

**ماده یک: مشخصات طرفین قرارداد**

این قرارداد فی مابین شرکت "کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)" به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۴۱۴۰۵۸ و شماره ثبت ۹۷۳۶۴ به نشانی تهران، جردن، ناهید غربی، پلاک ۳۱ و شماره تماس ۰۲۱-۴۳۰۲۴۰۰۰ به نمایندگی آقایان حمیدرضا مهرآور به شماره ملی ۰۶۵۱۷۳۶۱۱۰ (به سمت عضو هیئت مدیره و مدیرعامل) و حمید جلال دوست آستانه به شماره ملی ۲۷۳۹۲۲۱۹۵۹ (به سمت نایب رئیس هیئت مدیره) مطابق با روزنامه رسمی ۲۳۶۴۷ تهران مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ که در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می شود، جهت تأمین منابع مالی مورد نیاز متقاضی، براساس مجوز صادره توسط شرکت فرابورس ایران مطابق نامه شماره ۳۰۴۹۲۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶، از یک طرف و شرکت "آسال خدمات آزاد (سهامی خاص)" به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۱۴۴۶۰۷ و شماره ثبت ۴۵۵۸۷۶ در مرجع ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به نشانی: تهران، ری، خیابان ری، کوچه ساعتچی، پلاک ۱، طبقه دوم و کدپستی: ۱۱۷۳۶۱۷۱۶۳ و شماره ۰۲۱-۳۵۰۶۷ به نمایندگی آقای مصطفی غلامی طوقچی به شماره ملی ۰۰۷۸۳۴۴۰۶۹ (به سمت مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره) و خانم فاطمه غلامی طوقچی به شماره ملی ۰۰۷۱۰۰۳۴۳۶ (به سمت عضو هیئت مدیره) مطابق با روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۶۹ تهران مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱، که در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می شود، از طرف دیگر؛ شرکت "تجارت جاوید آریان (سهامی خاص)" به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۶۹۳۷۰ و شماره ثبت ۲۳۶۰۱۴ در مرجع ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به نشانی: تهران، ری، خیابان ری، کوچه ساعتچی، پلاک ۱، طبقه اول و کدپستی ۱۱۷۳۶۱۷۱۶۱ و شماره ۰۲۱-۳۵۰۶۷ به نمایندگی آقای مهدی غلامی طوقچی به شماره ملی ۱۲۸۶۳۶۱۸۸۵ (به سمت مدیرعامل) و آقای محمد غلامی به شماره ملی ۰۰۵۷۳۹۱۱۲۲ (به سمت رئیس هیئت مدیره) که در این قرارداد به اختصار "ضامن" نامیده می شود، از طرف دیگر؛ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ در شهر تهران به شرح مواد زیر منعقد گردید.

ماده دو: تعاریف

۱. طرح: فعالیتی که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است، مشخصات طرح در پیوست شماره یک ارائه گردیده است.

شماره ثبت: ۹۷۳۶۴ | کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۶۳۱ | تهران، بلوار آفریقا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۳۱ | تلفکس: ۰۲۱-۴۳۰۲۴۰۰۰

www.samanbourse.ir | info@samanbourse.ir

شماره ثبت: ۴۵۵۸۷۶ | شرکت: آسال خدمات آزاد (سهامی خاص)

مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره: مصطفی غلامی طوقچی
عضو هیئت مدیره: فاطمه غلامی طوقچی
تجارت جاوید آریان (سهامی خاص)
مدیرعامل: محمد غلامی
رئیس هیئت مدیره: مهدی غلامی طوقچی

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره: حمیدرضا مهرآور
نایب رئیس هیئت مدیره: حمید جلال دوست آستانه



۲. گزارش: منظور گزارش عملکرد از وضعیت پیشرفت فیزیکی، هزینه‌ای و زمانی مطابق با برنامه زمانی ارائه شده در طرح (به شرح پیوست شماره یک) می‌باشد.
۳. گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی و توسط شرکت فرابورس ایران صادر می‌گردد و از ثبت نزد سازمان بورس معاف است.
۴. تأمین‌کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی است.
۵. روز کاری: تمام روزهای هفته به غیر از پنجشنبه، جمعه، تعطیلات رسمی و روزهایی که به هر دلیلی بانک‌ها و نهادهای مالی تعطیل می‌باشند، روز کاری محسوب می‌گردد.
۶. ناظر مالی / فنی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تایید شرکت فرابورس ایران است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد. در صورت تشخیص عامل، ناظر مالی و فنی به نحو مجزا انتخاب می‌گردد.
۷. کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، در شرکت فرابورس ایران تشکیل می‌گردد.
۸. دستورالعمل: منظور دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار با کلیه اصلاحات و الحاقات بعدی است.

ماده سه: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات از سوی عامل به منظور تأمین مالی جمعی طرح متقاضی مطابق قوانین و مقررات مربوطه.

ماده چهار: نحوه جمع‌آوری و صرف منابع مالی

۱. تأمین مالی جمعی مطابق قرارداد حاضر و بر اساس مقررات من جمله دستورالعمل انجام خواهد شد.
۲. مبلغ تأمین مالی ۵۰۰ میلیارد ریال معادل ۵۰۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی با اعتبار ۱۲ ماهه، با نرخ سود علی‌الحساب ۴۲ درصد سالیانه است. بازپرداخت سود علی‌الحساب مطابق با جدول پیوست شماره سه طی چهار نوبت و پرداخت اصل مبلغ گواهی شراکت در انتهای دوره سرمایه‌گذاری توسط متقاضی خواهد بود.



شماره ثبت: ۹۷۳۶۴

تلفکس: ۰۲۱-۴۳۰۲۴۰۰۰

تهران، بلوار آفریقا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۳۱ | کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۶۳۱

www.samanbourse.ir

info@samanbourse.ir



۳. **متقاضی** نسبت به تأمین مالی سهم خود از طرح به مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال (معادل حداقل ده درصد از کل وجه مورد نیاز طرح) اقدام می‌نماید. لازم به ذکر است مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال **گواهی شراکت** خریداری شده توسط **متقاضی** از مجموع **گواهی‌های شراکت**، ابطال شده و بنابراین هیچ‌گونه سود و امتیازی به آن تعلق نمی‌گیرد.

۴. **متقاضی** مبلغ جمع‌آوری شده را صرف موارد مندرج در پیوست شماره دو (جدول هزینه‌های اجرای طرح) می‌نماید و با تزریق منابع تأمین مالی به طرح، ظرف ۳۶۵ روز نسبت به تکمیل ۱۰۰ درصدی طرح اقدام می‌نماید.

۵. مبلغ موضوع قرارداد صرفاً در جهت اجرای طرح موضوع پیوست شماره یک این قرارداد استفاده خواهد شد و لاغیر. در صورت تخلف **متقاضی** از این مقرر، سود علی‌الحساب به تناسب دوره نگهداری، اصل مبلغ دریافتی و وجه التزامی به میزان ۵ درصد از مبلغ کل **گواهی‌های شراکت** به ازای هر روز از تاریخ واریز وجوه به **متقاضی** تا بازپرداخت تمام وجوه، سود و وجه التزام، از **متقاضی** اخذ می‌گردد.

۶. در راستای اجرای طرح موضوع قرارداد، **متقاضی** تأیید و اقرار نمود موارد مندرج در جدول پیوست شماره دو را به صورت آنی و به یکباره پس از دریافت وجوه جمع‌آوری شده از **عامل**، به کار گیرد و نسبت به تکمیل طرح اقدام نماید.

۷. تقسیم سود میان دوره‌ای و سالیانه حاصل از اجرای طرح فی‌مابین **متقاضی** و **عامل** (به وکالت از دارندگان **گواهی شراکت**) به نسبت میزان مشارکت هر تأمین‌کننده در تأمین مالی طرح خواهد بود.

۸. سایر هزینه‌های متعلقه به موضوع قرارداد به جز بهای هزینه‌های جاری بهره‌برداری از پروژه، برعهده **متقاضی** خواهد بود. بنابراین برآورد سود عملیاتی حاصل با احتساب بهای تمام‌شده موارد مذکور خواهد بود.

۹. **متقاضی** تأیید و اقرار می‌نماید به هیچ عنوان سود خالص طرح، کمتر از درصد اعلامی نخواهد شد. در صورتی که سود خالص طرح کمتر از سود علی‌الحساب اعلامی باشد، **متقاضی** مابه‌التفاوت آن را تا میزان سودهای علی‌الحساب پرداخت شده از محل سهم خود یا سایر دارایی‌های خود مجاناً و بلاعوض تأمین و به



شماره ثبت: ۹۷۳۶۴

تلفکس: ۰۲۱-۴۳۰۲۴۰۰۰

تهران، بلوار آفریقا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۳۱ | کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۶۳۱

www.samanbourse.ir

info@samanbourse.ir



عامل (به وکالت از دارندگان گواهی شراکت) صلح می‌نماید. در صورت تخلف **متقاضی** از تعهد مزبور، **عامل**

حق استفاده از کلیه تضامین **متقاضی** و سایر ضمانت اجرای مندرج در قرارداد حاضر را خواهد داشت.

۱۰. در صورتی که سود خالص طرح در پایان اجرای آن بیش از سود علی الحساب اعلامی باشد، ما به تفاوت آن (در خصوص سود مازاد) به نسبت ۹۹٪ سهم **متقاضی** و ۱٪ سهم **تأمین کنندگان** تقسیم خواهد شد و **متقاضی** مکلف به پرداخت سود مازاد سهم **تأمین کنندگان** به نسبت مبلغ **تأمین مالی** به **عامل** خواهد بود و **عامل** این مبلغ را متناسباً به **تأمین کنندگان** پرداخت خواهد کرد.

۱۱. چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در قرارداد و پیوست‌های آن ایجاد گردد، اعم از این که قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت **تأمین** آن به عهده **متقاضی** می‌باشد و **عامل** در خصوص هزینه‌های فوق هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت. **متقاضی** حق هرگونه اعتراض در این باره را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده پنج: کارمزدها

کارمزدهای ارائه خدمات مرتبط با قرارداد حاضر به شرح ذیل است که پیش از تخصیص وجوه به **متقاضی**، توسط **عامل** از مبالغ جمع‌آوری شده کسر و به اشخاص مربوطه تخصیص داده می‌شود:

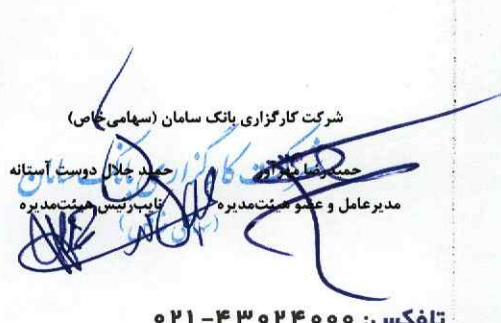
۱. کارمزد **عامل** معادل ۴ درصد ارزش کل **تأمین مالی** و حداکثر مبلغ ۳,۰۰۰ میلیون ریال؛

۲. کارمزد شرکت فرابورس ایران معادل نیم درصد ارزش کل **تأمین مالی** و حداکثر مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال؛

۳. کارمزد **ناظر مالی / فنی** مطابق با قرارداد منعقد خواهد بود و پرداخت آن بر عهده **متقاضی** می‌باشد.

تبصره یک: در صورتی که در طرح موضوع **پیوست شماره یک**، هزینه‌های **تأمین مالی** طرح به صورت شناور (با تعیین حداقل و حداکثر) تعیین شده باشد، مبلغ موضوع این ماده و جدول **پیوست شماره دو** به همان نسبت قابل تعدیل خواهد بود.

تبصره دو: در صورتی که **متقاضی** درخواست ارائه هرگونه خدمات خارج از شمول این قرارداد، از جمله تهیه برنامه کسب و کار، بازاریابی و فروش و اوراق بهادار و غیره از **عامل** داشته باشد، هزینه این خدمات خارج از کارمزد فوق بوده و بر اساس توافق جداگانه طرفین تعیین خواهد شد.





ماده شش: تعهدات متقاضی

۱. متقاضی در تمامی اقدامات خود مکلف به رعایت کلیه قوانین و مقررات از جمله دستورالعمل، خواهد بود. همچنین متقاضی مکلف به اخذ تمامی مجوزهای لازم جهت اجرای طرح از مراجع ذیصلاح می باشد.
۲. متقاضی مکلف است نسبت به پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات (سود علی الحساب) مطابق جدول پیوست شماره سه در مواعد مقرر اقدام نماید. در صورت عدم ایفای تعهدات جدول پیوست شماره سه، متقاضی علاوه بر پرداخت سود علی الحساب، ملزم به پرداخت وجه التزامی مطابق ۵ درصد مبلغ پرداخت نشده به ازای هر روز تأخیر به عامل خواهد بود.
- تبصره سه: با توجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی های شراکت توسط متقاضی، آن گواهی های شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت اقساط به همان میزان تعدیل می شود. بنابراین مبنای پرداخت اقساط بر اساس میزان مشارکت تأمین کنندگان محاسبه گردیده است.
۳. متقاضی متعهد است حداکثر پس از شش روز از پایان عمر گواهی های شراکت، نسبت به محاسبه سود قطعی گواهی های شراکت اقدام نماید. همچنین ناظر مالی حداکثر یک ماه پس از اعلام سود قطعی توسط متقاضی در خصوص موضوع اظهارنظر خواهد نمود.
- تبصره چهار: پس از اظهارنظر ناظر مالی در خصوص سود قطعی حاصل از گواهی های شراکت، عامل باید ظرف دو هفته نسبت به تأیید اظهارنظر یا تعیین ناظر مالی جدید به منظور بررسی مجدد سود قطعی گواهی های شراکت اقدام نماید. عنداللزوم کارمزد ناظر مالی جدید نیز بر عهده متقاضی خواهد بود.
۴. متقاضی اقرار می نماید برای طرح موضوع این قرارداد به صورت همزمان در سکوی دیگری اقدام ننموده است و یا در حال مذاکره نمی باشد. در صورت اثبات خلاف این موضوع، متقاضی ملزم به پرداخت کلیه خسارات مادی و معنوی بوده و نظر عامل در خصوص میزان خسارات وارده، لازم الاجرا می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
۵. متقاضی اقرار و اعلام می نماید هیچ گونه دعای حقوقی یا کیفری دارای اثر بااهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد. در صورت وجود دعای به هنگام ارائه درخواست و همچنین



تلفکس: ۰۲۱-۴۳۰۲۴۰۰۰

تهران، بلوار آفریقا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۳۱ | کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۶۳۱

www.samanbourse.ir

info@samanbourse.ir



در صورتی که در طول مدت قرارداد، علی‌رغم طرح دعوا به طرفیت **متقاضی** یا اشخاص یادشده، موضوع فوراً به اطلاع **عامل** نرسد، مطابق ذیل بند ۴ این ماده عمل خواهد شد.

۶. **متقاضی** متعهد می‌گردد کلیه هزینه‌های لازم جهت انجام موضوع این قرارداد به شرح پیوست شماره چهار و اخذ مجوزهای ذیربط و سایر مقدمات لازم را به موجب این قرارداد بپردازد.

۷. **متقاضی** متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام توافقی نشده در خصوص موضوع قرارداد، **عامل** را کتباً در جریان امور قرار دهد و نسبت به دریافت تأییدیه از **عامل** اقدام نماید. در صورت عدم موافقت **عامل**، **متقاضی** حق هیچ‌گونه اقدامی در این راستا نخواهد داشت و در صورت تخلف از این بند، کلیه مسئولیت‌ها بر عهده **متقاضی** خواهد بود.

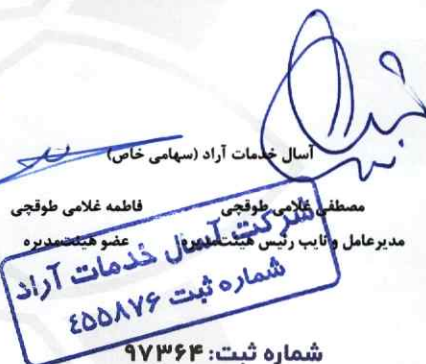
۸. **متقاضی** متعهد می‌گردد در چهارچوب قوانین مالیاتی کشور، در صورت لزوم رأساً نسبت به پرداخت هر نوع مالیات در رابطه با موضوع قرارداد اقدام نماید.

۹. **متقاضی** تعهد می‌نماید بدون کسب مجوز کتبی از **عامل**، کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر منتقل یا واگذار نکند. در غیر این صورت **عامل** مخیر به فسخ قرارداد و اعمال ذیل بند ۴ این ماده خواهد بود.

۱۰. چنانچه مشخص شود طرح محدودیت یا منع قانونی، قراردادی یا قضایی برای اجرا دارد، **عامل** حق فسخ قرارداد حاضر را خواهد داشت و در این صورت، **متقاضی** مکلف است سود علی‌الحساب به میزان دوره نگهداری به‌علاوه اصل مبلغ قرارداد را به‌طور کامل به **عامل** بازگرداند. در صورت عدم عودت، **متقاضی** ملزم به پرداخت وجه التزامی معادل ۵ درصد روزانه مبلغ پرداخت نشده به **عامل** تا زمان ایفای تعهدات خود، خواهد بود.

۱۱. **متقاضی** متعهد می‌گردد تمام مسئولیت‌های مرتبط با قرارداد حاضر را تا سررسید **گواهی‌های شراکت** یا پایان مدت اجرای طرح و ایفای کامل تعهدات (هرکدام که طولانی‌تر باشند) برعهده گیرد.

۱۲. در صورتی که **متقاضی** تا پایان ماه ششم قرارداد، بخشی از مبالغ سرمایه جمع‌آوری شده را به‌گرددش در نیاورده باشد، موظف است اصل مبلغ را که به همراه سودی معادل نرخ سود پیش‌بینی شده در این قرارداد، به **عامل** پرداخت نماید تا متناسباً بین دارندگان **گواهی شراکت** تقسیم گردد.



شماره ثبت: ۹۷۳۶۴

تلفکس: ۰۲۱-۴۳۰۲۴۰۰۰

تهران، بلوار آفریقا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۳۱ | کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۶۳۱

www.samanbourse.ir | info@samanbourse.ir



۱۳. به غیر از موارد پیش‌بینی شده در این قرارداد، چنانچه **متقاضی** در اثنای مدت این قرارداد به تشخیص **عامل** یا **کارگروه ارزیابی**، از مفاد این قرارداد تخلف نماید، از تاریخ تخلف و به محض اعلام **عامل** باید سود علی‌الحساب را به‌ازای دوره زمانی نگهداری مبلغ قرارداد به علاوه مجموع مبلغ قرارداد و وجه التزامی معادل ۵ درصد روزانه مبلغ کل **گواهی‌های شراکت** به **عامل** پرداخت نماید.

۱۴. در صورتی که در خصوص اجرای موضوع قرارداد هرگونه مشکلاتی به وجود آید که مانع اجرای موضوع قرارداد گردد، **متقاضی** موظف است تمامی خسارت‌های ناشی از عدم اجرای موضوع قرارداد، اعم از اصل به همراه متفرعات و وجه التزامی به میزان ۵ درصد روزانه مبلغ کل **گواهی‌های شراکت** این قرارداد را به **عامل** بپردازد.

۱۵. **متقاضی** متعهد می‌شود موضوع این قرارداد را با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و مقررات اجرا کند. **متقاضی** در هیچ صورتی نمی‌تواند به عذر عدم اطلاع از قوانین و مقررات مربوط به طرح خود متوسل شود.

۱۶. در صورت قصور یا تقصیر **متقاضی** نسبت به هر یک از تعهدات خود در هر یک از مفاد این قرارداد، یا عدم اجرای تعهدات به هر دلیلی، تهیه کلیه لوازم و مقدمات حقوقی و کلیه هزینه‌های مربوط به وصول مطالبات، اجرای تضامین، اعم از هزینه‌ها و کارمزدهای دادرسی، اداری، بانکی و حق‌الوکاله، هزینه‌های نمایندگان قضایی، هزینه‌های اجرایی و ثبتی، و اخواست، اخذ مجوزهای مربوطه و کارشناسی اموال و هر نوع هزینه دیگری در جهت وصول مطالبات به‌عهده **متقاضی** بوده و **متقاضی** ملزم به پرداخت آن می‌باشد. **متقاضی** ضمن عقد خارج لازم به **عامل** وکالت و اختیار داد تا **عامل**، کلیه هزینه‌های مربوطه را از جمله هزینه‌های موضوع پیوست شماره چهار تحت هر عنوان که باشد، حسب تشخیص خود از محل هرگونه وجوه و دارایی و حساب وی برداشت نماید.

۱۷. **متقاضی** متعهد و ملتزم گردید وجه التزام و سایر خسارات و جرایم موضوع قرارداد را بدون هرگونه اعتراض و براساس محاسبات و تشخیص **عامل** پرداخت نماید. پرداخت وجه التزام و خسارات و جرایم مذکور در این قرارداد، بدل از هیچکدام از تعهدات **متقاضی** در قبال **عامل** نمی‌باشد و **متقاضی** حق هرگونه ایراد، اعتراض و ادعایی را در این زمینه از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۱۸. **متقاضی** مسئول جبران خسارات وارده به **تأمین‌کنندگان** به واسطه قصور یا تقصیر یا عدم رعایت قوانین و مقررات می‌باشد. در این صورت **متقاضی** متعهد است کلیه مبالغ اعم از اصل، متفرعات، جریمه و خسارات وارده



شماره ثبت: ۹۷۳۶۴

تلفکس: ۰۲۱-۴۳۰۲۴۰۰۰

تهران، بلوار آفریقا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۳۱ | کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۶۳۱

www.samanbourse.ir

info@samanbourse.ir



به عامل را پرداخت نماید. در این صورت ادامه یا خاتمه قرارداد با تصمیم عامل انجام می‌پذیرد و تصمیم عامل برای متقاضی لازم‌الاجراست.

۱۹. متقاضی موظف است کلیه تعهدات خود در رابطه با این قرارداد را با رعایت صرفه و صلاح عامل و تأمین‌کنندگان (دارندگان گواهی‌های شراکت) به انجام برساند و با رعایت امانت نسبت به هزینه‌کرد وجوه جمع‌آوری شده اقدام نماید. در غیر این صورت، متقاضی مسئول کلیه خساراتی است که از این طریق به عامل و تأمین‌کنندگان (دارندگان گواهی‌های شراکت) وارد می‌شود.

۲۰. متقاضی متعهد است در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح به نحو متعارف بکوشد. در غیر این صورت متقاضی ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۲۱. متقاضی متعهد است در چارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های لازم اعم از بیمه مربوط به دارایی‌های طرح، عوارض و ... رأساً اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب‌های مرتبط با انجام این قرارداد برعهده متقاضی است.

۲۲. از تاریخ واریز وجه به حساب متقاضی، متقاضی متعهد است تا نسبت به تهیه و ارائه گزارش‌های دوره‌ای اجرای طرح (در بازه سه‌ماهه، شش‌ماهه، نه‌ماهه، سالانه) طبق نظر عامل با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۳ روز کاری اقدام نماید.

۲۳. متقاضی متعهد است نسبت به ارائه صورت‌های مالی حسابرسی نشده شش ماهه طرح موضوع قرارداد از تاریخ موفقیت جمع‌آوری وجوه با مهلت ارائه صورت‌های مالی حداکثر ۳ روز کاری اقدام نماید.

۲۴. متقاضی متعهد است نسبت به ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده شش‌ماهه و سالیانه طرح موضوع قرارداد از تاریخ موفقیت جمع‌آوری وجوه با مهلت حداکثر ۷ روز کاری اقدام نماید.

تبصره پنج: در صورت عدم ارائه موارد مطروحه در بندهای ۲۲، ۲۳ و ۲۴ این ماده در مواعد مقرر، متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام روزانه به مبلغ ۵ درصد مبلغ جمع‌آوری شده به‌ازای هر روز تأخیر خواهد بود.

تبصره شش: در صورت ارائه گزارش‌ها و صورت‌های مالی صوری و خلاف واقع توسط متقاضی، متقاضی ملزم به پرداخت ۲ برابر وجه التزام مندرج در تبصره ۵ خواهد بود و متعهد است سریعاً ظرف مدت حداکثر ۳ روز کاری نسبت



تلفکس: ۰۲۱-۴۳۰۲۴۰۰۰

تهران، بلوار آفریقا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۳۱ | کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۶۳۱

www.samanbourse.ir

info@samanbourse.ir



به اصلاح گزارش/ صورت مالی اقدام نماید. در صورت عدم ارائه گزارش/ صورت مالی اصلاح شده در موعد مقرر که به تأیید **عامل** نیز رسیده باشد، **عامل** می‌تواند راساً نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و حق شکایت کیفری و حقوقی در خصوص ارائه گزارش و صورت مالی صوری و خلاف واقع برای **عامل** محفوظ است. ضمناً تا زمان بازپرداخت تمامی مبالغ و وجه التزام، بر وجه التزام متعلقه به میزان یادشده افزوده خواهد شد.

۲۵. **متقاضی** متعهد است به صورت سه ماهه هم‌زمان با مواعد پرداخت اقساط مندرج در پیوست شماره سه این ماده، نسبت به ارائه حساب معین چهار ستونی شرکت اصلی اقدام نماید. در صورت عدم ارائه حساب معین چهار ستونی شرکت اصلی در مواعد مقرر توسط **متقاضی**، **عامل** مخیر به فسخ قرارداد است و در صورت فسخ، **متقاضی** متعهد است روال اتمام قرارداد را طی نماید.

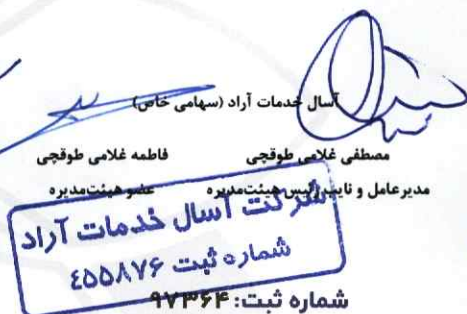
تبصره هفت: عملکرد **متقاضی** توسط **عامل** به‌صورت مستمر بر اساس حساب معین چهار ستونی شرکت اصلی، پایش و نظارت می‌گردد. در صورت مشاهده هرگونه انحراف از سودآوری پیش‌بینی شده و شناسایی زیان، **عامل** مخیر به فسخ قرارداد است و در صورت فسخ، اصل مبلغ قرارداد و متفرعات به میزان دوره نگهداری از **متقاضی** اخذ می‌گردد و **متقاضی** متعهد است روال اتمام قرارداد را طی کند.

تبصره هشت: **عامل** هیچ‌گونه تعهدی نسبت به زیان شناسایی نشده در حساب معین چهار ستونی و اظهار آن در گزارش‌های دوره‌ای آتی **متقاضی** ندارد و **متقاضی** حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و اسقاط نموده است.

۲۶. **متقاضی** تعهد می‌نماید حسابرسی سود قطعی **گواهی‌های شراکت** توسط **ناظر مالی** انجام پذیرد و نظر **ناظر مالی** پس از تأیید **عامل**، برای **متقاضی** لازم‌الاتباع خواهد بود.

۲۷. **متقاضی** اظهار نمود بدین‌وسیله اجازه اعتبارسنجی **متقاضی** و اعضای هیئت مدیره آن و افراد کلیدی طرح در جریان انعقاد قرارداد و پس از آن به **عامل** داده می‌شود.

۲۸. **متقاضی** متعهد است حداکثر ظرف مدت ۲ روز کاری به تمامی درخواست‌های **عامل** در خصوص قرارداد حاضر پاسخ داده و همکاری لازم را در این خصوص به عمل آورد. در صورت هرگونه تأخیر در همکاری در خصوص این بند از سوی **متقاضی** بیش از مهلت تعیین‌شده توسط **عامل**، **متقاضی** ملزم به پرداخت جریمه‌ای به مبلغ ۵ درصد مبلغ جمع آوری شده تا زمان تسویه نهایی تعهدات خود خواهد بود.



تلفکس: ۰۲۱-۴۳۰۲۴۰۰۰

تهران، بلوار آفریقا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۳۱ | کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۶۳۱

www.samanbourse.ir

info@samanbourse.ir



۲۹. **متقاضی** ضمن عقد خارج لازم به نحو غیرقابل رجوع به **عامل** وکالت و اختیار داد که اقساط طلب خود را در سررسید به همراه کلیه خسارات وارده به خود و یا هر نوع مطالبات مستقیم و غیرمستقیم و خسارات و وجه التزام های ناشی از این قرارداد، از هر نوع اموال و موجودی های ارزی و ریالی و حساب های جاری و پس انداز و غیره و هر نوع مال و طلب **متقاضی** نزد هر یک از بانک ها، تحت هر عنوان که باشد بدون هیچ گونه تشریفاتی تهاتر، برداشت و وصول نماید و مبلغ مزبور را بنا به تشخیص خود بابت هر طلب و خسارتی که بخواهد محسوب دارد.

۳۰. **متقاضی** حق رجوع از اختیارات داده شده و همچنین حق ضم امین و تعیین وکیل را در اجرای اختیارات ارائه شده به **عامل** در خصوص قرارداد حاضر تا وصول کامل مطالبات **عامل** از خود سلب و ساقط نمود.

ماده هفت: تعهدات ضامن

۱. **ضامن** با امضای قرارداد حاضر، کلیه تعهدات **متقاضی** را اعم از اصل، فرع، وجه التزام، جریمه، خسارت و غیره، متضامناً با وی پذیرفت و حق هیچ گونه ادعا یا اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت.
۲. **عامل** در خصوص هر یک از تعهدات موضوع این قرارداد، حق مراجعه به **متقاضی** یا **ضامن** (بدون الزام به رعایت ترتیب) را خواهد داشت و رجوع به هر یک، مانع رجوع به دیگری در هیچ موردی نخواهد بود.
۳. تخلف **توامان ضامن و متقاضی** در پرداخت هر یک از اقساط پیوست شماره سه این قرارداد، موجب زوال مواعد اقساط و حال شدن دیون می شود و **عامل** الزامی در انتظار حلول مواعد مقرر در قراردادها جهت وصول حقوق و مطالبات خود نخواهد داشت.
۴. **ضامن** تعهد نمود در هر حال ولو در صورت ورشکستگی **متقاضی**، به صرف اعلام و تشخیص **عامل**، کلیه مطالبات **عامل** مشتمل بر اصل و سود و وجوه التزام و خسارات اعم از خسارات قبل و بعد از تاریخ توقف یا تاریخ ورشکستگی و سایر موارد را بپردازد و ورشکستگی **متقاضی**، مانع از رجوع **عامل** به **ضامن** برای وصول مبالغ مذکور نخواهد بود. همچنین **متقاضی** تأیید می نماید که در زمان ورشکستگی تعهد وی در این قرارداد بر سایر تعهدات وی در قبال سایر قراردادها اولویت داشته و ابتدا می بایست تعهدات **متقاضی** در این قرارداد تسویه گردد.

شماره ثبت: ۹۷۳۶۴

تلفکس: ۰۲۱-۴۳۰۲۴۰۰۰

تهران، بلوار آفریقا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۳۱ | کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۶۳۱

www.samanbourse.ir | info@samanbourse.ir

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره: محمدجواد جلال دوست آستانه
رئیس هیئت مدیره: محمدجواد جلال دوست آستانه

انسان خدمات آزاد (سهامی خاص)
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره: مصطفی غلامی طوقچی
رئیس هیئت مدیره: مصطفی غلامی طوقچی

تجارت جاوید آریان (سهامی خاص)
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره: مهدی غلامی طوقچی
رئیس هیئت مدیره: مهدی غلامی طوقچی



۵. **ضامن** به‌طور غیر قابل‌بازگشت موافقت نمود در صورت تمدید مدت قرارداد توسط **عامل**، مسئولیت تضامنی وی تا پایان دوره تمدید و زمان بری‌الذمه شدن **متقاضی** باقی بوده و **عامل** حق دارد اصل، متفرعات، وجوه التزام، جرایم، خسارات و غیره را از **متقاضی** و **ضامن** به‌صورت تضامنی مطالبه و وصول نماید و حق طرح هرگونه ادعایی در این خصوص از **متقاضی** و **ضامن** سلب گردید.

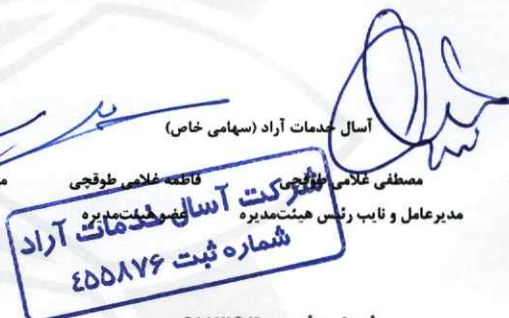
۶. **متقاضی و ضامن** متعهد هستند حداکثر ظرف مدت ۲ روز کاری به تمامی درخواست‌های عامل در خصوص قرارداد حاضر پاسخ داده و همکاری لازم را در این خصوص به عمل آورند. در صورت هرگونه تأخیر در همکاری در خصوص این بند از سوی **متقاضی** یا **ضامن** بیش از مهلت تعیین‌شده توسط عامل، **متقاضی و ضامن** متضامناً ملزم به پرداخت جریمه‌ای به مبلغ ۵ درصد مبلغ جمع آوری شده تا زمان تسویه نهایی تعهدات خود خواهد بود.

۷. **ضامن و متقاضی** ضمن عقد خارج لازم به نحو غیرقابل رجوع به **عامل** وکالت و اختیار دادند که اقساط طلب خود را در سررسید به همراه کلیه خسارات وارده به خود و یا هر نوع مطالبات مستقیم و غیرمستقیم و خسارات ناشی از این قرارداد، از هر نوع اموال و موجودی‌های ارزی و ریالی و حساب‌های جاری و پس‌انداز و غیره و هر نوع مال و **طلب متقاضی و ضامن** نزد هر یک از بانک‌ها، تحت هر عنوان که باشد بدون هیچ‌گونه تشریفات تهاوتر، برداشت و وصول نماید و مبلغ مزبور را بنا به تشخیص خود بابت هر طلب و خسارتی که بخواهد محسوب دارد.

۸. **مقاضی و ضامن** حق رجوع از اختیارات داده شده و همچنین حق ضم امین و تعیین وکیل را در اجرای اختیارات ارائه شده به **عامل** در خصوص قرارداد حاضر تا وصول کامل مطالبات **عامل** از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده هشت تضامین

۱. متقاضی و ضامن به منظور تضمین تعهدات، فهرست تضامین را مطابق پیوست شماره پنج ارائه نموده‌اند.
۲. متقاضی و ضامن تأیید و اقرار می‌نمایند که در صورت هرگونه تخلف در اجرای طرح و تأخیر در پرداخت اقساط پیوست شماره سه و عدم پایبندی به مفاد این قرارداد، این امر به منزله عدم ایفای تعهدات توسط



شماره ثبت: ۹۷۳۶۴

تلفکس: ۰۲۱-۴۳۰۲۴۰۰۰

تهران، بلوار آفریقا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۳۱ | کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۶۳۱

www.samanbourse.ir | info@samanbourse.ir



متقاضی است و عامل رأساً می‌تواند نسبت به وصول مطالبات به هر مبلغی و با هر عنوان و جهتی که تشخیص دهد، از محل تضامین اقدام نماید. اقدام عامل در این خصوص برای **متقاضی و ضامن** غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا می‌باشد.

۳. در صورت عدم ایفای تعهدات و یا تأخیر در پرداخت هر یک از اقساط در سررسیدهای مقرر و همچنین استفاده غیرمجاز از وجوه دریافتی و یا سایر موارد تخلف از مفاد این قرارداد، به تشخیص و صلاحدید عامل کلیه دیون **متقاضی** تبدیل به دین حال شده و عامل می‌تواند طبق مفاد قرارداد حاضر از تمامی یا هر یک از طرق قانونی یا قراردادی که مصلحت بداند، به صورت یکجا اقدام به وصول کلیه مطالبات خود اعم از اصل، متفرعات، وجوه التزام، جرایم و ... نماید.

۴. **متقاضی و ضامن** تأیید و اقرار نموده‌اند اظهارات و تشخیص عامل نسبت به میزان مطالبات عامل و تعهدات **متقاضی** و همچنین نسبت به تخلف **متقاضی** معتبر بوده و مورد قبول **متقاضی و ضامن** خواهد بود.

۵. جهت تضمین پرداخت اصل مبلغ تأمین مالی یک فقره ضمانت‌نامه بانکی تعهد پرداخت از سوی **ضامن** و یک فقره چک صیادی بابت اصل مبلغ تأمین مالی و چهار فقره چک صیادی بابت وجه التزام مربوطه از سوی **متقاضی** به شرح پیوست شماره پنج قرارداد به عامل ارائه گردید. **متقاضی و ضامن** مکلف به ثبت چک‌ها در سامانه صیاد و انجام کلیه اقدامات مقتضی در این خصوص می‌باشد.

۶. **متقاضی و ضامن** به استناد این بند به عامل وکالت بلاعزل دادند که در صورت نکول **متقاضی** در پرداخت اقساط و عدم وصول چک‌های موضوع بند فوق، عامل بدون رعایت تشریفات قضایی می‌تواند نسبت به انجام کلیه اقدامات قانونی یا قراردادی علیه **متقاضی یا ضامن یا هر دو** در خصوص هر یک از موارد اعم از اصل، متفرعات، جرایم و وجوه التزام مبلغ تأمین مالی، اقدام نماید.

۷. علاوه بر تضامین فوق، شرکت **ضامن** با امضا ذیل این سند مسئولیت تضامنی خود را با **متقاضی** در خصوص کلیه تعهدات موضوع این قرارداد و الحاقیه‌ها، متمم‌ها، اسناد و مدارک مرتبط در خصوص اصل مبالغ، خسارات، هزینه‌ها، وجوه التزام و سایر موارد پذیرفته و رضایت کامل، بدون بازگشت و بی قید و شرط خود را در خصوص استیفای حقوق عامل و تأمین‌کنندگان و سایر اشخاص ذی‌ربط از کلیه اموال و دارایی‌های شخصی خود به

تجارت جاوید آرمان (سهامی خاص)
مهدی غلامی طوقچی
مدیرعامل سهامی خاص
رئیس هیئت مدیره

آسال خدمات آزاد (سهامی خاص)
فاطمه غلامی طوقچی
مستوفی غلامی طوقچی
عضو هیئت مدیره
مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره
شرکت آسال خدمات آزاد
شماره ثبت ۴۵۵۸۷۶
شماره ثبت: ۹۷۳۶۴

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)
حمیدرضا آذر (سهامی خاص)
نایب رئیس هیئت مدیره
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

تلفکس: ۰۲۱-۴۳۰۲۴۰۰۰

تهران، بلوار آفریقا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۳۱ | کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۶۳۱

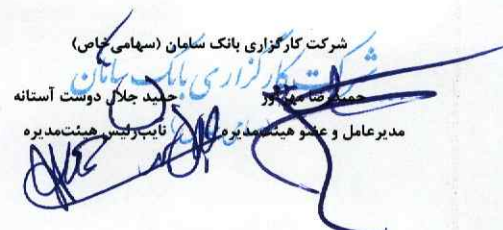
www.samanbourse.ir | info@samanbourse.ir



صورت تضامنی با شرکت اعلام می‌دارند. بدین منظور چهار فقره چک هر یک به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال توسط **ضامن** تحویل **عامل** گردید. در این خصوص کلیه محاسبات و اقدامات **عامل** مورد پذیرش مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره **متقاضی** و **ضامن** بوده و اشخاص مذکور حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوی در این رابطه را از خود سلب و ساقط می‌نمایند.

ماده نه: تأییدات و اقرارها

۱. **متقاضی** تأیید و اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح تمامی مجوزهای لازم را اخذ نموده است.
۳. در صورت عدم ایفای تعهدات در موعد مقرر توسط **متقاضی**، مراتب به اطلاع **متقاضی** رسیده و تضامین جهت اجرا در دستور کار قرار می‌گیرد.
۴. **متقاضی** تأیید و اقرار می‌نماید دو دفتره نمی‌باشد و تمامی وقایع مالی شرکت تنها در یک دفتر اصلی ثبت می‌گردد و اطلاعات مالی ارسالی به **عامل** تماماً از همان دفتر اصلی **متقاضی** خواهد بود. در صورت هرگونه تخلف **متقاضی** در ثبت وقایع مالی شرکت در دفتر اصلی و عدم ارائه اطلاعات به **عامل** از دفتر اصلی، **عامل** مخیر به فسخ قرارداد و اعمال اختیارات مندرج در قرارداد حاضر خواهد بود.
۵. **متقاضی** تأیید و اقرار می‌نماید که **عامل** حق دارد نظارت بر اجرای موضوع طرح رابه صورت دوره‌ای انجام دهد و در صورت دریافت گزارش هرگونه انحراف از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین‌شده، مراتب را به اطلاع تأمین‌کنندگان (دارندگان گواهی‌های شراکت) و **متقاضی** برساند و در صورت عدم اصلاح توسط **متقاضی**، مراتب را به مراجع ذی‌صلاح ارجاع دهد.
۶. **متقاضی** تأیید و اقرار می‌نماید که **عامل**، **ناظر فنی** و **ناظر مالی** تعیین شده توسط **عامل** مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان‌کاری کشف شده از **متقاضی** در هر زمانی هستند.
۷. **متقاضی** تأیید و اقرار می‌نماید که **عامل**، **ناظر فنی** و **ناظر مالی** تعیین شده توسط **عامل** حق دارند کلیه عملیات تجاری، محاسباتی و مالی **متقاضی** را در خصوص این قرارداد در هر زمان بازرسی و رسیدگی کنند. **متقاضی** موظف است به محض درخواست هر یک از اشخاص فوق، این اسناد و مدارک را در اختیار وی قرار دهد.



تلفکس: ۰۲۱-۴۳۰۲۴۰۰۰

تهران، بلوار آفریقا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۳۱ | کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۶۳۱

www.samanbourse.ir | info@samanbourse.ir



۸. **متقاضی** تأیید و اقرار می‌نماید که **عامل**، **ناظر فنی و ناظر مالی** تعیین شده توسط **عامل** می‌توانند کلیه گزارشات و صورت‌های مالی را که از طرف **متقاضی** به ایشان واصل شده است، منتشر کنند و **متقاضی** نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات یا موارد مشابه داشته باشد.
۹. **متقاضی و ضامن** تأیید و اقرار نمودند که **عامل** حق دارد از هرگونه وجوهی که در ازای عدم ایفای تعهدات ناشی از این قرارداد از طرف **متقاضی** یا **ضامن** پرداخت می‌گردد و یا از حساب‌ها و اموال و اسناد برداشت می‌شود، ابتدا کل هزینه‌های دادرسی و قضایی و ثبتی و بیمه و حق‌الوکاله متعلقه و هزینه‌های پرداختی از قبیل کارشناسی، ارزیابی و کارمزد تا آن تاریخ و هزینه‌های موضوع پیوست شماره چهار را کسر و محاسبه نموده و **متقاضی و ضامن** حق هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به تشخیص **عامل** و محاسبات به عمل آمده را از خود سلب و ساقط نمودند.

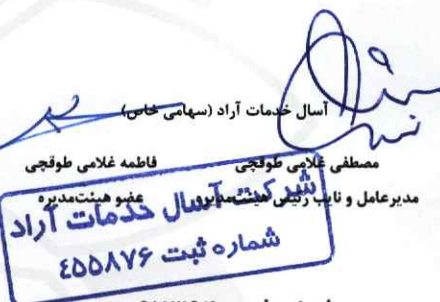
ماده ده: مدت قرارداد

این قرارداد از زمان انعقاد تا چهار ماه پس از زمان سررسید **گواهی‌های شراکت** از اعتبار قانونی برخوردار است که این مدت‌زمان می‌تواند به صلاحدید **عامل** تمدید و طی نامه‌ای کتبی به اطلاع **متقاضی** رسانده شود. همچنین در صورت تشخیص **عامل** مبنی بر اتمام طرح پیش از موعد، **عامل** اختیار اعلام پایان اجرای طرح را خواهد داشت که در این صورت، **متقاضی** مکلف به ایفای تعهدات مربوطه خواهد بود.

ماده یازده: شرایط انحلال قرارداد

۱. شرایط فسخ:

عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده یا تخطی **متقاضی** از تعهدات این قرارداد (اعم از تأخیر یا عدم پرداخت اقساط، تأخیر یا عدم اجرای طرح، تخلف در اجرای طرح، عدم ارائه گزارش‌های دوره‌ای و صورت‌های مالی، ارائه گزارش‌ها و صورت‌های مالی خلاف واقع و ...) یا بیشتر شدن مجموعه جرائم **متقاضی** طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد، ورشکستگی یا انحلال **متقاضی**، محکومیت کیفری موثر برای اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل **متقاضی**، بنا بر صلاحدید خود و به صرف اعلام کتبی به **متقاضی**، قرارداد را فسخ نماید. در این صورت **متقاضی** روال اتمام قرارداد را مطابق بند ۳ این ماده طی خواهد نمود.



شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره
مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره

شماره ثبت: ۹۷۳۶۴

تلفکس: ۰۲۱-۴۳۰۲۴۰۰۰

تهران، بلوار آفریقا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۳۱ | کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۶۳۱

www.samanbourse.ir

info@samanbourse.ir



تبصره نه: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد فوق، کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۷ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و تأمین کنندگان (دارندگان گواهی‌های شراکت) را طبق روال اتمام قرارداد دریافت نماید.

۲. **اقاله:** در صورت توافق طرفین، قرارداد اقاله شده و روال اتمام قرارداد مطابق بند ۳ این ماده طی خواهد شد.

۳. **روال اتمام قرارداد:** در کلیه صور مختلف انحلال قرارداد، طرفین روال زیر را طی ۷ روز کاری انجام خواهند داد:

الف) اصل و متفرعات مبلغ قرارداد به میزان دوره نگهداری به همراه کلیه جرایم، وجوه التزام، خسارات و غیره از سوی متقاضی به عامل مسترد می‌گردد؛

ب) متقاضی متعهد است جریمه‌ای معادل ۱۵ درصد مبلغ کل تأمین مالی به‌عنوان جریمه انحلال قرارداد، به عامل پرداخت نماید؛

پ) تحویل گزارشات توسط متقاضی و تأیید کلیه گزارش‌ها توسط عامل به میزان دوره نگهداری؛

ت) ارائه صورت مالی طرح و تأیید آن توسط ناظر مالی؛

ث) استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری از سوی عامل به متقاضی پس از رعایت بندهای فوق از سوی متقاضی.

تبصره ده: در موادی که در متن قرارداد ضمانت اجرایی برای شرایط فسخ دیده شده است، متقاضی ملزم است علاوه بر اجراهای ضمانت مندرج در آن ماده، بخش‌های الف و ب بند فوق را نیز اجرا نماید.

ماده دوازده: حوادث ناگهانی و فورس ماژور

هرگاه به‌علت وقوع حوادث غیرمترقبه مانند سیل، زلزله و ... هر یک از طرفین نتواند تعهدات خود را در موعد مقرر انجام دهد، هیچ‌گونه مسئولیتی برای وی در دوره زمانی مذکور متصور نبوده و قرارداد منعقد کماکان به قوت خود باقی خواهد بود. پس از رفع شرایط فوق، طرفین متعهد به ادامه انجام تعهدات می‌باشند و مدت فورس ماژور به مدت قرارداد افزوده می‌شود. چنانچه پس از مدت یک ماه شرایط غیرمترقبه برطرف نگردید، با تشخیص و صلاحدید عامل قرارداد فسخ می‌گردد و اصل مبلغ قرارداد از متقاضی اخذ می‌گردد.



شماره ثبت: ۹۷۳۶۴

تلفکس: ۰۲۱-۴۳۰۲۴۰۰۰

تهران، بلوار آفریقا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۳۱ | کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۶۳۱

www.samanbourse.ir | info@samanbourse.ir



تبصره یازده: تغییر نرخ ارز، تورم، کرونا و تحریم‌های بین‌المللی فورس‌ماژور تلقی نمی‌شود.

تبصره دوازده: تعهدات متقاضی در خصوص پرداخت مبالغ موضوع قرارداد اعم از اصل، فرع، سود، خسارت، وجه التزام و غیره در هر حال و تحت هیچ شرایطی مشمول فورس‌ماژور واقع نمی‌شود و متقاضی در هر صورت مکلف به ایفای تعهدات موضوع قرارداد در این خصوص بوده و در غیر این صورت، ضمانت اجرای مربوطه شامل حال وی خواهد شد.

ماده سیزده: حل و فصل اختلافات

در صورت حصول هرگونه اختلاف بین طرف‌ها قرارداد حاضر در خصوص انعقاد، اعتبار، تفسیر، اجرا یا هر موضوع دیگر مرتبط با قرارداد، حل و فصل اختلافات به آقای سپهر حسن‌خان‌پور به کد ملی ۰۰۱۳۰۱۴۳۶۶ به عنوان داور مرضی‌الطرفین ارجاع خواهد شد. رأی داور برای تمامی طرف‌ها قطعی و لازم‌الاتباع است.

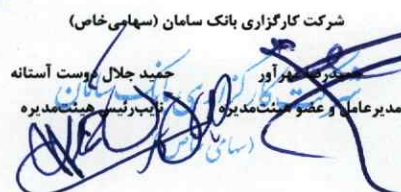
ماده چهارده: اقامتگاه قانونی طرفین

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد به شرح مذکور در ماده یک می‌باشد. در صورت تغییر، طرفین قرارداد مکلف می‌باشند حداکثر ظرف ۷ روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اخطاریه‌ها و احضاریه‌ها به نشانی‌های فوق‌الذکر، دریافت شده محسوب می‌گردد.

ماده پانزده: اعتبار قرارداد

این قرارداد در پانزده ماده و دوازده تبصره، پنج پیوست در دو نسخه واحد تنظیم گردید که پس از امضاء کلیه نسخ آن در حکم واحد بوده و لازم‌الاجرا می‌باشند.

این قرارداد و پیوست‌ها و الحاقیه‌ها و متمم‌های احتمالی آن به صورت کلی واحد و تجزیه ناپذیر، برای تمامی امضاکنندگان لازم‌الاجرا خواهد بود.



شماره ثبت: ۹۷۳۶۴

تلفکس: ۰۲۱-۴۳۰۲۴۰۰۰

تهران، بلوار آفریقا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۳۱ | کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۶۳۱

www.samanbourse.ir

info@samanbourse.ir



پیوست شماره دو هزینه‌های انجام طرح

متقاضی متعهد است موارد ذیل به مبلغ جمعاً ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال جهت تکمیل طرح (تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش یخچال فریزر) مندرج در جدول بند یک این پیوست را طی نامه کتبی به استحضار عامل برساند.

۱. متقاضی متعهد است نسبت به هزینه‌کرد موارد مندرج در جدول زیر پس از اخذ وجوه جمع‌آوری شده اقدام نماید.

ردیف	محل مصرف	مبلغ (میلیون ریال)
۱	تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش یخچال فریزر	۵۰۰,۰۰۰

متقاضی متعهد است در هر سه ماه مطابق جدول ذیل نسبت به انجام طرح (تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش یخچال فریزر) اقدام نماید.

جدول مراحل انجام پروژه

مرحله اجرا	شرح
سه ماهه اول	تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش یخچال فریزر به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال؛ ورودی نقدینگی به مبلغ ۲۲۵,۵۰۰ میلیون ریال حاصل از فروش محصولات؛ هزینه‌های مطابق با طرح به مبلغ ۲۱۶,۴۰۰ میلیون ریال.
سه ماهه دوم	ورودی نقدینگی به مبلغ ۲۲۵,۵۰۰ میلیون ریال حاصل از فروش محصولات؛ هزینه‌های مطابق با طرح به مبلغ ۲۱۶,۴۰۰ میلیون ریال.
سه ماهه سوم	ورودی نقدینگی به مبلغ ۲۲۵,۵۰۰ میلیون ریال حاصل از فروش محصولات؛ هزینه‌های مطابق با طرح به مبلغ ۲۱۶,۴۰۰ میلیون ریال.
سه ماهه چهارم	ورودی نقدینگی به مبلغ ۲۲۵,۵۰۰ میلیون ریال حاصل از فروش محصولات؛ هزینه‌های مطابق با طرح به مبلغ ۲۱۶,۴۰۰ میلیون ریال. بازپرداخت اصل سرمایه به مبلغ ۴۵۰,۰۰۰ میلیون ریال.



تلفکس: ۰۲۱-۴۳۰۲۴۰۰۰

تهران، بلوار آفریقا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۳۱ | کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۶۳۱

www.samanbourse.ir | info@samanbourse.ir



پیوست شماره سه

جدول زمان بندی پرداخت سود علی الحساب و بازپرداخت اصل مبلغ تامین شده

متقاضی تأیید و تعهد می نماید که پس از اخذ وجوه جمع آوری شده نسبت به اجرای طرح اقدام نموده و بهره برداری طرح مذکور درآمد عملیاتی به مبلغ حداقل ۹۰۲,۰۰۰ میلیون ریال سالیانه برای متقاضی ایجاد می نماید. سود سالانه حاصل از اجرای طرح موضوع قرارداد تأمین مالی جمعی ۲۲۵,۴۰۰ میلیون ریال برآورد گردیده است. متقاضی مکلف است نسبت به پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات (سود علی الحساب) (بند ۲ ماده ۶ قرارداد) مطابق جدول زیر در مواعد مقرر اقدام نماید.

ردیف	بابت	مواعد پرداخت	مبلغ (ریال)
۱	سود علی الحساب	سه ماه پس از دریافت مبلغ تأمین مالی شده	۴۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	سود علی الحساب	شش ماه پس از دریافت مبلغ تأمین مالی شده	۴۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	سود علی الحساب	نُه ماه پس از دریافت مبلغ تأمین مالی شده	۴۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	سود علی الحساب	یک سال پس از دریافت مبلغ تأمین مالی شده	۴۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	اصل مبلغ تأمین مالی شده	یک سال پس از دریافت مبلغ تأمین مالی شده	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع پرداختی اصل و متفرعات			۶۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰



آمال خدمات آزاد (سهامی خاص)
فاطمه غلامی طوفچی
عضو هیئت مدیره
مصطفی غلامی طوفچی
مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره

شرکت آمال خدمات آزاد
شماره ثبت: ۹۷۳۶۸۰۴
شماره ثبت: ۹۷۳۶۸۰۴

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)
حمید جلال دوست آستانه
نایب رئیس هیئت مدیره
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
(سهامی خاص)

تلفکس: ۰۲۱-۴۳۰۲۴۰۰۰

تهران، بلوار آفریقا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۳۱ | کد پستی: ۱۶۶۶۹۱۵۶۳۱

www.samanbourse.ir

info@samanbourse.ir

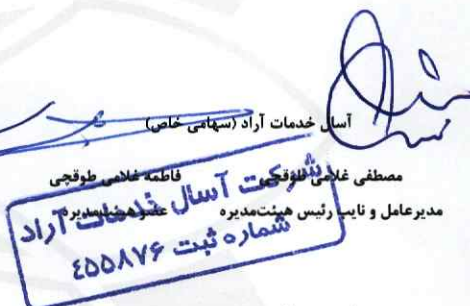
پیوست شماره پنج**فهرست تضامین**

- متقاضی و ضامن ضمانت نامه و چک های تضمین زیر را به عامل تسلیم نموده اند است.**
۱. یک فقره ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی جهت تضمین اصل مبلغ تامین مالی شده از سوی ضامن.
 ۲. چهار فقره چک صیادی بابت وجه التزام پرداخت و جرایم به میزان ۲۵ درصد سرمایه درخواست شده با امضای متقاضی.
 ۳. یک فقره چک صیادی بابت ضمانت اصل مبلغ به میزان ۱۲۰ درصد سرمایه درخواست شده با امضای متقاضی.
 ۴. چهار فقره چک صیادی هر یک به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با امضای ضامن به منظور تضمین کلیه تعهدات متقاضی.

- شرکت تجارت جاوید آریان (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۶۹۳۷۰
- آقای محمد غلامی به شماره ملی ۰۰۵۷۳۹۱۱۲۲
- آقای مرتضی غلامی به شماره ملی ۰۰۷۸۵۹۲۵۷۷
- آقای مهدی غلامی طوقچی به شماره ملی ۱۲۸۶۳۶۱۸۸۵
- خانم زهرا کشکولی به شماره ملی ۱۲۸۶۵۲۶۱۳۲

چک های تضمین ضامن به شرح جدول زیر را به عامل تسلیم شده است.

ردیف	شماره صیادی	تاریخ	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	نوع
۱	۷۹۴۷۰۵۰۰۳۹۱۴۰۴۵۵	۱۴۰۵/۱۰/۱۹	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملی	میرزا محمود وزیر کد ۵۵۷	تضمین کلیه تعهدات متقاضی
۲	۶۹۵۸۰۵۰۰۳۹۱۴۰۴۵۶	۱۴۰۶/۰۱/۱۹	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملی	میرزا محمود وزیر کد ۵۵۷	تضمین کلیه تعهدات متقاضی
۳	۵۳۵۵۰۵۰۰۳۹۱۴۰۴۵۷	۱۴۰۶/۰۴/۱۹	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملی	میرزا محمود وزیر کد ۵۵۷	تضمین کلیه تعهدات متقاضی
۴	۳۴۶۲۰۵۰۰۳۹۱۴۰۴۵۸	۱۴۰۶/۰۷/۱۹	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملی	میرزا محمود وزیر کد ۵۵۷	تضمین کلیه تعهدات متقاضی
مجموع مبالغ چک ها			۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال			



شماره ثبت: ۹۷۳۶۴

تلفکس: ۰۲۱-۴۳۰۲۴۰۰۰

تهران، بلوار آفریقا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۳۱ | کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۶۳۱

www.samanbourse.ir

info@samanbourse.ir



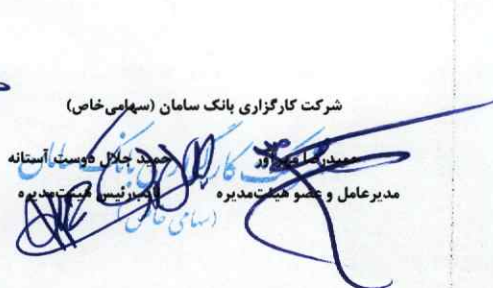
- شرکت آسال خدمات آزاد (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۱۴۴۶۰۷
- آقای مصطفی غلامی به شماره ملی ۰۰۷۸۳۴۴۰۶۹
- خانم زهرا کشکولی به شماره ملی ۱۲۸۶۵۲۶۱۳۲
- خانم فاطمه غلامی طوقچی به شماره ملی ۰۰۷۱۰۰۳۴۳۶

چک‌های تضمین شرکت به شرح جدول زیر را به عامل تسلیم شده است.

ردیف	شماره صیادی	تاریخ	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	نوع
۱	۱۲۷۱۰۵۰۰۹۲۳۱۸۲۸۱	۱۴۰۵/۱۰/۱۹	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملی	میرزا محمود وزیر کد ۵۵۷	وجه التزام پرداخت و جرایم
۲	۳۴۸۳۰۵۰۰۹۲۳۱۸۲۸۲	۱۴۰۶/۰۱/۱۹	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملی	میرزا محمود وزیر کد ۵۵۷	وجه التزام پرداخت و جرایم
۳	۳۱۷۷۰۵۰۰۹۲۳۱۸۲۸۳	۱۴۰۶/۰۴/۱۹	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملی	میرزا محمود وزیر کد ۵۵۷	وجه التزام پرداخت و جرایم
۴	۶۴۴۰۰۵۰۰۹۲۳۱۸۲۸۴	۱۴۰۶/۰۷/۱۹	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملی	میرزا محمود وزیر کد ۵۵۷	وجه التزام پرداخت و جرایم
مجموع مبالغ چک‌ها			۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال			
ردیف	شماره صیادی	تاریخ	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	نوع
۱	۲۵۱۴۰۵۰۰۹۲۳۱۸۲۷۶	۱۴۰۶/۰۷/۱۹	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملی	میرزا محمود وزیر کد ۵۵۷	ضمانت اصل سرمایه

نوع ضمانت‌نامه	مبلغ ضمانت‌نامه (ریال)	تاریخ صدور ضمانت‌نامه	صادرکننده ضمانت‌نامه	شماره سپام	تاریخ پایان ضمانت‌نامه	شماره ضمانت‌نامه
تعهد پرداخت بانکی	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۷/۱۸	بانک ملی	۰۰۵۵۷۰۵۶۲۵۷۳۴۹۵۹	۱۴۰۶/۰۷/۱۷	۹۵/۱/۳۹۷۸۶۸

ضامن ضمانت‌نامه بانکی تعهد پرداخت با قابلیت تمدید را مطابق جدول فوق ارائه نموده است.



شماره ثبت: ۹۷۳۶۴

تلفکس: ۰۲۱-۴۳۰۲۴۰۰۰

تهران، بلوار آفریقا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۳۱ | کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۶۳۱

www.samanbourse.ir | info@samanbourse.ir