گزارش توجیهی تأمین مالی جمعی

طرح تامین سرمایه در گردش توسعه زیرساخت

صدور بیمه نامه‌های تجهیزات الکترونیک

شرکت خدمات تجهیزات الکترونیک زبده

(سهامی خاص)

محل ثبت: تهران

شماره ثبت:۵۷۴۷۱۶

آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان خالد اسلامبولی، خیابان هفدهم (بهزاد شفق) ، پلاک ۲۰ طبقه ۵ واحد ۵

کدپستی:۱۵۱۳۸۳۳۸۱۷

شماره تلفن:۸۹۳۰۲۰۰۰-۰۲۱

زبده

شرکت خدمات الکترونیک زبده

فهرست مطالب

۱-مقدمه ۴

۱-۱-معرفی شرکت ۵

۱-۲-تاریخچه شرکت ۵

۱-۳-موضوع فعالیت ۵

۱-۴-مدت فعالیت ۵

۱-۵-اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل ۶

۱-۶-رزومه اعضای هیئت‌مدیره ۷

۱-۷-مشخصات حسابرس و بازرس قانونی شرکت ۱۱

۱-۸-آخرین ترکیب سهامداران ۱۱

۱-۹-تغییرات سرمایه‌ای شرکت ۱۱

۲-اطلاعات مالی شرکت ۱۲

۲-۱-صورت سود و زیان شرکت ۱۲

۲-۲-صورت وضعیت مالی شرکت ۱۳

۲-۳-صورت جریان‌های نقدی شرکت ۱۴

۲-۴-نسبت‌های مالی ۱۵

۳-وضعیت اعتباری شرکت ۱۶

۳-۱-بدهی‌ها ۱۶

۴-اطلاعات تکمیلی ۱۷

۴-۱-تحلیل صنعت ۱۷

۴-۲-وضعیت جهانی ۱۷

۴-۳-معرفی رقبا خارجی ۱۷

۴-۴-عوامل مؤثر بر رشد ۱۷

۴-۵-چالش‌ها ۱۷

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)		شرکت خدمات تجهیزات الکترونیک زبده (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین‌گوهریان	محمد رضا آقاجانی	فاطمه دادبه
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

زبسا
شرکت خدمات الکترونیک زبده

۴-۶-وضعیت در ایران ۱۷
۴-۷-معرفی رقبای داخلی ۱۸
۴-۸-محرک‌های بازار ۱۸
۴-۹-چالش‌ها ۱۸
۴-۱۰-پتانسیل‌ها ۱۸
۴-۱۱-فرصت‌ها ۱۸
۴-۱۲-تهدیدها ۱۸
۵-سابقه فروش شرکت ۱۹
۶-بررسی ماده ۱۴۱ ..... ۲۰
۷-ارتباط کارگزاری بانک سامان با طرح و متقاضی ۲۰
۸-تشریح طرح تأمین مالی ۲۰
۸-۱-هدف ۲۰
۹-تشریح شیوهٔ تأمین مالی ۲۱
۹-۱-سرمایه‌گذاری مورد نیاز و منابع تأمین آن ۲۱
۹-۲-نحوه مشارکت سرمایه‌گذاران ۲۱
۹-۳-وضعیت تضامین طرح ۲۲
۹-۴-پرداخت اصل سرمایه و سود سرمایه‌گذاران ۲۲
۹-۵-حسن سابقه متقاضی در سایر طرح‌ها ۲۲
۹-۶-مشخصات گواهی شراکت ۲۳
۱۰-پیش بینی مالی طرح ۲۴
۱۱-عوامل ریسک ۲۶
۱۲-پیوست‌ها ۲۷
۱۲-۱-اعتبار سنجی اعضای هیئت مدیره و شرکت خدمات تجهیزات الکترونیک زبده (سهامی خاص) ۲۷

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت خدمات تجهیزات الکترونیک زبده (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین‌گوهریان	محمد رضا آقاجانی	فاطمه دادبه
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است

شرکت خدمات الکترونیک زبده

۱- مقدمه

گزارش حاضر در خصوص طرح تأمین سرمایه در گردش جهت تجهیز توسعه زیرساخت صدور بیمه نامه‌های تجهیزات الکترونیک تهیه و تدوین شده است. در این گزارش در ابتدا خلاصه‌ای از معرفی شرکت و موضوع فعالیت ارائه شده و بعد از ارائه صورت‌های مالی تاریخی شرکت، هدف شرکت از تأمین مالی و برنامه شرکت در خصوص نحوه مصرف منابع حاصل از تأمین مالی ارائه شده است. مسئولیت تهیه این گزارش با هیئت‌مدیره شرکت خدمات تجهیزات الکترونیک زبده (سهامی خاص) بوده و مطالب ذیل را تایید می‌نمایند:

(۱) تمامی مفروضات با اهمیت مؤثر لازم در این گزارش افشا گردیده‌اند.

(۲) مفروضات ارائه‌شده در این گزارش بر مبنایی معقول و متناسب با هدف گزارش می‌باشند.

(۳) این گزارش توسط شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص) تهیه و تدوین نشده است.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت خدمات تجهیزات الکترونیک زبده (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین‌گوهریان	محمد رضا آقاجانی	فاطمه دادبه
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره

شرکت خدمات الکترونیک

۱-۱- معرفی شرکت

۱-۲- تاریخچه شرکت

شرکت خدمات تجهیزات الکترونیک زبده (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۸۳۷۱۸ در تاریخ ۱۹ اسفند ۱۳۹۹ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس شد و طی شماره ۵۷۴۷۱۶ در اداره ثبت کل شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری تهران به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت در تهران، میدان آرژانتین، خیابان خالد اسلامبولی، خیابان هفدهم (بهزاد شفق)، پلاک ۲۰ طبقه ۵ واحد ۵ می‌باشد.

۱-۳- موضوع فعالیت

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از : ارائه کلیه روش‌های مناسب به دارندگان تجهیزات الکترونیک ارتباطی، ارائه کننده خدمات ارزش افزوده به استفاده کنندگان انواع تجهیزات الکترونیک، تحلیل بازار تجهیزات الکترونیک و ارائه خدمات به کلیه صنایع مرتبط، ارائه خدمات به کلیه صنایع مرتبط، ارائه کننده خدمات نرم افزاری به بازار تجهیزات الکترونیک و صنایع مرتبط، تاسیس شرکت‌های جدید و خرید سهام از شرکت‌های دیگر، خرید و فروش کالاهای مجاز بازرگانی از قبیل تجهیز و قطعات در زمینه تجهیزات الکترونیک، برگزاری و حضور در نمایشگاه های بین‌المللی تخصصی و غیر تخصصی در زمینه تجهیزات الکترونیک و صنایع وابسته در داخل و خارج از کشور، ارائه آموزش در زمینه‌های مرتبط با بازار تجهیزات الکترونیک به کلیه صنایع مرتبط، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی در زمینه خدمات مرتبط با تجهیزات الکترونیک و صنایع مرتبط، ایجاد شعب و دفاتر نمایندگی در زمینه کلیه موضوعات فعالیت شرکت در داخل و خارج از کشور، سازماندهی و آموزش توسعه شبکه فروش به منظور ارائه خدمات مطلوب و گسترده در سراسر کشور، ارائه خدمات به شرکت‌ها در زمینه عملیات تحلیل بازار و ارزیابی طراحی محصول و ساماندهی فروش و تهیه نرم افزار مورد نیاز (غیرفرهنگی و غیرهنری)جهت ارائه و توسعه و فروش این شرکت‌ها، انجام کلیه امور تعمیر و نگهداری مرتبط با تجهیزات الکترونیک و ارائه خدمات به صنایع مرتبط، افتتاح حساب در بانک‌ها و موسسات مالی می‌باشد.

۱-۴- مدت فعالیت

مطابق اساسنامه، فعالیت شرکت از تاریخ ثبت به مدت نامحدود می‌باشد.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت خدمات تجهیزات الکترونیک زبده (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین‌گوهریان	محمد رضا آقاجانی	فاطمه داوبه
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت خدمات الکترونیک زبده

۱-۵- اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل

به موجب صورتجلسه هیئت‌مدیره مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ اشخاص زیر به عنوان اعضای هیئت مدیره انتخاب گردیده‌اند.

جدول ۱: ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیریت عامل

نام	سمت	کدملی	نماینده	مدت مأموریت	
				شروع	خاتمه
محمدرضا آقاجانی	مدیرعامل (خارج از اعضاء هیئت‌مدیره)	۰۰۷۳۸۰۱۹۶۸	-	۱۴۰۱/۱۲/۱۳	۱۴۰۳/۱۲/۱۰
فاطمه دادبه	رییس هیئت‌مدیره	۰۰۸۱۱۲۴۵۲۱	توسعه مدیریت رابین پایدار	۱۴۰۱/۱۲/۱۳	۱۴۰۳/۱۲/۱۰
پوریا رسولی	نایب رییس هیئت‌مدیره	۰۰۵۲۸۵۵۴۸۱	-	۱۴۰۱/۱۲/۱۳	۱۴۰۳/۱۲/۱۰
اکبر قهری	عضو هیئت‌مدیره	۰۰۷۱۶۷۷۳۴۸	شرکت خدماتی و کمک رسانی پیشگام الوند اتحاد	۱۴۰۱/۱۲/۱۳	۱۴۰۳/۱۲/۱۰

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت خدمات تجهیزات الکترونیک زبده (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین‌گوهریان	محمد رضا آقاجانی	فاطمه دادبه
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۶-۱- رزومه اعضای هیئت‌مدیره

رزومه خانم فاطمه دادبه

بخش	اطلاعات کلیدی
اطلاعات شخصی	نام :فاطمه دادبه تاریخ تولد: ۱۳۶۵/۰۳/۰۱ محل تولد :تهران وضعیت تأهل :متأهل ایمیل: f.dadbeh۶۵@gmail.com
تحصیلات	دکتری مدیریت مالی :واحد علوم و تحقیقات تهران(۱۳۹۷-۱۳۹۲) کارشناسی ارشد مدیریت مالی :دانشگاه تهران(۱۳۹۰-۱۳۸۸) کارشناسی حسابداری :دانشگاه تهران (۱۳۸۸-۱۳۸۴)
سوابق شغلی	مدیر سرمایه‌گذاری هلدینگ سرآمد، رئیس هیات مدیره شرکت خدمات الکترونیک زبده سامان ، مدیر مالی و سرمایه‌گذاری شرکت تماکو و سایر موارد دیگر
مدارک حرفه‌ای	گواهینامه اصول ،(CMA) مدیریت ریسک خبره، حسابدار مالی خبره، حسابدار مدیریت خبره ... بازار سرمایه، گواهینامه عرضه و پذیرش و
تألیفات	تألیف و ترجمه کتاب‌های مرتبط با مدیریت مالی، حسابداری و استانداردهای بین‌المللی مانند کتاب "حسابرسی"، "نگاهی بر استانداردهای بین‌المللی حسابداری"، "مدیریت ریسک واحد اقتصادی"
مقالات	بیش از ۵۰ مقاله علمی پژوهشی و ترویجی
عضویت در انجمن‌ها	انجمن حسابداران خبره ایران، انجمن حسابرسان داخلی ایران، انجمن حسابداری مدیریت ایران، انجمن مهندسی مالی ایران
طرح‌های پژوهشی	گزارش‌های تحلیلی در حوزه‌های مختلف اقتصادی و بیمه، پروژه ادغام و تملیک شرکت‌های بیمه
سوابق تدریس	تدریس در دانشگاه‌های مختلف (... بصیر، خوارزمی، علوم و تحقیقات تهران، و...)، راهنمایی بیش از ۱۰۰ پایان‌نامه کارشناسی ارشد
دوره‌های آموزشی	مدیریت ریسک، کنترل‌های ،(IFRS) ابزارهای تأمین مالی، استانداردهای گزارشگری مالی داخلی، تحلیل تکنیکال، ارزشگذاری سهام

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت خدمات تجهیزات الکترونیک زبده (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین‌گوهریان	محمد رضا آقاجانی	فاطمه دادبه
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت خدمات الکترونیک زبده

رزومه آقای قهری

بخش	اطلاعات کلیدی
اطلاعات شخصی	نام :اکبر قهری :تاریخ تولد۱۳۵۹/۰۱/۱۲ وضعیت تأهل :متأهل ایمیل: ghahri@gmail.com
تحصیلات	کارشناسی ارشد مکاترونیک - کامپیوتر :دانشگاه آزاد علوم تحقیقات)سال اخذ :۱۳۸۶)
سوابق شغلی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره :شرکت‌های کیش سل پارس (سامانتل) انتقال داده رهام داتک، ناوشگران عصر ، پارسه(۱۴۰۳-۱۳۸۰)
مهارت‌ها	برنامه‌نویسی کامپیوتر :سطح عالی مدیریت پروژه :سطح عالی مدیریت منابع انسانی :سطح متوسط
محصولات دیجیتال	،نرم‌افزار پیام‌رسان توت، سرویس اطلاع‌رسانی پیامکی زیرساخت ارتباطی موبایل
فعالیت‌های اجتماعی	،عضو جمعیت هلال احمر، عضو بنیاد آینده‌سازان محلات شرکت در طرح توانمندسازی محلات کم‌برخوردار
مجوزها و حوزه فعالیت	مجوز دریافت‌شده :واحد دیجیتال شرکت کیش سل پارس (خدمات محتوایی و پیامکی) حوزه فعالیت :شبکه اجتماعی
انگیزه اخذ مجوز	توسعه عدالت اجتماعی از طریق شبکه اجتماعی در محلات کم‌برخوردار و توانمندسازی جوانان
سوابق قضایی	ندارد

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت خدمات تجهیزات الکترونیک زبده (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین‌گوهریان	محمد رضا آقاجانی	فاطمه دادبه
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است

شرکت خدمات الکترونیک زبده

رزومه آقای رسولی

بخش	اطلاعات کلیدی
اطلاعات شخصی	- نام: پویا رسولی - تاریخ تولد: ۱۳۴۹/۰۶/۰۱ - تلفن تماس: ۰۹۱۲۳۷۶۳۸۱۶ - ایمیل: pooya.rasooli@gmail.com
تحصیلات	- کارشناسی ارشد: تجارت الکترونیک و بازاریابی ۲۰۰۳-۲۰۰۶ دانشگاه: لولئا – سوئد - کارشناسی: مدیریت بازرگانی دانشگاه: آزاد تهران ۱۳۷-۱۳۷۶
سوابق حرفه‌ای	- مدیر بازاریابی – بیمه سامان ۱۳۹۸-۱۴۰۲ - کانادا ۱۳۹۶-۱۳۹۸ RBC مشاور بانکی – بانک - مدیر بازاریابی – ال‌جی ۱۳۸۸-۱۳۹۶ - مدیر محصول – رنو پارس ۱۳۹۳-۱۳۹۶ - مدیر بازاریابی – زیمنس ۱۳۷۱-۱۳۹۳
مهارت‌ها	- آشنایی با زبان‌های خارجی: انگلیسی، آلمانی - سایر مهارت‌ها: مهارت‌های مدیریتی برنامه‌ریزی، سازماندهی، جذب نیرو، هدایت، هماهنگی، اجرا، گزارش‌دهی و بودجه‌بندی - تهیه بیزینس پلن و برنامه استراتژیک بازاریابی

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت خدمات تجهیزات الکترونیک زبده (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین‌گوهریان	محمد رضا آقاجانی	فاطمه دادبه
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت خدمات الکترونیک زبده

رزومه آقای آقاجانی

بخش	اطلاعات کلیدی
اطلاعات شخصی	نام: محمد رضا آقاجانی
تحصیلات	- کارشناسی ارشد بازاریابی استرتژیک - کارشناسی مدیریت بیمه
سوابق حرفه ای	- مدیر مهندسی و رشته های خاص شرکت بیمه سامان - معاون مدیر و مدیر بیمه های مسئولیت شرکت بیمه سامان - معاون مدیر بیمه های مسئولیت شرکت بیمه معلم - مسئول اداره بیمه های مسئولیت و مهندسی شرکت بیمه صادرات و سرمایه گذاری - سوابق عضویت در انجمن های علمی و تخصصی : - عضو انجمن خانه مدیران در رشته تخصصی علوم مدیریتی به مدت ۲ سال
سوابق آموزشی	- ارائه آموزش های مربوط به بیمه های مسئولیت و مهندسی برای متقاضیان اخذ کد نماینده ها - آموزش پرسنل دفاتر مرکزی و شعب شرکت های بیمه سامان و معلم و سایر شرکت های بیمه ای - مهم ترین دوره های آموزش حرفه ای : - مهندسی فروش – دانشگاه تهران - بیمه های مهندسی و مئسولیت – بیمه صادرات و سرمایه گذاری - بیمه عیوب اساسی پنهان ساختمان - دوره بازدید اولیه بیمه اتومبیل – بیمه ایران - آموزش بیمه های آتش سوزی – بیمه صادرات و سرمایه گذاری - دوره آموزشی مشتری مداری – شرکت بیمه معلم و بیمه سامان - دوره EFQM - شرکت بیمه معلم - دوره مقدماتی مدیریت اجرایی درونسازمان مدیریت صنعتی - اجرا پروژه های مربوط به ارزیابی ریسک با رویکرد بیمه پروژه های نفت و گاز و پتروشیمی - برگزاری همایش های گوناگون برای صنایع غذایی و دارویی جهت انجام عملیات ارزیابی ریسک با رویکرد بیمه . - اجرا پروژه های اجایل در صنعت بیمه براساس مدل Savfe - حضور در دوره های آموزشی شرکتهای بیمه بین المللی در داخل و خارج ا زکشور

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت خدمات تجهیزات الکترونیک زبده (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین‌گوهریان	محمد رضا آقاجانی	فاطمه دادبه
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

زبسا
شرکت خدمات الکترونیک زبده

۱-۷- مشخصات حسابرس و بازرس قانونی شرکت

براساس صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه، مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ مؤسسهٔ حسابرسی ارقام نگر آریا به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۱۷۶۳۲ به عنوان حسابرس و بازرس قانونی اصلی و مؤسسه حسابرسی اطمینان‌بخش و همکاران به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۵۳۳۴۹ به سمت حسابرس و بازرس قانونی علی‌البدل برای مدت یک سال انتخاب گردیدند.

۱-۸- آخرین ترکیب سهامداران

آخرین ترکیب سهامداران شرکت تا تاریخ تهیه این گزارش به شرح جدول زیر می‌باشد.

جدول ۲: آخرین ترکیب سهامداران

نام سهامدار	نوع شخصیت	تعداد سهام	مبلغ سهام (میلیون ریال)	درصد مالکیت
احمدرضا ضرابیه	حقیقی	۲۸,۰۶۰,۰۰۰	۲۸,۰۶۰	۴۶
توسعه مدیریت رابین پایدار	حقوقی	۲۲,۵۶۹,۹۹۹	۲۲,۵۷۰	۳۷
خدماتی و کمک‌رسانی پیشگام الوند اتحاد	حقوقی	۶,۱۰۰,۰۰۰	۶,۱۰۰	۱۰
آقای محمدرضا آقاجانی	حقیقی	۴,۲۷۰,۰۰۰	۴,۲۷۰	۷
نیما فخیم هاشمی	حقیقی	۱	۰	۰
جمع		۶۱,۰۰۰,۰۰۰	۶۱,۰۰۰	۱۰۰

۱-۹- تغییرات سرمایه‌ای شرکت

آخرین سرمایه ثبت شده شرکت درتاریخ تهیه گزارش به مبلغ ۶۱,۰۰۰ میلیون ریال، شامل ۶۱,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱,۰۰۰ ریالی با نام ، تماما پرداخت شده می‌باشد. تغییرات سرمایهٔ شرکت طی سه سال اخیر به شرح زیر می‌باشد:

جدول ۳: تغییرات سرمایه‌ای شرکت (ارقام به میلیون ریال)

تاریخ ثبت افزایش سرمایه	مبلغ افزایش (میلیون ریال)	سرمایه جدید (میلیون ریال)	درصد افزایش سرمایه	محل افزایش سرمایه
۱۴۰۳/۰۴/۰۴	۴۶,۰۰۰	۶۱,۰۰۰	۱۲۲۰	از محل سود انباشته
۱۳۹۹/۱۲/۱۹	-	۵,۰۰۰	-	آورده سهامداران

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت خدمات تجهیزات الکترونیک زبده (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین‌گوهریان	محمد رضا آقاجانی	فاطمه دادبه
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت خدمات الکترونیک زبده

۲- اطلاعات مالی شرکت

۲-۱- صورت سود و زیان شرکت

اطلاعات تاریخی صورت سود و زیان شرکت به صورت مقایسه سنوات اخیر به شرح جدول ذیل می‌باشد:

جدول ۴: صورت سود و زیان تاریخی (ارقام به میلیون ریال)

صورت سود و زیان	سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲	درصد از کل	سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۱	درصد از کل	سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۰	درصد از کل
درآمدهای عملیاتی	۹۶,۲۵۸	٪۱۰۰	۱۷,۳۷۱	٪۱۰۰	۵,۶۶۴	٪۱۰۰
بهای تمام‌شده درآمدهای عملیاتی	(۲۵,۴۹۹)	٪۲۶	(۳,۲۴۴)	٪۱۹	(۱,۸۳۴)	٪۲۱
سود ناخالص	**۷۰,۷۵۹**	**٪۷۴**	**۱۴,۱۲۷**	**٪۸۱**	**۳,۸۳۰**	**٪۶۷**
هزینه‌های اداری و عمومی	(۱۱,۴۶۲)	٪۱۲	(۴,۸۲۸)	٪۲۸	(۸۷۵)	٪۱۵
سود(زیان) عملیاتی	**۵۹,۲۹۷**	**٪۶۲**	**۹,۲۹۹**	**٪۱۰**	**۲,۹۵۵**	**٪۳**
هزینه‌های مالی	-	-	-	-	-	-
سایر درآمدها و هزینه‌های	۳,۴۶۸	٪۴	۱,۰۵۸	٪۱	۱۰۳	٪۰
سود (زیان) قبل از مالیات	**۶۲,۷۶۵**	**٪۶۵**	**۱۰,۳۵۷**	**٪۱۱**	**۳,۰۵۸**	**٪۳**
هزینه مالیات درآمد	(۱۵,۳۶۶)	٪۱۶	(۲,۴۲۱)	٪۳	(۷۳۹)	٪۱
سود خالص	**۴۷,۳۹۹**	**٪۴۹**	**۷,۹۳۶**	**٪۸**	**۲,۳۱۹**	**٪۲**

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت خدمات تجهیزات الکترونیک زبده (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین‌گوهریان	محمدرضا آقاجانی	فاطمه دادبه
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۲-۲- صورت وضعیت مالی شرکت

اطلاعات تاریخی صورت وضعیت مالی شرکت به صورت مقایسه سنوات اخیر به شرح جدول ذیل می‌باشد:

جدول ۵: صورت وضعیت مالی شرکت (ارقام به میلیون ریال)

صورت وضعیت مالی	سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲	سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۱	سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۰
دارایی‌های ثابت مشهود	۴۵۶	۳۶۴	۱۷۴
دارایی‌های نامشهود	۴,۱۸۸	۱,۰۷۴	۹۵
سرمایه‌گذاری‌های بلند مدت	۱,۵۳۱,۶۶۲	-	-
سایر دارایی‌ها	۳,۲۵۰	-	-
جمع دارایی‌های غیرجاری	**۱,۵۳۹,۵۵۶**	**۱,۴۳۸**	**۲۶۹**
پیش پرداخت‌ها	۱۰	-	-
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۲۰۵,۴۹۰	۵,۳۲۰	۳,۳۲۲
سرمایه‌گذاری های کوتاه مدت	۸,۸۳۸	۸,۰۰۰	-
موجودی نقد	۲۰,۰۷۶	۵,۶۸۹	۵,۵۹۹
جمع دارایی‌های جاری	**۲۳۴,۴۱۴**	**۱۹,۰۰۹**	**۸,۹۲۱**
جمع دارایی‌ها	۱,۷۷۳,۹۷۰	۲۰,۴۴۷	۹,۱۹۰
سرمایه	۵,۰۰۰	۴,۲۷۳	۴,۲۲۰
اندوخته قانونی	۵۰۰	۵۰۰	۱۱۶
سود انباشته	۵۰,۹۳۴	۹,۵۳۵	۲,۲۰۳
جمع حقوق مالکانه	**۵۶,۴۳۴**	**۱۴,۳۰۸**	**۶,۵۳۹**
پرداختنی‌های بلند مدت	۱۵۲,۶۵۹	-	-
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۲۰۶	-	-
جمع بدهی‌های غیر جاری	**۱۵۲,۸۶۵**	-	-
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱,۵۴۳,۳۶۸	۳,۶۱۷	۱,۹۱۲
مالیات پرداختنی	۱۵,۲۰۲	۲,۴۲۱	۷۳۹
سود سهام پرداختنی	۶,۱۰۱	۱۰۱	-
جمع بدهی‌های جاری	**۱,۵۶۴,۶۷۱**	**۶,۱۳۹**	**۲,۶۵۱**
جمع بدهی‌ها	۱,۷۱۷,۵۳۶	۶,۱۳۹	۲,۶۵۱
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۱,۷۷۳,۹۷۰	۲۰,۴۴۷	۹,۱۹۰

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت خدمات تجهیزات الکترونیک زبده (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین‌گوهریان	محمدرضا آقاجانی	فاطمه دادبه
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

زبسا
شرکت خدمات الکترونیک زبده

۲-۳- صورت جریان‌های نقدی شرکت

اطلاعات تاریخی صورت جریان‌های نقدی شرکت به صورت مقایسه سنوات اخیر به شرح جدول ذیل می‌باشد:

جدول ۶: صورت جریان‌های نقدی شرکت (ارقام به میلیون ریال)

صورت جریان‌های نقدی	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱	سال مالی ۱۴۰۰
نقد حاصل از عملیات	(۱۲۴,۷۵۰)	۹,۶۰۱	۱,۵۷۵
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۲,۵۸۶)	(۷۳۹)	-
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	**(۱۲۷,۳۳۶)**	**۸,۸۶۲**	**۱,۵۷۵**
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های مشهود	(۲۸۰)	(۳۰۹)	(۱۹۶)
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۳,۲۹۸)	(۱,۰۰۰)	(۱۰۴)
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلند مدت	(۴,۰۳۲)	-	-
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت	(۱۱,۹۶۳)	(۸,۰۰۰)	-
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت	۶,۲۵۳	-	-
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سپرده‌های بانکی	۱,۶۵۶	۶۰۴	۱۰۳
جریان خالص ورود(خروج) نقد حاصل از فعالیت های سرمایه‌گذاری	**(۱۱,۶۶۴)**	**(۸,۷۰۵)**	**(۱۹۷)**
جریان خالص ورود (خروج) قبل از فعالیت‌های تامین مالی	**(۱۳۹,۰۰۰)**	**۱۵۷**	**۱,۳۷۹**
دریافت‌های نقدی حاصل از سرمایه اولیه	۷۲۷	۵۳	۴,۲۲۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	-	(۱۱۹)	-
دریافت‌های ناشی از تامین مالی توسط سهامداران	۱۵۲,۶۵۹	-	-
جریان خالص خروج نقد مصرف شده در فعالیت های تامین مالی	**۱۵۳,۳۸۶**	**(۶۶)**	**۴,۲۲۰**
خالص افزایش در موجودی نقد	۱۴,۳۸۶	۹۱	۵,۵۹۹
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۵,۶۸۹	۵,۵۹۸	-
مانده موجودی نقد در پایان سال	**۲۰,۰۷۵**	**۵,۶۸۹**	**۵,۵۹۹**

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت خدمات تجهیزات الکترونیک زبده (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین‌گوهریان	محمدرضا آقاجانی	فاطمه دادبه
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

زبده
شرکت خدمات الکترونیک زبده

۲-٤- نسبت‌های مالی

جدول زیر نسبت‌های مالی شرکت را طی سه سال اخیر نشان می‌دهد:

جدول ۷: نسبت‌های مالی شرکت طی سه سال اخیر

حاشیه سود	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۰
حاشیه سود ناخالص	٪۷۴	٪۸۱	٪۶۷
حاشیه سود عملیاتی	٪۶۲	٪۵۴	٪۵۲
حاشیه سود (زیان) خالص	٪۴۹	٪۴۶	٪۴۱
نسبت بدهی	٪۹۷	٪۳۰	٪۲۹
نسبت بدهی به حقوق مالکانه	٪۳۰۳۴	٪۴۳	٪۴۱
بازده دارایی‌ها	٪۳	٪۳۹	٪۲۵

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت خدمات تجهیزات الکترونیک زبده (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین‌گوهریان	محمدرضا آقاجانی	فاطمه دادبه
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

زبسا
شرکت خدمات الکترونیک زبده

۳- وضعیت اعتباری شرکت

۳-۱- بدهی‌ها

براساس آخرین صورت‌های مالی حسابرسی‌شده مورخ ۳۰ آذر ۱۴۰۲ اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت به شرح زیر است:

جدول ۸: اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت (ارقام به میلیون ریال)

شرح		مبلغ
بدهی‌ها مطابق اقلام صورت وضعیت مالی	حساب‌ها و اسناد پرداختنی تجاری کوتاه‌مدت و بلندمدت	۱,۶۹۶,۰۲۷
به استثنای تسهیلات و مالیات	سایر حساب‌ها و اسناد پرداختنی تجاری	۱,۵۴۳,۳۶۸
	پیش‌دریافت‌ها	۰
	سود سهام پرداختنی	۶,۱۰۱
	ذخیرهٔ مزایای پایان خدمت کارکنان	۲۰۶
تسهیلات	کوتاه‌مدت	۰
	بلندمدت	۰
	حصهٔ جاری تسهیلات مالی بلندمدت	۰
	جریمه‌ها	۰
	تسهیلات سررسید شده و پرداخت نشده (معوق)	۰
مالیات	ذخیرهٔ مالیات	۱۵,۲۰۲

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت خدمات تجهیزات الکترونیک زبده (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین‌گوهریان	محمدرضا آقاجانی	فاطمه ادبه
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت خدمات الکترونیک زبده

٤- اطلاعات تکمیلی

٤-١- تحلیل صنعت

٤-٢- وضعیت جهانی

افزایش ابزارهای الکترونیکی، مانند گوشی های هوشمند، لپ‌تاپ‌ها، تبلت‌ها و ساعت‌های هوشمند، یک عامل کلیدی برای بازار بیمه‌های الکترونیکی می‌باشد. از آنجایی که استفاده از این دستگاه‌ها و قیمت این تجهیزات، به طور فزاینده‌ای برای مقاصد شخصی و حرفه‌ای در حال رشد است، مصرف‌کنندگان بیشتری در سراسر جهان مایل به خرید بیمه‌نامه‌های تجهیزات الکترونیک هستند تا از هر گونه آسیب، گم شدن، خرابی یا سرقت وسایل الکترونیک خود محافظت کنند. عامل دیگری که به رشد بازار کمک می‌کند دسترسی راحت و سریع به خرید بیمه‌نامه‌های وسایل الکترونیک است زیرا خرید بیمه‌نامه‌های وسایل الکترونیک در سراسر جهان از طریق پلتفرم‌های شرکت‌های ارائه‌کننده خدمات، صورت می‌پذیرد.

شرکت‌های بیمه‌ای در کشورهای پیشرفته (آمریکا، اروپا، و آسیا) به شدت در حال گسترش خدمات خود هستند.

٤-٣- معرفی رقبا خارجی

بازیگران کلیدی عبارتند از:

١. AppleCare (تحت مالکیت اپل)
٢. SquareTrade (وابسته به Allstate)
٣. Assurant
٤. Allianz Global Assistance

٤-٤- عوامل مؤثر بر رشد

١. افزایش وابستگی به تجهیزات الکترونیک در زندگی روزمره؛
٢. هزینه‌های بالای تعمیر یا جایگزینی دستگاه‌های الکترونیک؛
٣. گسترش بیمه‌های خاص برای محصولات جدید (مانند بیمه‌های مرتبط با دستگاه‌های هوشمند حیوانات خانگی.)

٤-٥- چالش‌ها

١. رقابت شدید در قیمت‌گذاری؛
٢. احتمال بالای تقلب در ادعاهای بیمه (fraud claims)؛
٣. نیاز به زیرساخت فناوری پیشرفته برای مدیریت دعاوی؛

٤-٦- وضعیت در ایران

بازار محدود اما در حال توسعه:

شرکت‌های بیمه در ایران به تدریج در حال ارائه خدمات بیمه تجهیزات الکترونیک هستند. این خدمات بیشتر بر موبایل، تبلت، و لپ‌تاپ متمرکز است.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت خدمات تجهیزات الکترونیک زبده (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین‌گوهریان	محمد رضا آقاجانی	فاطمه دادبه
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت خدمات الکترونیک زبده

۴-۷- معرفی رقبای داخلی

۱. بیمه بازار
۲. بیمه ازکی
۳. بیمه بیمیتو
۴. بیمه رازی پلاس
۵. بیمه دات‌کام
۶. مای بیمه
۷. بسیاری از شرکت‌های بیمه مانند بیمه ایران، بیمه آسیا، بیمه‌البرزو پاسارگاد، پلتفرم‌های آنلاین خود را راه‌اندازی کرده‌اند که مستقیماً با استارتاپ‌های بیمه رقابت می‌کنند.

۴-۸- محرک‌های بازار

۱. افزایش تلفن‌های همراه و گران‌تر شدن مدل‌های جدید؛
۲. نیاز مصرف‌کنندگان به پوشش بیمه‌ای در برابر خطرات شایع مثل سرقت، شکستگی و خرابی؛

۴-۹- چالش‌ها

۱. نبود فرهنگ بیمه در این حوزه: بسیاری از مردم همچنان ترجیح می‌دهند به جای خرید بیمه، هزینه تعمیر را مستقیماً پرداخت کنند.
۲. عدم شفافیت در خدمات و پوشش‌های بیمه‌ای: گاهی پوشش‌های بیمه‌ای محدود یا مبهم است که باعث کاهش اعتماد مصرف‌کننده می‌شود.
۳. مشکلات اقتصادی: کاهش قدرت خرید مردم باعث شده تا تقاضا برای خدمات بیمه‌ای غیرضروری کاهش یابد.

۴-۱۰- پتانسیل‌ها

۱. مصرف روز افزون وسایل الکترونیک؛
۲. افزایش قیمت وسایل الکترونیک؛
۳. ایجاد زیرساخت معتبر میان توزیع کنندگان تجهیزات الکترونیک و خریداران؛

۴-۱۱- فرصت‌ها

۱. تقاضای بالا برای بیمه در کشورهای در حال توسعه؛
۲. افزایش آگاهی مشتریان در مورد ارزش بیمه؛
۳. فناوری‌های جدید (مانند اپلیکیشن‌های مدیریت بیمه) که به شرکت‌ها امکان ارائه خدمات بهتر را می‌دهد؛

۴-۱۲- تهدیدها

۱. کاهش اعتماد مشتریان به دلیل پیچیدگی یا عدم پرداخت دعاوی؛
۲. افزایش قیمت تجهیزات الکترونیک به دلیل افزایش نرخ ارز و تعرفه‌های کمرکی؛

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت خدمات تجهیزات الکترونیک زبده (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین‌گوهریان	محمدرضا آقاجانی	فاطمه دادبه
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

زبسا
شرکت خدمات الکترونیک زبده

۵- سابقه فروش شرکت

براساس آخرین صورت‌های مالی حسابرسی‌شده مورخ ۳۰ آذر ۱۴۰۲ اطلاعات مربوط به فروش شرکت به شرح زیر می‌باشد.

جدول ۹: سابقه فروش شرکت (ارقام به میلیون ریال)

سابقه فروش شرکت	۱۴۰۲	۱۴۰۱
حق‌الزحمه فروش بیمه‌نامه	۶۹,۷۴۷	۵,۳۹۸
حق‌الزحمه ارزیابی خسارت و پشتیبانی بیمه‌نامه	۳۴,۲۵۲	۶,۰۷۲
سهم مرکز تخصصی از فروش بیمه‌نامه	۵,۶۸۳	۵,۹۰۴
خدمات نرم‌افزاری	۵,۲۲۸	-
فروش ناخالص	۱۱۴,۹۱۰	۱۷,۳۷۴
برگشت از فروش	(۱۸,۶۵۲)	(۳)
جمع کل	۹۶,۲۵۸	۱۷,۳۷۱

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت خدمات تجهیزات الکترونیک زبده (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین‌گوهریان	محمد رضا آقاجانی	فاطمه دادیه
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است

شرکت خدمات الکترونیک زبده

۶- بررسی ماده ۱۴۱

با توجه به اطلاعات صورت‌های مالی تاریخی ارائه شده از سال‌های ۱۴۰۰ لغایت ۱۴۰۲ در جداول بخش‌های قبل، مشخص است که شرکت خدمات تجهیزات الکترونیک زبده (سهامی‌خاص) در هیچ یک از سال‌های فعالیت خود مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نبوده است.

۷- ارتباط کارگزاری بانک سامان با طرح و متقاضی

مطابق با جداول بخش‌های ۲ - ۴ و ۲ - ۵ مشخص است شرکت توسعه خدمات تجهیزات الکترونیک زیده (سهامی خاص) هیچ گونه ذینفع، سهامدار یا اعضای هیئت‌مدیره مشترکی با کارگزاری بانک سامان (به عنوان عامل) ندارد.

۸- تشریح طرح تأمین مالی

۸-۱- هدف

شرکت خدمات تجهیزات الکترونیک زبده در نظر دارد در راستای تامین منابع مالی موردنیاز جهت تامین سرمایه در گردش به منظور توسعه زیرساخت صدور بیمه نامه‌های تجهیزات الکترونیک اقدام به تامین مالی جمعی نماید.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت خدمات تجهیزات الکترونیک زبده (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین‌گوهریان	محمد رضا آقاجانی	فاطمه داوده
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

زبسا
شرکت خدمات الکترونیک زبده

۹- تشریح شیوهٔ تأمین مالی

با توجه به برنامهٔ ارائه شده، شرکت خدمات تجهیزات الکترونیک زبده (سهامی‌خاص) در نظر دارد بخشی از مصارف برنامه‌ریزی شدهٔ خود را از طریق سکوی تامین مالی جمعی پولسار (عامل)، تامین نماید. کارگزاری بانک سامان (عامل) پس از اخذ مجوز از فرابورس ایران، نسبت به ایجاد فراخوان تامین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می نماید که ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال (معادل ۱۰ درصد از کل مبلغ تأمین مالی) توسط متقاضی و ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال (معادل ۹۰ درصد از مبلغ تأمین مالی) توسط تأمین‌کنندگان تامین می‌گردد. در صورت تایید شرکت کارگزاری بانک سامان مبنی بر کفایت مبالغ جمع‌آوری شده در پایان فراخوان جمع‌آوری وجوه، تمام وجوه جمع‌آوری‌شده به حساب متقاضی واریز شده و به میزان مشارکت هر تأمین‌کننده، گواهی شراکت برای وی صادر می‌شود.

۹-۱- سرمایه‌گذاری مورد نیاز و منابع تأمین آن

مبلغ کل سرمایه‌گذاری مورد نیاز جهت اجرای برنامه یاد شدهٔ فوق ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال و منابع تأمین آن به شرح جدول زیر می‌باشد.

جدول ۱۰: منابع و مصارف طرح

شرح	مبلغ (میلیون ریال)
منابع حاصل از تامین مالی جمعی	۲۲۵,۰۰۰
منابع داخلی شرکت	۲۵,۰۰۰
جمع منابع	۲۵۰,۰۰۰
سرمایه در گردش	۲۵۰,۰۰۰
جمع مصارف	۲۵۰,۰۰۰

۹-۲- نحوه مشارکت سرمایه‌گذاران

براساس برنامهٔ طراحی‌شده پس از تکمیل موفق طرح تامین مالی جمعی، متقاضی نسبت به توسعه زیرساخت صدور بیمه‌نامه های تجهیزات اقدام خواهد کرد. متقاضی با توجه به برآورد اولیه از طرح موظف است درآمد طرح به میزان حداقل ۶۱۰,۰۰۰ میلیون ریال را محقق سازد. سود حاصل از تحقق این میزان درآمد ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی می شود؛ که با نسبت ۹۰٪ سهم تامین‌کنندگان و ۱۰٪ سهم متقاضی تقسیم خواهد شد. در صورت افزایش سود برآورد شده بیش از ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال ما به تفاوت آن به نسبت ۹۹٪ سهم متقاضی و ۱٪ سهم تامین‌کنندگان تقسیم خواهد شد.

نرخ سود پیش‌بینی ۴۰٪ سالیانه می باشد که به صورت هر سه ماه یک بار به تامین‌کنندگان پرداخت می‌گردد. سود قطعی طرح در پایان عمر اوراق گواهی شراکت (در پایان یکسال) به صورت قطعی محاسبه و پس از تایید حسابرس در صورت وجود مازاد، به تامین‌کنندگان پرداخت خواهد شد.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت خدمات تجهیزات الکترونیک زبده (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین‌گوهریان	محمد رضا آقاجانی	فاطمه دادبه
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت خدمات الکترونیک زبده

۹-۳- وضعیت تضامین طرح

تعهد پوشش اصل مبالغ تأمین مالی شده توسط ضمانت نامه بانکی تعهد پرداخت خواهد بود.

۹-۴- پرداخت اصل سرمایه و سود سرمایه‌گذاران

با توجه به تضمین اصل سرمایه سرمایه‌گذاران و برآورد سود پیش بینی شده طرح، مبالغ پرداختی به سرمایه‌گذاران به شرح جدول زیر می باشد:

جدول ۱۱: مواعد پرداخت اصل سرمایه و سود سرمایه‌گذاران

تاریخ پرداخت	آورده سرمایه‌گذاران	پرداخت سود پیش‌بینی‌شده	بازپرداخت اصل سرمایه	خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان
همزمان با تامین وجه	(۲۲۵,۰۰۰)	-	-	(۲۲۵,۰۰۰)
سه ماه پس از تامین وجه	-	۲۲,۵۰۰	-	۲۲,۵۰۰
شش ماه پس از تامین وجه	-	۲۲,۵۰۰	-	۲۲,۵۰۰
نه ماه پس از تامین وجه	-	۲۲,۵۰۰	-	۲۲,۵۰۰
دوازده ماه پس از تامین وجه	-	۲۲,۵۰۰	۲۲۵,۰۰۰	۲۴۷,۵۰۰

۹-۵- حسن سابقه متقاضی در سایر طرح‌ها

شرکت تاکنون هیچ طرح تأمین مالی در هیچ یک از سکوهای تأمین مالی جمعی نداشته است.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت خدمات تجهیزات الکترونیک زبده (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین‌گوهریان	محمد رضا آقاجانی	فاطمه دادبه
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت خدمات الکترونیک زبده

۹-۶- مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامهٔ تشریح‌شده در بخش قبل، عامل نسبت به تامین مالی جمعی با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه جمع آوری شده را به وکالت از دارندگان گواهی مشارکت، به شرکت خدمات تجهیزات الکترونیک زبده پرداخت خواهد نمود.

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت توسعه زیرساخت صدور بیمه نامه‌ها (تجهیزات الکترونیک)؛

محل اجرای طرح: تهران، میدان آرژانتین، خیابان خالد اسلامبولی، خیابان هفدهم (بهزاد شفق)، پلاک ۲۰ طبقه ۵ واحد ۵؛

مدت فراخوان جمع آوری وجوه: ۳۰ روز؛

دوره سرمایه گذاری: ۱۲ ماه؛

سرمایه مورد نیاز: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال؛

حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال؛

تعداد کل گواهی های شراکت قابل عرضه: ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت؛

قیمت هر گواهی شراکت: ۱,۰۰۰ ریال؛

حداکثر مبلغ سرمایه‌گذاری برای تامین کننده حقیقی: ۱۲،۵۰۰ میلیون ریال

حداکثر مبلغ سرمایه‌گذاری برای تامین کننده حقوقی: ۲۲۵،۰۰۰ میلیون ریال

حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری برای تامین کننده حقیقی: ۱۲,۵۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت؛

حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری برای تامین کننده حقوقی: ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت؛

حداقل مبلغ سرمایه‌گذاری برای تامین کننده حقیقی: ۵ میلیون ریال؛

حداقل مبلغ سرمایه‌گذاری برای تامین کننده حقوقی: ۱۰ میلیون ریال؛

سود مشارکت دوره سرمایه‌گذاری: ۴۰ درصد سالانه؛

شیوه پرداخت اصل سرمایه:بازپرداخت اصل سرمایه یک سال پس از جمع‌آوری وجوه؛

شیوه پرداخت سود مشارکت: هر سه ماه یکبار پس از جمع‌آوری وجوه؛

تضامین: چک؛

عامل: شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)؛

نهاد مالی: شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)؛

خرید گواهی شراکت از سکوی تامین مالی پولسار مستلزم ثبت نام در سایت و احراز هویت می‌باشد.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)		شرکت خدمات تجهیزات الکترونیک زبده (سهامی خاص)	
حمیدرضا مهرآذر	رضا شیرین‌گوهریان	محمد رضا آقاجانی	فاطمه دادبه
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین شده است.

زبسا
شرکت خدمات الکترونیک زبده

۱۰- پیش بینی مالی طرح

شرکت در نظر دارد در راستای تامین منابع مالی موردنیاز تأمین سرمایه در گردش جهت تجهیز توسعه زیرساخت صدور بیمه نامه‌های تجهیزات الکترونیک، اقدام به تامین مالی جمعی نماید. با توجه به منابع تامین شده و نیز منابع داخلی شرکت، پیش‌بینی درآمدها و مخارج طرح به شرح جدول زیر می‌باشد.

جدول ۱۲: پیش‌بینی درآمد و سود طرح

شرح	مبلغ (میلیون ریال)
درآمد حاصل از ارائه خدمات	۶۱۰,۰۰۰
بهای تمام شده:	-
خرید تجهیزات	(۲۰۰,۰۰۰)
دستمزد مستقیم	(۷۰,۰۰۰)
سربار	(۳۰,۰۰۰)
سایر هزینه‌ها	(۲۰,۰۰۰)
هزینه های عمومی اداری فروش	(۱۹۰,۰۰۰)
سود پیش بینی شده	۱۰۰,۰۰۰

درآمد حاصل از ارائه خدمات به شرح ذیل می‌باشد:

۱) ناشی از صدور دو میلیون واحد بیمه‌نامه با نرخ ۱,۲۹۰,۰۰۰ریال؛

۲) مبلغ ۱.۹۷۰.۰۰۰میلیون ریال درآمد تجمعی ناشی از ارزیابی ریسک،خسارات،تعمیرات در حوزه تجهیزات الکترونیک.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت خدمات تجهیزات الکترونیک زبده (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا شهرآور	رضا شیرین‌کوهربان	محمد رضا آقاجانی	فاطمه دادبه
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین شده است.

زبده
شرکت خدمات الکترونیک زبده

پیش‌بینی جریان‌های نقدی طرح به شرح زیر است:

جدول ۱۳: پیش‌بینی جریان‌های نقدی طرح (مبالغ به میلیون ریال)

منابع	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم	کل سال
وصول درآمد فروش	۱۰۳,۷۰۰	۱۴۰,۳۰۰	۱۶۴,۷۰۰	۲۰۱,۳۰۰	۶۱۰,۰۰۰
تامین مالی جمعی	۲۲۵,۰۰۰	-	-	-	۲۲۵,۰۰۰
منابع داخلی	-	-	-	-	-
مجموع منابع	**۳۲۸,۷۰۰**	**۱۴۰,۳۰۰**	**۱۶۴,۷۰۰**	**۲۰۱,۳۰۰**	**۸۳۵,۰۰۰**
مصارف					
خرید مواد اولیه	(۵۴)	(۷۴)	(۸۶)	(۱۰۶)	(۳۲۰,۰۰۰)
هزینه های فروش و اداری	(۴۰,۰۰۰)	(۵۰,۰۰۰)	(۵۰,۰۰۰)	(۵۰,۰۰۰)	(۱۹۰,۰۰۰)
سود علی الحساب تامین مالی	(۲۲,۵۰۰)	(۲۲,۵۰۰)	(۲۲,۵۰۰)	(۲۲,۵۰۰)	(۹۰,۰۰۰)
بازپرداخت اصل تامین مالی	-	-	-	(۲۲۵,۰۰۰)	(۲۲۵,۰۰۰)
مجموع مصارف	**(۱۱۶,۹۰۰)**	**(۱۴۶,۱۰۰)**	**(۱۵۸,۹۰۰)**	**(۴۰۳,۱۰۰)**	**(۸۲۵,۰۰۰)**
مازاد(کسری) نقدینگی)	۲۱۱,۸۰۰	(۵,۸۰۰)	۵,۸۰۰	(۲۰۱,۸۰۰)	۱۰,۰۰۰
نقد اول	-	۲۱۱,۸۰۰	۲۰۶,۰۰۰	۲۱۱,۸۰۰	-
نقد پایان دوره	۲۱۱۸۰۰	۲۰۶,۰۰۰	۲۱۱,۸۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت خدمات تجهیزات الکترونیک زبده (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین‌کوهریان	محمد رضا آقاجانی	فاطمه دادبه
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

زبسا
شرکت خدمات الکترونیک زبده

۱۱- عوامل ریسک

انجام برنامه پیشنهادی، با ریسک‌های با اهمیتی همراه است. پیش از تصمیم‌گیری در خصوص اجرای این برنامه‌ها، لازم است عوامل ریسک زیر مدنظر سرمایه‌گذاران قرار گیرند.

جدول ۱۴: جدول عوامل ریسک

عامل ریسک	تشریح اقدامات انجام شده جهت مدیریت ریسک
ریسک‌های کسب و کار	ایجاد پیوند قوی با مشتریان از طریق برقراری ارتباطات مؤثر، تسریع در پرداخت خسارت‌ها، پذیرش ریسک‌ها و پاسخگویی به ریسک ها با مدل‌سازی‌های علمی به روز.
ریسک‌های عملیاتی	تمرکز ویژه بر روی جذب و تربیت نیروی‌های جوان، با استعداد و متخصص
ریسک نوسانات نرخ ارز	به حداقل رساندن میزان انعقاد قراردادهای ارزی با منشأ خارجی
ریسک تداوم فعالیت	تهیه و تدوین سند راهبردی شرکت و ایجاد پشتوانه مناسب از سوی شرکت‌های گروه مالی سامان جهت هم‌افزایی مؤثر.
ریسک‌های حقوقی	انعقاد قراردادهای مبتنی‌بر مصوبات شورای‌عالی بیمه و نهادهای بالادستی جهت انطباق‌پذیری خودکار قراردادها با قوانین جدید و پیش بینی آنها در کلیه قراردادهای شرکت

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت خدمات تجهیزات الکترونیک زبده (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین‌گوهریان	محمد رضا آقاجانی	فاطمه دادبه
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت خدمات الکترونیک زبده

۱۲- پیوست‌ها

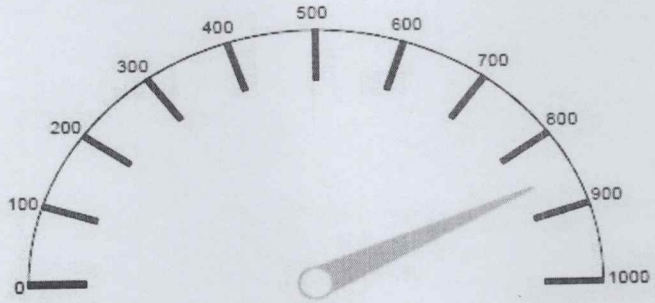
۱۲-۱- اعتبارسنجی اعضای هیئت مدیره و شرکت خدمات تجهیزات الکترونیک زبده (سهامی خاص)

اعتبارسنجی آقای آقاجانی

بانک سامان
Saman Bank

گزارش اعتبارسنجی **تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲**

وضعیت اعتبارسنجی	
کدملی : ۰۰۷۳۸۰۱۹۶۸	نام شخص : محمدرضا آقاجانی
پیشنهاد تصمیم : قبول	امتیاز اعتباری : ۸۶۰



امتیاز اعتباری : ۸۶۰

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)	شرکت خدمات تجهیزات الکترونیک زبده (سهامی‌خاص)
حمیدرضا مهرآور	محمد رضا آقاجانی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره
رضا شیرین‌گوهریان	فاطمه دادبه
رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت خدمات الکترونیک زبده

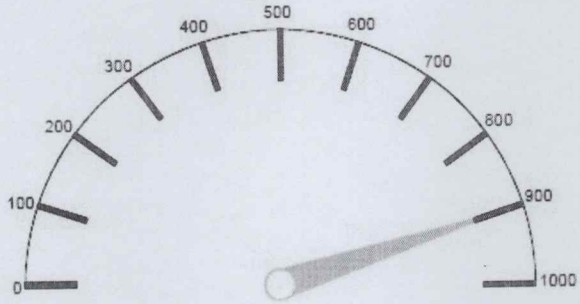
اعتبار سنجی آقای رسولی

بانک سامان
Saman Bank

گزارش اعتبارسنجی

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳

وضعیت اعتبارسنجی	
کدملی: ۰۰۵۲۸۵۵۴۸۱	**نام شخص:** پویا رسولی
پیشنهاد تصمیم: قبول	**امتیاز اعتباری:** ۹۰۴



امتیاز اعتباری: ۹۰۴

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت خدمات تجهیزات الکترونیک زبده (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین‌گوهریان	محمد رضا آقاجانی	فاطمه دادبه
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت خدمات الکترونیک زبده

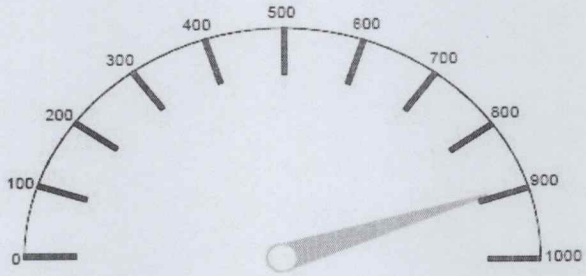
اعتبارسنجی خانم فاطمه دادبه

بانک سامان
Saman Bank

گزارش اعتبارسنجی

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳

وضعیت اعتبارسنجی	
کدملی : ۰۰۸۱۱۲۳۴۵۲۱	نام شخص : فاطمه دادبه
پیشنهاد تصمیم : قبول	امتیاز اعتباری : ۸۹۷



امتیاز اعتباری : ۸۹۷

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت خدمات تجهیزات الکترونیک زبده (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین‌کوهریان	محمدرضا آقاجانی	فاطمه دادبه
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

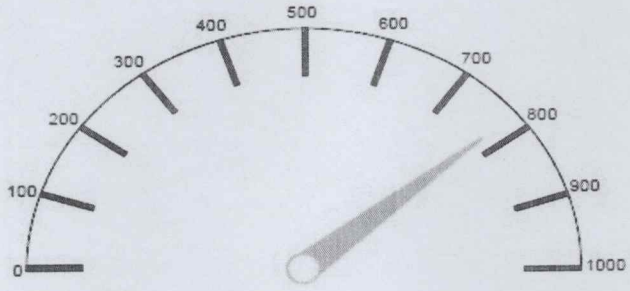
شرکت خدمات الکترونیک زبده

اعتبارسنجی آقای قهری

بانک سامان
Saman Bank

گزارش اعتبارسنجی تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳

وضعیت اعتبارسنجی	
کدملی : ۰۰۷۱۶۷۷۳۴۸	نام شخص : اکبر قهری
پیشنهاد تصمیم : قبول	امتیاز اعتباری : ۷۸۱



امتیاز اعتباری : ۷۸۱

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت خدمات تجهیزات الکترونیک زبده (سهامی‌خاص)	
رضا شیرین‌گوهریان	حمیدرضا مهرآور	محمد رضا آقاجانی	فاطمه دادبه
رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

زبده
شرکت خدمات الکترونیک زبده

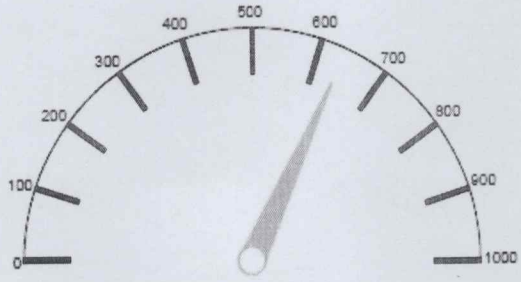
اعتبارسنجی شرکت خدمات تجهیزات الکترونیک زبده (سهامی خاص)

بانک سامان
Saman Bank

گزارش اعتبارسنجی حقوقی

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳

وضعیت اعتبارسنجی		
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۸۳۷۱۸	امتیاز اعتباری: ۶۴۰	پیشنهاد تصمیم: قبول



امتیاز اعتباری : ۶۴۰

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی‌خاص)		شرکت خدمات تجهیزات الکترونیک زبده (سهامی‌خاص)	
حمیدرضا مهرآور	رضا شیرین‌گوهریان	محمد رضا آقاجانی	فاطمه دادبه
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت خدمات الکترونیک زبده