گزارش توجیهی تامین مالی جمعی

طرح تامین سرمایه در گردش جهت تامین کالاهای حوزه لوازم خانگی و دیجیتال و فروش آن در سامانه تاپلند

شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس

(سهامی خاص)

محل ثبت: اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری پردیس

شماره ثبت: ۲۴۶۱

آدرس دفتر مرکزی:

استان تهران، شهرستان پردیس، پارک فناوری پردیس، خیابان نوآوری ۲، پلاک ۲۵، طبقه همکف

شماره تلفن: ۹۶۸۶۷۶۷۷-۰۲۱

فهرست مطالب

۱-مقدمه ۴

۲-معرفی شرکت ۵

۲-۱-تاریخچه شرکت ۵

۲-۲-موضوع فعالیت ۵

۲-۳-مدت فعالیت ۵

۲-۴-اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل ۶

۲-۵-رزومه اعضای هیئت‌مدیره ۶

۲-۶-مشخصات حسابرس و بازرس قانونی شرکت ۷

۲-۷-آخرین ترکیب سهامداران ۷

۲-۸-تغییرات سرمایه‌ای شرکت ۷

۳-اطلاعات مالی شرکت ۸

۳-۱-صورت سود و زیان شرکت ۸

۳-۲-صورت وضعیت مالی شرکت ۹

۳-۳-صورت جریان‌های نقدی شرکت ۱۰

۳-۴-نسبت‌های مالی ۱۱

۴-وضعیت اعتباری شرکت ۱۱

۴-۱-بدهی‌ها ۱۱

۵-اطلاعات تکمیلی ۱۲

۵-۱-تحلیل صنعت ۱۲

۵-۲-معرفی رقبا ۱۲

۵-۳-جایگاه شرکت در صنعت ۱۳

۵-۴-سهم از بازار ۱۳

۵-۵-سابقه فروش شرکت ۱۴

۵-۶-شرح وضعیت طرح از قبیل زیرساخت‌ها، کانال‌های تجاری فعلی، نیروی انسانی فعلی ۱۴

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مرادور	رضا شیرین گوهریان	مهدی کاظمی مهر	محمد کلاهی عهد جدید
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

۶-بررسی ماده ۱۴۱ ..... ۱۵
۷-ارتباط کارگزاری بانک سامان با طرح و متقاضی ۱۵
۸-تشریح طرح تامین مالی ۱۵
۸-۱-هدف ۱۵
۸-۲-تشریح شیوهٔ تامین مالی ۱۵
۸-۳-سرمایه‌گذاری مورد نیاز و منابع تامین آن ۱۶
۸-۴-نحوه مشارکت تامین‌کنندگان ۱۶
۸-۵-وضعیت تضامین طرح ۱۶
۸-۶-پرداخت اصل سرمایه و سود تامین‌کنندگان ۱۷
۸-۷-سابقه متقاضی در سایر طرح‌ها ۱۷
۸-۸-مشخصات گواهی شراکت ۱۸
۹-پیش‌بینی مالی طرح ۱۹
۱۰-عوامل ریسک ۲۲
۱۱-پیوست‌ها ۲۳
۱۱-۱-گواهی‌ها و مجوزها ۲۳
۱۱-۲-اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت‌مدیره ۲۶
۱۱-۳-گواهی عدم سوپیشینه اعضای هیئت‌مدیره ۳۱

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین گوهریان	مهدی کاظمی مهر	محمد کلاهی عهد جدید
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

۱- مقدمه

گزارش حاضر در خصوص طرح تامین مالی جمعی سرمایه در گردش جهت تامین کالاهای حوزه لوازم خانگی و دیجیتال و فروش آن در سامانه تاپلند تهیه و تدوین شده است. در این گزارش در ابتدا خلاصه‌ای از معرفی شرکت و موضوع فعالیت ارائه شده و بعد از ارائه صورت‌های مالی تاریخی شرکت، هدف شرکت از تامین مالی و برنامه شرکت در خصوص نحوه مصرف منابع حاصل از تامین مالی ارائه شده است. همچنین خاطر نشان می‌گردد در تهیه این گزارش:

(۱) تمامی مفروضات با اهمیت مؤثر لازم در این گزارش افشا گردیده‌اند.

(۲) مفروضات ارائه‌شده در این گزارش بر مبنایی معقول و متناسب با هدف گزارش می‌باشند.

(۳) این گزارش توسط شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص) تهیه و تدوین نشده است.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین گوهرتال	مهدی کاظمی مهر	محمد کلاهی عهد جدید
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

۲- معرفی شرکت

۲-۱- تاریخچه شرکت

شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس به شماره ثبت ۲۴۶۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۹۳۷۱۰۷، فعالیت خود را از تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۲ با نام تجاری تاپلند آغاز کرده است. این شرکت جزو شرکت‌های فرعی شرکت توانمندسازان فناوری‌های نوین می‌باشد و شرکت اصلی و نهایی شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس، صندوق توسعه فناوری‌های نوین می‌باشد. مرکز اصلی شرکت واقع در تهران، شهرستان پردیس، پارک فناوری پردیس، خیابان نوآوری۲، پلاک ۲۵، طبقه همکف می‌باشد.

مأموریت اصلی شرکت، توسعه و حمایت از کسب‌وکارهای فعال در حوزه تجارت الکترونیک و همچنین تسهیل شرایط خرید اعتباری برای متقاضیان است. این شرکت با ارائه خدمات لندتک در بستر پلتفرم آنلاین، شرایطی را فراهم آورده است که کاربران بدون نیاز به مراجعه حضوری به شعب بانک‌ها، بتوانند فرآیند دریافت اعتبار را به صورت کاملاً اینترنتی انجام دهند. لندتک به بانک‌ها، مؤسسات اعتباری و سایر وام‌دهندگان کمک می‌کند تا ارتباطی مؤثرتر و کارآمدتر با مشتریان برقرار کنند. تاپلند طی حدود چهار سال فعالیت خود، موفق به اعطای بیش از ۳۵۰ میلیارد ریال اعتبار به بیش از ۴,۰۰۰ مشتری شده است. این موفقیت، جایگاه شرکت را به‌عنوان یکی از فعالان نوآور در عرصه لندتک تثبیت کرده است. اکنون شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس با هدف توسعه بیشتر کسب‌وکار، پاسخ‌گویی شایسته‌تر به نیاز متقاضیان خرید اقساطی و افزایش سهم بازار هدف، در پی جذب منابع مالی از طریق سرمایه‌گذاران است تا بتواند گام‌های مؤثرتری در مسیر تحقق مأموریت خود بردارد.

۲-۲- موضوع فعالیت

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: تامین انواع کالا و خدمات مورد نیاز اشخاص شرکت‌ها، ادارات، سازمان‌ها و نهادها بصورت فروش قطعی، اجاره و اجاره به شرط تملیک، انواع خدمات بازرگانی و صادرات و واردات کالاهای مجاز تامین و توزیع کالا طراحی و تولید سامانه‌ها و نرم افزارهای (غیر هنری و غیر فرهنگی) کامپیوتری، شرکت در مناقصه و مزایده دولتی و غیر دولتی، اخذ تسهیلات و اعتبار از بانک، موسسات مالی و اعتباری داخل و خارج از کشور اخذ و اعطای نمایندگی خاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی، ارائه خدمات مشاوره موضوع فعالیت شرکت خرید و فروش سهام شرکت ها و موسسات و سرمایه‌گذاری و مشارکت در سایر شرکت‌ها و موسسات و هرگونه فعالیت مجاز که بطور مستقیم و غیر مستقیم موجب تسهیل در امور فوق گردد در صورت لزوم اخذ مجوز لازم از مراجع ذی‌ربط.

۲-۳- مدت فعالیت

مطابق اساسنامه، فعالیت شرکت از تاریخ ثبت به مدت نامحدود می‌باشد.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین گوهریان	مهدی کاظمی مهر	محمد کلاهی عهد جدید
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

۲-٤- اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل

به موجب صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ اشخاص زیر به عنوان اعضای هیئت‌مدیره انتخاب گردیده‌اند.

جدول ۱: ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیریت عامل

نام	سمت	کدملی	مدت مأموریت	
			شروع	خاتمه
محمد کلاهی عهد جدید	رئیس هیئت‌مدیره	۰۰۱۳۲۱۱۶۱۷	۱۴۰۴	۱۴۰۶
رامین وفاتبار	نایب رئیس هیئت‌مدیره	۳۲۵۷۲۵۵۳۲۲	۱۴۰۴	۱۴۰۶
امیر وصالی فرکوش	عضو هیئت‌مدیره	۰۰۷۲۱۶۷۷۷۷	۱۴۰۴	۱۴۰۶
مهدی کاظمی مهر	مدیرعامل	۰۰۷۳۴۳۵۶۶۱	۱۴۰۴	۱۴۰۶

۲-۵- رزومه اعضای هیئت‌مدیره

نام	مقطع و رشته تحصیلی	سوابق کاری
محمد کلاهی عهد جدید	کارشناسی ارشد مدیریت صنعتی	معاون تجاری سازی صندوق توسعه فناوری‌های نوین
		مدیر عامل سابق شرکت توانمندسازان فناوری‌های نوین
رامین وفاتبار	کارشناسی ارشد حقوق	وکیل پایه یک دادگستری
		مدیر موسسه سیمرغ عدالت
		معاون حقوقی صندوق توسعه فناوری‌های نوین
امیر وصالی فرکوش	کارشناس ارشد MBA	معاون توسعه کسب و کار شرکت هلدینگ فناوری اطلاعات صاد
		عضو هیئت‌مدیره شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس
		مدیر توسعه بازار و فروش – ارتباط با مشتریان (مدیر محصول اپ سکه) به پرداخت ملت
مهدی کاظمی مهر	کارشناسی ارشد مهندسی فناوری	مدیرعامل شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس
		مدیر دایره بانکداری مدرن بانک مهر اقتصاد
		عضو هیئت‌مدیره شرکت توسعه فناوری تیسان
		مدیرعامل شرکت مهندسی فراویژن

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین گوهریان	مهدی کاظمی مهر	محمد کلاهی عهد جدید
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

۲-۶- مشخصات حسابرس و بازرس قانونی شرکت

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد صورت‌های مالی سال منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ مشتمل بر ترازنامه و صورت حساب سود و زیان شرکت به تصویب رسید . آقای امیرحسین عزیز به شماره ملی ۰۰۸۲۵۵۴۲۶۹ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی و موسسه حسابرسی و خدمات مالی همیار حساب به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۱۳۹۷۰ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند.

۲-۷- آخرین ترکیب سهامداران

آخرین ترکیب سهامداران شرکت تا تاریخ تهیه این گزارش به شرح جدول زیر می‌باشد.

جدول ۲: آخرین ترکیب سهامداران

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت حقیقی/حقوقی	کد ملی / شناسه ملی	تعداد سهم	درصد سهام
۱	شرکت توانمندسازان فناوری‌های نوین	حقوقی	۱۴۰۰۵۴۸۸۷۴۹	۲,۸۴۴,۰۷۹	۷۹٪
۲	صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری‌های نوین	حقوقی	۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱	۷۲۰,۰۲۰	۲۰٪
۳	شرکت نوین کار نگار هوشمند پردیس	حقوقی	۱۰۸۶۱۹۴۲۱۰۶	۳۶,۰۰۱	۱٪
جمع کل				**۳,۶۰۰,۱۰۰**	**۱۰۰٪**

۲-۸- تغییرات سرمایه‌ای شرکت

آخرین سرمایه ثبت شده شرکت درتاریخ تهیه گزارش به مبلغ ۳۶۰,۰۱۰ میلیون ریال، شامل ۳,۶۰۰,۱۰۰ سهم صد هزار ریالی با نام ، تماما پرداخت شده می‌باشد. تغییرات سرمایهٔ شرکت طی سه سال اخیر به شرح زیر بوده است.

جدول ۳: تغییرات سرمایه‌ای شرکت (ارقام به میلیون ریال)

تاریخ ثبت افزایش سرمایه	مبلغ افزایش (میلیون ریال)	سرمایه جدید (میلیون ریال)	درصد افزایش سرمایه	محل افزایش سرمایه
۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۲۸۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۱۰	٪۲۸۰۰	مطالبات حال شده
۱۴۰۴/۰۳/۱۲	۸۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۱۰	٪۲۸	آورده نقدی و سهامداران

پیرو مصوبه صورتجلسه افزایش سرمایه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲، سرمایه شرکت از مبلغ ۲۸۰,۰۱۰ میلیون ریال به مبلغ ۳۶۰,۰۱۰ میلیون ریال منقسم به ۳,۶۰۰,۱۰۰ سهم ۱۰۰,۰۰۰ ریالی با نام عادی، افزایش یافت که مبلغ ۷۵,۰۰۰ میلیون ریال از محل آورده نقدی سهامداران و مبلغ ۵,۰۰۰ از محل مطالبات حال شده صاحبان سهام افزایش یافت.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین گوهریان	مهدی کاظمی مهر	محمد کلاهی عهد جدید
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۳- اطلاعات مالی شرکت

۳-۱- صورت سود و زیان شرکت

اطلاعات تاریخی صورت سود و زیان شرکت اصلی به صورت مقایسه سنوات اخیر شرکت به شرح جدول ذیل است.

جدول۴: صورت سود و زیان تاریخی(ارقام به میلیون ریال)

صورت سود و زیان	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
درآمدهای عملیاتی	۱۷,۵۴۷	۲۰,۷۵۱	۲۸,۷۴۹
بهای تمام‌شده درآمدهای عملیاتی	(۴۳,۱۸۷)	(۶۰,۲۸۷)	(۵۷,۲۶۹)
سود(زیان) ناخالص	**(۲۵,۶۴۰)**	**(۳۹,۵۳۵)**	**(۲۸,۵۲۰)**
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۰,۳۵۵)	(۱۵,۹۴۰)	(۲۹,۱۰۴)
سایر درآمدها و هزینه‌های عملیاتی	۸۷۳	۱,۵۱۴	۰
سود(زیان) عملیاتی	**(۴۵,۱۲۲)**	**(۵۳,۹۶۲)**	**(۵۷,۶۲۴)**
هزینه‌های مالی	(۳,۲۸۶)	(۳۵۵)	(۷۹۵)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	۷,۵۱۴	۶۶۸	۱۹۵
سود (زیان) قبل از مالیات	**(۴۰,۸۹۳)**	**(۵۳,۶۴۹)**	**(۵۸,۲۲۳)**
هزینه مالیات درآمد	۰	۰	۰
سود خالص	**(۴۰,۸۹۳)**	**(۵۳,۶۴۹)**	**(۵۸,۲۲۳)**

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین گوهریان	مهدی کاظمی مهر	محمد کلاهی عهد جدید
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۳-۲- صورت وضعیت مالی شرکت

اطلاعات تاریخی صورت وضعیت مالی شرکت به صورت مقایسه سنوات اخیر شرکت به شرح جدول ذیل است.

جدول ۵: صورت وضعیت مالی شرکت (ارقام به میلیون ریال)

صورت وضعیت مالی	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱
موجودی نقد و بانک	۲۳,۹۵۲	۴۶,۳۴۹	۱۸,۴۷۲
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت	۵۰,۰۰۰	۰	۰
حساب‌ها و اسناد دریافتنی تجاری	۹۰,۸۰۲	۶۸,۶۷۶	۱۳۸,۸۴۹
سفارشات و پیش پرداخت‌ها	۱۵۶	۳۰۱	۳۹۹
جمع دارایی‌های جاری	**۱۶۴,۹۱۱**	**۱۱۵,۳۲۷**	**۱۵۷,۷۲۰**
دارایی‌های ثابت مشهود	۱۶,۹۵۱	۲۰,۴۶۳	۲۱,۸۶۵
دارایی‌های نامشهود	۴۵۲	۳,۷۹۶	۷,۹۸۲
سرمایه‌گذاری‌های بلند مدت	۴۵۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیر جاری	**۱۷,۸۵۳**	**۲۴,۲۵۹**	**۲۹,۸۴۷**
جمع دارایی‌ها	**۱۸۲,۷۶۴**	**۱۳۹,۵۸۶**	**۱۸۷,۵۶۷**
حسابها و اسناد پرداختنی تجاری	۳۱,۱۴۶	۳۳,۷۵۷	۲۸,۶۵۱
تسهیلات مالی دریافتی	۳۸,۳۳۳	۰	۵,۲۱۹
جمع بدهی‌های جاری	**۶۹,۴۷۹**	**۳۳,۷۵۷**	**۳۳,۸۷۱**
حساب‌ها و اسناد پرداختنی بلند مدت	۶,۷۳۹	۲۴۰,۰۸۰	۲۳۳,۸۹۴
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۲,۸۶۲	۱,۱۷۲	۱,۵۷۶
جمع بدهی‌های غیر جاری	**۹,۶۰۱**	**۲۴۱,۲۵۲**	**۲۳۵,۴۷۰**
جمع بدهی‌ها	**۷۹,۰۸۰**	**۲۷۵,۰۰۹**	**۲۶۹,۳۴۱**
سرمایه	۲۸۰,۰۱۰	۱۰	۱۰
سود (زیان) انباشته	(۱۷۶,۳۲۶)	(۱۳۵,۴۳۳)	(۸۱,۷۸۳)
جمع حقوق صاحبان سهام	**۱۰۳,۶۸۴**	**(۱۳۵,۴۲۳)**	**(۸۱,۷۷۳)**
جمع بدهی و حقوق صاحبان سهام	**۱۸۲,۷۶۴**	**۱۳۹,۵۸۶**	**۱۸۷,۵۶۷**

۳-۳- صورت جریان‌های نقدی شرکت

اطلاعات تاریخی صورت جریان‌های نقدی شرکت به صورت مقایسه سنوات اخیر شرکت به شرح جدول ذیل است:

جدول۶ صورت جریان‌های نقدی شرکت(ارقام به میلیون ریال)

صورت جریان‌های نقدی	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
نقد حاصل از عملیات	(۵۱,۲۵۹)	۲۶,۸۱۶	۲,۸۱۰
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۵۱,۲۵۹)	۲۶,۸۱۶	۲,۸۱۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۵۷۲	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۵۷)	(۱۷۸)	(۹,۲۴۲)
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۸۱)	(۴۰)	(۳,۱۶۰)
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت	(۵۰,۰۰۰)	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلند مدت	(۴۵۰)	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سرمایه‌گذاری‌ها	۷,۵۱۵	۶۶۸	۱۰۴
جریان خالص ورود(خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۴۲,۵۰۳)	۴۵۰	(۱۲,۲۹۶)
جریان خالص ورود نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۹۳,۷۶۱)	۲۷,۲۶۵	(۹,۴۸۶)
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۴۰	۰	۱۰,۰۰۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۱,۶۶۷)	(۵,۲۲۰)	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۳,۲۸۶)	(۳۵۵)	۰
سود سهام	۰	۰	۰
وجه نقد دریافتنی از تامین مالی سهامدار	۳۶,۳۱۷	۶,۱۸۷	۰
وجه نقد پرداختنی به سهامداران و سایر اشخاص وابسته	۰	۰	۰
خالص افزایش(کاهش) در موجودی نقد	(۲۲,۳۹۷)	۲۷,۸۷۷	۵۱۴
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۴۶,۳۴۹	۱۸,۴۷۲	۱۷,۹۵۸
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۲۳,۹۵۳	۴۶,۳۴۹	۱۷,۴۷۲
معاملات غیر نقدی	۲۸۰,۰۰۰	۰	۰

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین گوهریان	مهدی کاظمی مهر	محمد کلاهی عهد جدید
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

۳-٤- نسبت‌های مالی

جدول زیر نسبت‌های مالی شرکت را طی سه سال اخیر نشان می‌دهد.

جدول ۷: حاشیه سود شرکت طی سه سال اخیر

حاشیه سود	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱
حاشیه سود ناخالص	٪-۱۴۶	٪-۱۹۰.۵	٪-۹۹.۲
حاشیه سود عملیاتی	٪-۲۵۷	٪-۲۶۰	٪-۲۰۰.۴
حاشیه سود (زیان) خالص	٪-۲۳۳	٪-۲۵۸.۵	٪-۲۰۲.۵
نسبت بدهی	٪۴۳	٪۱۹۷	٪۱۴۴
نسبت مالکانه	٪۵۷	۰	۰
بازده دارایی‌ها	۰	۰	۰

٤- وضعیت اعتباری شرکت

٤-۱- بدهی‌ها

براساس آخرین صورت‌های مالی حسابرسی‌شده مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت به شرح زیر است.

جدول ۸: اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت (ارقام به میلیون ریال)

شرح		مبلغ
بدهی‌ها مطابق اقلام صورت وضعیت مالی به استثنای تسهیلات و مالیات	حساب‌ها و اسناد پرداختنی تجاری کوتاه‌مدت و بلندمدت	۱۰,۰۱۶
	سایر حساب‌ها و اسناد پرداختنی تجاری	۲۷,۸۷۰
	حساب‌ها و اسناد پرداختنی کوتاه‌مدت و بلندمدت	۰
	سایر حساب‌ها و اسناد پرداختنی	۰
	پیش‌دریافت‌ها	۰
	سود سهام پرداختنی	۰
	ذخایر	۰
	ذخیرهٔ مزایای پایان خدمت کارکنان	۲,۸۶۱
تسهیلات	کوتاه‌مدت	۳۸,۳۳۳
	بلندمدت	۰
	حصهٔ جاری تسهیلات مالی بلندمدت	۰
	تسهیلات سررسید شده و پرداخت نشده (معوق)	۰
مالیات	ذخیرهٔ مالیات	۰

۵- اطلاعات تکمیلی

۵-۱- تحلیل صنعت

صنعت فین‌تک و به‌طور خاص حوزه لندتک در سال‌های اخیر به‌عنوان یکی از بخش‌های اصلی اکوسیستم خدمات مالی نوین شناخته شده و در کنار حوزه‌هایی نظیر پرداخت الکترونیک، بانکداری دیجیتال و بیمه‌های هوشمند، جایگاه ویژه‌ای در بازار خدمات مالی دنیا پیدا کرده است. این صنعت با اتکا به فناوری‌های نوین، داده‌های کلان و هوش مصنوعی، فرآیندهای سنتی اعطای تسهیلات و اعتبارسنجی را تسهیل کرده و امکان دسترسی سریع‌تر و شفاف‌تر به خدمات مالی را برای مشتریان فراهم می‌کند. تجربه کشورهای پیشرو همچون ایالات متحده، چین و کشورهای اروپایی نشان می‌دهد که استفاده از پلتفرم‌های لندتک توانسته سهم قابل توجهی از بازار تسهیلات خرد و میان‌مدت را به خود اختصاص دهد و نرخ دسترسی به خدمات مالی را به شکل محسوسی افزایش دهد.

در ایران نیز با توجه به شرایط اقتصادی و رشد تقاضا برای خرید اقساطی کالا و خدمات در سال‌های اخیر، بازار لندتک در حال شکل‌گیری و توسعه سریع است. آمارها نشان می‌دهد بخش بزرگی از جامعه به دلیل محدودیت‌های نقدینگی و افزایش تورم، تمایل زیادی به استفاده از خرید اعتباری و تسهیلات خرد دارند. با توجه به ضریب نفوذ بالای اینترنت و رشد تجارت الکترونیک در کشور، ظرفیت بالقوه بازار لندتک بسیار بالاست و می‌تواند مکملی برای خدمات بانک‌ها و مؤسسات مالی باشد. در چنین شرایطی، پلتفرم‌هایی مانند **تاپلند** با ارائه خدمات آنلاین، اعتبارسنجی هوشمند و اتصال سه‌جانبه خریداران، فروشندگان و سرمایه‌گذاران، در موقعیتی راهبردی قرار دارند تا بخشی از این بازار رو به رشد را به خود اختصاص دهند و به عنوان بازیگری اثرگذار در صنعت تأمین مالی نوین مطرح شوند.

۵-۲- معرفی رقبا

در حوزه لندتک و تأمین مالی نوین در ایران، چندین بازیگر فعال به‌عنوان رقیبان اصلی شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (تاپلند) شناخته می‌شوند. این شرکت‌ها با ارائه خدمات خرید اعتباری، اعتبارسنجی آنلاین و تسهیل دسترسی به منابع مالی، سهمی از بازار در حال رشد تأمین مالی خرد و اعتباری کشور را در اختیار دارند. از مهم‌ترین رقبای تاپلند می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

۱- **ازکی‌وام** (وابسته به اکوسیستم بیمه و فین‌تک)

۲- **دیجی‌پی** (زیرمجموعه دیجی‌کالا و فعال در حوزه پرداخت و لندینگ دیجیتال)

۳- **لندو** (یکی از پلتفرم‌های پیشرو در ارائه وام‌های خرد و خرید اقساطی آنلاین)

۴- **پی‌پینگ و سایر پلتفرم‌های پرداخت و اعتبار خرد**

با توجه به رشد روزافزون بازار خرید اعتباری در کشور، رقابت در این صنعت بر محور نوآوری در مدل‌های اعتبارسنجی، سرعت و سهولت فرآیند اعطای تسهیلات، میزان کارمزد و شرایط بازپرداخت شکل گرفته است و موفقیت هر شرکت بستگی به توانایی آن در جذب منابع مالی پایدار و جلب اعتماد مشتریان و فروشندگان دارد.

۵-۳- جایگاه شرکت در صنعت

شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (تاپلند) به‌عنوان یکی از بازیگران اصلی حوزه لندتک و تأمین مالی خرد آنلاین در کشور شناخته می‌شود و در کنار شرکت‌هایی همچون «لندو»، «دیجی‌پی» و «ازکی‌وام» به‌عنوان مجموعه‌های پیشرو در ارائه خدمات خرید اعتباری قرار دارد. تمایز اصلی تاپلند در تمرکز بر ارائه خدمات به اشخاص حقیقی و حقوقی در بستر آنلاین، حذف فرآیندهای پیچیده بانکی و تسویه نقدی با پذیرندگان است که آن را در جایگاه ویژه‌ای نسبت به رقبا قرار می‌دهد.

این شرکت با نام تجاری تاپلند توانسته در مدت کوتاه با فعالیت خود بیش از ۳۵۰ میلیارد ریال اعتبار به بیش از ۴۰۰۰ مشتری اعطا نماید و بدین ترتیب سهم قابل توجهی از بازار رو به رشد خدمات لندتک را به خود اختصاص دهد. رویکرد نوآورانه در اعتبارسنجی هوشمند، ارائه اعتبار در قالب کد تخفیف و ایجاد تجربه خرید سریع و شفاف، موجب شده تا تاپلند به‌عنوان یکی از چهار پلتفرم شاخص لندتک در کشور مطرح گردد. همچنین استفاده از مدل سه‌جانبه (خریدار–پذیرنده–سرمایه‌گذار) و همکاری نزدیک با صندوق‌های پژوهش و فناوری، جایگاه این شرکت را در مسیر توسعه بازار و افزایش اعتماد مشتریان بیش از پیش تثبیت کرده است.

۵-۴- سهم از بازار

با توجه به این که شرکت‌های معتبر و شناخته شده زیادی در این حوزه وجود دارد سهم بازار تاپلند کمتر از ۵ درصد برآورد می‌شود.

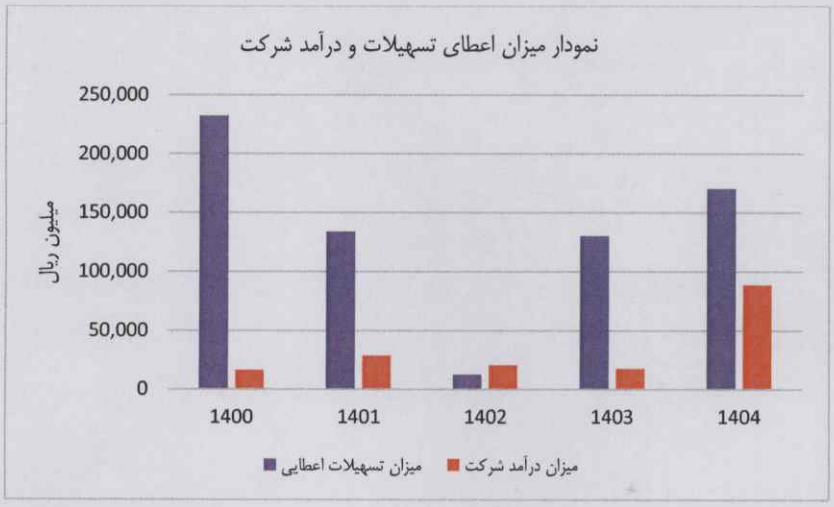
شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین گوهریان	مهدی کاظمی مهر	محمد کلاهی عهد جدید
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

۵-۵- سابقه فروش شرکت

۱-۳-خلاصه آماری اعطای تسهیلات و درآمد شرکت:

جدول ۱۰: سوابق تولید و فروش شرکت

سال	میزان اعتبار درخواستی (میلیون ریال)	اعتبار درخواستی (تعدادی)	میزان درآمد (میلیون ریال)	افزایش میزان اعطای تسهیلات نسبت به سال قبل(درصد)	افزایش میزان فروش نسبت به سال قبل (درصد)
۱۴۰۰	۲۳۲,۰۸۵	۳,۲۳۹	۱۶،۵۲۶	-	-
۱۴۰۱	۱۳۳,۷۳۵	۹۰۳	۲۸،۷۴۹	-۴۲٪	۷۴٪
۱۴۰۲	۱۲,۶۶۰	۷۳	۲۰،۷۵۱	-۹۱٪	-۲۸٪
۱۴۰۳	۱۳۰,۳۹۱	۳۸۳	۱۷،۵۴۷	۹۳۰٪	-۱۵٪
۱۴۰۴ (تا شهریور ماه)	۱۷۰,۲۶۰	۴۴۱	۸۹،۰۰۰	۳۱٪	۴۰۷٪



۶-۵- شرح وضعیت طرح از قبیل زیرساخت‌ها، کانال‌های تجاری فعلی، نیروی انسانی فعلی

شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (تاپلند) با اتکا به زیرساخت‌های فناورانه و تجربه فعالیت در حوزه لندتک از سال ۱۴۰۰، توانسته است بستر یکپارچه‌ای برای ارائه خدمات خرید اعتباری آنلاین ایجاد نماید. این پلتفرم به گونه‌ای طراحی شده که فرآیند اعتبارسنجی، دریافت تضامین، تخصیص اعتبار و تسویه با پذیرندگان را به‌صورت کاملاً آنلاین و هوشمند انجام می‌دهد. بهره‌گیری از زیرساخت‌های نرم‌افزاری پیشرفته، اتصال به پایگاه‌های داده بانکی و سامانه‌های اعتبارسنجی، و همچنین استقرار در پارک فناوری پردیس به‌عنوان یکی از مراکز اصلی نوآوری کشور، جایگاه مناسبی برای توسعه پایدار کسب‌وکار فراهم آورده است.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین گوهریان	مهدی کاظمی مهر	محمد کلاهی عهد جدید
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

از منظر کانال‌های تجاری، تاپلند همکاری‌های موثری با فروشگاه‌های اینترنتی و مراکز فروش کالا و خدمات در حوزه‌های متنوع از جمله لوازم دیجیتال، لوازم خانگی، بیمه و خدمات آموزشی برقرار کرده است. این ارتباطات تجاری، شبکه‌ای قابل اتکا برای جذب مشتریان جدید و افزایش حجم تراکنش‌ها ایجاد نموده است. همچنین، شرکت با بهره‌گیری از تیمی متشکل از ۵ نیروی انسانی متخصص در زمینه‌های مدیریت مالی، فناوری اطلاعات و بازاریابی، توانسته است مسیر رشد خود را هموار کند. توانمندی این تیم در طراحی سامانه‌های اعتباری و اجرای کمپین‌های بازاریابی دیجیتال، ظرفیت مناسبی برای گسترش فعالیت‌ها در بازار داخلی و حرکت به سمت بازارهای منطقه‌ای به وجود آورده است.

۶- بررسی ماده ۱۴۱

با توجه به افزایش سرمایه شرکت در سال ۱۴۰۴، این شرکت در حال حاضر ماده ۱۴۱ نیست. لازم به ذکر است پیش از افزایش سرمایه شرکت مشمول ماده ۱۴۱ بوده است.

۷- ارتباط کارگزاری بانک سامان با طرح و متقاضی

همان گونه که از جداول بخش‌های ۲-۴ و ۲-۵ نیز مشخص است شرکت تاپلند، هیچ‌گونه ذی‌نفع، سهامدار یا اعضای هیئت‌مدیره مشترکی با کارگزاری بانک سامان (به عنوان عامل) ندارد.

۸- تشریح طرح تامین مالی

۸-۱- هدف

هدف شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (تاپلند) از تأمین مالی موضوع این گزارش، تأمین منابع لازم به‌عنوان سرمایه در گردش جهت تامین کالاهای حوزه لوازم خانگی و دیجیتال و فروش آن در سامانه تاپلند است. این شرکت درنظر دارد با جذب منابع مالی جدید، اقدام به تامین کالاهای مختلف و فروش آن از طریق بستر تاپلند نماید.

۸-۲- تشریح شیوهٔ تامین مالی

با توجه به برنامه ارائه شده، شرکت نوین اعتبارهوشمند پردیس در نظر دارد بخشی از مصارف برنامه‌ریزی شده خود را از طریق سکوی تامین مالی جمعی پولسار (عامل)، تامین‌نماید. کارگزاری بانک سامان (عامل) پس از اخذ مجوز از فرابورس ایران، نسبت به ایجاد فراخوان تامین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال می‌نماید که ۲۵،۰۰۰ میلیون ریال (معادل ۱۰ درصد از کل مبلغ تامین مالی) توسط متقاضی و ۲۲۵،۰۰۰ میلیون ریال (معادل ۹۰ درصد از مبلغ تامین مالی) توسط تامین‌کنندگان تامین می‌گردد. در صورت تایید شرکت کارگزاری بانک سامان مبنی بر کفایت مبالغ جمع‌آوری‌شده در پایان فراخوان جمع‌آوری وجوه، تمام وجوه جمع‌آوری‌شده به حساب متقاضی واریز شده و به میزان مشارکت هر تامین‌کننده، گواهی شراکت برای وی صادر می‌شود.

۸-۳- سرمایه‌گذاری مورد نیاز و منابع تامین آن

مبلغ کل سرمایه‌گذاری مورد نیاز جهت اجرای برنامه یاد شدهٔ فوق ۳۵۰,۰۰۰ میلیون ریال و منابع تامین آن به شرح جدول ذیل می‌باشد:

جدول ۱۲: منابع و مصارف طرح

شرح	مبلغ (میلیون ریال)
منابع حاصل از تامین مالی جمعی	۲۲۵,۰۰۰
منابع داخلی شرکت	۱۲۵,۰۰۰
جمع منابع	**۳۵۰,۰۰۰**
سرمایه در گردش	۳۵۰,۰۰۰
جمع مصارف	**۳۵۰,۰۰۰**

۸-٤- نحوه مشارکت تامین‌کنندگان

باتوجه‌به برنامهٔ ارائه‌شده، شرکت نوین اعتبارهوشمند پردیس در نظر دارد بخشی از مصارف برنامه‌ریزی‌شده خود را از طریق سکوی تامین مالی جمعی پولسار (عامل)، تامین نماید. کارگزاری بانک سامان (عامل) پس از اخذ مجوز از فرابورس ایران، نسبت به ایجاد فراخوان تامین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌نماید که ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال (معادل ۱۰ درصد از کل مبلغ تامین مالی) توسط متقاضی و ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال (معادل ۹۰ درصد از مبلغ تامین مالی) توسط تامین‌کنندگان تامین می‌گردد. متقاضی باتوجه‌به برآورد اولیه از طرح موظف است درآمد طرح به میزان حداقل ۱۲۹,۳۸۰ میلیون ریال را محقق سازد. سود حاصل از تحقق این میزان درآمد، ۹۴,۰۷۶ میلیون ریال پیش‌بینی می‌شود؛ که با نسبت ۹۵.۶٪ سهم تامین‌کنندگان ۴.۴٪ سهم متقاضی تقسیم خواهد شد. درصورت افزایش سود برآورد شده بیش از ۹۴,۰۷۶ میلیون ریال ، مابه‌تفاوت آن به نسبت ۹۹٪ سهم متقاضی و ۱٪ سهم تامین‌کنندگان تقسیم خواهد شد. چنانچه سود واقعی حاصل از اجرای طرح، کمتر از سود پیش‌بینی شده مندرج در گزارش توجیهی باشد، شرکت متعهد و ملزم است مابه‌التفاوت سود واقعی و پیش‌بینی شده را پرداخت نماید.

نرخ سود علی‌الحساب ۴۰٪ سالیانه می‌باشد که به صورت سه ماهه به تامین‌کنندگان پرداخت می‌گردد. سود قطعی طرح در پایان عمر اوراق گواهی شراکت (در پایان یک‌سال) به صورت قطعی محاسبه و پس از تایید حسابرس در صورت وجود مازاد، به تامین‌کنندگان پرداخت خواهدشد.

۸-۵- وضعیت تضامین طرح

شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس بابت اصل مبلغ تامین مالی شده ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری ارائه می‌نماید.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین گوهریان	مهدی کاظمی مهر	محمد کلاهی عهد جدید
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۸-۶- پرداخت اصل سرمایه و سود تامین‌کنندگان

با توجه به تضمین اصل سرمایه تامین‌کنندگان و برآورد سود پیش‌بینی شده طرح، مبالغ پرداختی به تامین‌کنندگان به شرح جدول ذیل می‌باشد:

جدول ۱۳: مواعد پرداخت اصل سرمایه و سود تامین‌کنندگان

تاریخ پرداخت	آورده تامین‌کنندگان	پرداخت سود علی‌الحساب	بازپرداخت اصل سرمایه	خالص جریان نقدی تامین‌کنندگان
همزمان با تامین وجه	(۲۲۵,۰۰۰)	-	-	(۲۲۵,۰۰۰)
سه ماه پس از تامین وجه	-	۲۲,۵۰۰	-	۲۲,۵۰۰
شش ماه پس از تامین وجه	-	۲۲,۵۰۰	-	۲۲,۵۰۰
نه ماه پس از تامین وجه	-	۲۲,۵۰۰	-	۲۲,۵۰۰
دوازده ماه پس از تامین وجه	-	۲۲,۵۰۰	۲۲,۵۰۰	۲۴۷,۵۰۰

۸-۷- سابقه متقاضی در سایر طرح‌ها

لازم به ذکر است تاکنون تاپلند یک طرح تامین مالی جمعی در سکوی جمع سپار به شرح جدول ذیل داشته است:

جدول ۱۴: حسن سابقه متقاضی

نام طرح	مدت زمان پرداخت سود و باز پرداخت اصل	تاریخ پایان اجرای طرح	سود پیش‌بینی شده	مبالغ طرح (میلیون ریال)	آخرین وضعیت طرح
تامین سرمایه در گردش ارائه خدمات نوین تامین مالی	پرداخت سود و اصل سرمایه یک سال پس از جمع‌آوری وجوه	۱۴۰۴/۱۲/۱۱	۴۲٪	۱۵۰,۰۰۰	در حال اجرا

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین گوهریان	مهدی کاظمی مهر	محمد کلاهی عهد جدید
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۸-۸- مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامهٔ تشریح‌شده در بخش قبل، عامل نسبت به تامین مالی جمعی با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه جمع‌آوری‌شده را به وکالت از دارندگان گواهی مشارکت، به شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس پرداخت خواهد نمود.

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تامین کالاهای حوزه لوازم خانگی و دیجیتال و فروش آن در سامانه تاپلند؛

خلاصه طرح: هدف شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (تاپلند) از تأمین مالی موضوع این گزارش، تأمین منابع لازم به‌عنوان سرمایه در گردش جهت تامین کالاهای حوزه لوازم خانگی و دیجیتال و فروش آن در سامانه تاپلند است. این شرکت درنظر دارد با جذب منابع مالی جدید، اقدام به تامین کالاهای مختلف و فروش آن از طریق بستر تاپلند نماید.

محل اجرای طرح: استان تهران، شهرستان پردیس، پارک فناوری پردیس، خیابان نوآوری ۲، پلاک ۲۵، طبقه همکف؛

مدت فراخوان جمع‌آوری وجوه: ۳۰ روز؛

دوره سرمایه گذاری: ۱۲ماه؛

سرمایه مورد نیاز: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال؛

حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال؛

تعداد کل گواهی های شراکت قابل عرضه: ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت؛

قیمت هر گواهی شراکت: ۱,۰۰۰ ریال؛

حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری برای تامین‌کننده حقیقی: ۱۲,۵۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت؛

حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری برای تامین‌کننده حقوقی: ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت؛

حداکثر مبلغ سرمایه‌گذاری برای تامین‌کننده حقیقی: ۱۲,۵۰۰ میلیون ریال؛

حداکثر مبلغ سرمایه‌گذاری برای تامین‌کننده حقوقی: ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال؛

حداقل مبلغ سرمایه‌گذاری برای تامین‌کننده حقیقی: ۵ میلیون ریال؛

حداقل مبلغ سرمایه‌گذاری برای تامین‌کننده حقوقی: ۱۰ میلیون ریال؛

سود مشارکت دوره سرمایه‌گذاری: ۴۰٪ سالیانه؛

شیوه پرداخت اصل سرمایه: یک‌سال پس از جمع‌آوری وجوه؛

شیوه پرداخت سود مشارکت: هر سه‌ماه یک‌بار پس از جمع‌آوری وجوه؛

تضامین: ضمانت‌نامه تعهد پرداخت صندوق توسعه فناوری‌های نوین؛

عامل: شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)؛

نهاد مالی: شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)؛

خرید گواهی مشارکت از سکوی تامین مالی پولسار مستلزم ثبت نام در سایت و احراز هویت می‌باشد.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین گوهریان	مهدی کاظمی مهر	محمد کلاهی عهد جدید
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۹- پیش‌بینی مالی طرح

شرکت در نظر دارد در راستای تامین منابع مالی موردنیاز جهت بخشی از سرمایه در گردش طرح مذکور، اقدام به تامین مالی جمعی نماید. با توجه به منابع تامین شده و نیز منابع داخلی شرکت، پیش‌بینی درآمدها و مخارج طرح به شرح جدول زیر می‌باشد.

جدول ۱۵ پیش‌بینی درآمد و سود طرح

شرح	مبلغ (میلیون ریال)
درآمد از محل هزینه مالی	۸۰,۳۸۰
درآمد از محل کارمزد فروشگاهی	۱۴,۰۰۰
درآمد از محل کارمزد اعتبارسنجی	۳۵,۰۰۰
بهای تمام شده	
دستمزد مستقیم	(۱۲,۱۷۶)
سربار هزینه‌های تولید	(۱۳,۰۰۸)
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۰,۱۲۰)
سود پیش‌بینی شده	**۹۴,۰۷۶**

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین گوهریان	مهدی کاظمی مهر	محمد کلاهی عهد جدید
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

پیش‌بینی جریان‌های نقدی طرح به شرح زیر است:

جدول ۱۶: پیش‌بینی جریان‌های نقدی طرح (مبالغ به میلیون ریال)

منابع	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم	کل سال
وصول درآمد فروش	۳۲,۳۴۵	۳۲,۳۴۵	۳۲,۳۴۵	۳۲,۳۴۵	۱۲۹,۳۸۰
تأمین مالی جمعی	۲۲۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۲۵,۰۰۰
منابع داخلی	۱۲۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۲۵,۰۰۰
بازپرداخت اصل تسهیلات	۰	۰	۰	۳۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
مجموع منابع	**۳۸۲,۳۴۵**	**۳۲,۳۴۵**	**۳۲,۳۴۵**	**۳۸۲,۳۴۵**	**۸۲۹,۳۸۰**
اعطای تسهیلات	(۳۵۰,۰۰۰)	۰	۰	۰	(۳۵۰,۰۰۰)
دستمزد مستقیم	(۳,۰۴۴)	(۳,۰۴۴)	(۳,۰۴۴)	(۳,۰۴۴)	(۱۲,۱۷۶)
سایر هزینه ها	(۳,۲۵۲)	(۳,۲۵۲)	(۳,۲۵۲)	(۳,۲۵۲)	(۱۳,۰۰۸)
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۲,۵۳۰)	(۲,۵۳۰)	(۲,۵۳۰)	(۲,۵۳۰)	(۱۰,۱۲۰)
سود علی الحساب تأمین مالی	(۲۲,۵۰۰)	(۲۲,۵۰۰)	(۲۲,۵۰۰)	(۲۲,۵۰۰)	(۹۰,۰۰۰)
بازپرداخت اصل تأمین مالی	۰	۰	۰	(۲۲۵,۰۰۰)	(۲۲۵,۰۰۰)
مجموع مصارف	**(۳۸۱,۳۲۶)**	**(۳۱,۳۲۶)**	**(۳۱,۳۲۶)**	**(۲۵۶,۳۲۶)**	**(۷۰۰,۳۰۴)**
مازاد (کسری) نقدینگی	۱,۰۱۹	۱,۰۱۹	۱,۰۱۹	۱۲۶,۰۱۹	۱۲۹,۰۷۶
نقد اول دوره	۰	۱,۰۱۹	۲,۰۳۸	۳,۰۵۷	۰
نقد پایان دوره	**۱,۰۱۹**	**۲,۰۳۸**	**۳,۰۵۷**	**۱۲۹,۰۷۶**	**۱۲۹,۰۷۶**

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین گوهریان	مهدی کاظمی مهر	محمد کلاهی عهد جدید
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

جدول درآمد وفروش

(ارقام به ریال)

مبلغ کل تسهیلات	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ تسهیلات هر فرد	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد تسهیلات	۸۷۵
نرخ سود	٪۴۰
نرخ اعتبارسنجی(ثابت)	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
نرخ بازگشت کارمزد فروشگاهی	٪۴
مبلغ بازپرداخت تسهیلات	۴۳۰,۳۸۰,۲۴۰,۰۰۰
مبلغ درآمد از محل اعتبار سنجی	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ درآمد از محل کارمزد فروشگاهی	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ درآمد از محل هزینه مالی	۸۰,۳۸۰,۲۴۰,۰۰۰
جمع درآمد	۱۲۹,۳۸۰,۲۴۰,۰۰۰

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین گوهریان	مهدی کاظمی مهر	محمد کلاهی عهد جدید
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

۱۰-عوامل ریسک

انجام برنامه پیشنهادی، با ریسک‌های با اهمیتی همراه است. پیش از تصمیم‌گیری در خصوص اجرای این برنامه‌ها، لازم است عوامل ریسک زیر مدنظر تامین‌کنندگان قرار گیرند.

عنوان ریسک	توضیحات
ریسک اعمال مالیات مضاعف	با توجه به اصلاحات پیشنهادی در قانون مالیات‌های مستقیم و بخشنامه‌های جدید سازمان امور مالیاتی، احتمال تغییر در نرخ‌ها و شیوه‌های محاسبه مالیات شرکت‌های حوزه خدمات مالی و فناوری وجود دارد. هرچند برخی اصلاحات اخیر در جهت کاهش نرخ مالیات بر درآمد شرکت‌های تولیدی بوده است، اما در خصوص شرکت‌های خدماتی و فین‌تک، ابهاماتی وجود دارد که می‌تواند هزینه‌های پیش‌بینی‌نشده‌ای ایجاد کند.
ریسک اعمال تحریم‌ها	صنعت فین‌تک به‌شدت متأثر از زیرساخت‌های بین‌المللی پرداخت و دسترسی به سرویس‌های خارجی است. اعمال تحریم‌ها یا محدودیت در استفاده از شبکه‌های پرداخت جهانی، سرویس‌های ابری وAPI های خارجی می‌تواند باعث اختلال در بخشی از خدمات شود. با این حال، تمرکز اصلی تاپلند بر بازار داخلی و همکاری با بانک‌ها و صندوق‌های داخلی، ریسک ناشی از تحریم‌ها را تا حد زیادی کاهش داده است.
ریسک تغییر نرخ ارز	نوسانات نرخ ارز می‌تواند بر هزینه‌های زیرساختی فناوری (خرید تجهیزات سخت‌افزاری، لایسنس نرم‌افزارها و سرویس‌های خارجی) اثرگذار باشد. اگرچه عمده فعالیت‌های تاپلند در بازار داخلی و بر پایه ریال انجام می‌شود، اما نیاز به واردات تجهیزات فنی و یا استفاده از سرویس‌های بین‌المللی ابری می‌تواند هزینه‌ها را تحت تأثیر افزایش نرخ ارز قرار دهد. با این حال، استفاده از راهکارهای بومی‌سازی فناوری و توسعه داخلی بخشی از این ریسک را کنترل می‌کند.
ریسک ناشی از تورم	تورم و کاهش قدرت خرید مردم می‌تواند هم به افزایش تقاضا برای خدمات خرید اعتباری منجر شود و هم ریسک نکول و ناتوانی مشتریان در بازپرداخت اقساط را افزایش دهد. همچنین، افزایش نرخ بهره بانکی یا تغییر سیاست‌های اعتباری می‌تواند فشار مالی بیشتری بر شرکت وارد نماید. با این وجود، تمرکز تاپلند بر اعتبارسنجی هوشمند و استفاده از مدل‌های مدیریت ریسک اعتباری، تا حدی اثرات منفی تورم و نوسانات اقتصادی را کاهش می‌دهد و زمینه را برای تداوم رشد فراهم می‌سازد.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین گوهریان	مهدی کاظمی مهر	محمد کلاهی عهد جدید
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

۱۱- پیوست‌ها

۱۱-۱-گواهی‌ها و مجوزها



گواهی شرکت خلاق

اعتبار این گواهی از طریق سامانه استعلام به نشانی increative.isti.ir/pub قابل بررسی می باشد

تاریخ:
شماره:

بدینوسیله گواهی میشود

شرکت **نوین اعتبار هوشمند پردیس** به شناسه ملی **۱۴۰۰۹۹۳۷۱۰۷** در حوزه فعالیت **فروشگاه و نمایشگاه** به تاریخ **۱۹ تیر ۱۴۰۲** در کارگروه برنامه توسعه زیست بوم واحدهای خلاق معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری به عنوان شرکت خلاق تأیید گردید.

مسعود حسنلو
دبیر ستاد توسعه فناوری های نرم و صنایع خلاق

این گواهی، بدون پیوست (توضیحات ضروری) فاقد اعتبار است.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین گوهریان	مهدی کاظمی مهر	محمد کلاهی عهد جدیده
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.



جمهوری اسلامی ایران
هیات عالی نظارت بر سازمان‌های صنفی کشور

دبیرخانه هیات عالی نظارت بر سازمان‌های صنفی کشور
اتحادیه صنف کسب و کارهای مجازی کشوری

شناسه صنفی: ۱۴۰۳۹۳۳۸۴۸
تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۳/۱۹
تاریخ انقضا: ۱۴۰۸/۰۳/۱۹
مباشر: دارد
شریک: ندارد

نوع شخص: حقوقی
نوع فعالیت: توزیعی
کد ایسیک: ۵۲۱۱۲۳

پروانه کسب

رسته شغلی:
عرضه انواع کالا در فروشگاه های مجازی

نام شرکت: نوین اعتبار هوشمند پردیس — شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۹۳۷۱۰۷ — شماره ثبت: ۲۴۶۱
نام: سجاد — نام خانوادگی: اسمعیلی — شماره شناسنامه: ۰۰۷۷۲۰۱۱۴۰ — کدملی: ۰۰۷۷۲۰۱۱۴۰
نام پدر: خیراله — تاریخ تولد: ۱۳۶۱/۰۲/۱۸ — نشانی وبسایت: https://toplend.ir/
استان: تهران — شهرستان: پردیس

نشانی: استان تهران، شهرستان پردیس، بخش مرکزی، دهستان کرشت، روستا پارک فناوری، پردیس فاز۶ (پارک فناوری)، جاده تهران دماوند(پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۲.
کدپستی: ۱۶۵۴۱۲۰۸۶۷

نامبرده مجاز می باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوط در این مکان واحد صنفی دایر نماید.

رئیس اتحادیه
مینا مهرنوش



درگاه ملی مجوزها

نوین اعتبار هوشمند پردیس

ارزیابی مشتریان: ۵.۰

نام بالاترین مقام اجرایی شرکت: مهدي كاظمي مهر
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۹۳۷۱۰۷
نام پدر: صالح
شماره همراه کسب و کاری:

ارزیابی شما (در دست ساخت)
اگر از این کسب و کار کالا یا خدمتی خریده اید، به آن از ۵ چه امتیازی میدهید؟

راهنمای دریافت مجوز

اطلاعات مجوز

عنوان مجوز: مجوز فعالیت در حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات (شخص حقوقی)
مرجع صدور: سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور - سازمان نظام صنفی رایانه‌ای استان
تاریخ اولین صدور مجوز: ۱۴۰۰-۰۳-۲۲ (تاریخ صدور شناسه یکتا :۱۴۰۳-۰۷-۲۲)
تاریخ آخرین صدور مجوز(تمدید): ۱۴۰۴-۰۴-۲۲
تاریخ اعتبار مجوز: ۱۴۰۵-۰۴-۲۲

اطلاعات محل کسب و کار

استان: تهران
شهرستان: پردیس
کدپستی: ۱۶۵۴۱۲*****
نشانی کسب و کار: استان تهران، شهرستان پردیس، بخش مرکزی، دهستان کرشت، روستای پارک فناوری، پردیس فاز۶ (پارک فناوری)، جاده تهران دماوند(پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۲، *****

گواهی ها و تاییدیه های دریافتی برای این مجوز

ردیف	عنوان	وضعیت
۱	تاییدیه های احراز هویت	تایید شده
۲	تصویر متقاضی	تایید شده

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین گوهریان	مهدی کاظمی مهر	محمد کلاهی عهد جدید
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

Quality Assessment Lia

Registration Certificate

This Certificate Confirms that the Management System of

TOPLEND تاپلند

Novin Etebar Pardis Co. (TOPLEND)

Pardis Technology Park, Tehran, IRAN.

Has Been Audited and Approved by Quality Assessment Lia
To the Following Standards or Guidelines:

ISO 9001:2015
Quality Management System

The Approved Management System Applies to Following Scope :

Provide financial leasing services to purchase assets

EA Code: 32
NACE Code: 64.91

Original Approval:	08 Nov 2023
1st Surveillance:	08 Nov 2024
2nd Surveillance:	08 Nov 2025
Certificate Expiry:	08 Nov 2026
Certificate Number:	20787293

QMS

QAL Certification
ISO 9001

Stephen

On behalf of Quality Assessment Lia

www.qalcert.co.uk

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین گوهریار	مهدی کاظمی مهر	محمد کلاهی عهد جدید
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)

نوین اعتبار هوشمند پردیس (سهامی خاص) شماره ثبت: ۲۴۶۱

۲-۱۱- اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت‌مدیره

بانک سامان
SamanBank

گزارش اعتبارسنجی حقوقی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹

وضعیت اعتبارسنجی

شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۹۳۷۱۰۷	**امتیاز اعتباری:** ۶۴۰	**پیشنهاد تصمیم:** قبول



امتیاز اعتباری : ۶۴۰

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین گوهریان	مهدی کاظمی مهر	محمد کلاهی عهد جدید
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

بانک سامان
Saman Bank

گزارش اعتبارسنجی

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۹

وضعیت اعتبارسنجی

کدملی : ۰۰۷۲۱۶۷۷۷۷ **نام شخص :** امیر وصالي فرکوش

پیشنهاد تصمیم : قبول **امتیاز اعتباری :** ۸۰۱



امتیاز اعتباری : ۸۰۱

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین گوهریان	مهدی کاظمی مهر	محمد گلاهی عهد جدید
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

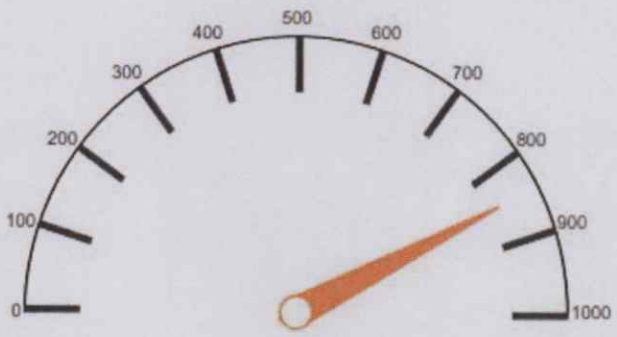
این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

بانک سامان
Saman Bank

گزارش اعتبارسنجی

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۹

وضعیت اعتبارسنجی	
کدملی : ۳۲۵۷۲۵۵۳۲۲	نام شخص : رامین وفاتبار
پیشنهاد تصمیم : قبول	امتیاز اعتباری : ۸۴۹



امتیاز اعتباری : ۸۴۹

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین گوهریان	مهدی کاظمی مهر	محمد کلاهی عهد جدید
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

بانک سامان
Saman Bank

گزارش اعتبارسنجی

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۹

وضعیت اعتبارسنجی	
کدملی : ۰۰۱۳۲۱۱۶۱۷	**نام شخص : محمد کلاهي عهدجديد**
پیشنهاد تصمیم : قبول	**امتیاز اعتباری : ۸۰۶**



امتیاز اعتباری : ۸۰۶

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین گوهریان	مهدی کاظمی مهر	محمد کلاهی عهد جدید
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

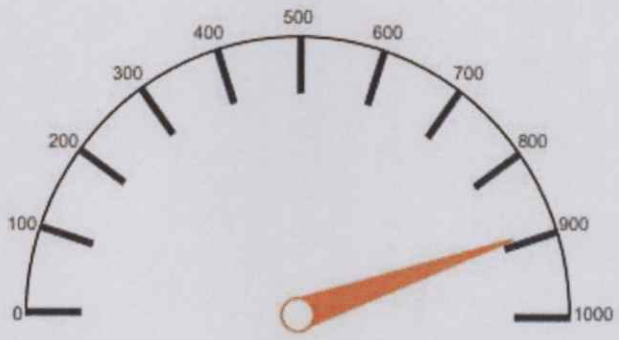
این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

بانک سامان
Saman Bank

گزارش اعتبارسنجی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۹

وضعیت اعتبارسنجی	
کدملی : ۰۰۷۳۴۳۵۶۶۱	**نام شخص : مهدي كاظمي مهر**
پیشنهاد تصمیم : قبول	**امتیاز اعتباری : ۸۹۵**



امتیاز اعتباری : ۸۹۵

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین گوهریان	مهدی کاظمی مهر	محمد کلاهی عهد جدید
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)

نوین اعتبار هوشمند پردیس (سهامی خاص) شماره ثبت ۲۴۶۱

۳-۱۱- گواهی عدم سوپیشینه اعضای هیئت‌مدیره

قوه قضاییه

دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۴۲۲۰۹۷۳۰۶۰۲۸۷

تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۷/۰۶

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: **امیر** نام خانوادگی: **وصالی فرکوش** فرزند: **حسین** متولد: **۱۳۶۲/۱۱/۱۶** شماره ملی: **۰۰۷۲۱۶۷۷۷۷**

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران - زهرا سمیعی عارف

۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ آیین نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و احراز اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان‌پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تمبر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک طی شماره ۱۴۰۴۲۲۰۲۶۰۳۳۰۹۹۴۱۹۷ دریافت گردید.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (سهامی‌خاص)	
رضا شیرین گوهریان	حمیدرضا مهرآور	مهدی کاظمی مهر	محمد کلاهی عهد جدید
رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)

۱۷

قوه قضاییه

دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۴۲۲۰۳۷۲۲۱۳۱۹۱

تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: **رامین** نام خانوادگی: **وفاتبار** فرزند: **جهانگیر** متولد: **۱۳۶۳/۰۱/۱۰** شماره ملی: **۳۲۵۷۲۵۵۲۲۲**

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیارواحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران
- مریم کریمی احمدآبادی

۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ آیین نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و احراز اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان‌پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰،۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تمبر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک طی شماره ۱۴۰۲۲۰۲۶۰۳۳۵۳۲۵۹۹۹ دریافت گردید.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (سهامی‌خاص)
رضا شیرین گوهریان	مهدی کاظمی مهر
رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل
حمیدرضا مهرآور	محمد کلاهی عهد جدید
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

قوه قضاییه

دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحدسجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۴۲۲۰۵۱۵۵۲۷۱۳۹

تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۶/۳۱

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: **محمد** نام خانوادگی: **کلاهی عهدجدید** فرزند: **جواد** متولد: **۱۳۷۰/۰۱/۰۸** شماره ملی: **۰۰۱۳۲۱۱۶۱۷**

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیارواحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران
- مریم کریمی احمدآبادی

۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ آیین نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و احراز اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان‌پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰،۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تمبر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک طی شماره ۳۱۶۱۸۴۵۰۷-۱۴۰۴۲۰۲۶ دریافت گردید.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهراور	رضا شیرین گوهریان	مهدی کاظمی مهر	محمد کلاهی عهد جدید
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)

قوه قضاییه

دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۴۲۲۰۲۹۷۷۶۶۷۷۲

تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۷/۰۶

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: **مهدی** نام خانوادگی: **کاظمی مهر** فرزند: **صالح** متولد: **۱۳۶۱/۰۶/۱۵** شماره ملی: **۰۰۷۳۳۲۵۶۶۱**

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران - زهرا سمیعی عارف

۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ آیین نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و احراز اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان‌پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تمبر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک طی شماره ۱۴۰۴۲۰۲۶۰۳۳۲۶۱۱۴۹۸ دریافت گردید.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهراور	رضا شیرین گوهریان	مهدی کاظمی مهر	محمد کلاهی عهد جدید
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.