۹/۴ درصدی، به تقریباً ۴۷/۸۷ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۸ افزایش خواهد یافت.

حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	احمد مهرآبادی	پویان مهرآبادی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره

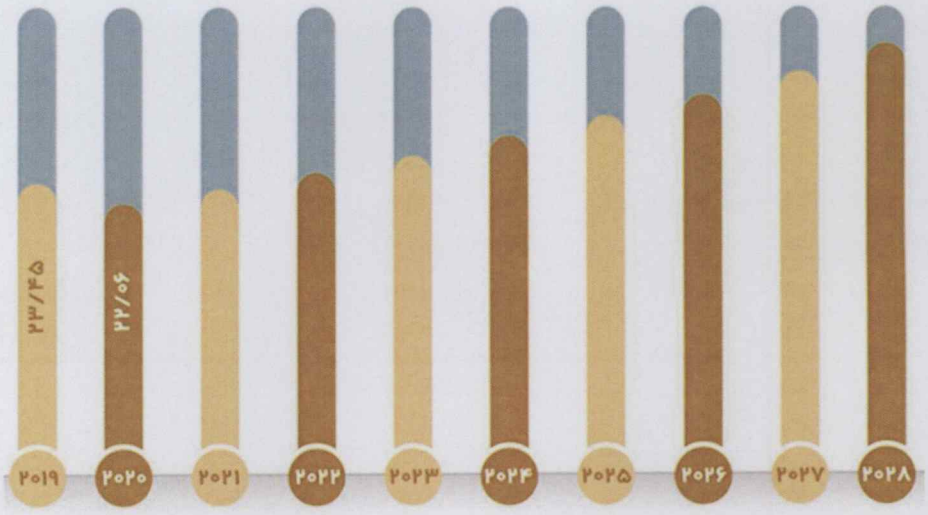
شرکت کارگزاری بانک سامان

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

گروه صنعتی پژوهشی رزین‌های صنعتی ایران — شماره ثبت ۱۱۶

۲. **سهم مناطق مختلف:** منطقه آسیا و اقیانوسیه (APAC) به عنوان بزرگترین بازار در صنعت چسب و سیلانت شناخته می شود. این منطقه با سهم حدود ۳۷ درصدی از بازار جهانی در سال ۲۰۲۰، در توسعه اقتصادی و افزایش سرمایه‌گذاری‌ها در صنایع بسته‌بندی، خودرو، ساختمان، پزشکی و الکترونیک تأثیرگذار بوده است.

۳. **ر شد بازار در صنایع مختلف:** صنعت چسب و رزین با توجه به ویژگی‌های متنوع کاربری، در صنایع مختلف رشد قابل توجهی داشته است. صنایع بسته‌بندی، ساختمان و ساخت‌وساز، صنایع چوبی، پزشکی، مواد مصرفی دست‌ساز، خودرو و حمل‌ونقل، و چرم و کفش از جمله حوزه‌هایی هستند که تقاضای زیادی از چسب و رزین دارند.

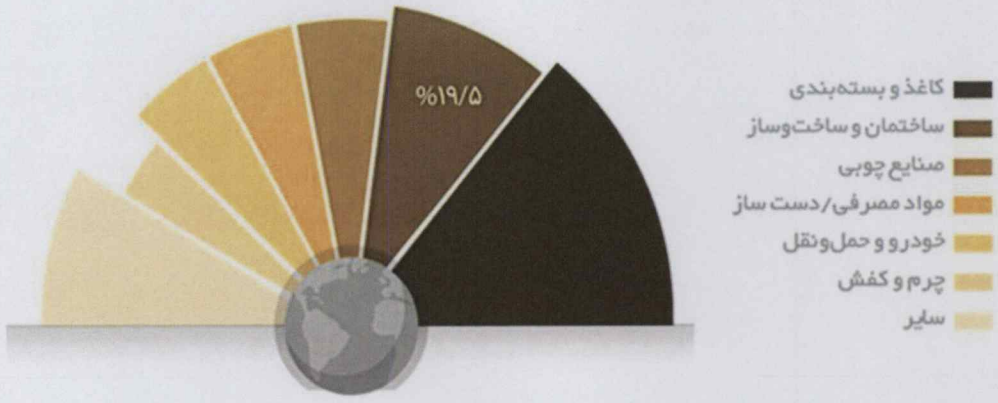


رشد بازار بین المللی صنعت چسب و سیلانت

گفتنی است که محرک‌های اصلی در مناطق مختلف، تا حدودی متفاوت بوده است. برای مثال، بازار چسب در آسیا و اقیانوسیه به عنوان منطقه پیشرو، بیشتر تحت تأثیر صنایع ساختمان و ساخت‌وساز، بسته‌بندی و خودرو بوده که تا حدودی تحت تأثیر افزایش جمعیت در این منطقه است. این در حالی است که صنعت پیشرو در بازار آمریکای شمالی، بسته‌بندی است که در نتیجه تغییر سبک زندگی مردم و علاقه آن‌ها به بسته‌بندی‌های منعطف و قابل بازیافت شکل گرفته است. همچنین علاقه شدید به تجهیزات الکترونیکی مختلف مانند تلفن‌های هوشمند، لپ‌تاپ و موارد مشابه، منجر به افزایش تمایل صنعت الکترونیک اروپا به استفاده از چسب‌ها شده است.

حمیدرضا مهرآور	حمید جلال هوست آستانه	احمد مهرآبادی	پویان مهرآبادی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.
شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)
گروه صنعتی پژوهشی رزین‌های صنعتی ایران
شماره ثبت ۱۱۶



میزان درخواست چسب در صنایع مختلف

بیشترین حجم سفارشات گروه صنعتی پژوهشی رزین‌های صنعتی ایران، از صنایع سلولزی، ساختمان سازی و صنایع خودروسازی است.

۴. **محرک‌های رشد:** محرک‌های اصلی رشد بازار چسب و سیلانت در مناطق مختلف شامل رشد اقتصادی در صنایع بسته‌بندی، خودرو، ساختمان و ساخت‌وساز، پزشکی و الکترونیک می‌باشد. افزایش جمعیت، تغییرات در سبک زندگی مردم و تمایل به استفاده از محصولات بهینه‌تر و نوآورانه نیز به افزایش تقاضا و رشد بازار در این صنعت کمک کرده است.

بر اساس اطلاعات مندرج در وبسایت اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران، در سال ۱۳۹۹، تنها در کد کالای ۳۵۰۶ که مختص چسب‌ها (adhesives) است، مجموعاً ۱۴۲۵۰ تن واردات از کشورهای مختلف ثبت شده که ارزش ۹/۲۹ میلیون دلاری داشته است.

اشاره به این نکته خالی از لطف نیست که میزان واردات کشور در کد نام برده در سال ۱۳۹۰، بیش از ۶/۴۳ میلیون دلار بوده که تا سال ۱۳۹۹، با کاهش ۳۱ در صدی روبرو شده است. احتمالاً بخشی از این کاهش عمده، در نتیجه افزایش نرخ دلار و تلاش شرکت‌های داخلی برای جایگزین نمودن تولید داخل با واردات بوده است.

با توجه به تجزیه و تحلیل فوق، بازار چسب و رزین در جهان و ایران به عنوان یک صنعت با رشد قابل توجه و پتانسیل اقتصادی بالا معرفی می‌شود. طرح کسب و کار در این صنعت با تأکید بر ارائه فرمولاسیون‌های اختصاصی و نوآوری‌های منحصربه‌فرد می‌تواند به جذب مشتریان و بهبود جایگاه در بازار کمک کند.

حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	احمد مهرآبادی	پویان مهرآبادی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

گروه صنعتی پژوهشی رزین‌های صنعتی ایران — شماره ثبت ۱۱۶

تحلیل رقبا

از بازیگران کلیدی جهان در صنعت چسب و سیلانت، می‌توان به «M۳»-آمریکا، آرکما (Arcema)-فرانسه، هنکل (Henkel)-آلمان، آشلند (Ashland)-آمریکا، آوری (Avery)-آمریکا، باسف (BASF)-آلمان، اوونیک (Evonik)-آلمان- فولر (HP Fuller)-آمریکا، «PPG»-آمریکا، «PRM»-آمریکا، سیکا (Sika AG)- سوئیس و واکر (Wacker)-آلمان اشاره نمود.

از بازیگران کلیدی ایران در صنعت چسب و سیلانت، می‌توان به شرکت استحکام، کیمیا جاوید سپاهان، هنکل ایران، الماس فناوران گیتی، بسپار گستر آریا، و صنایع چسب شمال اشاره کرد.

وجه تمایز با رقبا

۱. فرمولاسیون‌های اختصاصی:

یکی از اصلی‌ترین تفاوت‌های رزین‌های صنعتی ایران این است که به دلیل تمرکز فراوان بر تحقیق و توسعه، فرمولاسیون‌های اختصاصی و شخصی سازی شده برای هر صنعت و مشتری ارائه می‌دهد. این فرمولاسیون‌ها به طور دقیق با نیازها و خواسته‌های مشتریان هماهنگ شده و آنان را قادر می‌سازد تا محصولات نهایی با عملکرد و ویژگی‌های بهتر ارائه دهند.

از جایی که مشتریان این مجموعه خود تولیدکننده هستند، عموما نیازهای خود را در قالب عناوینی چون «ضد آب بودن»، «چسبندگی بیشتر»، «مقاومت بیشتر یا کمتر» ارائه می‌کنند و این مجموعه نیازهای مشتریان را با تغییر در فرمولاسیون مرتفع می‌نماید.

۲. پشتیبانی مشتریان:

رزین‌های صنعتی ایران به خدمات پس از فروش و پشتیبانی مشتریان ویژه‌ای اهمیت می‌دهد. تیم فروش و پشتیبانی مجموعه همواره در دسترس مشتریان است تا به سوالات و نیازهای آنها پاسخ دهد و در حل هر مشکلی کمک کند. این ارتباط نزدیک با مشتریان، اعتماد و رضایت آنها به برند را افزایش داده است.

۳. انعطاف پذیری در تولید:

این مجموعه توانایی تولید سفارشات کوچک و بزرگ را داشته و به انعطاف پذیری در تولید محصولات بر اساس نیازهای مشتریان اهمیت می‌دهد. این امکان به مشتریان کمک می‌کند تا به‌طور دقیقتر بازار خود را هدف گیری کرده و نیازهای خاص خود را برآورده کنند.

حداقل میزان سفارش ۳۰۰ کیلوگرم بوده، و محدودیتی در حداکثر میزان سفارش وجود ندارد.

۴. کیفیت مواد اولیه:

این مجموعه به کیفیت مواد اولیه بسیار اهمیت می دهد. نظر به اینکه خروجی و تولید این مجموعه، خود مواد اولیه برای تولید در سایر صنایع است، تمامی مواد اولیه از شرکت های معتبر بین المللی Evonik و Henkel تهیه می شود. این موضوع که درخواست بسیاری از مشتریان است، ضمانتگر کیفیت بالا و قابل اتکای محصولات تولیدی مجموعه، از جمله هات ملت است.

۵. پایداری محیط زیستی:

حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	احمد مهرآبادی	پویان مهرآبادی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره

شرکت کارگزاری بانک سامان

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

گروه صنعتی پژوهشی رزین‌های صنعتی ایران
شماره ثبت ۱۱۶

گروه صنعتی پژوهشی رزین‌های صنعتی ایران در تمام مراحل تولید و تحقیقات به اصول پایداری محیط زیستی پایبند است. این مجموعه رد پای کربنی خود را به صورت سالانه محسابه کرده، و با کاشت درخت آن را خنثی می‌کند، لذا محصولات تولیدی رزین‌های صنعتی ایران، زیرو-کربن هستند. همچنین، این مجموعه به صورت جدی در بازیافت، و آموزش کارکنان خود نسبت به محیط زیست اهمیت می دهد. ین تعهد به پایداری محیط زیستی، رزین‌های صنعتی ایران را از رقبا متمایز می‌کند.

مشتریان مجموعه

مشتریان و خریداران محصولات رزین‌های صنعتی ایران، از جمله چسب گرماذوب (Hot Melt) بزرگترین برندها و هلدینگ ها در صنایع متفاوت هستند.

صنایع سلولزی: شامل شرکت های زرین برگ پرشیا، زرین آیند، ماریناسان؛

صنایع خودروسازی: شامل شرکت های پژوهش صنعت مدرن، فناوران پرتو الوند، جمع ساز و سراج نور طوس؛

صنایع پزشکی: شامل شرکت توسعه صنایع پزشکی ماد؛

حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	احمد مهرآبادی	پویان مهرآبادی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره

(سهامی خاص)

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

گروه صنعتی پژوهشی رزین‌های صنعتی ایران
شماره ثبت ۱۱۶

۲-۳. ظرفیت تولید و تولید واقعی شرکت

جدول زیر ظرفیت اسمی و تولید واقعی شرکت را طی سال مالی ۱۴۰۱ و مقایسه آن با سال قبل را نشان می‌دهد.

ردیف	محصول	واحد اندازه گیری	ظرفیت اسمی	تولید واقعی سال ۱۴۰۱	تولید واقعی سال ۱۴۰۰
۱	چسب پایه پلی ونیل استات	تن	۲،۰۰۰	۲۴۵/۵۵۶	۱۸۱/۵۶۷
۲	چسب پایه پلی ونیل الکل	تن	۲،۰۰۰	۱۲۷/۲۰۰	۹۲/۴۲۵
۳	چسب گرما ذوب	تن	۱،۵۰۰	۱۶/۸۹۶	۱۳۳/۱۹۰
۴	چسب پلی اولفین	تن	۱،۵۰۰	۱۱/۲۶۴	۸۸/۷۹۲
۵	چسب پایه کوپلیمر استایرن	تن	۱،۵۰۰	۸۸/۰۲۱	۱۸۳/۵۷۱

پروانه بهره برداری از کارخانه در تاریخ ۱۳۸۹/۱۱/۲۶ و تحت شماره ۳۰۱۵۲ از طرف اداره کل صنایع استان مرکزی صادر و کارخانه به بهره برداری رسیده است.ظرفیت اسمی کارخانه ۸،۵۰۰ تن در سال بوده و در سال گذشته به تولید ۴۸۹ تن دست پیدا کرده است.

واحدهای تولیدی کارخانه

۲- واحد تولیدی هورملت:

۱-۱) چسب‌های گرماذوب (Hot Melt)

۱-۲) چسب‌های حساس به فشار

۳- واحد تولیدی هورزین:

۲-۱) رزین‌های پلی وینیل استات

۲-۲) رزین‌های آکریلیک پایه آبی

۲-۳) رزین‌های آکریلیک پایه حلالی

٤- واحد تولیدی هورسیو:

۳-۱) چسب‌های بر پایه پلی وینیل استات

۳-۲) چسب‌های بر پایه پلی وینیل الکل

۳-۳) چسب‌های حساس به فشار پایه آبی (آکریلیک)

٥- واحد تولیدی هورونت:

۴-۱) چسب‌های بر پایه حلال

۴-۲) چسب‌های حساس به فشار پایه حلالی (آکریلیک)

٦- واحد تولیدی هورکت:

۵-۱) چسب‌های مختلف

۵-۲) مواد شیمیایی

حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	احمد مهرآبادی	پویان مهرآبادی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره

شرکت کارگزاری بانک سامان

(ساین) این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

گروه صنعتی پژوهشی رزین‌های صنعتی ایران
شماره ثبت ۱۱۶

شرکت رزینهای صنعتی ایران

((لیست برخی از ماشین آلات))		
۱	راکتور ۱۰ تن تمام استیل	۲ عدد
۲	راکتور ۵ تن تمام استیل	۲ عدد
۳	راکتور ستونی تمام استیل با ظرفیت تحمل ۱۵ بار فشار	۶ عدد
۴	راکتور ستونی ۲۰۰ کیلویی تمام استیل	۱ عدد
۵	راکتور ستونی آهنی با ظرفیت تحمل ۱۵ بار فشار	۶ عدد
۶	راکتور ستونی آهنی با ظرفیت تحمل ۱۰ بار فشار	۲ عدد
۷	میکسر ۴ تنی تمام استیل دو جداره	۴ عدد
۸	میکسر ۲ تنی تمام استیل دو جداره	۱۳ عدد
۹	میکسر ۱ تنی شیشه ایی	۱ عدد
۱۰	میکسر ۱ تنی تمام استیل دو جداره	۳ عدد
۱۱	میکسر ۷۰۰ کیلویی تمام استیل دو جداره	۳ عدد
۱۲	میکسر ۵۰۰ کیلویی تمام استیل دو جداره	۱۰ عدد
۱۳	میکسر آهنی ۱ تنی دو جداره	۲ عدد
۱۴	میکسر آهنی ۲ تنی دو جداره	۴ عدد
۱۵	میکسر وکیوم ۲ تنی	۱ عدد
۱۶	میکسر ۱۰۰۰ کیلویی تمام استیل دو جداره	۱ عدد
۱۷	میکسر ۳۰۰ کیلویی تمام استیل دو جداره	۲ عدد
۱۸	میکسر ۲۰۰ کیلویی تمام استیل دو جداره	۱ عدد
۱۹	میکسر رو باز آهنی ۲ تنی	۲ عدد
۲۰	میکسر رو باز آهنی ۱ تنی	۴ عدد
۲۱	میکسر رنگ با جک بالا بر هیدرولیکی	۱ عدد
۲۲	مخزن ذخیره مواد ۱ تنی تمام استیل	۴ عدد
۲۳	مخزن ذخیره مواد ۵۰۰ کیلویی تمام استیل	۲ عدد
۲۴	مخزن ۲۰ هزار لیتری	۴ عدد
۲۵	مخزن ۱۰ هزار لیتری تمام استیل	۲ عدد
۲۶	مخزن ۲ هزار لیتری تمام استیل	۳ عدد
۲۷	مخزن ۲ هزار لیتری پی وی سی	۲ عدد
۲۸	مخزن ۴ تنی تمام استیل	۴ عدد
۲۹	مخزن ۲ تنی تمام استیل	۶ عدد
۳۰	مخزن ۳۵۰ هزار لیتری	۱ عدد
۳۱	مخزن چهار گوش آهنی ۵۰۰ کیلویی	۶ عدد
۳۲	مخزن چهار گوش آهنی ۲۰۰ کیلویی	۵ عدد
۳۳	دیگ بخار ۳ تنی	۱ عدد
۳۴	دیگ بخار ۱ تنی	۱ عدد
۳۵	دیگ روغن داغ ظرفیت ۸۰۰ هزار	۱ عدد
۳۶	دیگ روغن داغ ظرفیت ۱۲۵۰ هزار	۱ عدد
۳۷	ژنراتور برق با توان ۱۱۰ کیلو وات	۲ عدد
۳۸	کمپرسور باد با توان تولید ۵ بار	۱ عدد
۳۹	دستگاه خرد کن	۱ عدد
۴۰	دستگاه گیوتین	۱ عدد
۴۱	نوار نقاله ۴ متری تمام استیل	۱ عدد
۴۲	دستگاه شیرینگ	۱ عدد
۴۳	دستگاه قوطی پر کن	۱ عدد
۴۴	چیلر	۱ عدد
۴۵	اکسترودر چسب هاتملت و کاتر	۲ عدد
۴۶	دستگاه ژله ساز ۲۰۰ کیلویی	۲ عدد
۴۷	دستگاه آسیاب	۱ عدد
۴۸	دستگاه پر کن چسب تیوپی (چرخشی)	۲ عدد
۴۹	کندانسور تمام استیل با لوله کشی تمام استیل	۱۶ عدد
۵۰	فیلتر پرس	۳ عدد
۵۱	دستگاه بسته بندی چسب	۱ عدد
۵۲	دستگاه پر کن تیوپ آلومینیومی	۱ عدد
۵۳	دستگاه پر کن تیوپ لمینیت	۱ عدد
۵۴	دستگاه قوطی فلزی پر کن (بیلیستر)	۲ عدد

حمیدرضا مهرآبادی — مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

حمید جلال دوستر آستانه — نایب رئیس هیئت مدیره

احمد مهرآبادی — مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره

پویان مهرآبادی — نایب رئیس هیئت مدیره

شرکت کارگزاری بانک سامان

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

گروه صنعتی پژوهشی رزین‌های صنعتی ایران — شماره ثبت ۱۱۶

۵) تشریح طرح تأمین مالی

۱-۴. هدف

هدف شرکت سرمایه در گردش از تأمین مالی موضوع این گزارش، به شرح زیر می‌باشد.

شرکت در نظر دارد در راستای تأمین منابع مالی موردنیاز جهت تأمین سرمایه در گردش به منظور خرید مواد اولیه و افزایش تولید و فروش، اقدام به تأمین مالی جمعی نماید.

شرکت قصد دارد به محض تأمین مالی، مبلغ مورد نیاز جهت خرید مواداولیه نظیر (SIS-C5-C9-APAO-EVA-PVA) که در برخی بانک‌ها ثبت سفارش شده را پرداخت و پس از تأمین مواد اولیه در انبار خود شروع به تولید محصولات چسب‌های گرماذوب (Hot Melt) در پایه‌های مختلف و چسب های سرد پایه پلی وینیل استات و پایه پلی‌وینیل الکل برای صنایع سلولزی و بهداشتی، صنایع خودرویی، صنایع پزشکی، صنعت کفش و صنعت لیبلینگ و... که قبلا سفارشاتشان دریافت شده می نماید.

۲-۴. تشریح شیوهٔ تأمین مالی:

با توجه به فراهم بودن زیر ساخت‌های تولیدی شرکت و همچنین تزریق منابع مالی حاصل از تأمین مالی جمعی، پیش‌بینی می‌شود فروش به مبلغ ۵۱۰،۰۰۰ میلیون ریال خواهد رسید.

۳-۴. سرمایه‌گذاری مورد نیاز و منابع تأمین آن

مبلغ کل سرمایه‌گذاری مورد نیاز جهت اجرای برنامه یاد شدهٔ فوق ۱۹۲،۰۰۰ میلیون ریال و منابع تأمین آن به شرح جدول زیر می‌باشد.

شرح	مبلغ (میلیون ریال)
منابع حاصل از تأمین مالی جمعی	۱۹۲،۰۰۰
منابع داخلی شرکت	۶۱،۹۰۰
جمع منابع	۲۵۳،۹۰۰
سرمایه در گردش	۲۵۳،۹۰۰
جمع مصارف	۲۵۳،۹۰۰

حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	احمد مهرآبادی	پویان مهرآبادی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

گروه صنعتی پژوهشی رزین‌های صنعتی ایران
شماره ثبت ۱۱۶

۴-۴. نحوه مشارکت سرمایه گذاران

براساس برنامهٔ طراحی‌شده پس از تکمیل موفق طرح تأمین مالی جمعی، شرکت نسبت به خرید مواد اولیه و افزایش تولید و فروش اقدام خواهد کرد. شرکت با توجه به برآورد اولیه از طرح موظف است درآمد طرح به مبلغ حداقل ۵۱۰،۰۰۰ میلیون ریال را محقق سازد. سود حاصل از تحقق این میزان درآمد، ۷۹،۵۹۰ میلیون ریال پیش‌بینی می‌شود؛ که با نسبت ۳۴٪ سهم سرمایه‌گذاران و ۶۶٪ سهم شرکت تقسیم خواهد شد. در صورت افزایش سود برآورد شده بیش از ۷۹،۵۹۰ میلیون ریال، ما به تفاوت آن به نسبت ۹۹٪ سهم شرکت و ۱٪ سهم سرمایه‌گذاران تقسیم خواهد شد.

نرخ سود علی الحساب ۳۱ درصد سالیانه می باشد که به صورت سه ماهه به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. سود قطعی طرح در پایان عمر اوراق گواهی شراکت (شش‌ماه) به صورت قطعی محاسبه و پس از تایید حسابرس در صورت وجود مازاد، به سرمایه‌گذاران پرداخت خواهد شد.

۴-۵. پرداخت اصل و سود سرمایه گذاران

با توجه به تضمین اصل سرمایه سرمایه‌گذاران (مشارکت‌کنندگان در طرح) و برآورد سود پیش‌بینی شده طرح، مبالغ پرداختی به سرمایه‌گذاران به شرح جدول زیر می‌باشد.

مبالغ به میلیون ریال

عنوان	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶
آورده نقدی سرمایه‌گذاران	(۱۷۲،۸۰۰)	-	-	-	-	-
پرداخت سود علی الحساب	-	-	۱۳،۳۹۲	-	-	۱۳،۳۹۲
بازپرداخت اصل سرمایه	-	-	-	-	-	۱۷۲،۸۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت‌کنندگان در طرح	**(۱۷۲،۸۰۰)**	-	**۱۳،۳۹۲**	-	-	**۱۸۶،۱۹۲**

- مواعد و مبالغ اقساط هر دوره براساس تعداد کل روزهای سال و طول دوره به تناسب تعداد روزها در هر دوره از تاریخ تکمیل طرح تعیین می‌گردد. بدیهی است در صورت تغییر تاریخ، محاسبات مذکور به نحو پیش‌گفته بازنگری خواهد شد.

حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	احمد مهرآبادی	پویان مهرآبادی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)
شرکت صنعتی پژوهشی رزین‌های صنعتی ایران
شماره ثبت ۱۱۶
U.I.P.C

۶-۴. مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامهٔ تشریح‌شده در بخش قبل، عامل، نسبت به تأمین مالی جمعی با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه جمع‌آوری شده را به وکالت از دارندگان گواهی مشارکت به شرکت رزین‌های صنعتی ایران پرداخت خواهد نمود.

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش به منظور خرید مواد اولیه و افزایش تولید و فروش

خلاصه طرح: شرکت قصد دارد به محض تأمین مالی مواد اولیه نظیر (SIS-C۵-C۹-APAO-EVA-PVA) را تأمین و شروع به تولید محصولات چسب‌های گرماذوب (Hot Melt) در پایه‌های مختلف و چسب های سرد پایه پلی وینیل استات و پایه پلی وینیل الکل نماید.

مدت فراخوان جمع آوری وجوه: ۳۰ روز

دوره سرمایه‌گذاری: ۶ ماه

سرمایه مورد نیاز: ۱۹۲،۰۰۰ میلیون ریال

حداکثر مبلغ سرمایه‌گذاری برای تأمین کننده حقیقی: ۹،۶۰۰ میلیون ریال

حداکثر مبلغ سرمایه‌گذاری برای تأمین کننده حقوقی: ۱۷۲،۸۰۰ میلیون ریال

حداقل مبلغ سرمایه‌گذاری برای تأمین کننده حقیقی: ۵ میلیون ریال

حداقل مبلغ سرمایه‌گذاری برای تأمین کننده حقوقی: ۱۰ میلیون ریال

سود مشارکت دوره سرمایه‌گذاری: ۳۱ درصد سالیانه

شیوه پرداخت اصل سرمایه: پس از پایان طرح (۶ ماه پس از تاریخ جمع‌آوری وجوه)

شیوه پرداخت سود مشارکت: پرداخت سود هر سه‌ماه یکبار

تضامین: ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی

نهاد مالی: شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)

حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	احمد مهرآبادی	پویان مهرآبادی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره

گروه صنعتی پژوهشی رزین‌های صنعتی ایران — شماره ثبت ۱۱۶

۶) پیش بینی مالی طرح

شرکت در نظر دارد در راستای تأمین منابع مالی موردنیاز جهت تأمین سرمایه در گردش به منظور خرید مواد اولیه و افزایش تولید و فروش، اقدام به تأمین مالی جمعی نماید. با توجه به منابع تأمین شده و نیز منابع داخلی شرکت، پیش بینی درآمدها و مخارج طرح به شرح جدول زیر می باشد:

شرح	مبلغ (میلیون ریال)
درآمد فروش	**۵۱۰،۰۰۰**
بهای تمام شده:	
مواد مستقیم مصرفی	۳۳۱،۶۰۹
دستمزد مستقیم	۳۴،۲۵۶
سربار تولید	۳،۶۴۵
سایر هزینه ها- سربار عمومی	۶۰،۹۰۰
سود پیش بینی شده	**۷۹،۵۹۰**

پیش‌بینی جریان‌های نقدی طرح به شرح زیر است:

شرح	سه ماهه اول	ماه چهارم	ماه پنجم	ماه ششم	کل شش ماه
وصول درآمد فروش	۲۵۵/۰۰۳	۷۵/۵۰۰	۹۵/۶۸۰	۸۳/۸۲۵	۵۱۰/۰۰۸
تأمین مالی جمعی	۱۹۲/۰۰۰	-	-	-	۱۹۲/۰۰۰
منابع داخلی	-	۹۰۰	۲۳/۶۰۰	۳۷/۴۰۰	۶۱/۹۰۰
مجموع منابع	**۴۴۷/۰۰۳**	**۷۶/۴۰۰**	**۱۱۹/۲۸۰**	**۱۲۱/۲۲۵**	**۷۶۳/۹۰۸**
خرید مواد اولیه	۱۹۰/۵۶۷	۴۹/۵۸۰	۵۳/۶۰۰	۳۷/۸۶۲	۳۳۱/۶۰۹
حقوق و دستمزد	۴۰/۹۴۳	۱۸/۶۰۰	۲۰/۶۰۰	۱۸/۶۶۰	۹۸/۸۰۳
سایر هزینه های تولید	۳۸/۲۲۱	۱/۳۵۰	۱/۲۸۵	۱/۲۰۰	۴۲/۰۵۶
هزینه های فروش و اداری	۷۶/۸۰۰	۲/۶۵۰	۹/۶۵۰	۲/۷۵۶	۹۱/۸۵۶
سود علی الحساب تأمین مالی	۱۳/۳۹۲	۴/۴۶۴	۴/۴۶۴	۴/۴۶۴	۲۶/۷۸۴
بازپرداخت اصل تأمین مالی	-	-	-	۱۷۲/۸۰۰	۱۷۲/۸۰۰
مجموع مصارف	**۳۵۹/۹۲۳**	**۷۶/۶۴۴**	**۸۹/۵۹۹**	**۲۳۷/۷۴۲**	**۷۶۳/۹۰۸**

حمیدرضا مهرآور
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

حمید جلال دوست آستانه
نائب رئیس هیئت مدیره

احمد مهرآبادی
مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره

پویان مهرآبادی
نایب رئیس هیئت مدیره

(سهامی خاص)

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

گروه صنعتی پژوهشی
رزین‌های صنعتی ایران
شماره ثبت ۱۱۶

۷) عوامل ریسک

انجام برنامه پیشنهادی، با ریسک‌های با اهمیتی همراه است. پیش از تصمیم‌گیری در خصوص اجرای این برنامه‌ها باید عوامل زیر مدنظر قرار گیرند:

ریسک‌های اقتصادی:

نوسان نرخ ارز: با توجه به اینکه مواد اولیه مورد نیاز برای تولید چسب‌های گرماذوب از خارج از کشور وارد می‌شود، نوسانات نرخ ارز می‌تواند تأثیر چشمگیری بر هزینه‌های ورودی و در نتیجه قیمت نهایی محصول داشته باشد.

تحریم‌ها: تحریم‌های وضع شده علیه ایران می‌تواند به گرانی و یا کمبود مواد اولیه منجر شود، همچینین با توجه به دورنمای سیاسی-اقتصادی کشور، همواره احتمال وضع تحریم های سنگین تر و عدم همکاری تأمین کننده های بین المللی موجود است.

ریسک‌های بازار:

وابستگی به بازار مستهلک: واحدهای صنعتی مختلف که از چسب‌های گرماذوب استفاده می‌کنند، در صورتی که به دلایلی مانند تغییر فناوری یا بحران‌های اقتصادی مواجه با مشکل شوند، تقاضا برای چسب‌های گرماذوب کاهش خواهد یافت.

ریسک‌های تولیدی:

کیفیت مواد وارداتی: در صورتی که کیفیت مواد اولیه وارداتی پایدار نباشد، کیفیت محصول نهایی ممکن است تحت تأثیر قرار گیرد.

تأخیر در واردات: هر گونه تأخیر در واردات مواد اولیه می‌تواند منجر به توقف یا کند شدن خطوط تولید شود.

ریسک‌های بازاریابی و فروش:

تغییرات در الگوی خرید مشتریان: با وجود با شگاه مشتریان وفادار، همیشه امکان دارد که ترجیحات مشتریان تغییر کند یا رقبای جدیدی وارد بازار شوند که محصولات با کیفیت تر یا قیمت‌های رقابتی‌تر ارائه دهند.

ریسک‌های فناوری:

تغییرات فناوری: ورود فناوری‌های جدید به بازار که کارایی یا کیفیت بالاتری داشته باشند، می‌تواند موجب کاهش مزیت رقابتی شود.

حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	احمد مهرآبادی	پویان مهرآبادی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

گروه صنعتی پژوهشی رزین‌های صنعتی ایران — شماره ثبت ۱۱۶

تحلیل ریسک و راهبرد

ریسک‌های موردی، احتمال وقوع هر مورد، پیامدهای هر ریسک و راهکارهای مدیریت هر مورد، در جدول زیر آورده شده است.

ریسک	احتمال وقوع ریسک	پیامد احتمالی ریسک	راهکار مدیریتی
نوسانات نرخ ارز	بالا	- افزایش هزینه‌ها	- در نظر گرفتن محل خرید مواد اولیه و مذاکره از قبل، جهت تسریع فرایند خرید
ادامه یا تشدید تحریم ها	متوسط رو به بالا	- مشکلات واردات - افزایش هزینه ها	- تأمین از تأمین کنندگان هم پیمان خارجی مانند چین و روسیه
محقق نشدن اهداف فروش	پایین	- کاهش درآمد - کاهش سود	- بازاریابی گسترده - تأمین نیاز بازارهای موازی
افزایش قیمت مواد اولیه	متوسط	- کاهش حاشیه سود	- عقد قراردادهای خرید طولانی مدت - خرید سریع مواد اولیه پس از جذب سرمایه
افزایش هزینه های عملیاتی	پایین	- کاهش سود ناخالص	- بهینه سازی فرایندها
نقص فنی در تولیدات جدید	پایین	- نارضایتی مشتریان	- تست محولات قبل از ورود به به بازار - تولید و آزمایش روی بچ اولیه

بزرگترین تهدید این طرح، نوسان نرخ ارز است که می‌تواند موجب افزایش هزینه‌ها شود.

حمیدرضا مهزاور	حمید جلال دوست آستانه	احمد مهرآبادی	پویان مهرآبادی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

گروه صنعتی پژوهشی رزین‌های صنعتی ایران
شماره ثبت ۱۱۶

۸) پیوست

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت ، معدن و تجارت

شماره:	۵۱۰۳۳
تاریخ:	۱۴۰۰/۱۰/۲۰
شناسه کسب و کار:	۳۱۹۹۳۵۶۹۰۶۵۲
تاریخ بهره برداری:	۱۴۰۰/۱۰/۲۰

پروانه بهره برداری

شرکت **رزینهای صنعتی ایران (سهامی خاص)** ثبت شده به شماره **۱۱۶** مورخ **۱۳۵۴/۰۹/۰۳** با شناسه ملی **۱۰۸۶۰۱۵۲۰۸۳** در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری به نشانی: **استان: مرکزی، شهرستان: ساوه ، شهرک صنعتی کاوه ، خیابان ۱۵ کدپستی ۳۹۱۴۳۵۴۱۴۴**

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد.(برای سه شیفت)

محصولات اصلی	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسائی کالا
۱- انواع رزین کوپلیمر اکریلیک	۳۰۰۰	تن	۲۴۱۳۴۱۲۴۱۴
۲- پلیمرهای استات وینیل (رزین پلی وینیل استات)	۲۰۰۰۰	تن	۲۴۱۳۴۱۲۴۱۶
۳- چسب پایه پلی وینیل استات (امولسیونی و حلالی)	۲۰۰۰	تن	۲۴۲۹۵۱۲۶۰۸
۴- چسب پایه پلی وینیل الکل	۲۰۰۰	تن	۲۴۲۹۵۱۲۶۰۹
۵- چسب پایه پی وی سی	۴۰۰	تن	۲۴۲۹۵۱۲۶۱۲
۶-چسب پایه اتیلن وینیل استات (گرماذوب)	۱۵۰۰	تن	۲۴۲۹۵۱۲۶۱۳
۷- چسب پایه پلی کلروپرن (نئوپرن، بایپرن)	۴۰۰	تن	۲۴۲۹۵۱۲۶۱۶
۸- چسب پایه استایرن بوتادی ان SBR	۶۲۰	تن	۲۴۲۹۵۱۲۶۱۸
۹-چسب پایه آکریلاتی	۱۰۰	تن	۲۴۲۹۵۱۲۷۹۲
۱۰- چسب بر پایه پلی اولفین(PO) (گرماذوب)	۱۵۰۰	تن	۲۴۲۹۵۱۲۸۵۱
۱۱-چسب بر پایه کوپلیمرهای استایرن (SBC) (گرماذوب)	۱۵۰۰	تن	۲۴۲۹۵۱۲۸۵۲

این پروانه، جایگزین پروانه بهره‌برداری شماره ۱۰۲/۳۰۱۵۲ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۲۶ گردیده است. تولید انبوه و عرضه کالای مشمول استاندارد اجباری صرفاً پس از دریافت پروانه استاندارد از سازمان ملی استاندارد ایران امکانپذیر می باشد.

سعید جعفری کرهرودی
رییس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان مرکزی

*این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است

وزارت صنعت، معدن و تجارت

حمیدرضا مهرآور
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

حمید جلال دوست آستانه
نایب رئیس هیئت مدیره

احمد مهرآبادی
مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره

پویان مهرآبادی
نایب رئیس هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

گروه صنعتی پژوهشی رزین‌های صنعتی ایران
شماره ثبت ۱۱۶

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت ، معدن و تجارت

شماره: ۱۰۲/۶۳۷۲۴
تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۲۴

وزارت صنعت، معدن و تجارت

پروانه فعالیت تحقیق و توسعه

نظر به اینکه واحد رزینهای صنعتی ایران دارای پروانه بهره برداری به شماره ۱۰۲/۵۱۰۳۳مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰از سازمان صنعت ،معدن و تجارت دارای توانمندی لازم جهت انجام فعالیت های تحقیقات توسعه ای و کاربردی می باشد ، بر اساس ضوابط دستوالعمل صدور پروانه فعالیت تحقیق و توسعه ،این پروانه به آن بنگاه اعطاء می گردد.

علی جودکی

سرپرست سازمان صنعت،معدن و تجارت

مشخصات بنگاه :

زمینه تخصصی :صنایع شیمیایی

عناوین محصولات : انواع رزین کوپلیمر اکریلیک پلیمرهای استات وینیل(رزین پلی وینیل استات) -چسب پایه پلی وینیل استات(امولسیونی و حلالی) - چسب پایه پلی وینیل الکل-چسب پایه پی وی سی-چسب پایه اتیلن وینیل استات(گرما ذوب) -چسب پایه پلی کلروپرن(نئوپرن،بایپرن) - چسب پایه استایرن بوتادی ان SBR-چسب پایه آکریلاتی-چسب بر پایه پلی اولفین (PO) (گرما ذوب) چسب بر پایه کوپلیمر های استایرن (SBC)(گرما ذوب)

آدرس بنگاه :استان مرکزی :شهرستان ساوه ،شهرک صنعتی کاوه ،خیابان ۱۵

کدپستی :۳۹۱۴۳۵۴۱۴۴ شماره تماس واحد : ۰۲۱۷۲۸۵۹۰۰۰

❖ این پروانه از تاریخ صدور به مدت پنج سال معتبر می باشد .

آزاد خیابان دانشگاه خیابان قیام تلفن ۵-۳۳۶۶۲۱۲۴ و ۲-۳۳۶۸۲۹۶۱ و ۵-۳۳۶۶۳۰۰۴ دورنگار ۳۳۶۶۳۴۳۴ کد پستی ۳۸۱۸۱۴۵۵۶۵
آدرس اینترنتی http://www.mkz.mimt.gov.ir پست الکترونیک markazi@mimt.gov.ir

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره | نایب رئیس هیئت مدیره | مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره | نایب رئیس هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)

گروه صنعتی پژوهشی رزین‌های صنعتی ایران
شماره ثبت ۱۱۶

ZERTIFIKAT | CERTIFICATE | CERTIFICAT | CERTIFICADO | СЕРТИФИКАТ | 證書 | 證书 | 인증서

CERTIFICATE

TÜV AUSTRIA

Management system as per
EN ISO 14001:2015

In accordance with TÜV AUSTRIA procedures, it is hereby certified that

Iran Industrial Resins Co. (I.I.R.C)

IRAN INDUSTRIAL RESINS Co. (IIRC)

No.16, 15th St., Kaveh Industrial City, Saveh, Iran

applies a management system in line with the above standard for the following scope

Design and Production of Kinds of Adhesive and Resin

Certificate Registration No. **20104233017400**

Valid until: **2026-08-13**
Initial certification: **2023-08-14**

Certification Body
at TÜV AUSTRIA GMBH

Vienna, **2023-08-14**

This certification was conducted in accordance with TÜV AUSTRIA auditing and certification procedures and is subject to regular surveillance audits.
TÜV AUSTRIA GMBH Deutschstraße 10 A-1230 Wien www.tuv.at

Akkreditierung Austria 0944 ISO/IEC 17021-1

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

Veröffentlichung nur mit Erlaubnis des TÜV AUSTRIA. The reproduction of this document is subject to the approval by TÜV AUSTRIA

حمیدرضا مهراور	حمید جلال دوست آستانه	احمد مهرآبادی	پویان مهرآبادی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره

شرکت کارگزاری بانک سامان

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

گروه صنعتی پژوهشی رزین‌های صنعتی ایران
شماره ثبت ۱۱۶

ZERTIFIKAT | CERTIFICATE | CERTIFICAT | CERTIFICADO | СЕРТИФИКАТ | 證書 | 인증서

CERTIFICATE

TÜV AUSTRIA

Management system as per
EN ISO 9001:2015

In accordance with TÜV AUSTRIA procedures, it is hereby certified that

Iran Industrial Resins Co. (I.I.R.C)

IRAN INDUSTRIAL RESINS Co. (IIRC)

No.16, 15th St., Kaveh Industrial City, Saveh, Iran

applies a management system in line with the above standard for the following scope

Design and Production of Kinds of Adhesive and Resin

Certificate Registration No. **20100233017399**

Valid until: **2026-08-13**
Initial certification: **2023-08-14**

Certification Body
at TÜV AUSTRIA GMBH

Vienna, **2023-08-14**

This certification was conducted in accordance with TÜV AUSTRIA auditing and certification procedures and is subject to regular surveillance audits.
TÜV AUSTRIA GMBH Deutschstraße 10 A-1230 Wien www.tuv.at

Akkreditierung Austria 0944 ISO/IEC 17021-1

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des TÜV AUSTRIA. The reproduction of this document is subject to the approval by TÜV AUSTRIA

حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	احمد مهرآبادی	پویان مهرآبادی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره

(سهامی خاص)
این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.
گروه صنعتی پژوهشی رزین‌های صنعتی ایران
شماره ثبت ۱۱۶

ZERTIFIKAT | CERTIFICATE | CERTIFICAT | CERTIFICADO | СЕРТИФИКАТ | 증명서 | 证书

CERTIFICATE

TÜV AUSTRIA

Management system as per
ISO 45001:2018

In accordance with TÜV AUSTRIA procedures, it is hereby certified that

Iran Industrial Resins Co. (I.I.R.C)

IRAN INDUSTRIAL RESINS Co. (IIRC)

No.16, 15th St., Kaveh Industrial City, Saveh, Iran

applies a management system in line with the above standard for the following scope

Design and Production of Kinds of Adhesive and Resin

Certificate Registration No. **20116233017401**

Valid until: **2026-08-13**
Initial certification: **2023-08-14**

Certification Body
at TÜV AUSTRIA GMBH

Vienna, **2023-08-14**

This certification was conducted in accordance with TÜV AUSTRIA auditing and certification procedures and is subject to regular surveillance audits.
TÜV AUSTRIA GMBH Deutschstraße 10 A-1230 Wien www.tuv.at

Akkreditierung Austria 0944 ISO/IEC 17021-1

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

Veröffentlichung nur mit Erlaubnis des TÜV AUSTRIA. The reproduction of this document is subject to the approval by TÜV AUSTRIA

حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	احمد مهرآبادی	پویان مهرآبادی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره

شرکت کارگزاری بانک سامان

(سهامی خاص)

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

گروه صنعتی پژوهشی رزین‌های صنعتی ایران
شماره ثبت ۱۱۶

ZERTIFIKAT | CERTIFICATE | CERTIFICAT | CERTIFICADO | СЕРТИФИКАТ | 證書 | 인증서

CERTIFICATE

TÜV AUSTRIA

Management system as per
ISO 10002:2018

In accordance with TÜV AUSTRIA procedures, it is hereby certified that

Iran Industrial Resins Co. (I.I.R.C)

IRAN INDUSTRIAL RESINS Co. (IIRC)

No.16, 15th St., Kaveh Industrial City, Saveh, Iran

applies a management system in line with the above standard for the following scope

Design and Production of Kinds of Adhesive and Resin

Certificate Registration No. **TA290233017402**

Valid until: **2026-08-13**
Initial certification: **2023-08-14**

Certification Body
at TÜV AUSTRIA GMBH

Vienna, **2023-08-14**

This certification was conducted in accordance with TÜV AUSTRIA auditing and certification procedures and is subject to regular surveillance audits.
TÜV AUSTRIA GMBH Deutschstraße 10 A-1230 Wien www.tuv.at

Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des TÜV AUSTRIA. The reproduction of this document is subject to the approval by TÜV AUSTRIA

حمیدرضا مهرآور
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

حمید جلال موست آستانه
نایب رئیس هیئت مدیره

احمد مهرآبادی
مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره

پویان مهرآبادی
نایب رئیس هیئت مدیره

شرکت کارگزاری بانک سامان

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

گروه صنعتی پژوهشی
رزین‌های صنعتی ایران
شماره ثبت ۱۱۶

ZERTIFIKAT | CERTIFICATE | CERTIFICAT | CERTIFICADO | СЕРТИФИКАТ | 證書 | 인증서

CERTIFICATE

TÜV AUSTRIA

Management system as per
ISO 10004:2018

In accordance with TÜV AUSTRIA procedures, it is hereby certified that

Iran Industrial Resins Co. (I.I.R.C)

IRAN INDUSTRIAL RESINS Co. (IIRC)

No.16, 15th St., Kaveh Industrial City, Saveh, Iran

applies a management system in line with the above standard for the following scope

Design and Production of Kinds of Adhesive and Resin

Certificate Registration No. **TA130233017403**

Valid until: **2026-08-13**
Initial certification: **2023-08-14**

Certification Body
at TÜV AUSTRIA GMBH

Vienna, **2023-08-14**

This certification was conducted in accordance with TÜV AUSTRIA auditing and certification procedures and is subject to regular surveillance audits.
TÜV AUSTRIA GMBH Deutschstraße 10 A-1230 Wien www.tuv.at

Veröffentlichung nur mit Erlaubnis des TÜV AUSTRIA. The reproduction of this document is subject to the approval by TÜV AUSTRIA

پویان مهرآبادی	احمد مهرآبادی	حمید جلال دوست آستانه	حمیدرضا مهرآور
نایب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

(سهامی خاص)

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین شده است

گروه صنعتی پژوهشی
رزین‌های صنعتی ایران
شماره ثبت ۱۱۶

ZERTIFIKAT | CERTIFICATE | CERTIFICAT | CERTIFICADO | СЕРТИФИКАТ | 증명서 | 证书 | 인증서

CERTIFICATE

TÜV AUSTRIA

Management system as per
HSE – Manual of Iranian Ministry of Petroleum

In accordance with TÜV AUSTRIA procedures, it is hereby certified that

Iran Industrial Resins Co. (I.I.R.C)

IRAN INDUSTRIAL RESINS Co. (IIRC)

No.16, 15th St., Kaveh Industrial City, Saveh, Iran

applies a management system in line with the above standard for the following scope

Design and Production of Kinds of Adhesive and Resin

Certificate Registration No. **TA130233017405**

Valid until: **2026-08-13**
Initial certification: **2023-08-14**

Certification Body
at TÜV AUSTRIA GMBH

Vienna, **2023-08-14**

This certification was conducted in accordance with TÜV AUSTRIA auditing and certification procedures and is subject to regular surveillance audits.
TÜV AUSTRIA GMBH Deutschstraße 10 A-1230 Wien www.tuv.at

Veröffentlichung nur mit Erlaubnis des TÜV AUSTRIA. The reproduction of this document is subject to the approval by TÜV AUSTRIA

حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	احمد مهرآبادی	پویان مهرآبادی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

گروه صنعتی پژوهشی رزین‌های صنعتی ایران
شماره ثبت ۱۱۶

CERTIFICATE

TÜV AUSTRIA

ZERTIFIKAT | CERTIFICATE | CERTIFICAT | CERTIFICADO | СЕРТИФИКАТ | 证书 | 인증서

Management system as per
5S (Sorting Out, System Arrangement, Spic & Span, Standardization and Self Discipline)

In accordance with TÜV AUSTRIA procedures, it is hereby certified that

Iran Industrial Resins Co. (I.I.R.C)

IRAN INDUSTRIAL RESINS Co. (IIRC)

No.16, 15th St., Kaveh Industrial City, Saveh, Iran

applies a management system in line with the above standard for the following scope

Design and Production of Kinds of Adhesive and Resin

Certificate Registration No. **TA130233017404**

Valid until: **2026-08-13**
Initial certification: **2023-08-14**

Certification Body
at TÜV AUSTRIA GMBH

Vienna, **2023-08-14**

This certification was conducted in accordance with TÜV AUSTRIA auditing and certification procedures and is subject to regular surveillance audits.
TÜV AUSTRIA GMBH Deutschstraße 10 A-1230 Wien www.tuv.at

Veröffentlichung nur mit Erlaubnis des TÜV AUSTRIA. The reproduction of this document is subject to the approval by TÜV AUSTRIA

پویان مهرآبادی	احمد مهرآبادی	حمید جلال دوست آستانه	حمیدرضا مهرآور
نایب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

شرکت کارگزاری بانک سامان

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

گروه صنعتی پژوهشی رزین‌های صنعتی ایران
شماره ثبت ۱۱۶

ZERTIFIKAT | CERTIFICATE | CERTIFICAT | CERTIFICADO | СЕРТИФИКАТ | 证书 | 인증서

CERTIFICATE

TÜV AUSTRIA

Integrated Management System (IMS) as per
EN ISO 9001:2015 / EN ISO 14001:2015 / ISO 45001:2018

In accordance with TÜV AUSTRIA procedures, it is hereby certified that

Iran Industrial Resins Co. (I.I.R.C)

IRAN INDUSTRIAL RESINS Co. (IIRC)

No.16, 15th St., Kaveh Industrial City, Saveh, Iran

applies an integrated quality / environmental / occupational
health & safety management system in line with the above standard for the following scope

Design and Production of Kinds of Adhesive and Resin

Certificate Registration No. **20100233017399**
20104233017400
20116233017401

Valid until **2026-08-13**
Initial certification: **2023-08-14**

Certification Body
at TÜV AUSTRIA GMBH

Vienna, **2023-08-14**

This certification was conducted in accordance with TÜV AUSTRIA auditing and certification procedures and is subject to regular surveillance audits.
TÜV AUSTRIA GMBH Deutschstraße 10 A-1230 Wien www.tuv.at

Veröffentlichung nur mit Erlaubnis der TÜV AUSTRIA. The reproduction of this document is subject to the approval by TÜV AUSTRIA

حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	احمد مهرآبادی	پویان مهرآبادی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

گروه صنعتی پژوهشی رزین‌های صنعتی ایران
شماره ثبت ۱۱۶

قوه قضاییه

دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۲۲۲۰۱۱۳۳۸۱۰۰۶

تاریخ صدور : ۱۴۰۲/۰۷/۰۴

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: **احمد** نام خانوادگی: **مهرآبادی** فرزند: **محمدقاسم** متولد: **۱۳۳۴/۰۴/۱۴** شماره ملی: **۱۰۶۲۶۰۳۰۰۱**

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران - فاطمه چراغی

۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ آیین نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و احراز اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان‌پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تمبر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک طی شماره ۱۴۰۲۲۰۲۶۰۲۹۶۶۵۷۷۱۰ دریافت گردید.

حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	احمد مهرآبادی	پویان مهرآبادی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره

(سهامی خاص)

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

گروه صنعتی پژوهشی رزین‌های صنعتی ایران
شماره ثبت ۱۱۶

دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۲۲۲۰۱۸۳۱۸۲۲۲۳

تاریخ صدور : ۱۴۰۲/۰۷/۰۳

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: **پرهام** نام خانوادگی: **مهرآبادی** فرزند: **احمد** متولد: **۱۳۶۹/۰۱/۲۹** شماره ملی: **۰۰۱۲۰۶۲۳۰۴**

فاقد سوء پیشینه کیفری است

معاون دادستان و رییس اداره سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران - محسن کهندانی

۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ آیین نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و احراز اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان‌پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰،۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تمبر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک طی شماره ۱۴۰۲۲۰۲۶۰۲۹۶۶۳۳۹۶۱ دریافت گردید.

حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	احمد مهرآبادی	پویان مهرآبادی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره

شرکت کارگزاری بانک سامان

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

گروه صنعتی پژوهشی رزین‌های صنعتی ایران
شماره ثبت ۱۱۶

قوه قضاییه

دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۲۲۲۰۳۴۴۹۳۸۷۷۵

تاریخ صدور : ۱۴۰۲/۰۷/۰۳

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: **پویان** نام خانوادگی: **مهرآبادی** فرزند: **احمد** متولد: **۱۳۶۱/۰۵/۱۹** شماره ملی: **۰۴۵۱۴۵۲۷۳۹**

فاقد سوء پیشینه کیفری است

معاون دادستان و رییس اداره سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران - محسن کهندانی

۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ آیین نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و احراز اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان‌پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰،۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تمبر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک طی شماره ۱۴۰۲۲۰۲۶۰۳۹۶۶۶۹۳۱۹ دریافت گردید.

حمیدرضا مهراور	حمید جلال دوست آستانه	احمد مهرآبادی	پویان مهرآبادی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

گروه صنعتی پژوهشی رزین‌های صنعتی ایران
شماره ثبت ۱۱۶