گزارش توجیهی تأمین مالی جمعی

طرح تامین سرمایه در گردش خرید سیم و کابل جهت تکمیل پروژه برج‌های نارگون کیش

(پیوست شماره یک قرارداد)

شرکت حامی نارگون کیش (سهامی خاص)

شرکت حامی نارگون کیش

محل ثبت : کیش

شماره ثبت : ۱۳۷۰۰

آدرس دفتر مرکزی

استان هرمزگان، جزیره کیش، مجتمع بانک‌ها، خیابان بهکیش، بلوار سنایی، پاساژ بازار بهکیش، طبقه ۴، واحد ۱۱۶

کد پستی: ۷۹۴۱۷۷۳۱۲۳

شماره تلفن: ۰۷۶۴۴۴۲۶۰۸۴

فهرست مطالب

۱-مقدمه ۴

۲-معرفی شرکت ۵

۲-۱-تاریخچه شرکت ۵

۲-۲-موضوع فعالیت ۵

۲-۳-مدت فعالیت ۵

۲-۴-اعضای هیئت‌مدیره و مدیریت عامل ۶

۲-۵-مشخصات حسابرس و بازرس قانونی شرکت ۷

۲-۶-آخرین ترکیب سهامداران ۷

۲-۷-تغییرات سرمایه‌ای شرکت ۹

۳-اطلاعات مالی شرکت ۱۰

۳-۱-صورت سود و زیان شرکت ۱۰

۳-۲-صورت وضعیت مالی شرکت ۱۱

۳-۳-صورت جریان‌های نقدی شرکت ۱۲

۳-۴-نسبت‌های مالی ۱۳

۴-وضعیت اعتباری شرکت ۱۴

۴-۱-بدهی‌ها ۱۴

۵-اطلاعات تکمیلی ۱۵

۵-۱-تحلیل صنعت ۱۵

۵-۲-معرفی رقبا ۱۵

۵-۳-جایگاه شرکت در صنعت ۱۶

۶-سابقه فروش شرکت ۱۷

۷-قراردادهای مهم شرکت ۱۷

۸-بررسی ماده ۱۴۱ ..... ۱۷

۹-ارتباط کارگزاری بانک سامان با طرح و متقاضی ۱۷

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	شرکت حامی نارگون کیش (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	حمید جلال دوست آستانه نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	وحید مظاهری مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	خلیل جلیلی دستجردی عضو هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین شده است.

۱۰-تشریح طرح تأمین مالی ۱۸
۱۰-۱- هدف ۱۸
۱۰-۲-تشریح شیوهٔ تأمین مالی ۱۸
۱۰-۳-سرمایه‌گذاری مورد نیاز و منابع تأمین آن ۱۸
۱۰-۴-نحوه مشارکت تامین‌کنندگان ۱۹
۱۰-۵-وضعیت تضامین طرح ۱۹
۱۰-۶-پرداخت اصل سرمایه و سود تامین‌کنندگان ۱۹
۱۰-۷-حسن سابقه متقاضی در سایر طرح‌ها ۲۰
۱۰-۸-مشخصات گواهی شراکت ۲۱
۱۱-پیش بینی مالی طرح ۲۲
۱۲-عوامل ریسک ۲۵
۱۳-پیوست‌ها ۲۶
۱۳-۱-مجوز فعالیت اقتصادی و کارت بازرگانی ۲۶
۱۳-۲-گواهی عدم سوء پیشینه هیئت مدیره ۲۸
۱۳-۳-اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت‌مدیره ۳۲

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	شرکت حامی نارگون کیش (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	حمید جلال دوست آستانه نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	وحید مظاهری مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	خلیل جلیلی دستجردی عضو هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۱- مقدمه

گزارش حاضر در خصوص تأمین مالی جمعی طرح تامین سرمایه در گردش خرید سیم و کابل جهت تکمیل پروژه برج‌های نارگون کیش تهیه و تدوین شده است. در این گزارش در ابتدا خلاصه‌ای از معرفی شرکت و موضوع فعالیت ارائه شده و بعد از ارائه صورت‌های مالی تاریخی شرکت، هدف شرکت از تأمین مالی و برنامه شرکت در خصوص نحوه مصرف منابع حاصل از تأمین مالی ارائه شده است. همچنین خاطر نشان می‌گردد در تهیه این گزارش:

(۱) تمامی مفروضات با اهمیت مؤثر لازم در این گزارش افشا گردیده‌اند.

(۲) مفروضات ارائه‌شده در این گزارش بر مبنایی معقول و متناسب با هدف گزارش می‌باشند.

(۳) این گزارش توسط شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص) تهیه و تدوین نشده است.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت حامی نارگون کیش (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	وحید مظاهری	خلیل جلیلی دستجردی
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	عضو هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۲- معرفی شرکت

۲-۱- تاریخچه شرکت

شرکت حامی نارگون کیش (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۹۹۷۲۵ در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۳ به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس شده و طی شماره ۱۳۷۰۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۴ در اداره کل ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی منطقه آزاد کیش به ثبت رسیده است. آدرس شرکت در جزیره کیش، بازار بهکیش، بلوار سنایی، طبقه چهارم، واحد ۱۱۶، با کد پستی ۷۹۴۱۷۷۳۱۲۳ می‌باشد.

۲-۲- موضوع فعالیت

مطابق با ماده دو اساسنامه، موضوع شرکت عبارت است از:

سرمایه گذاری در زمینه ساخت و ساز و ابنیه با کاربری‌های مسکونی، خدماتی، تجاری، اداری، هتل، آموزشی و ورزشی و فرهنگی و هرگونه فعالیت در انبوه سازی کوتاه و بلند مرتبه و خرید و فروش و رهن و اجاره صرفا اموال متعلق به شرکت، انجام کلیه امور بازرگانی واردات و صادرات کالاهای مجاز و فعالیت های مشاوره ای و اخذ تسهیلات در کلیه بانک‌ها و موسسات داخلی و خارجی و سایر امور مربوط به فعالیت‌های شرکت.

۲-۳- مدت فعالیت

مطابق با ماده ۸ اساسنامه شرکت، مدت فعالیت شرکت «از تاریخ ثبت به مدت نامحدود» است.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	شرکت حامی نارگون کیش (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	حمید جلال دوست آستانه نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	وحید مظاهری مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	خلیل جلیلی دستجردی عضو هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۲-٤- اعضای هیئت‌مدیره و مدیریت عامل

به موجب مصوبهٔ مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده، مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ اشخاص زیر به عنوان اعضای هیئت‌مدیره انتخاب گردیدند.

جدول ۱ : مشخصات اعضای هیئت‌مدیره

نام	سمت	نماینده	مدت مأموریت	
			شروع	خاتمه
وحید مظاهری	مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	-	۱۴۰۵/۰۶/۲۵	۱۴۰۷/۰۶/۲۴
شرکت نارگون کیش	رئیس هیئت‌مدیره	علیرضا رمضانی طهرانی	۱۴۰۵/۰۶/۲۵	۱۴۰۷/۰۶/۲۴
سعید صادقی قهرودی	نایب رئیس هیئت‌مدیره	-	۱۴۰۵/۰۶/۲۵	۱۴۰۷/۰۶/۲۴
خلیل جلیلی دستجردی	عضو هیئت‌مدیره	-	۱۴۰۵/۰۶/۲۵	۱۴۰۷/۰۶/۲۴
مهناز مددی زاده	عضو هیئت‌مدیره	-	۱۴۰۵/۰۶/۲۵	۱۴۰۷/۰۶/۲۴

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	شرکت حامی نارگون کیش (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور	وحید مظاهری
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره
حمید جلال دوست آستانه	خلیل جلیلی دستجردی
نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	عضو هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

جدول ۲ : رزومه اعضای هیئت‌مدیره

نام	مقطع و رشته تحصیلی	سوابق کاری
وحید مظاهری	کارشناسی ارشد عمران	۲۵سال سابقه مدیریت فنی در سازمان‌های مناطق آزاد(قشم-کیش-انزلی) _ ۱سال مشاور عالی مدیرعامل شرکت نارگون کیش_از سال ۱۴۰۳ تاکنون مدیرعامل شرکت حامی نارگون
علیرضا رمضانی طهرانی	کارشناسی ارشد مدیریت	۶ سال عضو هیئت‌مدیره شرکت سوربون_۸ سال مدیرعامل شرکت فناوری اطلاعات پارسیان کیش_۸ سال رئیس هیئت‌مدیره شرکت نارگون کیش_۸ سال مدیرعامل شرکت نارگون کیش
سعید صادقی قهرودی	کارشناسی مدیریت بازرگانی	۲۲سال کارشناسی و فعالیت اجرایی در حوزه شبکه پرداخت بانکی _۱۹ سال مدیرعامل شرکت خاوران الکترونیک پارسیان
خلیل جلیلی دستجردی	کارشناس عمران	۹سال سرپرست دفتر فنی شرکت عمران آذرستان_۲سال سرپرست دستگاه نظارت مقیم شرکت مهندسین مشاور فراطرح_ ۱۲سال معاون فنی و عضو هیئت‌مدیره گروه شرکت‌های نارگون
مهناز مددی زاده	کارشناس ارشد حسابداری	۴ سال کارشناس واحد مالی در شرکت راهسازان و ساختمان کرمان- ۱۰ سال مدیریت مالی شرکت تجار کیش و تهران قدیم- ۱۱ سال معاونت مالی گروه شرکت های نارگون

۲-۵- مشخصات حسابرس و بازرس قانونی شرکت

براساس مصوبهٔ مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده، مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵، مؤسسهٔ حسابرسی و بهبود سیستم‌های مدیریت حسابرسین با شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۱۶۹۹۱ به عنوان حسابرس و بازرس اصلی و آقای شهاب زمانی با کد ملی ۴۶۵۰۶۳۲۹۰۰ به‌عنوان بازرس علی‌البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب گردیده است.

۲-۶- آخرین ترکیب سهامداران

آخرین ترکیب سهامداران شرکت تا تاریخ تهیه این گزارش به شرح جدول زیر می‌باشد.

جدول ۳ : آخرین ترکیب سهامداران

نام سهامدار	نوع شخصیت	تعداد سهام	مبلغ سهام (میلیون ریال)	درصد
شرکت نارگون کیش	حقوقی	۱۹۶,۵۷۴	۱,۱۷۹,۴۴۴	٪۲۵.۸۶
سعید صادقی قهرودی	حقیقی	۱۵۶,۵۶۰	۹۳۹,۳۶۰	٪۲۰.۶
علیرضا رمضانی طهرانی	حقیقی	۸۱,۱۰۰	۴۸۶,۶۰۰	٪۱۰.۶۷
کتایون شهیدزاده	حقیقی	۷۸,۲۸۰	۴۶۹,۶۸۰	٪۱۰.۳
اصغر باباپور	حقیقی	۷۶,۰۰۰	۴۵۶,۰۰۰	٪۱۰

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)	شرکت حامی نارگون کیش (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	حمید جلال دوست آستانه نایب‌رئیس هیئت‌مدیره
وحید مظاهری مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	خلیل جلیلی دستجردی عضو هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شهین آذرگون	حقیقی	۶۷,۸۳۰	۴۰۶,۹۸۰	٪۸.۹۳
تارا رمضانی طهرانی	حقیقی	۳۰,۴۰۰	۱۸۲,۴۰۰	٪۴
شیما رمضانی طهرانی	حقیقی	۱۵,۹۶۰	۹۵,۷۶۰	٪۲.۱
ثریا فتح اللهی	حقیقی	۹,۸۸۰	۵۹,۲۸۰	٪۱.۳
آبتین حدادی	حقیقی	۷,۶۰۰	۴۵,۶۰۰	٪۱
رحمت اله زمانی	حقیقی	۷,۶۰۰	۴۵,۶۰۰	٪۱
حمیدرضا پورباقری	حقیقی	۳,۸۰۰	۲۲,۸۰۰	٪۰.۵
محسن مهرالحسنی	حقیقی	۳,۸۰۰	۲۲,۸۰۰	٪۰.۵
شراره رمضانی طهرانی	حقیقی	۳,۰۴۰	۱۸,۲۴۰	٪۰.۴
حسین طاووسی	حقیقی	۲,۳۵۶	۱۴,۱۳۶	٪۰.۳۱
نصرت عظیم پور	حقیقی	۲,۱۲۰	۱۲,۷۲۰	٪۰.۲۸
خلیل جلیلی دستجردی	حقیقی	۱,۵۲۰	۹,۱۲۰	٪۰.۲
شهاب بهفر	حقیقی	۱,۵۲۰	۹,۱۲۰	٪۰.۲
طیبه قاسمیان	حقیقی	۱,۵۲۰	۹,۱۲۰	٪۰.۲
فتح اله صادقی	حقیقی	۱,۵۲۰	۹,۱۲۰	٪۰.۲
علی اسکندری	حقیقی	۱,۴۰۶	۸,۴۳۶	٪۰.۱۹
مهناز مددی زاده	حقیقی	۱,۳۲۲	۷,۹۳۲	٪۰.۱۷
نگار حسین زاده	حقیقی	۸۲۸	۴,۹۶۸	٪۰.۱۱
امیر وزیرزاده	حقیقی	۷۶۰	۴,۵۶۰	٪۰.۱
بهزاد خانه بیگی	حقیقی	۷۶۰	۴,۵۶۰	٪۰.۱
پرهام ارزانی	حقیقی	۷۶۰	۴,۵۶۰	٪۰.۱
شهرام توفیقی	حقیقی	۷۶۰	۴,۵۶۰	٪۰.۱
شهروز توفیقی	حقیقی	۷۶۰	۴,۵۶۰	٪۰.۱

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت حامی نارگون کیش (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	وحید مظاهری	خلیل جلیلی دستجردی
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	عضو هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین شده است.

شهناز رضایی	حقیقی	۷۶۰	۴,۵۶۰	٪۰.۱
شهنوش توفیقی	حقیقی	۷۶۰	۴,۵۶۰	٪۰.۱
فاطمه صدیق اسکندانی	حقیقی	۷۶۰	۴,۵۶۰	٪۰.۱
ایمان حسن یوسفی شریفی	حقیقی	۴۰۳	۲,۴۱۸	٪۰.۰۵
وحید مظاهری	حقیقی	۳۸۰	۲,۲۸۰	٪۰.۰۵
مینا عظیمی ابهری	حقیقی	۲۱۳	۱,۲۷۸	٪۰.۰۳
سعیده صارمی راد	حقیقی	۱۹۰	۱,۱۴۰	٪۰.۰۳
زهرا طاووسی	حقیقی	۱۲۲	۷۳۲	٪۰.۰۲
فاطمه چراغلو	حقیقی	۷۶	۴۵۶	٪۰.۰۱
جمع		**۷۶۰,۰۰۰**	**۴,۵۶۰,۰۰۰**	**٪۱۰۰**

۲-۷- تغییرات سرمایه‌ای شرکت

آخرین سرمایه ثبت شده شرکت درتاریخ تهیه گزارش به مبلغ ۴,۵۶۰,۰۰۰ میلیون‌ریال، منقسم به ۷۶۰,۰۰۰ سهم با نام ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریالی تماما پرداخت شده، می‌باشد. تغییرات سرمایهٔ شرکت طی سال‌های اخیر به شرح ذیل بوده است.

جدول ۴ : تغییرات سرمایه‌ای شرکت (ارقام به میلیون ریال)

تاریخ ثبت افزایش سرمایه	سرمایهٔ قبلی	مبلغ افزایش	سرمایهٔ جدید	محل افزایش سرمایه
۱۴۰۱/۱۲/۰۳	۶۰,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	تجدید ارزیابی
۱۴۰۴/۰۶/۰۴	۶۰۰,۰۰۰	۳,۹۶۰,۰۰۰	۴,۵۶۰,۰۰۰	سود انباشته

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت حامی نارگون کیش (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	وحید مظاهری	خلیل جلیلی دستجردی
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	عضو هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۳- اطلاعات مالی شرکت

۳-۱- صورت سود و زیان شرکت

اطلاعات تاریخی صورت سود و زیان شرکت اصلی به صورت مقایسه سنوات اخیر شرکت به شرح جدول ذیل است.

جدول ۵ : صورت سود و زیان تاریخی (ارقام به میلیون ریال)

شرح	سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
درآمدهای عملیاتی	۱۴,۸۹۶,۸۸۷	۵,۴۵۰,۷۲۵	۲,۸۰۰,۵۱۷
بهای تمام شده کالای فروش رفته	(۶,۵۵۵,۴۸۰)	(۳,۲۷۶,۰۹۶)	(۱,۵۰۵,۱۰۸)
سود (زیان) ناخالص	**۸,۳۴۱,۴۰۶**	**۲,۱۷۴,۶۲۹**	**۱,۲۹۵,۴۰۹**
هزینه‌های فروش و اداری و عمومی	(۱۰۳,۷۹۸)	(۱۶,۶۳۱)	(۹,۶۲۴)
سود (زیان) عملیاتی	**۸,۲۳۷,۶۰۸**	**۲,۱۵۷,۹۹۷**	**۱,۲۸۵,۷۸۵**
سایر درآمدهای غیرعملیاتی	۸,۷۶۵	۴,۷۹۶	۸۸۲,۲۶۵
سود (زیان) خالص	**۸,۲۴۶,۳۷۳**	**۲,۱۶۲,۷۹۳**	**۲,۱۶۸,۰۵۰**

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت حامی نارگون کیش (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	وحید مظاهری	خلیل جلیلی دستجردی
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	عضو هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۳-۲- صورت وضعیت مالی شرکت

اطلاعات تاریخی صورت وضعیت مالی شرکت به صورت مقایسه سنوات اخیر شرکت به شرح جدول ذیل است.

جدول ۶ : صورت وضعیت مالی شرکت (ارقام به میلیون ریال)

شرح	سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
موجودی نقد	۱۲۶,۸۵۳	۱۳۰,۷۷۲	۱۱۷,۰۴۴
سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۱,۹۹۹,۷۲۶	-	-
موجودی املاک	۱۴,۳۷۴,۵۸۳	۱۳,۵۸۴,۲۸۴	۱۰,۷۱۸,۷۹۵
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۳,۲۰۳,۱۳۱	۱,۵۴۳,۵۴۹	۱,۳۱۵,۰۴۰
سفارشات و پیش پرداخت‌ها	۶,۳۳۳,۶۳۸	۳,۱۹۰,۳۰۰	۵۱۷,۶۱۴
جمع دارایی‌های جاری	**۲۶,۰۳۷,۹۳۲**	**۱۸,۴۴۸,۹۰۷**	**۱۲,۶۶۸,۴۹۴**
دارایی‌های ثابت مشهود	۱,۷۰۶,۲۴۷	۱,۵۶۰,۴۸۹	۱,۱۱۰,۸۰۰
دارایی‌های نامشهود	۴۸۰	۱۹۳	۶۶
سرمایه گذاری‌های بلند مدت	۵,۲۰۰	۵,۲۰۰	۵,۲۰۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	**۱,۷۱۱,۹۲۷**	**۱,۵۶۵,۸۸۳**	**۱,۱۱۶,۰۶۶**
جمع دارایی‌ها	۲۷,۷۴۹,۸۵۹	۲۰,۰۱۴,۷۹۰	۱۳,۷۸۴,۵۶۰
حساب‌ها و اسناد پرداختنی تجاری	۳,۳۴۰,۳۶۴	۵,۷۹۱,۰۹۱	۴,۸۱۱,۵۲۱
تسهیلات مالی	۲,۹۲۵,۳۵۳	۲,۵۷۹,۵۳۷	۸۰۷,۰۱۵
پیش دریافت‌ها	۱,۲۰۴,۳۴۹	۴,۶۱۰,۷۴۳	۳,۲۹۵,۳۹۸
جمع بدهی‌های جاری	**۷,۴۷۰,۰۶۷**	**۱۲,۹۸۱,۳۷۰**	**۸,۹۱۳,۹۳۴**
تسهیلات بلند مدت	۵,۰۰۰,۰۰۰	-	-
جمع بدهی‌های غیر جاری	**۵,۰۰۰,۰۰۰**	-	-
جمع بدهی‌ها	**۱۲,۴۷۰,۰۶۶**	**۱۲,۹۸۱,۳۷۱**	**۸,۹۱۳,۹۳۴**
سرمایه	۴,۵۶۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
اندوخته قانونی	۴۷۲,۳۱۸	۶۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
سود و زیان انباشته	۱۰,۲۴۷,۴۷۴	۶,۳۷۳,۴۱۹	۴,۲۱۰,۶۲۵
جمع حقوق صاحبان سهام	**۱۵,۲۷۹,۷۹۱**	**۷,۰۳۳,۴۱۹**	**۴,۸۷۰,۶۲۵**
جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۲۷,۷۴۹,۸۵۹	۲۰,۰۱۴,۷۹۰	۱۳,۷۸۴,۵۶۰

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	شرکت حامی نارگون کیش (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور — مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	حمید جلال دوست آستانه — نایب‌رئیس هیئت‌مدیره
وحید مظاهری — مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	خلیل جلیلی دستجردی — عضو هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۳-۳- صورت جریان‌های نقدی شرکت

اطلاعات تاریخی صورت جریان‌های نقدی شرکت به صورت مقایسه سنوات اخیر شرکت به شرح جدول ذیل است.

جدول ۷ : صورت جریان‌های نقدی شرکت (ارقام به میلیون ریال)

شرح	سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
نقد حاصل از عملیات	۲,۱۶۸,۱۲۶	(۹۳۴,۷۱۸)	(۱,۰۳۸,۶۳۸)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۲,۱۶۸,۱۲۶	(۹۳۴,۷۱۸)	(۱,۰۳۸,۶۳۸)
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل دارایی‌های ثابت مشهود	(۱۶۶,۳۲۲)	(۴۷۴,۰۹۱)	(۱۵۹,۲۳۳)
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل دارایی‌های نامشهود	(۲۸۶)	(۱۲۷)	(۴۰)
دریافت‌های ناشی از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	-	۱۰,۳۰۰	-
دریافت‌های نقدی بابت تحصیل سرمایه گذاری‌های کوتاه مدت	-	-	۵۸۸,۰۳۷
پرداخت‌های نقدی بابت تحصیل سرمایه گذاری کوتاه مدت	(۱,۹۹۹,۷۲۶)	-	۷,۲۰۰
دریافت‌های ناشی از سود سپرده‌های سرمایه‌گذاری	۶,۲۰۴	۴۹	۳۹
پرداخت قرض‌الحسنه به اشخاص وابسته	(۱,۳۴۵,۹۷۲)	-	-
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۳,۵۰۶,۱۰۳)	(۴۶۳,۸۶۹)	۴۳۶,۰۰۳
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱,۳۳۷,۹۷۶)	(۱,۳۹۸,۵۸۷)	(۶۰۲,۶۳۵)
دریافت ناشی از تسهیلات	۸,۸۳۵,۶۵۱	۳,۵۰۷,۵۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۳,۴۸۹,۸۳۴)	(۱,۹۳۰,۳۸۳)	(۶۰۹,۳۷۶)
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۱,۵۳۷,۹۸۰)	(۲۱۶,۰۹۱)	(۷۳,۷۵۵)
دریافت از سهامداران بابت تامین مالی	۷۴۲,۲۸۲	۳۳۶,۴۱۸	۳۱,۵۳۷
بازپرداخت تامین مالی سهامداران	(۳,۲۱۶,۰۶۰)	(۲۸۵,۱۲۹)	(۹۹,۷۴۸)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۱,۳۳۴,۰۵۸	۱,۴۱۲,۳۱۵	۶۴۸,۶۵۷
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۳,۹۱۸)	۱۳,۷۲۷	۴۶,۰۲۲
مانده موجودی نقد در ابتدای دوره	۱۳۰,۷۷۲	۱۱۷,۰۴۴	۷۱,۰۲۳
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱۲۶,۸۵۳	۱۳۰,۷۷۲	۱۱۷,۰۴۴

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	شرکت حامی نارگون کیش (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور — مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	حمید جلال دوست آستانه — نایب‌رئیس هیئت‌مدیره
وحید مظاهری — مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	خلیل جلیلی دستجردی — عضو هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۳-٤- نسبت‌های مالی

جدول زیر نسبت‌های مالی شرکت را طی سه سال اخیر نشان می‌دهد.

جدول ۸ : نسبت‌های مالی شرکت طی سه سال اخیر

شرح	سال مالی ۱۴۰۴	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
نسبت‌های نقدینگی			
نسبت جاری	۳.۴۹	۱.۴۲	۱.۴۲
نسبت سریع	۰.۷۱	۰.۱۳	۰.۱۶
نسبت‌های اهرم مالی			
نسبت بدهی	۴۵٪	۶۴.۹٪	۶۴.۶٪
نسبت مالکانه	۵۵٪	۳۵.۱٪	۳۵.۳٪
بدهی‌های جاری به حقوق صاحبان سهام	۴۹٪	۱۸۵٪	۱۸۳٪
کل بدهی‌ها به حقوق صاحبان سهام	۸۲٪	۱۸۵٪	۱۸۳٪
دارایی‌های ثابت به حقوق صاحبان سهام	۱۱.۲٪	۲۲.۲٪	۲۲.۸٪
دارایی‌های جاری به کل دارایی‌ها	۹۴٪	۹۲.۲٪	۹۱.۹٪
بدهی‌های جاری به کل دارایی‌ها	۲۶.۹٪	۶۴.۸٪	۶۴.۷٪
نسبت‌های فعالیت			
متوسط دوره وصول مطالبات(روز)	۷۹	۱۰۳	۱۷۱
نسبت گردش دارایی‌های ثابت	۸.۷۳	۳.۵	۲.۵۲
نسبت گردش جمع دارایی‌ها	۰.۵۴	۰.۲۷	۰.۲
نسبت‌های سودآوری			
سود(زیان) ناخالص	۵۶٪	۳۹.۹٪	۴۶.۲٪
سود(زیان) عملیاتی	۵۵٪	۳۹.۵۹٪	۴۶٪
سود(زیان) خالص	۵۵٪	۳۹.۶۸٪	۷۷٪
بازده جمع دارایی‌ها	۳۰٪	۱۰.۸٪	۱۵.۷٪
بازده حقوق صاحبان سهام	۵۴٪	۳۰.۷۵٪	۴۴.۵٪

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	شرکت حامی نارگون کیش (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور	وحید مظاهری
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره
حمید جلال دوست آستانه	خلیل جلیلی دستجردی
نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	عضو هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

٤- وضعیت اعتباری شرکت

٤-١- بدهی‌ها

براساس آخرین صورت‌های مالی حسابرسی‌شده مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت به شرح زیر است.

جدول ۹ : اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت (ارقام به میلیون ریال)

شرح		مبلغ
بدهی‌ها مطابق اقلام ترازنامه‌ای به استثنای تسهیلات و مالیات	حساب‌ها و اسناد پرداختنی تجاری کوتاه‌مدت و بلندمدت	۲,۷۵۰,۰۷۴
	سایر حساب‌ها و اسناد پرداختنی تجاری	۵۹۰,۲۹۰
	حساب‌ها و اسناد پرداختنی کوتاه‌مدت و بلندمدت	-
	سایر حساب‌ها و اسناد پرداختنی	-
	پیش‌دریافت‌ها	۱,۲۰۴,۳۴۹
	سود سهام پرداختنی	-
	ذخیرهٔ مزایای پایان خدمت کارکنان	-
تسهیلات	کوتاه‌مدت	۲,۹۲۵,۳۵۳
	بلندمدت	۵,۰۰۰,۰۰۰
	حصهٔ جاری تسهیلات مالی بلندمدت	-
	جریمه‌ها	-
	تسهیلات سررسید شده و پرداخت نشده (معوق)	-
مالیات	ذخیرهٔ مالیات	-

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت حامی نارگون کیش (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	وحید مظاهری	خلیل جلیلی دستجردی
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	عضو هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۵- اطلاعات تکمیلی

۵-۱- تحلیل صنعت

صنعت ساختمان و انبوه‌سازی یکی از بخش‌های مهم اقتصادی کشور است که علاوه بر اثرگذاری مستقیم بر سرمایه‌گذاری و اشتغال، با طیف گسترده‌ای از صنایع بالادستی و پایین‌دستی از جمله تولید و تأمین مصالح ساختمانی، تجهیزات تأسیساتی، سیم و کابل، خدمات مهندسی و پیمانکاری ارتباط دارد. شرایط این صنعت تحت تأثیر عواملی نظیر سطح تقاضای مصرفی و سرمایه‌ای، هزینه زمین و مصالح، نرخ تورم، شرایط تأمین مالی، قدرت خرید متقاضیان و روند اجرای پروژه‌های عمرانی قرار دارد.

در سال‌های اخیر، افزایش هزینه ساخت و رشد قیمت زمین و مصالح، سرمایه موردنیاز برای تکمیل پروژه‌های ساختمانی را افزایش داده و مدیریت منابع مالی و زمان‌بندی تأمین مصالح را به یکی از عوامل مهم در اجرای پروژه‌ها تبدیل کرده است. در چنین شرایطی، دسترسی به منابع مالی متناسب با برنامه اجرایی پروژه می‌تواند در تأمین به‌موقع مصالح و تجهیزات، جلوگیری از وقفه در عملیات اجرایی و کنترل هزینه‌های ناشی از افزایش قیمت‌ها مؤثر باشد.

بازار ساخت‌وساز در جزیره کیش علاوه بر تقاضای سکونتی، تحت تأثیر فعالیت‌های گردشگری، تجاری و سرمایه‌گذاری در حوزه املاک قرار دارد. توسعه پروژه‌های مسکونی، تجاری و اقامتی و تقاضا برای واحدهای دارای کیفیت ساخت و امکانات مناسب، زمینه فعالیت شرکت‌های ساختمانی و توسعه‌دهندگان پروژه را در این منطقه فراهم کرده است. در عین حال، محدودیت زمین، هزینه بالای ساخت و حمل مصالح به جزیره و ضرورت رعایت ضوابط و مقررات منطقه آزاد، از جمله عوامل مؤثر بر هزینه و زمان اجرای پروژه‌های ساختمانی در کیش محسوب می‌شوند.

فعالیت پروژه‌های ساختمانی در مناطق آزاد از برخی ویژگی‌های قانونی و اقتصادی این مناطق، از جمله مقررات خاص تجاری و امکان استفاده از ظرفیت‌های تأمین و ورود تجهیزات برخوردار است. با این حال، میزان اثرگذاری این مزایا بر هر پروژه به شرایط اجرایی، نوع مصالح و تجهیزات موردنیاز، وضعیت تأمین‌کنندگان و مقررات جاری بستگی دارد.

با توجه به ماهیت پروژه برج‌های نارگون کیش، تکمیل تأسیسات برقی و تأمین اقلامی نظیر سیم و کابل و تجهیزات مرتبط از بخش‌های ضروری فرآیند تکمیل پروژه به شمار می‌رود. تأمین به‌موقع این اقلام می‌تواند از ایجاد وقفه در اجرای تأسیسات و افزایش هزینه‌های ناشی از تأخیر یا رشد قیمت مصالح جلوگیری کند. از این رو، تأمین سرمایه در گردش موردنیاز برای خرید این اقلام، در راستای برنامه تکمیل پروژه و استمرار عملیات اجرایی تعریف شده است.

۵-۲- معرفی رقبا

بازار ساخت پروژه‌ها و برج‌های لوکس در جزیره کیش، بازاری رقابتی و متشکل از بازیگران مختلف است. شرکت‌ها و مجموعه‌هایی نظیر دیپلمات، پدیده، شهر آفتاب، پردیس و بهکیش و همچنین پروژه‌های وابسته به هلدینگ‌های بانکی و سرمایه‌گذاری، از جمله فعالان حوزه ساخت برج‌ها و مجتمع‌های مسکونی و تجاری در جزیره محسوب می‌شوند.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	شرکت حامی نارگون کیش (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	حمید جلال دوست آستانه نایب‌رئیس هیئت‌مدیره
وحید مظاهری مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	خلیل جلیلی دستجردی عضو هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین شده است.

در کنار این مجموعه‌ها، شرکت‌های خصوصی متوسط نیز در بازار حضور دارند که عمدتاً پروژه‌های میان‌مقیاس را اجرا کرده و رقابت آن‌ها بر عواملی نظیر کیفیت ساخت، طراحی، موقعیت پروژه، امکانات و شرایط فروش متمرکز است. همچنین سازندگان کوچک و محلی نیز با اجرای پروژه‌های محدودتر، بخشی از فعالیت‌های ساخت‌وساز جزیره را به خود اختصاص داده‌اند.

به‌طور کلی، فعالان این بازار از نظر مقیاس پروژه، توان اجرایی و مالی، نوع کاربری، سطح امکانات و بازار هدف با یکدیگر تفاوت دارند. مجموعه‌ها و هلدینگ‌های بزرگ‌تر عمدتاً در اجرای پروژه‌های با مقیاس بالاتر فعالیت داشته و شرکت‌های متوسط و سازندگان محلی نیز در بخش‌های مختلف بازار حضور دارند. در چنین شرایطی، عواملی نظیر کیفیت اجرا، طراحی مناسب، موقعیت مکانی، زمان تکمیل پروژه و شرایط عرضه و فروش از مهم‌ترین مؤلفه‌های رقابت در بازار پروژه‌های ساختمانی جزیره کیش محسوب می‌شوند.

۵-۳- جایگاه شرکت در صنعت

شرکت حامی نارگون کیش با تجربه موفق در اجرای پروژه‌های شاخص ساختمانی و دسترسی به زمین در موقعیت ممتاز گردشگری، در گروه شرکت‌های بزرگ مجری پروژه‌های ساختمانی لوکس و بلندمرتبه قرار می‌گیرد.

مزیت‌های رقابتی شرکت شامل:

- موقعیت ممتاز زمین پروژه در بافت اصلی شهری و ساحلی کیش
- طراحی معماری مدرن با استانداردهای روز مهندسی
- استفاده از تیم تخصصی، پیمانکاران حرفه‌ای و شبکه تأمین مصالح معتبر
- اعتبار برند نارگون در پروژه‌های ساختمانی و تعامل مؤثر با ذی‌نفعان

نقش شرکت در زنجیره ارزش:

- تملک زمین
- توسعه و طراحی معماری
- مدیریت اجرا و کنترل کیفیت
- فروش، بازاریابی و تأمین مالی نوین

این جایگاه زمینه جذب سرمایه و اعتماد سرمایه‌گذاران را در کنار پیشبرد پروژه‌های ساختمانی تقویت می‌کند.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت حامی نارگون کیش (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآوز	حمید جلال دوست آستانه	وحید مظاهری	خلیل جلیلی دستجردی
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	عضو هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

ثبت: ۱۳۷۰۰

۶- سابقه فروش شرکت

جدول ۱۰ : فروش شرکت

شرح	مبلغ (میلیون ریال)	سال
فروش واحد برج‌های مسکونی نارگون	۵,۴۵۰,۷۲۵	۱۴۰۳
فروش واحد برج‌های مسکونی نارگون	۱۴,۸۹۶,۸۸۷	۱۴۰۴

۷- قراردادهای مهم شرکت

جدول ۱۱ : گزارش تعداد، موضوع و آخرین وضعیت قراردادهای شرکت

ردیف	طراح/ پیمانکار	موضوع قرارداد	تاریخ انعقاد قرارداد	تاریخ پایان قرارداد
۱	سجاد بردبار مقدم	قرارداد اجرای تاسیسات برقی بلوک شمالی	۱۴۰۵/۰۱/۰۱	۱۴۰۵/۰۸/۳۰
۲	لیان آذین بنا	طراحی، تهیه، تامین، تحویل و نظارت بر اجرای تجهیزات نورپردازی و روشنایی محوطه	۱۴۰۵/۰۱/۲۲	۱۴۰۵/۰۵/۳۱
۳	شرکت روشنگران الکترونیک آراست	عملیات نصب، راه اندازی و تست نورپردازی نما	۱۴۰۵/۰۴/۱۰	۱۴۰۵/۱۱/۰۷
۴	فرج عزیزخانی	طراحی، تامین، ساخت و نصب لوور	۱۴۰۵/۰۵/۲۴	۱۴۰۵/۰۹/۱۲
۵	میثم مصدق	طراحی، تامین، ساخت و نصب پنجره طبقه ۱۹	۱۴۰۵/۰۵/۰۱	۱۴۰۵/۰۸/۰۹

۸- بررسی ماده ۱۴۱

با توجه به اطلاعات صورت‌های مالی تاریخی ارائه شده از سال‌های ۱۴۰۲ لغایت ۱۴۰۴ در جداول بخش‌های قبل، مشخص است که شرکت حامی نارگون کیش (سهامی‌خاص) در هیچ یک از سال‌های فعالیت خود مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نبوده است.

۹- ارتباط کارگزاری بانک سامان با طرح و متقاضی

همانگونه که از جداول بخش‌های ۲-۴ و ۲-۶ نیز مشخص است شرکت حامی نارگون کیش (سهامی‌خاص)، هیچ‌گونه ذی‌نفع، سهامدار یا اعضای هیئت مدیره مشترکی با کارگزاری بانک سامان (به عنوان عامل) ندارد.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	شرکت حامی نارگون کیش (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	حمید جلال دوست آستانه نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	وحید مظاهری مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	خلیل جلیلی دستجردی عضو هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۱۰- تشریح طرح تأمین مالی

۱۰-۱-هدف

هدف شرکت حامی نارگون کیش از تأمین مالی موضوع این گزارش، به شرح زیر می‌باشد.

شرکت در نظر دارد در راستای تامین منابع مالی موردنیاز جهت تامین سرمایه در گردش خرید سیم و کابل جهت تکمیل پروژه برج‌های نارگون کیش اقدام به تامین مالی جمعی نماید.

۱۰-۲-تشریح شیوهٔ تأمین مالی

با توجه به برنامهٔ ارائه شده، شرکت حامی نارگون کیش (سهامی‌خاص) در نظر دارد بخشی از مصارف برنامه‌ریزی شدهٔ خود را از طریق سکوی تامین مالی جمعی پولسار (عامل)، تامین نماید. کارگزاری بانک سامان (عامل) پس از اخذ مجوز از فرابورس ایران، نسبت به فراخوان تامین مالی جمعی به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌نماید که ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال (معادل ۱۰ درصد از کل مبلغ تأمین مالی) توسط متقاضی و ۴۵۰,۰۰۰ میلیون ریال (معادل ۹۰ درصد از مبلغ تأمین مالی) توسط تامین‌کنندگان تامین می‌گردد. در صورت تایید شرکت کارگزاری بانک سامان مبنی بر کفایت مبالغ جمع‌آوری شده در پایان فراخوان جمع‌آوری وجوه، تمام وجوه جمع‌آوری‌شده به حساب متقاضی واریز شده و به میزان مشارکت هر تامین‌کننده، گواهی شراکت برای وی صادر می‌شود.

۱۰-۳-سرمایه‌گذاری مورد نیاز و منابع تأمین آن

مبلغ کل سرمایه‌گذاری مورد نیاز جهت اجرای برنامه یاد شدهٔ فوق ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال و منابع تأمین آن به شرح جدول زیر می‌باشد.

جدول ۱۲ : منابع و مصارف طرح

شرح	مبلغ (میلیون ریال)
منابع حاصل از تامین مالی جمعی	۴۵۰,۰۰۰
منابع داخلی شرکت	۵۰,۰۰۰
جمع منابع	۵۰۰,۰۰۰
سرمایه در گردش طرح	۵۰۰,۰۰۰
جمع مصارف	۵۰۰,۰۰۰

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت حامی نارگون کیش (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	وحید مظاهری	خلیل جلیلی دستجردی
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	عضو هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۱۰-٤-نحوه مشارکت تامین‌کنندگان

براساس برنامهٔ طراحی‌شده پس از تکمیل موفق طرح تامین مالی جمعی، متقاضی نسبت به طرح تامین سرمایه در گردش خرید سیم و کابل جهت تکمیل پروژه برج‌های نارگون کیش اقدام خواهد کرد. متقاضی با توجه به برآورد اولیه از طرح موظف است درآمد طرح به میزان حداقل ۱،۰۵۸،۱۵۰ میلیون ریال را محقق سازد. سود حاصل از تحقق این میزان درآمد، ۲۵۷،۸۳۴ میلیون ریال پیش‌بینی می‌شود؛ که با نسبت ۷۳.۳٪ سهم تامین‌کنندگان و ۲۶.۷٪ سهم متقاضی تقسیم خواهد شد. در صورت افزایش سود برآورد شده بیش از ۲۵۷،۸۳۴ میلیون ریال، ما به تفاوت آن به نسبت ۹۹٪ سهم متقاضی و ۱٪ سهم تامین‌کنندگان تقسیم خواهد شد.

نرخ سود علی‌الحساب ۴۲ درصد سالیانه می‌باشد که به صورت هر سه‌ماه یک‌بار به تامین‌کنندگان پرداخت می‌گردد. سود قطعی طرح در پایان عمر اوراق گواهی شراکت (در پایان یکسال) به صورت قطعی محاسبه و پس از تایید حسابرس در صورت وجود مازاد، به تامین‌کنندگان پرداخت خواهد شد.

۱۰-۵-وضعیت تضامین طرح

بازپرداخت اصل وجوه حاصل از تأمین مالی جمعی، با ارائه ضمانت نامه بانکی تضمین می‌گردد.

۱۰-٦-پرداخت اصل سرمایه و سود تامین‌کنندگان

با توجه به تضمین اصل سرمایه تامین‌کنندگان و برآورد سود پیش بینی شده طرح، مبالغ پرداختی به تامین‌کنندگان به شرح جدول زیر می باشد:

جدول ۱۳ : مواعد پرداخت اصل سرمایه و سود تامین‌کنندگان(ارقام به میلیون ریال)

تاریخ پرداخت	آورده تامین‌کنندگان	پرداخت سود علی‌الحساب	بازپرداخت اصل سرمایه	خالص جریان نقدی مشارکت‌کنندگان
همزمان با تامین وجه	(۴۵۰،۰۰۰)	-	-	(۴۵۰،۰۰۰)
سه ماه پس از تامین وجه	-	۴۷،۲۵۰	-	۴۷،۲۵۰
شش ماه پس از تامین وجه	-	۴۷،۲۵۰	-	۴۷،۲۵۰
نه ماه پس از تامین وجه	-	۴۷،۲۵۰	-	۴۷،۲۵۰
دوازده ماه پس از تامین وجه	-	۴۷،۲۵۰	۴۵۰،۰۰۰	۴۹۷،۲۵۰

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	شرکت حامی نارگون کیش (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	حمید جلال دوست آستانه نایب‌رئیس هیئت‌مدیره
وحید مظاهری مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	خلیل جلیلی دستجردی عضو هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۱۰-۷-حسن سابقه متقاضی در سایر طرح‌ها

لازم به ذکر است شرکت حامی نارگون کیش (سهامی خاص) از طریق سکوی پولسار یک طرح درجریان به شرح جدول ذیل دارد:

جدول ۱۴: حسن سابقه متقاضی

ردیف	نام طرح	نام سکو	مدت زمان پرداخت سود و بازپرداخت اصل	تاریخ واریز مبالغ جمع‌آوری‌شده	مبالغ طرح (میلیون ریال)
۱	تامین سرمایه در گردش خرید آهن و پروفیل جهت تکمیل پروژه ساختمانی نارگون کیش	پولسار	سه ماه یکبار و انتهای ۱۲ماه	۱۴۰۴/۱۱/۱۴	۵۰۰,۰۰۰

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	شرکت حامی نارگون کیش (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	حمید جلال دوست آستانه نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	واحید مظاهری مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	خلیل جلیلی دستجردی عضو هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۱۰-۸-مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامهٔ تشریح‌شده در بخش قبل، عامل نسبت به تامین مالی جمعی با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه جمع‌آوری‌شده را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به شرکت حامی نارگون کیش پرداخت خواهد نمود.

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش خرید سیم و کابل جهت تکمیل پروژه برج‌های نارگون کیش؛

محل اجرای طرح: استان هرمزگان، جزیره کیش، مجتمع بانک‌ها، خیابان بهکیش، بلوار سنایی، پاساژ بازار بهکیش، طبقه ۴، واحد ۱۱۶؛

مدت فراخوان جمع آوری وجوه: ۳۰ روز؛

دوره سرمایه گذاری: یک سال؛

سرمایه مورد نیاز: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال؛

حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال؛

تعداد کل گواهی های شراکت قابل عرضه: ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت؛

قیمت هر گواهی شراکت: ۱,۰۰۰ ریال؛

حداکثر مبلغ سرمایه‌گذاری برای تامین کننده حقیقی: ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال؛

حداکثر مبلغ سرمایه‌گذاری برای تامین کننده حقوقی: ۴۵۰,۰۰۰ میلیون ریال؛

حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری برای تامین کننده حقیقی: ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ گواهی‌های شراکت؛

حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری برای تامین کننده حقوقی: ۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت؛

حداقل مبلغ سرمایه‌گذاری برای تامین کننده حقیقی: ۵ میلیون ریال؛

حداقل مبلغ سرمایه‌گذاری برای تامین کننده حقوقی: ۱۰ میلیون ریال؛

سود مشارکت دوره سرمایه‌گذاری: ۴۲ درصد سالانه؛

شیوه پرداخت اصل سرمایه: باز پرداخت اصل سرمایه یک سال پس از جمع‌آوری وجوه؛

شیوه پرداخت سود مشارکت: هر سه ماه یکبار پس از جمع‌آوری وجوه؛

تضامین: ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی؛

عامل: شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)؛

نهاد مالی: شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص).

خرید گواهی شراکت از سکوی تامین مالی پولسار مستلزم ثبت نام در سایت و احراز هویت می‌باشد.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)	شرکت حامی نارگون کیش (سهامی خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	سعید جلال دوست آستانه نایب‌رئیس هیئت‌مدیره
وحید مظاهری مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	خلیل جلیلی دستجردی عضو هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۱۱- پیش بینی مالی طرح

شرکت در نظر دارد در راستای تامین منابع مالی موردنیاز جهت بخشی از سرمایه در گردش خرید سیم و کابل جهت تکمیل پروژه برج‌های نارگون کیش، اقدام به تامین مالی جمعی نماید. با توجه به منابع تامین شده و نیز منابع داخلی شرکت، پیش بینی درآمدها و مخارج طرح به شرح جدول زیر می باشد.

جدول ۱۳ : پیش‌بینی درآمد و سود طرح

شرح	مبلغ (میلیون ریال)
درآمد فروش	۱,۰۵۸,۱۵۰
بهای تمام شده	
مواد و مصالح	(۳۲۵,۰۳۴)
صورت وضعیت‌ها	(۱۶۵,۹۷۸)
حقوق و دستمزد	(۶۲,۲۷۲)
سربار ساخت	(۲۴۲,۰۰۷)
هزینه‌های عمومی و اداری	(۵,۰۲۵)
سود پیش‌بینی شده	۲۵۷,۸۳۴

- با توجه به نیاز پروژه به اقلام مصرفی، سیم و کابل موردنیاز جهت تکمیل پروژه برج‌های نارگون کیش از تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان داخلی کشور تهیه خواهد شد.

- با توجه به ماهیت طرح، منابع حاصل از تأمین مالی جمعی جهت خرید سیم و کابل موردنیاز برای تکمیل تأسیسات پروژه برج‌های نارگون کیش مصرف خواهد شد. خرید اقلام مذکور به‌تنهایی دارای درآمد مستقل نبوده و نقش آن در تکمیل عملیات اجرایی پروژه و فراهم شدن شرایط بهره‌برداری و فروش واحدهای پروژه است. بر این اساس، درآمد حاصل از فروش پروژه در دوره مورد بررسی به‌عنوان مبنای ارزیابی توان ایجاد جریان نقدی و ایفای تعهدات ناشی از تأمین مالی در نظر گرفته شده است. بدیهی است درآمد و سود پیش‌بینی‌شده پروژه صرفاً به خرید سیم و کابل منتسب نبوده و حاصل مجموعه فعالیت‌های اجرایی و فروش پروژه است.

- بر اساس صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ ، درآمد حاصل از ساخت املاک برای برج‌های مسکونی نارگون پس از تحقق کلیه شروط استاندارد ۴۳ و بر اساس درصد پیشرفت کار واحدهای پیش فروش شده پروژه برج‌های نارگون شناسایی و در دفاتر ثبت می‌گردد. درصد پیشرفت پیمان نیز با محاسبه نسبت هزینه‌های انجام شده به کل هزینه‌های پیمان برای سال ۱۴۰۴، ۷۰درصد است.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت حامی نارگون کیش (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	وحید مظاهری	خلیل جلیلی دستجردی
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	عضو هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین شده است.

- **تفکیک هزینه‌های بهای تمام شده به شرح جداول ذیل می‌باشد.**

جدول ۱۴: تفکیک هزینه مواد و مصالح

مواد، مصالح و تجهیزات نصبی	مبلغ (میلیون ریال)
سیم، کابل و تجهیزات مرتبط با تأسیسات برقی و جریان ضعیف	۳۲۵,۰۳۴
جمع	۳۲۵,۰۳۴

جدول ۱۵: تفکیک هزینه صورت وضعیت‌ها

صورت وضعیت‌ها	مبلغ (میلیون ریال)
اجرای شبکه کابل‌کشی و برق‌رسانی پروژه	۷۴,۶۹۰
نصب، آزمون و راه‌اندازی تجهیزات جریان ضعیف	۴۱,۴۹۵
اجرای تأسیسات برقی بخش‌های مختلف پروژه	۳۳,۱۹۶
طراحی و نظارت بر زیرساخت‌های تأسیسات الکتریکی	۱۶,۵۹۸
جمع	۱۶۵,۹۷۸

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	شرکت حامی نارگون کیش (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور	حمید جلال هوست آستانه	وحید مظاهری	خلیل جلیلی دستجردی
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	عضو هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

پیش‌بینی جریان‌های نقدی طرح به شرح زیر است:

جدول ۱۶ : پیش‌بینی جریان‌های نقدی فصلی پروژه مربوط به تامین مالی جمعی (مبالغ به میلیون‌ریال)

منابع	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم	کل سال
وصول درآمد فروش	۲۶۴,۵۳۷	۲۶۴,۵۳۷	۲۶۴,۵۳۷	۲۶۴,۵۳۷	۱,۰۵۸,۱۵۰
تأمین مالی جمعی	۴۵۰,۰۰۰	-	-	-	۴۵۰,۰۰۰
منابع داخلی	۵۰,۰۰۰	-	-	-	۵۰,۰۰۰
مجموع منابع	۷۶۴,۵۳۷	۲۶۴,۵۳۷	۲۶۴,۵۳۷	۲۶۴,۵۳۷	۱,۵۵۸,۱۵۰
مواد و مصالح	(۸۱,۲۵۹)	(۸۱,۲۵۹)	(۸۱,۲۵۹)	(۸۱,۲۵۹)	(۳۲۵,۰۳۴)
صورت وضعیت‌ها	(۴۱,۴۹۵)	(۴۱,۴۹۵)	(۴۱,۴۹۵)	(۴۱,۴۹۵)	(۱۶۵,۹۷۸)
حقوق و دستمزد	(۱۵,۵۶۸)	(۱۵,۵۶۸)	(۱۵,۵۶۸)	(۱۵,۵۶۸)	(۶۲,۲۷۲)
سربار ساخت	(۶۰,۵۰۲)	(۶۰,۵۰۲)	(۶۰,۵۰۲)	(۶۰,۵۰۲)	(۲۴۲,۰۰۷)
هزینه‌های عمومی و اداری	(۱,۲۵۶)	(۱,۲۵۶)	(۱,۲۵۶)	(۱,۲۵۶)	(۵,۰۲۵)
سود علی‌الحساب تأمین مالی	(۴۷,۲۵۰)	(۴۷,۲۵۰)	(۴۷,۲۵۰)	(۴۷,۲۵۰)	(۱۸۹,۰۰۰)
بازپرداخت اصل تأمین مالی	-	-	-	(۴۵۰,۰۰۰)	(۴۵۰,۰۰۰)
مجموع مصارف	(۲۴۷,۳۲۹)	(۲۴۷,۳۲۹)	(۲۴۷,۳۲۹)	(۶۹۷,۳۲۹)	(۱,۴۳۹,۳۱۶)
مازاد (کسری) نقدینگی	۵۱۷,۲۰۸	۱۷,۲۰۸	۱۷,۲۰۸	(۴۳۲,۷۹۲)	۱۱۸,۸۳۳
نقد اول دوره	-	۵۱۷,۲۰۸	۵۳۴,۴۱۷	۵۵۱,۶۲۵	-
نقد پایان دوره	۵۱۷,۲۰۸	۵۳۴,۴۱۷	۵۵۱,۶۲۵	۱۱۸,۸۳۳	۱۱۸,۸۳۳

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	شرکت حامی نارگون کیش (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	حمید جلال دوست آستانه نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	وحید مظاهری مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	خلیل جلیلی دستجردی عضو هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۱۲- عوامل ریسک

انجام برنامه پیشنهادی، با ریسک‌های با اهمیتی همراه است. پیش از تصمیم‌گیری در خصوص اجرای این برنامه‌ها، لازم است عوامل ریسک زیر مدنظر تامین‌کنندگان قرار گیرند.

جدول ۱۷ : عوامل ریسک

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مصالح ساختمانی	خرید بخش عمده مصالح در ابتدای پروژه، انعقاد قراردادهای بلندمدت تأمین، پیش‌بینی ذخیره هزینه‌ای
تأخیر در اجرای پروژه	انتخاب پیمانکاران معتبر، برنامه‌ریزی زمان‌بندی دقیق، نظارت مستمر مهندسی و افزایش شیفت‌های اجرایی در دوره‌های بحرانی
تغییر شرایط بازار فروش	اجرای فروش مرحله‌ای، ارائه شرایط پرداخت متنوع، بازاریابی هدفمند و تمرکز بر مزیت‌های رقابتی پروژه
عدم امکان تأمین سرمایه در طول پروژه	تنوع روش‌های تأمین مالی (تامین مالی جمعی، پیش‌فروش، مشارکت)، کنترل جریان نقدی و ایجاد ذخیره نقدینگی
ریسک‌های حقوقی و اداری مرتبط با مجوزها	پیگیری مستمر فرآیند صدور مجوزها، استفاده از مشاور حقوقی تخصصی و هماهنگی نزدیک با سازمان منطقه آزاد کیش
ریسک‌های فنی و کیفی ساخت	استفاده از مشاوران و ناظران حرفه‌ای، کنترل کیفیت مصالح و اجرای تست‌های فنی در مراحل مختلف
ریسک ایمنی و حوادث کارگاهی	اجرای کامل دستورالعمل‌های HSE ، آموزش نیروهای کارگاهی و بیمه مسئولیت و حوادث کارگاه
ریسک‌های اقتصادی (تورم / نرخ ارز)	قیمت‌گذاری مرحله‌ای واحدها متناسب با بازار، پوشش ریسک تورمی از طریق دارایی فیزیکی (زمین و ساختمان)
حوادث غیرمترقبه (بلایای طبیعی، محدودیت‌های حمل‌ونقل کیش)	بیمه کامل پروژه، برنامه تأمین جایگزین مصالح و انعطاف در برنامه زمان‌بندی

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت حامی نارگون کیش (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دولت آستانه	وحید مظاهری	خلیل جلیلی دستجردی
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	عضو هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین شده است

۱۳- پیوست‌ها

۱۳-۱-مجوز فعالیت اقتصادی و کارت ورود کالا



سازمان منطقه آزاد کیش
Kish Free Zone Organization
مجوز فعالیت اقتصادی
Economic Activity License
خدماتی

شماره سریال: ۵۹۵۲۰

کدمجوز اقتصادی: ۰۱۰۰۶۵۰۱۱۶-۴
تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۱۰/۲۷
سریال پرونده: ۱۱۱۵۰
تاریخ بهره برداری: ۱۳۹۷/۰۶/۰۵
کد شناسائی: ۱۳۰/۸۱۷۸۳۵
صدور ☐ تمدید ■

این مجوز با استفاده از اختیارات ناشی از قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران مصوب شهریور ماه ۱۳۷۲ مجلس شورای اسلامی صادر شده است .

نام شخص حقیقی / حقوقی: شرکت حامی نارگون کیش (سهامی خاص)
نام مدیرعامل: آقای وحید مظاهـــری
شماره ثبت شرکت: ۱۳۷۰۰
شناسه ملی: ۱۴۰۰۷۷۹۹۷۲۵
موضوع فعالیت: سرمایه گذاری در زمینه ساخت و ساز ابنیه و تامین مصالح ساختمانی
محل فعالیت: بازار بهکیش، طبقه چهارم، غرفه ۱۱۶

این مجوز از تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ تا پایان ۱۴۰۵/۰۹/۳۰ اعتبار دارد.

سازمان منطقه آزاد کیش

توجه: این مجوز در راستای ابلاغ قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار صادر گردیده است و قابل استناد جهت اثبات مالکیت یا حق بهره برداری ذینفعان از محل فعالیت مندرج در مجوز، نمی باشد.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	شرکت حامی نارگون کیش (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	حمید جلال دوست آستانه نائب رئیس هیئت‌مدیره	وحید مظاهری مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	خلیل جلیلی دستجردی عضو هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین شده است.



کارت ورود کالا

((خـاص))

KISH Free Zone Organization

شماره سریال: ۱۰۹۷۳۸

نام: شرکت حامی نارگون کیش (سهامی خاص)

Name:

شماره شناسنامه / ثبت: ۱۳۷۰۰

ID No. / Reg.No.:

نام مدیر عامل: آقای وحید مظاهـــری

MD:

کد شناسایی: ۱۳۰/۸۱۷۸۳۵

ID Card:

شماره مجوز فعالیت اقتصادی: ۰۱۰۰۶۵۰۱۱۶-۲

EAL No.:

انقضاء مجوز ـیت اقتصادی: ۱۴۰۵/۰۹/۳۰

Expiry Date:

موضوع فعالیت: مصالح و لوازم ساختمانی

Activity: سرمایه گذاری در زمینه ساخت و ساز ابنیه و تامین مصالح ساختمانی

کارت: صدور ◯ تمدید ●

Issue ◯ Renewal ◯

۱۴۰۵/۰۹/۳۰ اعتبـار تا پایان

سازمان منطقه آزاد کیش

مجوز فعالیت اقتصادی

KISH FREE ZONE ORGANIZATION

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	شرکت حامی نارگون کیش (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	حمید جلال دوست آستانه نایب رئیس هیئت‌مدیره
وحید مظاهری مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	خلیل جلیلی دستجردی عضو هیئت‌مدیره

شرکت حامی نارگون کیش (سهامی خاص) ثبت: ۱۳۷۰۰

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین شده است.

۱۳-۲-گواهی عدم سوء پیشینه هیئت مدیره

قوه قضاییه

دادگستری کل استان هرمزگان

دادسرای عمومی و انقلاب بخش کیش

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۵۲۲۰۸۸۰۷۹۹۵۴۷

تاریخ صدور : ۱۴۰۵/۰۶/۱۱

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: وحید نام خانوادگی: مظاهری فرزند: منوچهر متولد: ۱۳۴۶/۰۲/۱۰ شماره ملی: ۰۰۴۶۸۲۱۶۶۱

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان جزیره کیش - علی سالمی زاده

۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ آیین نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و احراز اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان‌پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تمبر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک طی شماره ۱۴۰۵۲۰۲۶۰۳۱۴۲۷۸۵۴۴ دریافت گردید.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت حامی نارگون کیش (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	وحید مظاهری	خلیل جلیلی دستجردی
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	عضو هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین شده است

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص) ثبت: ۱۴۷۰۰

قوه قضائیه

دادگستری کل استان هرمزگان

دادسرای عمومی و انقلاب بخش کیش

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۵۲۲۰۸۹۹۳۰۵۹۵۲

تاریخ صدور : ۱۴۰۵/۰۶/۱۴

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: علیرضا نام خانوادگی: رمضانی طهرانی فرزند: علی اکبر متولد: ۱۳۵۵/۰۵/۰۷ شماره ملی: ۰۰۶۱۵۲۷۷۵۶

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان جزیره کیش - علی سالمی زاده

۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ آیین نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و احراز اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان‌پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تمبر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک طی شماره ۱۴۰۵۲۰۲۶۰۳۱۸۷۹۳۸۷۶ دریافت گردید.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	شرکت حامی نارگون کیش (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور	وحید مظاهری
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره
حمید جلال دوست آستانه	خلیل جلیلی دستجردی
نایب رئیس هیئت‌مدیره	عضو هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین شده است.

قوه قضاییه

دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۵۲۲۰۹۴۵۸۲۱۳۷۰

تاریخ صدور : ۱۴۰۵/۰۶/۱۶

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: سعید نام خانوادگی: صادقی قهرودی فرزند: فتح اله متولد: ۱۳۵۸/۰۵/۰۲ شماره ملی: ۰۰۶۶۳۹۲۲۷۶

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران – فرزانه مرشدی

۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ آیین نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و احراز اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان‌پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰،۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تمبر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک طی شماره ۱۴۰۵۲۰۲۶۰۳۲۲۸۱۱۷۹۳ دریافت گردید.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	شرکت حامی نارگون کیش (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	حمید جلال دوست آستانه نایب رئیس هیئت‌مدیره	وحید مظاهری مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	خلیل جلیلی دستجردی عضو هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است

قوه قضاییه

دادگستری کل استان هرمزگان

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان بندرلنگه

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۱۳۴۵۷۳۹۴۶

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: **خلیل** نام خانوادگی: **جلیلی دستجردی** فرزند: **ابراهیم** متولد: **۱۳۵۵/۰۱/۰۱** شماره ملی: **۳۰۹۱۱۳۹۷۸۱**

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان بندرلنگه - ایوذر انصاری ده کهان

۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ آیین نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و احراز اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان‌پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰،۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تمبر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک طی شماره ۱۴۰۵۲۰۲۶۰۳۱۴۲۵۸۳۳۹ دریافت گردید.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	شرکت حامی نارگون کیش (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب رئیس هیئت‌مدیره
وحید مظاهری	خلیل جلیلی دستجردی
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	عضو هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

ثبت: ۱۴۰۰

قوه قضاییه

دادگستری کل استان هرمزگان

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان بندرلنگه

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۵۲۲۰۹۷۸۱۵۰۴۹۱

تاریخ صدور : ۱۴۰۵/۰۶/۳۱

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: مهناز نام خانوادگی: مددی زاده فرزند: حبیب اله متولد: ۱۳۵۵/۰۳/۱۰ شماره ملی: ۲۹۹۲۵۸۷۱۵۱

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان بندرلنگه - ابوذر انصاری ده کهان

۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ آیین نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و احراز اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان‌پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰،۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تمبر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک طی شماره ۱۴۰۵۲۰۲۶۰۳۶۱۶۴۶۲۶۴ دریافت گردید.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	شرکت حامی نارگون کیش (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور	وحید مظاهری
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره
حمید جلال دوست آستانه	خلیل جلیلی دستجردی
نایب رئیس هیئت‌مدیره	عضو هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت حامی نارگون کیش
سهامی خاص
ثبت: ۱۴۷۰۰

۱۳-۳-اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت‌مدیره

اعتبارسنجی ایران
تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۴۰۵/۰۶/۲۵ ۱۱:۳۲
شماره یکتا گزارش: ۱۳۰۶ ۱۰۱۲ ۳۰۰۰ ۴۰۲۰ ۳۰۰۰

گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شخص

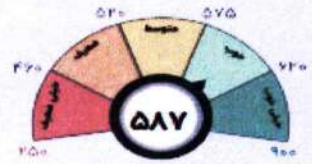
اطلاعات شرکت		اطلاعات نشانی و تماس
شناسه ملی شخص حقوقی: ۱۴۰۰۷۷۹۹۷۲۵		
نام تجاری	حامی نارگون کیش	
شماره ثبت	۱۳۷۰۰	نشانی

استعلام امتیاز اعتباری

امتیاز اعتباری

● موارد موثر در محاسبه امتیاز این گزارش

در محاسبه امتیاز اعتباری، از اطلاعات سوابق تسهیلاتی، چک های برگشتی، پیچک، مالیاتی و محکومیت های مالی شرکت استفاده شده است.



ریسک پایین B۳

E3	E2	E1	D3	D2	D1	C3	C2	C1	B3	B2	B1	A3	A2	A1

۰٪ پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب) ۱۰۰٪
۷۳.۹% الی ۷۹.۶%

⚠ موارد استثنا در محاسبه امتیاز این گزارش

به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه سمات امتیاز بدون در نظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
۱	در یک سال گذشته، درصد زیادی از قراردادهای شرکت، دارای بدهی سررسید شده است.	UDTI

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت حامی نارگون کیش (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	وحید مظاهری	خلیل جلیلی دستجردی
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	عضو هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت حامی نارگون کیش (سهامی خاص) ثبت: ۱۳۷۰۰

اعتبارسنجی ایران
تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۴۰۵/۰۶/۲۶ ۱۳:۵۱
شماره یکتا گزارش: ۷۰۰۰ ۷۰۸۰ ۱۰۰۰ ۱۱۱۵ ۱۰۰۹

گزارش اعتباری شخص حقیقی

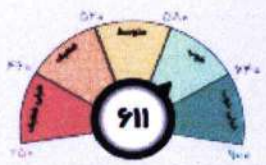
اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات فردی		اطلاعات نشانی و تماس	
علیرضا رمضانی طهرانی شماره ملی: ۰۰۶۱۵۳۷۷۵۶		تلفن همراه	
		تلفن همراه	
نام پدر	علی اکبر	تلفن ثابت	
جنسیت	مرد	نشانی	محل کار - هرمزگان - جزیره کیش - مجتمع بانکها - بهکیش - پلاک - - طبقه ۳ - واحد ۳۰۳
تاریخ تولد	۱۳۵۵/۰۵/۰۷		
وضعیت تاهل	متاهل		
محل تولد	تهران		

استعلام امتیاز اعتباری

امتیاز اعتباری

● موارد موثر در محاسبه امتیاز این گزارش
در محاسبه امتیاز اعتباری (که بر اساس مدل جدید می‌باشد) از اطلاعات سوابق تسهیلاتی، چک‌های برگشتی، مالیاتی و محکومیت‌های مالی شخص استفاده می‌شود



ریسک پایین **B۲**

E3	E2	E1	D3	D2	D1	C3	C2	C1	B3	B2	B1	A3	A2	A1

۰٪ پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب) ۱۰۰٪
۸۳.۱٪ الی ۸۸.۷٪

⚠ موارد استثنا در محاسبه امتیاز این گزارش
به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه های سمات‌بدهی خلافی خودرو امتیاز بدون در نظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
۱	فرد در تعداد بسیار کمی از ماه‌های ۶ ماه گذشته، بازپرداخت به موقع داشته است.	NGS۱
۲	فرد، ضامن تعداد زیادی وام شده است که طی ۶ ماه گذشته، بدهی‌ای داشته که در زمان سررسید، پرداخت نشده است.	BCG۱

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت حامی نارگون کیش (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	حمید حلال دوست آستانه	وحید مظاهری	خلیل جلیلی دستجردی
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نائب رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	عضو هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین شده است.

شرکت حامی نارگون کیش
سهامی خاص
ثبت: ۳۷۰۰

اعتبارسنجی ایران
تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۴۰۵/۰۶/۲۶ ۱۳:۵۶
شماره یکتا گزارش: ۸۰۰۰ ۹۰۸۰ ۱۰۰۰ ۱۱۸۹ ۱۴۰۵

گزارش اعتباری شخص حقیقی

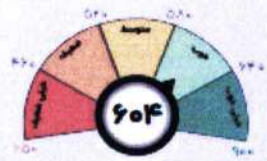
اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات فردی		اطلاعات نشانی و تماس	
وحید مظاهری شماره ملی: ۰۰۴۶۸۲۱۶۶۱		تلفن همراه	
		تلفن همراه	
نام پدر	منوچهر	تلفن ثابت	
جنسیت	مرد	نشانی	
تاریخ تولد	۱۳۴۶/۰۲/۱۰		
وضعیت تاهل	متاهل		
محل تولد	سایر		

استعلام امتیاز اعتباری

امتیاز اعتباری

● موارد موثر در محاسبه امتیاز این گزارش
در محاسبه امتیاز اعتباری (که بر اساس مدل جدید می‌باشد) از اطلاعات سوابق تسهیلاتی، چک‌های برگشتی، مالیاتی و محکومیت‌های مالی شخص استفاده می‌شود



ریسک پایین B۲

E3	E2	E1	D3	D2	D1	C3	C2	C1	B3	B2	B1	A3	A2	A1

۰٪ پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب) ۱۰۰٪
۸۳.۱٪ الی ۸۸.۷٪

⚠ موارد استثنا در محاسبه امتیاز این گزارش
به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه های سمات‌بدهی خلافی خودرو امتیاز بدون در نظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
۱	فرد در تعداد بسیار کمی از ماه‌های ۳ سال گذشته، بازپرداخت به موقع داشته است.	NGLI
۲	فرد، ضامن تعداد زیادی وام شده است که طی ۶ ماه گذشته، بدهی‌ای داشته که در زمان سررسید، پرداخت نشده است.	BCGI

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت حامی نارگون کیش (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	وحید مظاهری	خلیل جلیلی دستجردی
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	عضو هیئت‌مدیره

۲ این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت حامی نارگون کیش (سهامی خاص) ثبت: ۱۳۷۰۰

اعتبارسنجی ایران
تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۰۸:۵۴ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
شماره یکتا گزارش: ۱۸۰۰ ۱۲۱۷ ۰۰۰۰ ۱۰۳۰ ۹۰۰۰

گزارش اعتباری شخص حقیقی

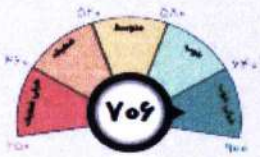
اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات فردی		اطلاعات نشانی و تماس	
خلیل جلیلي دستجردي شماره ملی: ۳۰۹۱۱۴۹۷۸۱		تلفن همراه	
		تلفن همراه	
نام پدر	ابراهیم	تلفن ثابت	
جنسیت	مرد	نشانی	
تاریخ تولد	۱۳۵۵/۰۱/۰۱		
وضعیت تاهل	مجرد		
محل تولد	زرندکرمان		

استعلام امتیاز اعتباری

امتیاز اعتباری

● موارد موثر در محاسبه امتیاز این گزارش
در محاسبه امتیاز اعتباری (که بر اساس مدل جدید می‌باشد) از اطلاعات سوابق تسهیلاتی، چک‌های برگشتی، مالیاتی و محکومیت‌های مالی شخص استفاده می‌شود



ریسک خیلی پایین A1

E3	E2	E1	D3	D2	D1	C3	C2	C1	B3	B2	B1	A3	A2	A1

۰٪ پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب) ۱۰۰٪
۹۶.۹% الی ۱۰۰%

موارد استثنا در محاسبه امتیاز این گزارش
به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه بدهی خلافی خودرو امتیاز بدون در نظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
۱	فرد در ۲ سال گذشته چک برگشتی داشته است.	HBC۲
۲	مبلغ بدهی پرداخت نشده در وام‌هایی که فرد ضمانت آن‌ها را انجام داده، طی یک سال اخیر بسیار زیاد بوده است.	ADG۱

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت حامی نارگون کیش (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	وحید مظاهری	خلیل جلیلی دستجردی
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	عضو هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)

شرکت حامی نارگون کیش سهامی خاص

اعتبارسنجی ایران
تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۴۰۵/۰۶/۲۹ ۱۳:۴۳
شماره یکتا گزارش: ۴۰۰۰ ۶۰۲۰ ۴۰۰۰ ۱۳۱۱ ۱۷۰۴

گزارش اعتباری شخص حقیقی

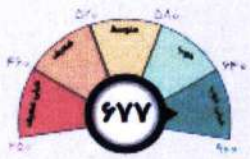
اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات فردی		اطلاعات نشانی و تماس	
سعید صادقی قهرودی شماره ملی: ۰۰۶۶۳۹۲۲۷۶		تلفن همراه	
		تلفن همراه	
نام پدر	فتح اله	تلفن ثابت	
جنسیت	مرد	نشانی	محل کار - هرمزگان - جزیره کیش - مجتمع بانکها - بهکیش - پلاک ۰۰ طبقه ۳ - واحد ۳۰۳
تاریخ تولد	۱۳۵۸/۰۵/۰۲		
وضعیت تاهل	مجرد		
محل تولد	تهران		

استعلام امتیاز اعتباری

امتیاز اعتباری

موارد موثر در محاسبه امتیاز این گزارش
در محاسبه امتیاز اعتباری (که بر اساس مدل جدید می‌باشد) از اطلاعات سوابق تسهیلاتی، چک‌های برگشتی، مالیاتی و محکومیت‌های مالی شخص استفاده می‌شود



ریسک خیلی پایین A۲

E3	E2	E1	D3	D2	D1	C3	C2	C1	B3	B2	B1	A3	A2	A1

۰٪ پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب) ۱۰۰٪
۹۵.۳٪ الی ۹۶.۹٪

موارد استثنا در محاسبه امتیاز این گزارش
به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه های سمات،بدهی خلافی خودرو امتیاز بدون در نظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
۱	فرد، ضامن تعداد زیادی وام شده است که طی ۶ ماه گذشته، بدهی‌ای داشته که در زمان سررسید، پرداخت نشده است.	BCGI
۲	فرد در ۲ سال گذشته چک برگشتی داشته است.	HBC۲

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت حامی نارگون کیش (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	وحید مظاهری	خلیل جلیلی دستجردی
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	عضو هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تایید شده است.

سهامی خاص

اعتبارسنجی ایران
تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۴۰۵/۰۶/۳۰ ۱۴:۳۵
شماره یکتا گزارش: ۱۹۰۶ ۱۴۱۲ ۱۰۰۰ ۲۰۰۰ ۰۰۰۰

گزارش اعتباری شخص حقیقی

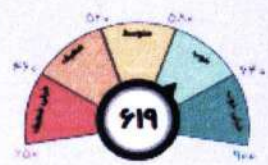
اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات فردی		اطلاعات نشانی و تماس
مهناز مددي زاده شماره ملی: ۲۹۹۲۵۸۷۱۵۱		تلفن همراه تلفن همراه تلفن ثابت نشانی
نام پدر	حبیب اله	
جنسیت	زن	
تاریخ تولد	۱۳۵۵/۰۳/۱۰	
وضعیت تاهل	متاهل	
محل تولد	کرمان	

استعلام امتیاز اعتباری

امتیاز اعتباری

موارد موثر در محاسبه امتیاز این گزارش
در محاسبه امتیاز اعتباری (که بر اساس مدل جدید می‌باشد) از اطلاعات سوابق تسهیلاتی، چک‌های برگشتی، مالیاتی و محکومیت‌های مالی شخص استفاده می‌شود



ریسک پایین B۲

E3	E2	E1	D3	D2	D1	C3	C2	C1	B3	B2	B1	A3	A2	A1

۰٪ پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب) ۱۰۰٪
۸۳.۱% الی ۸۸.۷%

موارد استثنا در محاسبه امتیاز این گزارش
به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه های سمات‌بدهی خلافی خودرو امتیاز بدون در نظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
۱	فرد در یک سال گذشته در وام‌های قرض‌الحسنه بدهی‌هایی با مبلغ زیاد داشته است که در زمان سررسید، پرداخت نشده‌اند.	MDQ۱
۲	فرد در ۳ سال گذشته میانگین بسیار زیادی از بدهی‌هایی داشته که در زمان سررسید، پرداخت نشده‌اند.	AVD۱

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت حامی نارگون کیش (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	حمید جلال دوست آستانه	وحید مظاهری	خلیل جلیلی دستجردی
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	عضو هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

ثبت: ۱۳۲۰۰ سهامی خاص