گزارش توجیهی تامین مالی جمعی

طرح تامین سرمایه در گردش جهت تهیه و توزیع MC250

(پیوست شماره یک قرارداد)

شرکت پیشرو پالایش ایساتیس پارس (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۱۱۰۰

محل ثبت: استان یزد، شهرستان اشکذر

آدرس دفتر مرکزی: استان یزد، شهرستان اشکذر، بخش خضرآباد، دهستان کذاب، روستا فولادآلیاژی، محله شهرک فولاد، خیابان شهرک صنعتی فولادآلیاژی یزد، پلاک ۰ ، طبقه همکف

کدپستی: ۸۹۴۵۱۵۱۹۵۳

شماره تلفن: ۰۳۵-۳۷۳۰۰۲۸۱

فهرست مطالب

۱- مقدمه ۴

۲-معرفی شرکت ۵

۲-۱-تاریخچه شرکت ۵

۲-۲-موضوع فعالیت ۵

۲-۳-مدت فعالیت ۵

۲-۴-اعضای هیئت‌مدیره و مدیریت عامل ۶

۲-۵-مشخصات حسابرس و بازرس قانونی شرکت ۶

۲-۶-آخرین ترکیب سهامداران ۷

۲-۷-تغییرات سرمایه‌ای شرکت ۷

۳-اطلاعات مالی شرکت ۸

۳-۱-صورت سود و زیان شرکت ۸

۳-۲-صورت وضعیت مالی شرکت ۹

۳-۳-صورت جریان‌های نقدی شرکت ۱۰

۳-۴-صورت تغییرات در حقوق مالکانه ۱۱

۳-۵- نسبتهای مهم مالی ۱۲

۴-وضعیت اعتباری شرکت ۱۲

۴-۱- بدهی‌ها ۱۲

۵-اطلاعات تکمیلی ۱۳

۶ -سابقه فروش شرکت ۱۳

۷-بررسی ماده ۱۴۱ ..... ۱۵

۸- ارتباط کارگزاری بانک سامان با طرح و متقاضی ۱۵

۹-تشریح طرح تامین مالی ۱۵

۹-۱- هدف ۱۵

۹-۲-تشریح شیوه تامین مالی ۱۵

۹-۳-سرمایه‌گذاری مورد نیاز و منابع تامین آن ۱۵

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	شرکت پیشرو پالایش آسیاتیس پارس (سهامی‌خاص)
حمیدرضا میرآور مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	سید پوریا خاموشی مدیر مالی	علی کمال زاده یزدی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

۴-۹-نحوه مشارکت تامین‌کنندگان ۱۶
۵-۹-وضعیت تضامین طرح ۱۶
۶-۹-پرداخت اصل سرمایه و سود تامین‌کنندگان ۱۶
۷-۹-حسن سابقه متقاضی در سایر طرح‌ها ۱۶
۸-۹-مشخصات گواهی شراکت ۱۷
۱۰-پیش‌بینی مالی طرح ۱۸
۱۱-عوامل ریسک ۱۸
۱۲-پیوست ها ۲۰
۱۲-۱- پروانه کسب ۲۰
۱۲-۲- اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت‌مدیره ۲۴
۱۲-۳ گواهی عدم سوءپیشینه اعضای هیئت‌مدیره ۲۷
۱۲-۴ پروانه بهره برداری ۲۹

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت پیشرو پالایش ایساتیس پارس (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	سید پوریا خاموشی مدیر مالی	علی کمال زاده یزدی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

۱- مقدمه

گزارش حاضر در خصوص طرح تأمین مالی جمعی طرح تامین سرمایه در گردش جهت تهیه و توزیع MC۲۵۰ تهیه و تدوین شده است و بعد از ارائه صورت‌های مالی تاریخی شرکت، هدف شرکت از تامین مالی و برنامه شرکت در خصوص نحوه مصرف منابع حاصل از تامین مالی ارائه شده است. همچنین خاطر نشان می‌گردد در تهیه این گزارش:

(۱) تمامی مفروضات با اهمیت موثر لازم در این گزارش افشا گردیده‌اند.

(۲) مفروضات ارائه شده در این گزارش بر مبنایی معقول و متناسب با هدف گزارش می‌باشند .

(۳) این گزارش توسط شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص) تهیه و تدوین نشده است.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)		شرکت پیمانکاری بالایش ایساتیس پارس (سهامی خاص)
حمیدرضا مهرآور	سید پوریا خاموشی	علی کمال زاده یزدی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مدیر مالی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

۲-معرفی شرکت

۲-۱-تاریخچه شرکت

شرکت پیشرو پالایش ایساتیس پارس (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۲۱۴۶۵۲ در تاریخ ۱۳۹۳/۰۴/۲۱ تاسیس گردیده و تحت شماره ثبت ۱۱۰۰ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اشکذر به ثبت رسیده است. دفتر مرکزی شرکت واقع در استان یزد، شهرستان اشکذر، بخش خضرآباد، دهستان کذاب، روستا فولادآلیاژی، محله شهرک فولاد، خیابان شهرک صنعتی فولاد آلیاژی یزد، پلاک ۰ ،طبقه همکف به کدپستی ۸۹۴۵۱۵۱۹۵۳ می‌باشد.

۲-۲-موضوع فعالیت

موضوع فعالیت شرکت مطابق بند ۲ اساسنامه عبارت است از:

تولید انواع قیر و عایق رطوبتی ـ اخذ و اعطای نمایندگی ـ شرکت در مناقصه ها و مزایده ها ـ خرید و فروش اقلام مجاز ـ صادرات و واردات کالاهای مجاز بازرگانی ـ اخذ وام و اعتبار از بانکها و موسسات مالی و اعتباری در رابطه با موضوع شرکت پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح. عمده فعالیت شرکت در سال مالی جاری مربوط به خرید و فروش قیر و... است.

۲-۳-مدت فعالیت

مطابق اساسنامه، فعالیت شرکت از تاریخ ثبت به مدت نامحدود می‌باشد.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)	شرکت پیشرو پالایش ایساتیس پارس (سهامی خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	سید پویا خاموشی مدیر مالی	علی کمال زاده یزدی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

۴-۲-اعضای هیئت‌مدیره و مدیریت عامل

به موجب صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ اشخاص زیر به عنوان اعضای هیئت مدیره انتخاب گردیده‌اند.

جدول ۱- اعضای هیئت‌مدیره و مدیریت عامل

نام	سمت	کد ملی	مدت ماموریت	
			شروع	خاتمه
امیر زارع زاده مهریزی	رئیس هیئت‌مدیره	۴۴۳۱۸۱۸۸۶۳	۱۴۰۴/۰۸/۲۵	۱۴۰۶/۰۸/۲۵
محمدجواد زارع زاده مهریزی	نائب رئیس و عضو هیئت مدیره	۴۴۳۲۵۳۳۷۱۴	۱۴۰۴/۰۸/۲۵	۱۴۰۶/۰۸/۲۵
مریم نورالدینی نرسو آبادی	عضو هیئت مدیره	۴۴۳۳۳۶۰۴۹۱	۱۴۰۴/۰۸/۲۵	۱۴۰۶/۰۸/۲۵
علی کمال زاده یزدی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	۴۴۳۳۳۷۱۰۷۶	۱۴۰۴/۰۸/۲۵	۱۴۰۶/۰۸/۲۵

جدول ۲- رزومه اعضای هئیت‌مدیره

نام	مقطع و رشته تحصیلی	سوابق کاری
امیر زارع زاده مهریزی	کارشناسی ارشد مهندسی عمران	مدیرعامل شرکت پالایش نفت پردیس ایساتیس از ۱۴۰۰ الی ۱۴۰۲، مدیرعامل شرکت پالایش نفت آماتیس کویر از ۱۳۹۷ الی ۱۳۹۹
محمدجواد زارع زاده مهریزی	کارشناسی ارشد مهندسی عمران و سازه	نائب رئیس هیئت مدیره شرکت پیشرو پالایش ایساتیس پارس از بهمن ۱۴۰۴ تا کنون، نائب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت یزد هموار از مرداد ۱۴۰۴ تا کنون
مریم نورالدینی نرسو آبادی	کاردانی علوم اجتماعی_مردم شناسی	عضو هیئت مدیره شرکت جم گستر ترابر یزد از فروردین ۱۴۰۴، نائب رئیس هیئت مدیره شرکت معدنی آهک بالاست اردکان از آذر ۱۴۰۴، نائب رئیس هیئت مدیره شرکت ساختمانی آتیه سازان پویا صدرا یزد از تیر ۱۴۰۴
علی کمال زاده یزدی	کارشناسی مهندسی صنایع	مدیرعامل شرکت پیشرو پالایس ایساتیس پارس از مداد ۱۳۹۹ تا کنون، مدیرعامل شرکت به طعم سازه آریا از مرداد ۱۳۹۲ تاکنون

۵-۲-مشخصات حسابرس و بازرس قانونی شرکت

براساس صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه، مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ خانم فاطمه پسندیده به کد ملی ۰۰۱۵۰۶۸۶۷۶ بسمت بازرس اصلی و خانم فاطمه علیزاده به شماره ملی ۴۴۲۰۲۷۲۹۵۳ بسمت بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب شدند.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت پیشرو پالایش ایساتیس پارس (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور	سیل پوریا خاموشی	علی کمال زاده یزدی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مدیر مالی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

۶-۲-آخرین ترکیب سهامداران

ترکیب سهامداران شرکت، در تاریخ تهیه این گزارش به شرح زیر می‌باشد.

جدول ۳- آخرین ترکیب سهامداران

نام سهامدار	نوع شخصیت	تعداد سهام	مبلغ سهام(میلیون ریال)	درصد مالکیت
امیر زارع زاده مهریزی	حقیقی	۱۰۰	۴۰,۰۰۰	٪۲۰
محمدجواد زارع زاده مهریزی	حقیقی	۱۰۰	۴۰,۰۰۰	٪۲۰
مریم نورالدینی نرسو آبادی	حقیقی	۲۰۰	۸۰,۰۰۰	٪۴۰
علی کمال زاده یزدی	حقیقی	۱۰۰	۴۰,۰۰۰	٪۲۰
جمع		۵۰۰	۲۰۰,۰۰۰	٪۱۰۰

۷-۲-تغییرات سرمایه‌ای شرکت

آخرین سرمایه ثبت شده شرکت درتاریخ تهیه گزارش به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال، منقسم به ۵۰۰ سهم با نام ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی تمام پرداخت شده، می‌باشد. تغییرات سرمایهٔ شرکت به شرح زیر بوده است:

جدول ۴- تغییرات سرمایه‌ای شرکت (ارقام به میلیون ریال)

تاریخ ثبت افزایش سرمایه	مبلغ افزایش (میلیون ریال)	سرمایه جدید (میلیون ریال)	محل افزایش سرمایه
۱۴۰۰/۰۶/۱۶	۲,۵۴۵	۴,۵۴۵	آورده نقدی
۱۴۰۰/۰۱/۲۶	(۳,۲۷۲.۵)	۱,۲۷۲.۵	استرداد سهم‌الشرکه
۱۴۰۰/۰۲/۱۳	۳,۷۲۷.۵	۵,۰۰۰	آورده نقدی
۱۴۰۴/۱۰/۲۰	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	مطالبات حال شده

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	شرکت پیشرو پالایش ایساتیس پارس (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	سیدپوریا خاموشی مدیر مالی
علی کمال زاده یزدی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	

۳-اطلاعات مالی شرکت

۳-۱-صورت سود و زیان شرکت

اطلاعات تاریخی صورت سود و زیان شرکت به صورت مقایسه سنوات اخیر به شرح جدول ذیل است:

جدول ۵- صورت سود و زیان شرکت (ارقام به میلیون ریال)

صورت سود و زیان	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
درآمدهای عملیاتی	۲۰۱,۷۱۳	۴۲۳,۸۵۹
بهای تمام‌شده درآمدهای عملیاتی	(۱۶۲,۲۴۸)	(۴۱۷,۲۴۳)
سود ناخالص	**۳۹,۴۶۴**	**۶,۶۱۶**
هزینه‌های فروش،اداری و عمومی	(۹,۶۸۳)	(۱,۶۵۲)
سایر درآمدها	۳,۰۰۰	۷۴۰
سایر هزینه ها	(۳۱,۸۲۵)	-
سود(زیان) عملیاتی	**۹۵۵**	**۴,۹۶۳**
هزینه‌های مالی	(۲۸)	(۳,۲۰۳)
سایر درآمد ها و هزینه های غیر عملیاتی	۹۶	-
سود عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱,۰۲۳	۱,۷۶۰
هزینه مالیات بر درآمد	(۲۵۵)	(۴۴۰)
سود خالص	**۷۶۷**	**۱,۳۲۰**

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	شرکت پیشرو پالایش ایساتیس پارس (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	سیدپورنا خاموشی مدیر مالی	علی کمال زاده یزدی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

۲-۳-صورت وضعیت مالی شرکت

اطلاعات تاریخی صورت وضعیت مالی شرکت به شرح جدول ذیل است:

جدول ۶- صورت وضعیت مالی شرکت (ارقام به میلیون ریال)

صورت وضعیت مالی	سال مالی۱۴۰۳/۱۲/۳۰	سال مالی۱۴۰۲/۱۲/۲۹
دارایی‌های ثابت مشهود	۲۷۰,۹۰۱	۱۶۱,۲۲۷
دارایی‌های نامشهود	۳,۴۰۴	۳,۲۰۴
جمع دارایی‌های غیرجاری	**۲۷۴,۳۰۶**	**۱۶۴,۴۳۱**
موجودی کالا	۱۷۳,۲۷۰	۲۰۲,۹۷۳
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱۷۶,۶۳۹	۲۳۶,۱۸۷
موجودی نقد	۶,۴۴۶	۵,۹۱۱
جمع دارایی‌های جاری	**۳۵۶,۳۵۵**	**۴۴۵,۰۷۲**
جمع دارایی‌ها	**۶۳۰,۶۶۲**	**۶۰۹,۵۰۴**
سرمایه	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰
سود و زیان انباشته	۳,۵۴۰	۲,۷۷۲
جمع حقوق مالکانه	**۸,۵۴۰**	**۷,۷۷۲**
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۶۲۰,۷۳۷	۵۹۶,۴۸۹
مالیات پرداختنی	۲۵۵	۱,۵۷۶
تسهیلات مالی	۱,۱۲۹	۳,۶۶۵
جمع بدهی‌های جاری	**۶۲۲,۱۲۲**	**۶۰۱,۷۳۱**
جمع بدهی‌ها	**۶۲۲,۱۲۲**	**۶۰۱,۷۳۱**
جمع بدهی‌ها و حقوق مالکانه	**۶۳۰,۶۶۲**	**۶۰۹,۵۰۴**

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	شرکت پیشرو پالایش ایساتیس پارس (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	سیدپوریا خاموشی مدیر مالی
	علی کمال زاده یزدی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

۳-۳-صورت جریان‌های نقدی شرکت

جدول ۷- صورت جریان‌های نقدی شرکت (ارقام به میلیون ریال)

صورت جریان‌های نقدی	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
نقد حاصل (خارج شده) از عملیات	(۱۷,۴۸۳)	۷۷,۱۸۳
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱,۵۷۶)	(۲۰۱)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	**(۱۹,۰۶۰)**	**۷۶,۹۸۲**
پرداخت نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱۰۹,۶۷۴)	(۵۷,۳۰۲)
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۲۰۰)	(۴۰۰)
جریان خالص ورود(خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	**(۱۰۹,۸۷۴)**	**(۵۷,۷۰۲)**
جریان خالص ورود(خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	**(۱۲۸,۹۳۴)**	**۱۹,۲۷۹**
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۲۸)	(۳,۲۰۳)
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۹,۸۳۰)	(۲۹,۷۶۴)
دریافت‌های نقدی حاصل از تامین مالی توسط سهامداران	۴۱۵,۹۰۹	۱۱۷,۰۶۰
پرداخت‌های نقدی بابت استرداد تامین مالی به سهامداران	(۲۷۶,۵۸۰)	(۱۰۷,۱۱۱)
جریان خالص ورود(خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	**۱۲۹,۴۶۹**	**(۲۳,۰۱۹)**
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۵۳۴	(۳,۷۳۹)
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	**۵,۹۱۱**	**۹,۶۵۰**
مانده موجودی نقد در پایان سال	**۶,۴۴۶**	**۵,۹۱۱**

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت پیشرو پالایش ایساتیس پارس (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور	سید پویا خاموشی	علی کمال زاده یزدی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مدیر مالی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

۴-۳-صورت تغییرات در حقوق مالکانه

جدول ۸ - صورت تغییرات در حقوق مالکانه (ارقام به میلیون ریال)

شرح	سرمایه	اندوخته قانونی	سود انباشته
مانده در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۱	۵,۰۰۰	۲,۶۸۲	۷,۶۸۲
اصلاح اشتباهات	-	(۱,۲۳۰)	(۱,۲۳۰)
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۱/۰۱	۵,۰۰۰	۱,۴۵۲	۶,۴۵۲
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۲			
سود خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال۱۴۰۲	-	-	-
افزایش سرمایه	-	۱,۳۲۰	۱,۳۲۰
مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	**۵,۰۰۰**	**۲,۷۷۲**	**۷,۷۷۲**
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۳			
سود خالص سال مالی ۱۴۰۳	-	۷۶۷	۷۶۷
سود جامع سال ۱۴۰۳	-	۷۶۷	۷۶۷
افزایش سرمایه	-	-	-
مانده در ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	**۵,۰۰۰**	**۳,۵۴۰**	**۸,۵۴۰**

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت پیشرو پالایش اسانتیس پارس (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور	سید پویا خاموشی	علی کمال زاده یزدی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مدیر مالی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

۵-۳- نسبت‌های مهم مالی

جدول زیر نسبت‌های مالی شرکت را طی سه سال اخیر منعکس می‌نماید:

جدول ۹- نسبت‌های مالی سه سال اخیر

حاشیه سود	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲
حاشیه سود ناخالص	٪۱۹.۵۶	٪۱.۵۶
حاشیه سود عملیاتی	٪۰.۴۷	٪۱.۱۷
حاشیه سود (زیان) خالص	٪۰.۳۸	٪۰.۳۱
نسبت بدهی	٪۹۸.۶	٪۹۸.۷۲
نسبت مالکانه	٪۱.۴	٪ ۱.۲۸
بازده دارایی‌ها	٪۰.۱۲	٪۰.۲۲

۴-وضعیت اعتباری شرکت

۴-۱- بدهی‌ها

بر اساس آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ ، اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت به شرح ذیل است:

جدول ۱۰- اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت (ارقام به میلیون ریال)

شرح		مبلغ
بدهی‌ها مطابق اقلام صورت وضعیت مالی به استثنای تسهیلات و مالیات	حساب‌ها و اسناد پرداختنی تجاری کوتاه‌مدت و بلندمدت	-
	پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها	۶۲۰,۷۳۷
	پیش‌دریافت‌ها	-
	سود سهام پرداختنی	-
	ذخیرهٔ مزایای پایان خدمت کارکنان	-
تسهیلات	کوتاه‌مدت	-
	بلندمدت	-
	تسهیلات مالی	۱,۱۲۹
	جریمه‌ها	-
	تسهیلات سررسید شده و پرداخت نشده (معوق)	-
مالیات	مالیات پرداختنی	۲۵۵

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	شرکت پیشرو پالایش ایساتیس پارس (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	سید نوریا خاموشی مدیر مالی
	علی کمال زاده یزدی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

۵-اطلاعات تکمیلی

۵-۱ تحلیل صنعت

صنعت قیر و فرآورده‌های قیری در ایران یکی از صنایع استراتژیک وابسته به زنجیره ارزش نفت و گاز کشور است. قیر MC250 (قیر محلول کندگیر با ویسکوزیته ۵۰۰-۲۵۰ سانتی‌استوکس در ۶۰ درجه سلسیوس) از اختلاط قیر پایه پالایشگاهی (معمولاً ۷۴-۶۰ درصد) با حلال نفتی نیمه‌سنگین مانند نفت سفید به دست می‌آید. این محصول به دلیل سیال بودن در دمای محیط، بدون نیاز به حرارت‌دهی سنگین، برای عملیات پرایم‌کت، تاک‌کت، سطح‌پوشی نازک، درزگیری و تثبیت لایه‌های زیرین جاده‌ها کاربرد اصلی دارد و نقش حیاتی در چسبندگی لایه‌های آسفالت ایفا می‌کند.

ایران با ظرفیت تولید سالانه حدود ۶ میلیون تن انواع قیر، رتبه چهارم تولید و یکی از سه صادرکننده برتر جهان را دارد. از این حجم، حدود ۲ میلیون تن به مصرف داخلی (پروژه‌های راهسازی، روستایی، بنیاد مسکن، نوسازی مدارس و طرح‌های عمرانی) اختصاص می‌یابد و مابقی صادر می‌شود. بخش قیرهای محلول (از جمله MC250 ، MC70، MC800و ...) کسر قابل توجهی از مصرف داخلی را تشکیل می‌دهد، زیرا در پروژه‌های راهسازی فوری و مناطق سرد یا کوهستانی که حرارت‌دهی قیر سخت است، اولویت دارد.

۵-۲ معرفی رقبا

بازار تهیه و توزیع قیر MC250 ترکیبی از تولیدکنندگان مستقیم و توزیع‌کنندگان واسطه است. رقبای اصلی به شرح زیر هستند :

شرکت کیاپترو: تولیدکننده مستقیم با ظرفیت بالا، شبکه توزیع گسترده در سطح کشور و حضور قوی در بورس کالا.

مجتمع فراورده‌های قیری ایران پاسارگاد: یکی از بزرگ‌ترین تأمین‌کنندگان قیرهای محلول، تمرکز بر کیفیت صادراتی و داخلی، با انبارهای متعدد و خدمات حمل.

شرکت پتروکیان آرتین دلیجان: متخصص در تولید MC250 و گریدهای مشابه، حضور فعال در پروژه‌های راهسازی مرکزی و غربی کشور.

شرکت تولیدی و صنعتی فیدار اصفهان: تولیدکننده با تمرکز بر استانداردهای ASTM، فروش مستقیم به پیمانکاران بزرگ.

سایر توزیع‌کنندگان و تجار بورس: شرکت‌هایی مانند آسا، جهان قیر پارس و تجار کوچک‌تر که عمدتاً به صورت واسطه عمل می‌کنند و رقابت قیمتی شدیدی ایجاد کرده‌اند.

۵-۳ جایگاه شرکت در صنعت

شرکت ما به عنوان یک واسطه تخصصی در حوزه تهیه و توزیع قیر MC250 فعالیت می‌کند. مدل کسب‌وکار ما بر پایه خرید عمده و مستقیم از تولیدکنندگان و فروش به مصرف‌کنندگان نهایی (پیمانکاران راهسازی، شهرداری‌ها، قرارگاه‌های عمرانی و پروژه‌های خصوصی) استوار است.

مزایای جایگاه ما:

انعطاف‌پذیری بالا: امکان تأمین در حجم‌های متفاوت (از چند تن تا صدها تن) بدون محدودیت‌های تولیدی.

قیمت رقابتی: خرید حجم بالا و مذاکره مستقیم منجر به حاشیه سود مناسب برای توزیع می‌شود.

تضمین کیفیت و خدمات: همکاری با آزمایشگاه‌های معتبر برای کنترل کیفی هر محموله، ارائه فاکتور رسمی، خدمات حمل و تحویل در محل پروژه و پشتیبانی فنی.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	شرکت پیشرو پالایش (پساتیس پارس (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	سید پوریا خاموشی مدیر مالی	علی کمال‌زاده یزدی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

۴-۵ سهم از بازار

بازار توزیع قیر MC250 در ایران بخشی تخصصی از مصرف داخلی قیر (حدود ۲ میلیون تن در سال) است و تقاضای سالانه آن بر اساس حجم پروژه‌های راهسازی، به طور تخمینی چند صد هزار تن برآورد می‌شود.

سهم فعلی شرکت در بازار توزیع MC250 رو به رشد است و افزایش در سهم از بازار با تمرکز بر پروژه‌های بزرگ عمرانی، قراردادهای بلندمدت با پیمانکاران و بهره‌برداری از مزیت واسطه‌گری (قیمت پایین‌تر و تحویل سریع‌تر نسبت به خرید مستقیم مصرف‌کننده) قابل دستیابی است.

۶ -سابقه فروش شرکت

جدول ۱۱- سابقه فروش شرکت

شرح	مبلغ (میلیون ریال)	تاریخ
قرارداد و فاکتور	۱۰۷,۵۰۳	۱۴۰۱
قرارداد و فاکتور	۴۲۳,۸۵۹	۱۴۰۲
قرارداد و فاکتور	۲۰۱,۷۱۲	۱۴۰۳

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	شرکت پیشرو پالایش ایساتیس پارس (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	سید پوریا خاموشی مدیر مالی	علی کمال زاده یزدی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

۷-بررسی ماده ۱۴۱

با توجه به اطلاعات صورت‌های مالی تاریخی ارائه شده طی سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ در جداول بخش‌های قبل، مشخص است که شرکت پیشرو پالایش ایساتیس پارس (سهامی‌خاص) در هیچ یک از سال‌های فعالیت خود مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نبوده است.

۸- ارتباط کارگزاری بانک سامان با طرح و متقاضی

همانگونه که از جداول بخش‌های ۲-۴ و ۲-۵ نیز مشخص است شرکت پیشرو پالایش ایساتیس پارس (سهامی‌خاص)، هیچ‌گونه ذی‌نفع، سهامدار یا اعضای هیئت مدیره مشترکی با کارگزاری بانک سامان (به عنوان عامل) ندارد.

۹-تشریح طرح تامین مالی

۹-۱- هـــــدف

شرکت در نظر دارد در راستای تامین منابع مالی موردنیاز جهت تامین سرمایه در گردش به منظور تهیه و توزیع **MC250** اقدام به تامین مالی جمعی نماید.

۹-۲-تشریح شیوه تامین مالی

با توجه به برنامهٔ ارائه شده، شرکت پیشرو پالایش ایساتیس پارس (سهامی‌خاص) در نظر دارد بخشی از مصارف برنامه‌ریزی شدهٔ خود را از طریق سکوی تامین مالی جمعی (عامل)، تامین نماید. کارگزاری بانک سامان (عامل) پس از اخذ مجوز از فرابورس ایران، نسبت به فراخوان تامین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می نماید که ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال (معادل ۱۰ درصد از کل مبلغ تأمین مالی) توسط متقاضی و ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال (معادل ۹۰ درصد از مبلغ تأمین مالی) توسط تامین‌کنندگان تامین می‌گردد. در صورت تایید شرکت کارگزاری بانک سامان مبنی بر کفایت مبالغ جمع‌آوری شده در پایان فراخوان جمع‌آوری وجوه، تمام وجوه جمع‌آوری‌شده به حساب متقاضی واریز شده و به میزان مشارکت هر تامین‌کننده، گواهی شراکت برای وی صادر می‌شود.

۹-۳-سرمایه‌گذاری مورد نیاز و منابع تامین آن

مبلغ کل سرمایه‌گذاری مورد نیاز جهت اجرای برنامه یاد شده فوق ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال و منابع تامین آن به شرح جدول ذیل است:

جدول ۱۲- منابع و مصارف طرح

شرح	مبلغ (میلیون ریال)
منابع حاصل از تامین مالی جمعی	۲۲۵,۰۰۰
منابع داخلی شرکت	۲۵,۰۰۰
جمع منابع	۲۵۰,۰۰۰
سرمایه در گردش	۲۵۰,۰۰۰
جمع مصارف	۲۵۰,۰۰۰

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	شرکت پیشرو پالایش ایساتیس پارس (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	سیدپوریا خاموشی مدیر مالی	علی کمال زاده یزدی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

۹-۴-نحوه مشارکت تامین‌کنندگان

براساس برنامهٔ طراحی‌شده پس از تکمیل موفق طرح تامین مالی جمعی، متقاضی نسبت به طرح تامین سرمایه در گردش جهت تهیه و توزیع MC250 اقدام خواهد کرد. متقاضی با توجه به برآورد اولیه از طرح موظف است درآمد طرح به میزان حداقل ۳۳۹,۶۶۰ میلیون ریال را محقق سازد. سود حاصل از تحقق این میزان درآمد، ۱۰۳,۳۱۶ میلیون ریال پیش‌بینی می‌شود؛ که با نسبت ۸۷.۱٪ سهم تامین‌کنندگان و ۱۲.۹٪ سهم متقاضی تقسیم خواهد شد. در صورت افزایش سود برآورد شده بیش از ۱۰۳,۳۱۶ میلیون ریال، ما به تفاوت آن به نسبت ۹۹٪ سهم متقاضی و ۱٪ سهم سرمایه گذاران تقسیم خواهد شد.

نرخ سود علی‌الحساب ۴۰ درصد سالیانه می‌باشد که به صورت هر سه‌ماه یکبار به تأمین‌کنندگان پرداخت می‌گردد. سود قطعی طرح در پایان عمر اوراق گواهی مشارکت (در پایان یک‌سال) به صورت قطعی محاسبه و پس از تایید حسابرس در صورت وجود مازاد، به تأمین‌کنندگان پرداخت خواهد شد.

۹-۵-وضعیت تضامین طرح

شرکت پیشرو پالایش ایساتیس پارس (سهامی خاص) بابت اصل مبلغ تامین مالی شده ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی ارائه می‌نماید.

۹-۶-پرداخت اصل سرمایه و سود تامین‌کنندگان

باتوجه به تضمین اصل سرمایه تامین‌کنندگان و برآورد سود پیش‌بینی شده طرح، مبالغ پرداختی به تامین‌کنندگان به شرح جدول زیر است:

جدول ۱۳- مواعد پرداخت اصل سرمایه و سود تامین‌کنندگان

تاریخ پرداخت	آورده سرمایه گذاران	پرداخت سود علی الحساب	بازپرداخت اصل سرمایه	خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان
همزمان با تامین وجه	(۲۲۵,۰۰۰)	-	-	(۲۲۵,۰۰۰)
سه ماه پس از تامین وجه	-	۲۲,۵۰۰	-	۲۲,۵۰۰
شش ماه پس از تامین وجه	-	۲۲,۵۰۰	-	۲۲,۵۰۰
نه ماه پس از تامین وجه	-	۲۲,۵۰۰	-	۲۲,۵۰۰
دوازده ماه پس از تامین وجه	-	۲۲,۵۰۰	۲۲۵,۰۰۰	۲۴۷,۵۰۰

۹-۷-حسن سابقه متقاضی در سایر طرح‌ها

لازم به ذکر است که شرکت پیشرو پالایش ایساتیس پارس (سهامی خاص) تاکنون هیچ طرح تامین مالی جمعی نداشته است.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	شرکت پیشرو پالایش ایساتیس پارس (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	سید پوریا خاموشی مدیر مالی
	علی کمال زاده یزدی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

۸-۹-مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامهٔ تشریح‌شده در بخش قبل، عامل نسبت به تامین مالی جمعی با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه جمع آوری شده را به وکالت از دارندگان گواهی مشارکت، شرکت پیشرو پالایش ایساتیس پارس (سهامی خاص) پرداخت خواهد نمود.

عنوان طرح: تامین سرمایه درگردش جهت تهیه و توزیع MC250

محل اجرای طرح: استان یزد، شهرستان اشکذر، بخش خضرآباد، دهستان کذاب، روستا فولادآلیاژی، محله شهرک فولاد، خیابان شهرک صنعتی فولادآلیاژی یزد، پلاک ۰، طبقه همکف؛

مدت فراخوان جمع آوری وجوه: ۳۰ روز؛

دوره سرمایه‌گذاری: ۱۲ماه؛

سرمایه مورد نیاز: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال؛

حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال؛

تعداد کل گواهی های شراکت قابل عرضه: ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت؛

قیمت هر گواهی شراکت: ۱,۰۰۰ ریال؛

حداکثر مبلغ سرمایه‌گذاری برای تامین‌کننده حقیقی: ۱۲,۵۰۰ میلیون ریال؛

حداکثر مبلغ سرمایه‌گذاری برای تامین‌کننده حقوقی: ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال؛

حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری برای تامین‌کننده حقیقی: ۱۲,۵۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت؛

حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری برای تامین‌کننده حقوقی: ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت؛

حداقل مبلغ سرمایه‌گذاری برای تامین‌کننده حقیقی: ۵ میلیون ریال؛

حداقل مبلغ سرمایه‌گذاری برای تامین‌کننده حقوقی: ۱۰ میلیون ریال؛

سود مشارکت دوره سرمایه‌گذاری: ۴۰ درصد سالانه؛

شیوه پرداخت اصل سرمایه: باز پرداخت اصل سرمایه یک‌سال پس از جمع‌آوری وجوه؛

شیوه پرداخت سود مشارکت: هر سه‌ماه یک‌بار پس از جمع آوری وجوه؛

تضامین: ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی؛

عامل: شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص) ؛

نهاد مالی: شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص) ؛

خرید گواهی شراکت از سکوی تامین مالی مستلزم ثبت نام در سایت و احراز هویت است.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت پیشرو پالایش ایساتیس پارس (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور	سعید پورباخاموشی	علی کمال زاده یزدی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مدیر مالی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

۱۰-پیش‌بینی مالی طرح

شرکت در نظر دارد در راستای تامین منابع مالی موردنیاز جهت بخشی از سرمایه در گردش جهت تهیه و توزیع MC250 اقدام به تامین مالی جمعی نماید. با توجه به منابع تامین شده و نیز منابع داخلی شرکت، پیش بینی درآمدها و مخارج طرح به شرح جدول زیر می باشد.

جدول ۱۴- پیش‌بینی درآمد و سود طرح

شرح	مقدار(تن)	نرخ(میلیون ریال)	مبلغ (میلیون ریال)
درآمد فروش	۹۱۸	۳۷۰	۳۳۹,۶۶۰
بهای تمام شده:			
مواد اولیه و بسته بندی	۹۱۸	۲۴۸	(۲۲۷,۶۶۴)
هزینه های اداری، عمومی و فروش			(۸,۶۸۰)
سود پیش‌بینی شده			۱۰۳,۳۱۶

پیش‌بینی جریان‌های نقدی طرح به شرح زیر است:

جدول ۱۵- پیش‌بینی جریان‌های نقدی طرح (ارقام به میلیون ریال)

منابع	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم	کل سال
وصول درآمد فروش	۸۴,۹۱۵	۸۴,۹۱۵	۸۴,۹۱۵	۸۴,۹۱۵	۳۳۹,۶۶۰
تأمین مالی جمعی	۲۲۵,۰۰۰	-	-	-	۲۲۵,۰۰۰
منابع داخلی	۲۵,۰۰۰	-	-	-	۲۵,۰۰۰
مجموع منابع	۳۳۴,۹۱۵	۸۴,۹۱۵	۸۴,۹۱۵	۸۴,۹۱۵	۵۸۹,۶۶۰
مواد اولیه و بسته بندی	(۵۶,۹۱۶)	(۵۶,۹۱۶)	(۵۶,۹۱۶)	(۵۶,۹۱۶)	(۲۲۷,۶۶۴)
هزینه‌های اداری، عمومی و فروش	(۲,۱۷۰)	(۲,۱۷۰)	(۲,۱۷۰)	(۲,۱۷۰)	(۸,۶۸۰)
سود علی‌الحساب تأمین مالی	(۲۲,۵۰۰)	(۲۲,۵۰۰)	(۲۲,۵۰۰)	(۲۲,۵۰۰)	(۹۰,۰۰۰)
بازپرداخت اصل تأمین مالی	-	-	-	(۲۲۵,۰۰۰)	(۲۲۵,۰۰۰)
مجموع مصارف	(۸۱,۵۸۶)	(۸۱,۵۸۶)	(۸۱,۵۸۶)	(۳۰۶,۵۸۶)	(۵۵۱,۳۴۴)
مازاد (کسری) نقدینگی	۲۵۳,۳۲۹	۳,۳۲۹	۳,۳۲۹	(۲۲۱,۶۷۱)	۳۸,۳۱۶
نقد اول دوره	-	۲۵۳,۳۲۹	۲۵۶,۶۵۸	۲۵۹,۹۸۷	-
نقد پایان دوره	۲۵۳,۳۲۹	۲۵۶,۶۵۸	۲۵۹,۹۸۷	۳۸,۳۱۶	۳۸,۳۱۶

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت پیشرو پالایش ایرانیس پارس (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور	سید پوریا خاموسی	علی کمال زاده یزدی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مدیر مالی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

۱۱-عوامل ریسک

انجام برنامه پیشنهادی، با ریسک‌های با اهمیتی همراه است. پیش از تصمیم‌گیری در خصوص اجرای این برنامه‌ها، لازم است عوامل ریسک زیر، مدنظر تامین‌کننده قرار گیرد.

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییر قیمت محصول	شرکت استراتژی قراردادهای بلندمدت و ثابت با حداقل سه تأمین‌کننده معتبر را در دستور کار قرار داده است تا قیمت خرید را برای حداقل شش ماه قفل کند و از نوسانات ناگهانی در امان بماند.
رکود و کاهش تقاضای بازار	در مواجهه با رکود بازار، تنوع‌بخشی به مشتریان از طریق انعقاد قراردادهای مستقیم با قرارگاه‌های بزرگ عمرانی، شهرداری‌های استان‌های هدف و پروژه‌های خصوصی، همراه با ایجاد انبارهای استراتژیک در نقاط پرتقاضا، اجرا خواهد شد تا حتی در فصل‌های کم‌تقاضا فروش حفظ شود.
لجستیکی و عملیاتی	ریسک‌های لجستیکی با بیمه کامل محموله‌ها، استفاده از ناوگان حمل استاندارد و آموزش پرسنل انبار مدیریت می‌شود.
تغییرات مقرراتی و زیست‌محیطی	رصد مداوم سیاست‌های محیط زیست و استانداردهای راهداری و افزودن تدریجی قیرهای امولسیونی به سبد محصولات.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	شرکت پیشرو پالایش ایساتیس پارس (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	سیدکوریا خاموشی مدیر مالی
علی کمال زاده یزدی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	

۱۲-پیوست ها

۱۲-۱- پروانه‌ها و مجوزها



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

شماره: ۴۵۸۴۱
تاریخ: ۱۳۹۵/۱۰/۱۵

شناسه کسب و کار: ۲۲۲۳۰۶۱۹۶۷۶
تاریخ بهره برداری: ۱۳۹۴/۰۹/۰۶

پروانه بهره برداری

شرکت **پیشرو پالایش ایساتیس پارس (با مسئولیت محدود)** ثبت شده به شماره **۱۳۹۶۸** مورخ **۱۳۹۳/۰۴/۲۱** با شناسه ملی **۱۴۰۰۴۲۱۴۶۵۲** در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری به نشانی: **استان: یزد، شهرستان: اشکذر ، شهرک صنعتی فولاد ، میدان اول ،خیابان اول سمت چپ کدپستی ۸۹۴۵۱۵۱۹۵۳**

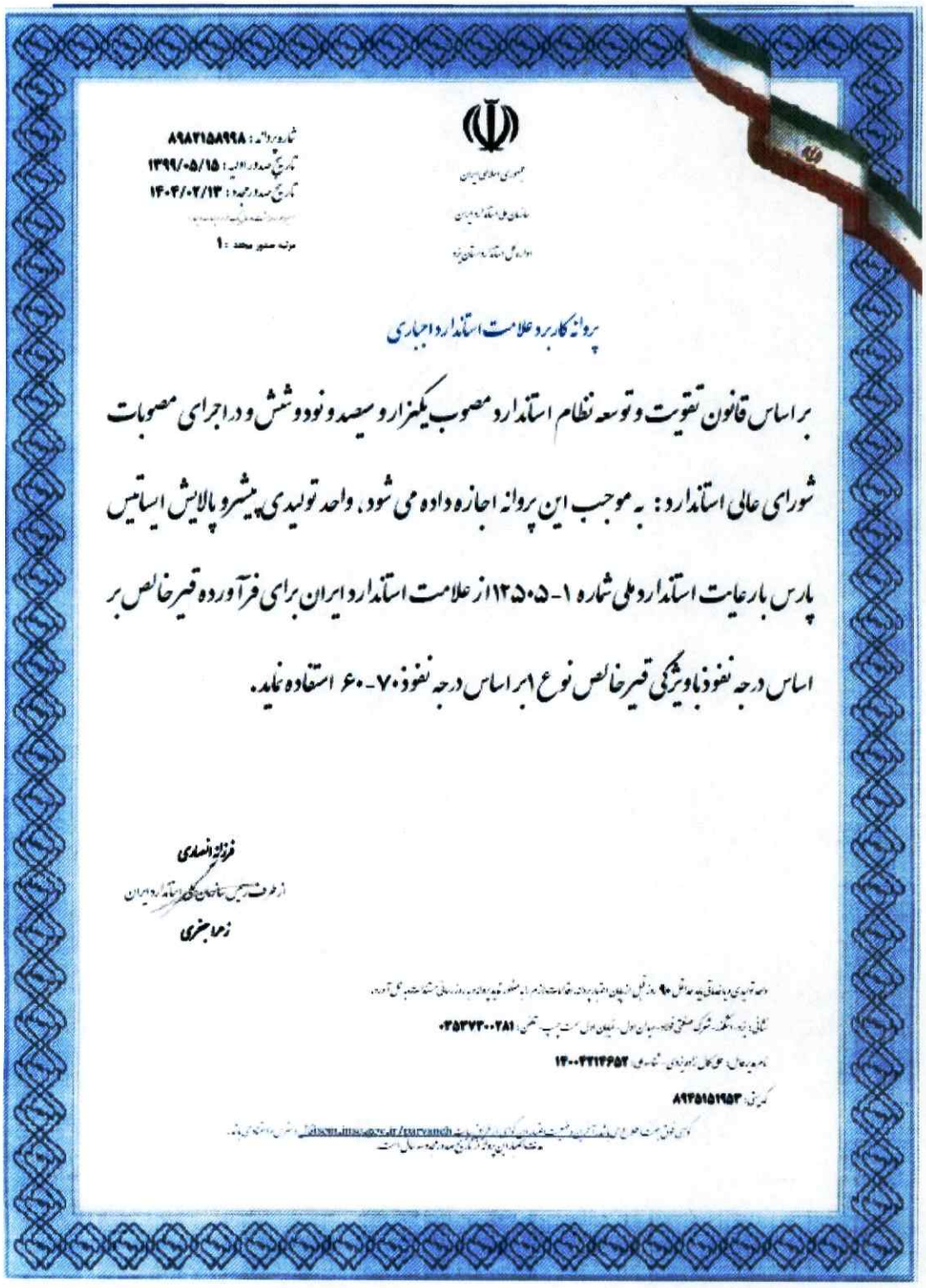
با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد.(برای ۳ شیفت)

محصولات اصلی	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسائی کالا
۱- قیر ۷۰/۶۰(از وکیوم باتوم)	۱۵۰۰۰	تن	۲۳۲۰۴۱۲۳۹۶
۲- قیر ۱۰۰/۸۵(از وکیوم باتوم)	۱۵۰۰۰	تن	۲۳۲۰۴۱۲۳۹۷

*این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است

محمد رضا علمدار یزدی
رییس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان یزد

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	شرکت پیشرو پالایش ایساتیس پارس (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور	سید پوریا خاموشی	علی کمال زاده یزدی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مدیر مالی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره



جمهوری اسلامی ایران

سازمان ملی استاندارد ایران

واحد ملی استاندارد سازمان ثبت

شماره پروانه: ۸۹۸۲۱۵۸۹۹۸

تاریخ صدور اولیه: ۱۳۹۹/۰۵/۱۵

تاریخ صدور تجدید: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

مرتبه صدور تجدید: ۱

پروانه کاربرد علامت استاندارد اجباری

بر اساس قانون تقویت و توسعه نظام استاندارد مصوب یکهزار و سیصد و نود و شش و در اجرای مصوبات شورای عالی استاندارد: به موجب این پروانه اجازه داده می شود، واحد تولیدی پیشرو پالایش ایساتیس پارس بارعایت استاندارد ملی شماره ۱-۱۲۵۰۵ از علامت استاندارد ایران برای فرآورده قیر خالص بر اساس درجه نفوذ یا ویژگی قیر خالص نوع ۱ بر اساس درجه نفوذ ۷۰-۶۰ استفاده نماید.

فرزانه احمدی

از طرف رئیس سازمان ملی استاندارد ایران

زهرا جعفری

واحد تولیدی باید حداقل یک ماه قبل از پایان اعتبار پروانه، تقاضای تمدید پروانه را به همراه مدارک لازم ارسال نماید. در غیر این صورت پروانه تمدید نمی شود.

نشانی واحد تولیدی: استان خوزستان- شهرستان صنعتی فجر- شهرک صنعتی فجر- خیابان اول- خیابان دوم- پلاک ۲۸۱ تلفن: ۰۶۵۳۷۳۰۰۲۸۱

نام و نام خانوادگی نماینده: علی کمال زاده یزدی شماره تماس: ۱۴۰۰۴۲۱۴۶۵۲

کد ملی: ۸۹۲۵۱۵۱۹۵۳

نشانی محل درج اطلاعات تکمیلی پروانه در پایگاه اینترنتی: https://elibrary.isiri.gov.ir/#/parvanehCheck

مدت اعتبار این پروانه از تاریخ صدور تجدید ۲ سال است

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)	شرکت پیشرو پالایش ایساتیس پارس (سهامی خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	سید پوریا خاموشی مدیر مالی علی کمال زاده یزدی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت،معدن و تجارت
سازمان صنعت، معدن و تجارت استان یزد

شماره: ۲۵۸۲۵۷۲
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۰۶
شناسه‌کسب‌وکار: ۳۲۲۳۵۴۷۷۶۲۴۴

جواز تاسیس

«ویژه تولید ، طراحی ، مونتاژ»

ایجادی

وزارت صنعت، معدن و تجارت

به موجب این جواز به شرکت **پیشرو پالایش ایساتیس پارس (شرکت سهامی خاص)** ثبت شده به شماره ۱۱۰۰ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۲۱ با شناسه ملی ۱۴۰۰۴۲۱۴۶۵۲ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری اجازه داده می شود:

محصولات:

ردیف	نام محصول	شماره کد	ظرفیت اسمی (سالیانه)
۱	هیدروکربن های سنگین حاصل از بلندینگ محصول واحدهای تولیدی بجز مجتمع های پتروشیمی و پالایشگاهها (عاری از هرگونه فرآورده پارانه ای)	۲۳۲۰۶۱۲۴۷۱	۱۸,۰۰۰ تن
۲	هیدروکربن های سبک حاصل از بلندینگ محصول واحدهای تولیدی بجز مجتمع های پتروشیمی و پالایشگاهها (عاری از هرگونه فرآورده پارانه ای)	۲۳۲۰۶۱۲۴۷۲	۹۲,۰۰۰ تن

در استان: یزد شهرستان: **اشکذر شهرک صنعتی فولاد** خیابان: **میدان** نسبت به احداث واحد صنعتی با مشخصات ذیل اقدام نماید.

کل سرمایه ثابت **سیصد و هفتاد و هفت هزار و چهارصد (۳۷۷,۴۰۰)** میلیون ریال
تعداد کارکنان **۱۶** نفر (در زمان بهره برداری کامل)
ارزش ماشین آلات داخلی **صد و نوزده هزار و نهصد (۱۱۹,۹۰۰)** میلیون ریال
ارزش ماشین آلات خارجی **صفر (۰)** هزار یورو
ارزش ماشین آلات خارجی **صفر (۰)** هزار دلار
مساحت زمین **هفت هزار و چهارصد (۷,۴۰۰)** متر مربع سطح زیر بنا **سه هزار و هفتصد (۳,۷۰۰)** متر مربع
توان برق **صد و شصت (۱۶۰)** کیلو وات آب مصرفی **هفتصد و پنجاه (۷۵۰)** متر مکعب در سال

سوخت مصرفی سالیانه:

گاز طبیعی **بیست و پنج هزار (۲۵,۰۰۰)** متر مکعب نفت گاز **صفر (۰)** لیتر نفت کوره **صفر (۰)** لیتر

پیش بینی مدت اجرای طرح ۲۴ ماه

- این جواز تاسیس با توجه به موافقت الکترونیکی اداره کل حفاظت محیط زیست استان یزد به شماره ۲۰۰۲۰۰۰۱۳۸۰۵۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵ صادر گردید. - تامین خوراک مورد نیاز این جواز تاسیس صرفاً برعهده متقاضی بوده و دولت های نفت و صمت هیچ گونه تعهدی درخصوص تامین خوراک ندارند و صدور پروانه بهره برداری مشروط به تائیدیه سازمان ملی استاندارد کشور بوده و قوانین مقررات مبارزه با قاچاق کالا و ارز نیز الزامی می باشد. زیربنای طرح شامل ۱۱۰۰ مترمربع فضای مسقف و ۲۶۰۰ مترمربع فضای غیرمسقف می باشد.

محمدکاظم صادقیان
مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان یزد

وزارت صنعت، معدن و تجارت
اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان یزد

کد محصول IRC ویرایش سوم
آدرس مکانیابی دارنده جواز: استان: یزد شهرستان: اشکذر شهر: اشکذر شهرک صنعتی فولاد میدان اول خیابان اول کد پستی:
تلفن: ۰۳۵۳۷۳۰۰۲۸۱ تلفن همراه مدیرعامل: ۰۹۱۲۲۲۱۲۲۹۴
شماره ثبت ۱۱۰۰
*ترجمه دارنده جواز را به مفاد مندرج در ظهر این برگ جلب می نماییم.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت پیشرو پالایش ایساتیس پارس (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور	سید پوریا خاموشی	علی کمال زاده یزدی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مدیر مالی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت،معدن و تجارت
سازمان صنعت، معدن و تجارت استان یزد

شناسه کسب وکار: ۲۹۲۲۲۸۲۷۳۰۹۸
شماره: ۳۲۶۰۵
تاریخ: ۱۴۰۰/۰۷/۰۷

جواز تاسیس

«ویژه تولید ، طراحی ، مونتاژ» ایجادی

وزارت صنعت معدن و تجارت

به موجب این جواز به شرکت **پیشرو پالایش ایساتیس پارس (سهامی خاص)** ثبت شده به شماره **۱۱۰۰** مورخ **۱۳۹۳/۰۴/۲۱** با شناسه ملی **۱۴۰۰۴۲۱۴۶۵۲** در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری اجازه داده می شود:

	محصول	به شماره کد	و ظرفیت سالیانه
۱	قیر Mc -۲۵۰	۲۳۲۰۴۱۳۴۰۱	۲۰۰۰ تن
۲	قیر امولسیون	۲۳۲۰۴۱۳۴۰۲	۲۰۰۰ تن

قیر امولسیون مشمول دریافت خوراک وکیوم باتوم نمی باشد.

در استان **یزد** شهرستان **اشکذر** شهرک صنعتی فولاد نسبت به احداث واحد صنعتی با مشخصات ذیل اقدام نماید.

کل سرمایه ثابت **یکصد و پنجاه و شش هزار و پانصد و هفتاد (۱۵۶،۵۷۰)** میلیون ریال

تعداد کارکنان **چهارده (۱۴)** نفر (در زمان بهره برداری کامل)

تولیدی **دوازده (۱۲)** نفر پشتیبانی **دو (۲)** نفر

ارزش ماشین آلات داخلی **هشتاد و چهار هزار و چهارصد و پنجاه (۸۴،۴۵۰)** میلیون ریال

ارزش ماشین آلات خارجی **صفر(۰)** هزار یورو

مساحت زمین **سیزده هزار و پانصد (۱۳۵۰۰)** متر مربع سطح زیر بنا **شش هزار و ششصد و پنجاه (۶۷۵۰)** متر مربع

توان برق **چهارصد (۴۰۰)** کیلو وات آب مصرفی **دو هزار (۲۰۰۰)** متر مکعب در سال

سوخت مصرفی سالیانه :

گاز طبیعی **دو میلیون و یکصد هزار (۲۱۰۰۰۰۰)** متر مکعب نفت گاز **صفر(۰)** لیتر نفت کوره **صفر(۰)** لیتر

پیش بینی مدت اجرای طرح ۲۴ ماه

زیربنای طرح شامل ۲۷۰۰ مترمربع فضای مسقف و ۴۰۵۰ مترمربع فضای غیر مسقف می باشد. این جواز تاسیس بانضمام نامه واژده اعلام نظر بشماره ۳۱۹۱۶ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲ اداره حفاظت محیط زیست شهرستان اشکذر صادر گردید.
این جواز تاسیس بانضمام نامه شماره ۲۳۳۹۱۳ / ۶۰ مورخ ۲۵/۱۲/۱۳۹۷ وزارت منبوع عینی بر اینکه [دارنده جواز تاسیس مشمول دریافت خوراک وکیوم باتوم نمی باشد] صادر گردید.

محمد رضا علمدار یزدی
رییس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان یزد

وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنعت، معدن و تجارت استان یزد

کد محصول ISIC ویرایش سوم
آدرس سالنیابی: نایبه مهر، استان: یزد، شهرستان: اشکذر، شهر: اشکذر، شهرک صنعتی فولاد، خیابان اول، خیابان اول
کد پستی: ۸۹۴۵۱۶۱۹۵۳
تلفن: ۰۳۵۵۲۷۳۰۲۸۱ تلفن همراه مدیرعامل: ۰۹۱۳۳۱۴۴۲۹۹
شماره ملی: ۱۴۰۰۴۲۱۴۶۵۲
جانمایی نامه جواز را به مقاله مندرج در ظهر این برگه جلب می نمایید

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)	شرکت پیشرو پالایش ایساتیس پارس (سهامی خاص)
حمیدرضا مهرآور	علی کمال زاده یزدی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
سید پویا خاموشی	
مدیر مالی	

۱۲-۲- اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت‌مدیره

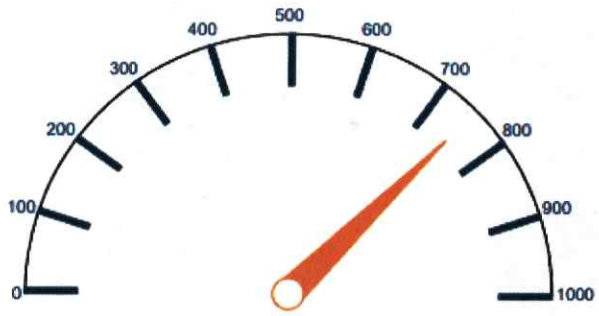
بانک سامان
Saman Bank

گزارش اعتبارسنجی حقوقی

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

وضعیت اعتبارسنجی

شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۲۱۴۶۵۲ | امتیاز اعتباری: ۷۵۲ | پیشنهاد تصمیم: قبول



امتیاز اعتباری : ۷۵۲

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)	شرکت پیشرو پالایش ایساتیس پارس (سهامی خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	سید پوریا خاموسی مدیر مالی	علی کمال زاده یزدی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

بانک سامان
Saman Bank

گزارش اعتبارسنجی

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵

وضعیت اعتبارسنجی

کدملی : ۴۴۳۱۸۱۸۸۶۳ نام شخص : امیر زارع زاده مهریزی

پیشنهاد تصمیم : رد - ریسک اعتباری خیلی زیاد امتیاز اعتباری : ۵۸۷



امتیاز اعتباری : ۵۸۷

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت پتروپالایش ایساتیس پارس (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور	سید پوریا خاموشی	علی کمال زاده یزدی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مدیر مالی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

بانک سامان
Saman Bank

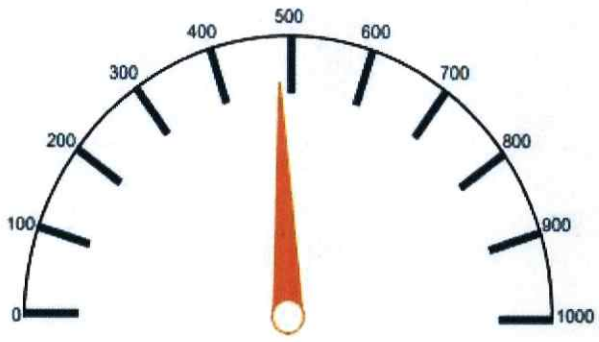
گزارش اعتبارسنجی

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵

وضعیت اعتبارسنجی

کدملی : ۴۴۳۳۳۷۱۰۷۶ نام شخص : علي كمال زاده يزدي

پیشنهاد تصمیم : رد - ریسک اعتباری خیلی زیاد امتیاز اعتباری : ۴۸۷



امتیاز اعتباری : ۴۸۷

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)	شرکت پیشرو پالایش ایسانس پارس (سهامی خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	سید پوریا خاموشی مدیر مالی	علی کمال زاده یزدی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

بانک سامان
Saman Bank

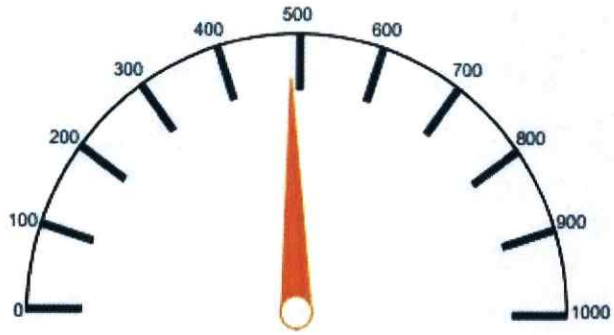
گزارش اعتبارسنجی

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵

وضعیت اعتبارسنجی

کدملی : ۴۴۳۲۵۳۳۷۱۴ نام شخص : محمدجواد زارع زاده مهریزی

پیشنهاد تصمیم : رد - ریسک اعتباری خیلی زیاد امتیاز اعتباری : ۴۹۱



امتیاز اعتباری : ۴۹۱

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)	شرکت پیستر و پالایش ایساتیس پارس (سهامی خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	سید پوریا خاموشی مدیر مالی	علی کمال زاده یزدی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

بانک سامان
Saman Bank

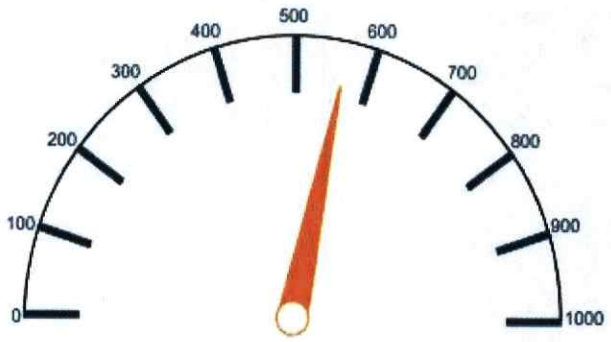
گزارش اعتبارسنجی

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵

وضعیت اعتبارسنجی

کدملی : ۴۴۳۳۳۶۰۴۹۱ نام شخص : مریم نورالدیني ترسوآبادي

پیشنهاد تصمیم : رد - ریسک اعتباری خیلی زیاد امتیاز اعتباری : ۵۶۷



امتیاز اعتباری : ۵۶۷

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)	شرکت بیمرو پالایش ایساتیس پارس (سهامی خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	سید پوریا خاموشی مدیر مالی	علی کمال زاده یزدی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

۱۲-۳ گواهی عدم سوءپیشینه اعضای هیئت‌مدیره

قوه قضاییه

دادگستری کل استان یزد

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان یزد

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۳۲۲۰۷۷۹۷۳۸۲۹۹

تاریخ صدور : ۱۴۰۴/۱۱/۲۸

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: علی نام خانوادگی: کمال زاده یزدی فرزند: کاظم متولد: ۱۳۶۷/۰۴/۲۸ شماره ملی: ۴۴۴۴۴۷۱۰۷۶

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان یزد – سیدحامد حسینی مدواری

۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ آیین نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و احراز اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان‌پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تمبر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک طی شماره ۱۴۰۳۲۰۲۶۰۶۲۵۹۸۸۷۱۵ دریافت گردید.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	شرکت بیشرو پالایش ایساتیس پارس (سهامی‌خاص)
حمیدرضا عمرآور	سید پویا خاموشی	علی کمال زاده یزدی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مدیر مالی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

دادگستری کل استان یزد

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان یزد

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۳۲۲۰۵۳۶۹۹۶۶۰۴

تاریخ صدور : ۱۴۰۴/۱۱/۳۰

بدین وسیله در اجرای ماده۱۴ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

تام: مریم نام خانوادگی: تورالدینی ترسوآبادی فرزند: غلامحسین متولد: ۱۳۶۷/۰۱/۲۶ شماره ملی: ۴۴۴۴۴۶۰۴۹۱

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان یزد – سیدحامد حسینی مدواری

۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ آیین نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و احراز اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان‌پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰،۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تمبر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک طی شماره ۱۴۰۴۲۰۲۶۰۶۲۷۹۳۴۲۴۶ دریافت گردید.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	شرکت پیشرو پالایش ایساتیس پارس (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	سید پوریا خاموشی مدیر مالی	علی کمال زاده یزدی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

دادگستری کل استان یزد

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان یزد

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۴۲۲۰۱۴۴۲۲۲۲۶۳

تاریخ صدور : ۱۴۰۴/۱۱/۲۸

بدین وسیله در اجرای ماده۱۴ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: امیر نام خانوادگی: زارع زاده مهریزی فرزند: محمدحسین متولد: ۱۳۶۰/۰۵/۱۸ شماره ملی: ۴۴۳۱۸۱۸۸۶۳

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان یزد – سیدحامد حسینی مدواری

۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ آیین نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و احراز اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان‌پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰،۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تمبر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک طی شماره ۱۴۰۴۲۰۲۶۰۶۲۵۹۳۹۰۱۴ دریافت گردید.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت پیشرو پالایش ایساتیس پارس (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور	سیدپوریا خاموشی	علی کمال زاده یزدی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مدیر مالی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۴۲۲۰۹۴۶۹۶۰۸۶۵

تاریخ صدور : ۱۴۰۴/۱۱/۲۸

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: **محمدجواد** نام خانوادگی: **زارع زاده مهریزی** فرزند: **محمدحسین** متولد: **۱۳۶۴/۰۶/۲۳** شماره ملی: **۴۴۲۲۵۴۴۷۱۴**

فاقد سوء پیشینه کیفری است

رییس اداره سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان تهران – فرزانه مرتضوی

۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ آیین نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و احراز اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان‌پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰،۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تمبر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک طی شماره ۱۴۰۴۲۰۲۶۰۶۲۵۹۶۷۹۱۴ دریافت گردید.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)		شرکت پیشرو پالایش ایساتیس پارس (سهامی خاص)
حمیدرضا مهرآور	سیدپوریا خاموشی	علی کمال زاده یزدی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مدیر مالی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره