

گزارش توجیهی تامین مالی جمعی

طرح تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش

یخچال و فریزر

(پیوست شماره یک قرارداد)

شرکت آسال خدمات آزاد

(سهامی خاص)

محل ثبت: تهران

شماره ثبت: ۴۵۵۸۷۶

آدرس دفتر مرکزی: تهران، ری، خیابان ری، کوچه ساعتچی،

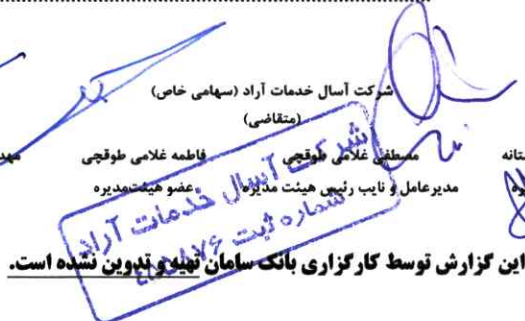
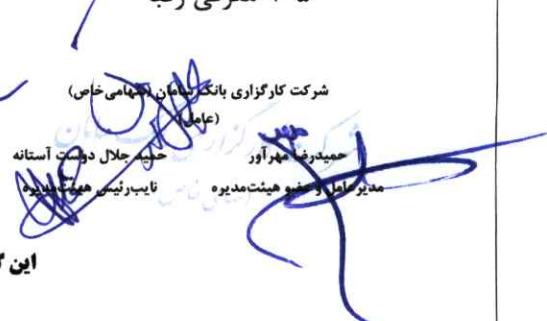
پلاک ۱، طبقه دوم

شماره تلفن: ۰۲۱-۳۵۰۶۷

کد پستی: ۱۱۷۳۶۱۷۱۶۳

فهرست مطالب

۵	۱-مقدمه
۶	۲-معرفی شرکت
۶	۲-۱-تاریخچه شرکت
۶	۲-۲-موضوع فعالیت
۶	۲-۳-مدت فعالیت
۷	۲-۴-اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل
۷	۲-۵-رزومه اعضای هیئت مدیره
۸	۲-۶-مشخصات حسابرس و بازرس قانونی شرکت
۹	۲-۷-آخرین ترکیب سهامداران
۹	۲-۸-تغییرات سرمایه ای شرکت
۱۰	۳-اطلاعات مالی شرکت
۱۰	۳-۱-صورت سود و زیان شرکت
۱۱	۳-۲-صورت وضعیت مالی شرکت
۱۲	۳-۳-صورت جریان های نقدی شرکت
۱۳	۳-۴-نسبت های مالی
۱۴	۴-وضعیت اعتباری شرکت
۱۴	۴-۱-بدهی ها
۱۵	۵-اطلاعات تکمیلی
۱۵	۵-۱-تحلیل صنعت
۱۵	۵-۲-وضعیت جهانی
۱۵	۵-۳-وضعیت در ایران
۱۶	۵-۴-معرفی رقبا



۱۶.....	۵-۵- محرک های بازار
۱۶.....	۵-۶- چالش ها
۱۷.....	۵-۷- پتانسیل
۱۷.....	۵-۸- فرصت ها
۱۷.....	۵-۹- تهدیدها
۱۷.....	۵-۱۰- جایگاه شرکت در صنعت
۱۸.....	۵-۱۱- سهم از بازار
۱۸.....	۶- سابقه فروش شرکت
۱۸.....	۷- قراردادهای مهم شرکت
۱۸.....	۸- بررسی ماده ۱۴۱
۱۸.....	۹- ارتباط کارگزاری بانک سامان با طرح و متقاضی
۱۹.....	۱۰- تشریح طرح تامین مالی
۱۹.....	۱۰-۱- هدف
۱۹.....	۱۰-۲- تشریح شیوه تامین مالی
۱۹.....	۱۰-۳- سرمایه گذاری مورد نیاز و منابع تامین آن
۲۰.....	۱۰-۴- نحوه مشارکت تامین کنندگان
۲۰.....	۱۰-۵- وضعیت تضامین طرح
۲۰.....	۱۰-۶- پرداخت اصل سرمایه و سود تامین کنندگان
۲۱.....	۱۰-۷- حسن سابقه متقاضی در سایر طرح ها
۲۲.....	۱۰-۸- مشخصات گواهی شراکت
۲۳.....	۱۱- پیش بینی مالی طرح
۲۴.....	۱۲- عوامل ریسک
۲۵.....	۱۳- پیوست ها



شرکت آسال خدمات آزاد (سهامی خاص)
(متقاضی)
فاطمه غلامی طوقچی
مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره هیئت مدیره

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)
(عامل)
محمد جمال دوست آستانه
نایب رئیس هیئت مدیره

شماره ثبت ۴۵۵۸۷۶
این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۱- مقدمه

گزارش حاضر در خصوص طرح تامین مالی جمعی تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش یخچال و فریزر تهیه و تدوین شده است. در این گزارش در ابتدا خلاصه‌ای از معرفی شرکت و موضوع فعالیت ارائه شده و بعد از ارائه صورت‌های مالی تاریخی شرکت، هدف شرکت از تامین مالی و برنامه شرکت در خصوص نحوه مصرف منابع حاصل از تامین مالی ارائه شده است. همچنین خاطر نشان می‌گردد در تهیه این گزارش:

(۱) تمامی مفروضات با اهمیت مؤثر لازم در این گزارش افشا گردیده‌اند.

(۲) مفروضات ارائه شده در این گزارش بر مبنایی معقول و متناسب با هدف گزارش می‌باشند.

(۳) این گزارش توسط شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص) تهیه و تدوین نشده است.



گزارش توجیهی طرح تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش یخچال و فریزر

۴-۲- اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

به موجب صورتجلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ اشخاص زیر به عنوان اعضای هیئت مدیره انتخاب گردیده اند.

جدول ۱: ترکیب اعضای هیئت مدیره و مدیریت عامل

نام	سمت	کد ملی	مدت مأموریت	
			شروع	خاتمه
مصطفی غلامی طوقچی	مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره	۰۰۷۸۳۴۴۰۶۹	۱۴۰۴/۰۶/۱۲	۱۴۰۶/۰۶/۱۲
زهرا کشکولی	رئیس هیئت مدیره	۱۲۸۶۵۲۶۱۳۲	۱۴۰۴/۰۶/۱۲	۱۴۰۶/۰۶/۱۲
فاطمه غلامی طوقچی	عضو هیئت مدیره	۰۰۷۱۰۰۳۴۳۶	۱۴۰۴/۰۶/۱۲	۱۴۰۶/۰۶/۱۲

۵-۲- رزومه اعضای هیئت مدیره

رزومه آقای مصطفی غلامی طوقچی

بخش	اطلاعات کلیدی
اطلاعات شخصی	نام و نام خانوادگی: مصطفی غلامی طوقچی تاریخ تولد: ۱۳۶۶/۰۶/۲۸ کد ملی: ۰۰۷۸۳۴۴۰۶۹
تحصیلات	کارشناسی
سمت فعلی	مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره
مجوزها	دارای پروانه کسب از اتحادیه صنف تولیدکنندگان و تعمیرکاران

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)
(عامل)

شرکت آسال خدمات آزاد (سهامی خاص)
(متقاضی)

شرکت تجارت جاوید آریا (سهامی خاص)
(ضامن)

حمیدرضا مهرآور
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

محمد جلال دهبخت آستانه
نایب رئیس هیئت مدیره

مصطفی غلامی طوقچی
مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره

فاطمه غلامی طوقچی
عضو هیئت مدیره

مهدی غلامی طوقچی
مدیرعامل

مصطفی غلامی
رئیس هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین شده است.

رزومه خانم فاطمه غلامی طوقچی

بخش	اطلاعات کلیدی
اطلاعات شخصی	نام و نام خانوادگی: فاطمه غلامی طوقچی تاریخ تولد: ۱۳۶۱/۰۲/۱۲ کد ملی: ۰۰۷۱۰۰۳۴۳۶
تحصیلات	دیپلم
سمت فعلی	عضو هیئت مدیره

رزومه خانم زهرا کشکولی

بخش	اطلاعات کلیدی
اطلاعات شخصی	نام و نام خانوادگی: زهرا کشکولی تاریخ تولد: ۱۳۳۶/۱۰/۰۱ کد ملی: ۱۲۸۶۵۲۶۱۳۲
سمت فعلی	رئیس هیئت مدیره شرکت آسال خدمات آراد

۶-۲- مشخصات حسابرِس و بازرس قانونی شرکت

براساس صورتجلسه مجمع عمومی به طور فوق العاده، مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ مؤسسه حسابرسی وانیا نیک تدبیر به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۲۱۸۶۲ به عنوان حسابرِس و بازرس قانونی اصلی و آقای عباس آذین فر به شماره ملی ۴۱۳۱۸۶۱۰۱۱ به سمت بازرس قانونی علی البدل برای مدت یکسال انتخاب گردیدند.

این گزارش توسط کارگزاری بانک بلمان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص) (عادل)
حمیدرضا مهرآور
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

شرکت آسال خدمات آراد (سهامی خاص) (متقاضی)
مصطفی غلامی طوقچی
مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره

شرکت تجارت جواهرآریان (سهامی خاص) (ضامن)
مهدی غلامی طوقچی
مدیرعامل

صفحه ۸ از ۳۲

۷-۲- آخرین ترکیب سهامداران

آخرین ترکیب سهامداران شرکت تا تاریخ تهیه این گزارش به شرح جدول زیر می باشد.

جدول ۲: آخرین ترکیب سهامداران

نام سهامدار	نوع شخصیت	تعداد سهام	مبلغ سهام (میلیون ریال)	درصد مالکیت
مصطفی غلامی طوقچی	حقیقی	۲۵۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	٪۲۵
زهرا کشکولی	حقیقی	۲۵۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	٪۲۵
فاطمه غلامی طوقچی	حقیقی	۲۵۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	٪۲۵
مجید غلامی طوقچی	حقیقی	۲۵۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	٪۲۵
جمع		۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	٪۱۰۰

۸-۲- تغییرات سرمایه ای شرکت

آخرین سرمایه ثبت شده شرکت در تاریخ تهیه گزارش به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال، شامل ۱,۰۰۰,۰۰۰ سهم یکصد هزار ریالی با نام، تماما پرداخت شده می باشد. تغییرات سرمایه شرکت از بدو تاسیس به شرح زیر بوده است.

جدول ۳: تغییرات سرمایه ای شرکت (ارقام به میلیون ریال)

تاریخ ثبت افزایش سرمایه	سرمایه قبلی	مبلغ افزایش	سرمایه جدید	درصد افزایش سرمایه	محل افزایش سرمایه
۱۴۰۲/۰۸/۰۲	۴,۰۱۰	۹۵,۹۹۰	۱۰۰,۰۰۰	۲۳۹۴٪	آورده نقدی سهامداران
۱۳۹۶/۱۰/۲۵	۱۰	۴,۰۰۰	۴,۰۱۰	۴۰۰۰۰٪	آورده نقدی سهامداران
۱۳۹۳/۰۳/۲۷	-	-	۱۰	-	سرمایه اولیه

شرکت تجارت جاوید آریان (سهامی خاص)
(ضامن)
مهدی غلامی طوقچی
مدیر عامل
رئیس هیئت مدیره
(سهامی خاص)

شرکت آسال خدمات آزاد (سهامی خاص)
(متقاضی)
مصطفی غلامی طوقچی
مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره
فاطمه غلامی طوقچی
عضو هیئت مدیره

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)
(عامل)
محمد جلال دوست آستانه
نایب رئیس هیئت مدیره
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۲-۳- صورت وضعیت مالی شرکت

اطلاعات تاریخی صورت وضعیت مالی شرکت به صورت مقایسه سنوات اخیر به شرح جدول ذیل است:

جدول ۵: صورت وضعیت مالی شرکت (ارقام به میلیون ریال)

صورت وضعیت مالی	سال مالی ۱۴۰۴	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
پیش پرداخت‌ها	۱,۶۰۵	۱,۰۰۰	۱۰۲,۷۴۸
موجودی مواد و کالا	-	-	۱۲۷
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۳۲۱,۹۹۵	۲۹۲,۲۰۵	۱۳۸,۲۵۶
موجودی نقد	۱۳,۰۷۷	۲۱,۴۰۸	۸,۹۴۰
جمع دارایی‌های جاری	۳۳۶,۶۷۷	۳۱۴,۶۱۳	۲۵۰,۰۷۱
جمع دارایی‌ها	۳۳۶,۶۷۷	۳۱۴,۶۱۳	۲۵۰,۰۷۱
سرمایه	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۴,۰۱۰
افزایش سرمایه در جریان	-	-	۹۵,۹۹۰
اندوخته قانونی	۱,۰۷۱	۴۴۵	۳۶۴
سود انباشته	۱۳,۸۲۷	۱,۹۴۷	۴,۱۷۸
جمع حقوق مالکانه	۱۱۴,۸۹۸	۱۰۲,۳۹۳	۹۶,۱۸۶
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱۱۰,۲۶۵	۱۰۲,۱۸۶	۳۳,۸۶۱
مالیات پرداختنی	۳,۰۷۱	۱,۵۴۵	۱۲,۰۷۷
تسهیلات مالی	۱۰۸,۴۴۴	۱۰۸,۴۸۹	۱۰۷,۹۴۸
جمع بدهی‌های جاری	۲۲۱,۷۷۹	۲۱۲,۲۲۱	۱۵۳,۸۸۵
جمع بدهی‌ها	۲۲۱,۷۷۹	۲۱۲,۲۲۱	۱۵۳,۸۸۵
جمع بدهی‌ها و حقوق مالکانه	۳۳۶,۶۷۷	۳۱۴,۶۱۳	۲۵۰,۰۷۱

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص) (عامل)
 مدیر عامل و عضو هیئت مدیره: محمد علی جلال دوست آستانه
 رئیس هیئت مدیره: [نام و نام خانوادگی]

شرکت آسان خدمات آزاد (سهامی خاص) (متقاضی)
 مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره: مصطفی غلامی طوقچی
 عضو هیئت مدیره: فاطمه غلامی طوقچی

شرکت تجارت جاوید ایران (سهامی خاص) (ضامن)
 مدیر عامل: مهدی غلامی طوقچی
 رئیس هیئت مدیره: [نام و نام خانوادگی]

صفحه ۱۱ از ۳۲

۳-۳- صورت جریان های نقدی شرکت

اطلاعات تاریخی صورت جریان های نقدی شرکت به صورت مقایسه سنوات اخیر به شرح جدول ذیل است:

جدول ۶: صورت جریان های نقدی شرکت (ارقام به میلیون ریال)

سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۴	صورت جریان های نقدی
(۱۵۴,۳۶۷)	۲۶,۶۳۵	۱۶,۰۰۴	نقد حاصل از (مصرف شده) عملیات
(۶۹۵)	(۷,۸۳۴)	(۱,۵۴۵)	پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد
(۱۵۵,۰۶۲)	۱۸,۸۰۱	۱۴,۴۵۸	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
(۱۵۵,۰۶۲)	۱۸,۸۰۱	۱۴,۴۵۸	جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت های تامین مالی
۹۵,۹۹۰	-	-	دریافت های نقدی ناشی از افزایش سرمایه
۲۵,۸۲۱	۱۵,۸۳۰	-	پرداخت های نقدی از سهامدار
۱۴۸,۹۹۵	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	دریافت های ناشی از تسهیلات
(۹۷,۹۹۵)	(۲۰۰,۰۰۰)	(۲۰۰,۰۰۰)	پرداخت های نقدی بابت اصل تسهیلات
(۹,۵۹۳)	(۲۲,۱۶۳)	(۲۲,۷۸۹)	پرداخت های نقدی بابت سود تسهیلات
۱۶۳,۲۱۹	(۶,۳۳۳)	(۲۲,۷۸۹)	جریان خالص (خروج) نقد مصرف شده در فعالیت های تامین مالی
۸,۱۵۷	۱۲,۴۶۸	(۸,۳۳۱)	خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
۷۸۳	۸,۹۴۰	۲۱,۴۰۸	مانده موجودی نقد در ابتدای سال
۸,۹۴۰	۲۱,۴۰۸	۱۳,۰۷۷	مانده موجودی نقد در پایان سال

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)
(عامل)

محمد رضا مهرآور
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

محمد جلال دوست آستانه
نایب رئیس هیئت مدیره

شرکت آسما (سهامی خاص)
(متفакسی)

مصطفی غلامی طوقچی
مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره

فاطمه غلامی طوقچی
عضو هیئت مدیره

شرکت تجارت جاوید آریان (سهامی خاص)
(سامان)

محمد غلامی
رئیس هیئت مدیره

مهدی غلامی طوقچی
مدیرعامل

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

صفحه ۱۲ از ۳۲ (سهامی خاص)

۳-۴- نسبت‌های مالی

جدول زیر نسبت‌های مالی شرکت را طی سه سال اخیر نشان می‌دهد.

جدول ۷: نسبت‌های مالی شرکت طی سه سال اخیر

حاشیه سود	سال مالی منتهی به ۱۴۰۴	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲
حاشیه سود ناخالص	۴۸٪	۲۵٪	۲۸٪
حاشیه سود عملیاتی	۹٪	۵٪	۵٪
حاشیه سود (زیان) خالص	۳٪	۱٪	-۱.۷٪
نسبت بدهی	۶۶٪	۶۸٪	۶۲٪
نسبت مالکانه	۳۴٪	۳۲٪	۳۸٪
بازده دارایی‌ها	۳.۷۱٪	۱.۹۷٪	-۲.۴۵٪

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)
(عادل)
حمیدرضا مهرآور
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
محمدحسین دوست‌آستانه
رئیس هیئت مدیره

شرکت آسال خدمات آزاد (سهامی خاص)
(متقاضی)
مصطفی غلامی طوقچی
مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره
فاطمه غلامی طوقچی
عضو هیئت مدیره

شرکت تجارت جابوید آریان (سهامی خاص)
(ضامن)
مهدی غلامی طوقچی
مدیر عامل
رئیس هیئت مدیره

(سهامی خاص)
صفحه ۱۳ از ۳۲

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۵- اطلاعات تکمیلی

۵-۱- تحلیل صنعت

صنعت یخچال و فریزر یکی از بخش‌های مهم بازار لوازم خانگی محسوب می‌شود و تقاضای آن تحت تأثیر عواملی نظیر رشد جمعیت، افزایش شهرنشینی، تشکیل خانوارهای جدید، ساخت‌وساز، سطح درآمد خانوارها، قیمت انرژی و نیاز به جایگزینی تجهیزات فرسوده قرار دارد. افزایش نیاز خانوارها به نگهداری و حفظ کیفیت مواد غذایی، در کنار توسعه واحدهای مسکونی و ارتقای سطح رفاه، موجب شده است تقاضا برای انواع یخچال و فریزر در بسیاری از کشورها تداوم داشته باشد.

در این بازار، عواملی نظیر قیمت، ظرفیت نگهداری، میزان مصرف انرژی، کیفیت محصول، برند، مدت گارانتی، دسترسی به خدمات پس از فروش و قطعات یدکی از مهم‌ترین معیارهای تصمیم‌گیری خریداران محسوب می‌شوند. همچنین به دلیل تنوع برندها و مدل‌های موجود، بازار از رقابت بالایی برخوردار بوده و شرایط فروش و کیفیت خدمات پس از فروش می‌تواند نقش مهمی در حفظ مشتری و توسعه فروش داشته باشد.

۵-۲- وضعیت جهانی

تقاضای جهانی برای یخچال و فریزر طی سال‌های اخیر تحت تأثیر رشد جمعیت شهری، افزایش سطح رفاه در اقتصادهای در حال توسعه و نیاز به جایگزینی محصولات قدیمی قرار داشته است. بر اساس برآوردهای پایگاه آماری IndexBox، میزان مصرف جهانی یخچال و فریزر در سال ۲۰۲۴ به حدود ۳۸۰ میلیون دستگاه رسیده که نسبت به سال قبل حدود ۱.۶ درصد کاهش داشته است. با این حال، طی دوره ۲۰۱۳ تا ۲۰۲۴، مصرف جهانی این محصولات به‌طور متوسط سالانه حدود یک درصد افزایش یافته است.

همچنین افزایش اهمیت بهره‌وری انرژی و کاهش هزینه‌های مصرف برق، موجب حرکت تولیدکنندگان به سمت توسعه یخچال و فریزرهای کم‌مصرف شده است. بر اساس گزارش‌های آژانس بین‌المللی انرژی، استانداردهای بهره‌وری انرژی و برچسب‌گذاری مصرف برق نقش مهمی در بهبود عملکرد تجهیزات برودتی داشته‌اند. از این رو، توسعه محصولات مجهز به کمپرسورهای اینورتر، سیستم‌های کنترل هوشمند دما و تجهیزات دارای بازده انرژی بالاتر از روندهای اصلی این صنعت محسوب می‌شود.

۵-۳- وضعیت در ایران

بازار یخچال و فریزر در ایران متأثر از نیاز مستمر خانوارها به تجهیزات نگهداری مواد غذایی، تشکیل خانوارهای جدید، توسعه واحدهای مسکونی و جایگزینی لوازم خانگی فرسوده است. با توجه به کاربرد ضروری یخچال و فریزر در زندگی روزمره، تقاضای این محصولات در تمامی مناطق کشور وجود داشته و برخلاف برخی تجهیزات سرمایشی، وابستگی کمتری به تغییرات فصلی دارد.

بازار داخلی شامل مجموعه‌ای از برندهای تولیدی، مونتاژی و کالاهای با منشأ خارجی است و رقابت در آن عمدتاً بر مبنای قیمت، کیفیت، ظرفیت، مصرف انرژی، اعتبار برند، شرایط گارانتی و خدمات پس از فروش شکل می‌گیرد.



شرکت اسال خدمات آزاد (سهامی خاص)
(متقانی)
فاطمه غلامی طوقچی
عضو هیئت مدیره

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)
(عامل)
حمید جلال دوست آستانه
رئیس هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

با توجه به اینکه بخشی از قطعات و تجهیزات مورد استفاده در تولید یخچال و فریزر، از جمله برخی کمپرسورها و قطعات الکترونیکی، منشأ خارجی دارند، تغییرات نرخ ارز و شرایط تأمین قطعات می‌تواند حتی در محصولات تولید داخل نیز بر قیمت عمده‌فروشی و خرده‌فروشی یخچال و فریزر اثرگذار باشد.

۴-۵- معرفی رقبا

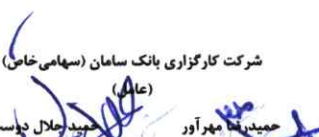
تولیدکنندگان داخلی نقش مهمی در تأمین نیاز بازار دارند. برندهایی مانند اسنوا، امرسان، هیمالیا، الکترواستیل، دیپوینت، پاکشوما و دوو با ارائه محصولات متنوع در گروه‌های یخچال و فریزر معمولی، دوقلو و سایدبای‌ساید، از برندهای شناخته‌شده و فعال در بازار ایران محسوب می‌شوند. این برندها با تمرکز بر تنوع محصول، بهبود مصرف انرژی و توسعه خدمات پس از فروش در بازار رقابت می‌کنند. برندهای ال‌جی، سامسونگ، بوش، هایسنس، هیتاچی و بکو نیز از برندهای خارجی شناخته‌شده در بازار ایران به شمار می‌روند که میزان عرضه محصولات آن‌ها تحت تأثیر شرایط واردات و تأمین کالا قرار دارد.

۵-۵- محرک‌های بازار

افزایش جمعیت و تشکیل خانوارهای جدید: رشد تعداد خانوارها و نیاز به تجهیز واحدهای مسکونی، تقاضا برای یخچال و فریزر را تقویت می‌کند.
رشد شهرنشینی و افزایش سطح رفاه: افزایش شهرنشینی و بهبود درآمد خانوارها می‌تواند موجب افزایش تقاضا برای محصولات جدید و با ظرفیت بالاتر شود.
تمرکز بر سلامت و نگهداری مواد غذایی: اهمیت حفظ تازگی، کیفیت و سلامت مواد غذایی، تقاضا برای تجهیزات برودتی با عملکرد مناسب را تقویت می‌کند.
پیشرفت تکنولوژی و توسعه یخچال و فریزرهای کم‌مصرف و هوشمند.
افزایش نیاز به جایگزینی تجهیزات قدیمی و فرسوده.

۶-۵- چالش‌ها

نوسانات نرخ ارز و وابستگی به واردات برخی قطعات، به‌ویژه کمپرسورها و تجهیزات الکترونیکی.
تحریم‌ها و محدودیت‌های واردات و صادرات.
مصرف انرژی و ضرورت رعایت استانداردهای بهره‌وری برق.
کیفیت پایین برخی محصولات مونتاژی یا تقلبی موجود در بازار.
فرهنگ‌سازی ضعیف در استفاده از تجهیزات کم‌مصرف و تعویض محصولات فرسوده.
محدودیت‌های تأمین مالی و افزایش هزینه‌های تولید و سرمایه در گردش.
کاهش قدرت خرید خانوارها و افزایش فاصله زمانی تعویض لوازم خانگی.

 <p>شرکت تجارت آریا (سهامی خاص) (ضامن) مدیرعامل: مهدی غلامی رئیس هیئت‌مدیره: محمد غلامی</p>	 <p>شرکت آسال خدمات آزاد (سهامی خاص) (متقاضی) فاطمه غلامی طوقچی عضو هیئت‌مدیره</p>	 <p>شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص) (عالی) محمدجلال دوست‌آستانه رئیس هیئت‌مدیره</p>
--	---	---

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین شده است.
شماره ثبت: ۴۵۵۸۷۶

صفحه ۱۶ از ۳۲

۷-۵- پتانسیل

رشد بازارهای داخلی و خارجی.
توانایی تولید یخچال و فریزرهای کم مصرف و سازگار با محیط زیست.
استفاده از تکنولوژی های نوین در تولید و توسعه سیستم های هوشمند کنترل دما.
توسعه بازار یخچال و فریزرهای هوشمند و محصولات با ظرفیت و طراحی متنوع.
امکان رشد در بخش خدمات پس از فروش، تعمیرات و تأمین قطعات یدکی.

۸-۵- فرصت ها

نیاز مستمر خانوارها به یخچال و فریزر به عنوان یکی از لوازم ضروری زندگی.
افزایش تقاضای جایگزینی محصولات قدیمی با مدل های جدید و کم مصرف.
فرصت صادرات به کشورهای همسایه.
افزایش ساخت و ساز ساختمان ها و تشکیل خانوارهای جدید.
توان تولید داخلی برای کاهش وابستگی به واردات محصولات نهایی.

۹-۵- تهدیدها

تحریم ها و محدودیت های واردات قطعات و تکنولوژی.
نوسانات نرخ ارز و تورم.
رقابت شدید برندهای خارجی و محصولات ارزان قیمت، به ویژه برندهای چینی.
کاهش قدرت خرید مصرف کنندگان و افزایش هزینه های تولید و تأمین کالا.

۱۰-۵- جایگاه شرکت در صنعت

شرکت آسال خدمات آراد در حوزه بازرگانی لوازم خانگی و ارائه خدمات گارانتی و خدمات پس از فروش، بالاخص محصولات مرتبط با شرکت تجارت جاوید آریان فعالیت دارد. در کنار فعالیت خدمات پس از فروش، شرکت آسال خدمات آراد دارای سابقه فعالیت بازرگانی و خرید و فروش کالا بوده و در طرح حاضر نیز در نظر دارد یخچال و فریزرهای مورد نیاز را از تأمین کنندگان داخلی خریداری و در بازار داخلی به فروش برساند. برخورداری از تجربه فعالیت در بازار لوازم خانگی، آشنایی با شبکه فروش و ارائه خدمات پس از فروش می تواند از عوامل مؤثر در اجرای فعالیت بازرگانی شرکت در این حوزه محسوب شود.

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)
(عامه)
حمیدرضا مهرآور
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
شماره ثبت ۴۵۵۸۷۶
مصلی غلامی طوقچی
مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره
فایله غلامی طوقچی
عضو هیئت مدیره
شرکت آسال خدمات آراد (سهامی خاص)
(متقاضی)
محمد غلامی طوقچی
مدیرعامل
شرکت تجارت جاوید آریان (سهامی خاص)
(ضامن)
محمد غلامی
رئیس هیئت مدیره
(سهامی خاص)

۱۱-۵- سهم از بازار

با توجه به گستردگی بازار یخچال و فریزر و حضور برندها و عرضه کنندگان متعدد داخلی و خارجی، سهم شرکت آسال خدمات آراد از کل بازار در مقایسه با بازیگران بزرگ این صنعت محدود بوده و به صورت تقریبی کمتر از یک درصد برآورد می شود. شرکت در این بازار با تمرکز بر خرید و فروش یخچال و فریزر و عرضه این محصولات در بازار داخلی فعالیت دارد. حضور هم زمان شرکت در حوزه بازرگانی و خدمات پس از فروش، زمینه تداوم فعالیت و تقویت فروش محصولات را فراهم کرده است. همچنین حفظ شرایط رقابتی در قیمت، تأمین مناسب کالا و توسعه شبکه فروش می تواند در افزایش سهم شرکت از بازار مؤثر باشد.

۶- سابقه فروش شرکت

براساس آخرین صورت های مالی حسابرسی شده سال مالی ۱۴۰۴ اطلاعات مربوط به فروش شرکت به شرح زیر می باشد:

جدول ۹: سابقه فروش شرکت (ارقام به میلیون ریال)

سابقه فروش شرکت	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳
فروش خالص	۳۷۹,۶۷۸	۵۹۲,۲۴۳
درآمد ارائه خدمات	۲۲,۰۰۸	۱۵,۲۹۶
جمع کل	۴۰۱,۶۸۶	۶۰۷,۵۳۹

۷- قراردادهای مهم شرکت

خرید و فروش شرکت بر اساس صورتحساب خرید و فروش صورت می گیرد.

۸- بررسی ماده ۱۴۱

با توجه به اطلاعات صورت های مالی تاریخی ارائه شده از سال های ۱۴۰۲ لغایت ۱۴۰۴ در جداول بخش های قبل، مشخص است که شرکت آسال خدمات آراد (سهامی خاص) در هیچ یک از سال های فعالیت خود مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نبوده است.

۹- ارتباط کارگزاری بانک سامان با طرح و متقاضی

مطابق با جداول بخش های ۲- ۴ و ۷- مشخص است شرکت آسال خدمات آراد (سهامی خاص) هیچ گونه ذی نفع، سهامدار یا اعضای هیئت مدیره مشترکی با کارگزاری بانک سامان (به عنوان عامل) ندارد.



شرکت آسال خدمات آراد (سهامی خاص)
(متقاضی)
فاطمه غلامی طوقچی
عضو هیئت مدیره

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)
(عامل)
محمد جلال دوست آستانه
نایب رئیس هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۱۰- تشریح طرح تامین مالی

۱۰-۱- هدف

هدف شرکت آسال خدمات آزاد (سهامی خاص) از تامین مالی موضوع این گزارش، به شرح زیر می باشد.

شرکت در نظر دارد در راستای تامین منابع مالی مورد نیاز جهت تامین سرمایه در گردش به منظور خرید و فروش یخچال و فریزر اقدام به تامین مالی جمعی نماید.

۱۰-۲- تشریح شیوه تامین مالی

با توجه به برنامه ارائه شده، شرکت آسال خدمات آزاد (سهامی خاص) در نظر دارد بخشی از مصارف برنامه ریزی شده خود را از طریق سکوی تامین مالی جمعی پولسار (عامل)، تامین نماید. کارگزاری بانک سامان (عامل) پس از اخذ مجوز از فراپورس ایران، نسبت به ایجاد فراخوان تامین مالی جمعی به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال می نماید که ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال (معادل ۱۰ درصد از کل مبلغ تامین مالی) توسط متقاضی و ۴۵۰,۰۰۰ میلیون ریال (معادل ۹۰ درصد از مبلغ تامین مالی) توسط تامین کنندگان تامین می گردد. در صورت تایید شرکت کارگزاری بانک سامان مبنی بر کفایت مبالغ جمع آوری شده در پایان فراخوان جمع آوری وجوه، تمام وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی واریز شده و به میزان مشارکت هر تامین کننده، گواهی شراکت برای وی صادر می شود.

۱۰-۳- سرمایه گذاری مورد نیاز و منابع تامین آن

مبلغ کل سرمایه گذاری مورد نیاز جهت اجرای برنامه یاد شده فوق ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال و منابع تامین آن به شرح جدول زیر می باشد.

جدول ۱۰: منابع و مصارف طرح

شرح	مبلغ (میلیون ریال)
منابع حاصل از تامین مالی جمعی	۴۵۰,۰۰۰
منابع داخلی شرکت	۵۰,۰۰۰
جمع منابع	۵۰۰,۰۰۰
سرمایه در گردش	۵۰۰,۰۰۰
جمع مصارف	۵۰۰,۰۰۰

شرکت تجارت جاوید آریان (سهامی خاص)
(ضامن)
مدیر عامل
مدیر عامل
رئیس هیئت مدیره
(سهامی خاص)

شرکت آسال خدمات آزاد (سهامی خاص)
(متقاضی)
مصلحی غلامی طوقچی
فاطمه غلامی طوقچی
مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره
عضو هیئت مدیره
این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)
(عامل)
حمید جلال دوست آستانه
نایب رئیس هیئت مدیره
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

۱۰-۴- نحوه مشارکت تامین کنندگان

براساس برنامه طراحی شده پس از تکمیل موفق طرح تامین مالی جمعی، متقاضی نسبت به خرید و فروش یخچال و فریزر اقدام خواهد کرد. متقاضی با توجه به برآورد اولیه از طرح موظف است درآمد طرح به میزان حداقل ۹۰۲,۰۰۰ میلیون ریال را محقق سازد. سود حاصل از تحقق این میزان درآمد، ۲۲۵,۴۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی می‌شود؛ که با نسبت ۸۳.۸۵٪ سهم تامین کنندگان و ۱۶.۱۵٪ سهم متقاضی تقسیم خواهد شد. در صورت افزایش سود برآورده شده بیش از ۲۲۵,۴۰۰ میلیون ریال، مابه‌تفاوت آن به نسبت ۹۹٪ سهم متقاضی و ۱٪ سهم تامین کنندگان تقسیم خواهد شد.

نرخ سود پیش‌بینی شده ۴۲٪ سالیانه می‌باشد که به صورت سه‌ماه یک‌بار به تامین کنندگان پرداخت می‌گردد. سود قطعی طرح در پایان عمر اوراق گواهی شراکت (در پایان یک‌سال) به صورت قطعی محاسبه و پس از تایید حسابرس در صورت وجود مازاد، به تامین کنندگان پرداخت خواهد شد.

۱۰-۵- وضعیت تضامین طرح

تعهد پوشش اصل مبالغ تامین مالی شده توسط ضمانت‌نامه بانکی تعهد پرداخت خواهد بود.

۱۰-۶- پرداخت اصل سرمایه و سود تامین کنندگان

با توجه به تضمین اصل سرمایه تامین کنندگان و برآورد سود پیش‌بینی شده طرح، مبالغ پرداختی به تامین کنندگان به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۱۱: موعدها پرداخت اصل سرمایه و سود تامین کنندگان

تاریخ پرداخت	آورده تامین کنندگان	پرداخت سود پیش‌بینی شده	بازپرداخت اصل سرمایه	خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان
هم‌زمان با تامین وجه	(۴۵۰,۰۰۰)	-	-	(۴۵۰,۰۰۰)
سه ماه پس از تامین وجه	-	۴۷,۲۵۰	-	۴۷,۲۵۰
شش ماه پس از تامین وجه	-	۴۷,۲۵۰	-	۴۷,۲۵۰
نُه ماه پس از تامین وجه	-	۴۷,۲۵۰	-	۴۷,۲۵۰
دوازده ماه پس از تامین وجه	-	۴۷,۲۵۰	۴۵۰,۰۰۰	۴۹۷,۲۵۰

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شماره ثبت ۴۵۵۸۷۶

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)
(عادل)
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
محمد رضا بهرآورد
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
محمد جلال دوست‌آستانه
رئیس هیئت مدیره

شرکت آسان خدمات آزاد (سهامی خاص)
(متقاضی)
مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره
مصطفی غلامی طوقچی
عضو هیئت مدیره
فاطمه غلامی طوقچی
مدیرعامل

شرکت تجارت جاوید ایران (سهامی خاص)
(ضامن)
مدیرعامل
مهدی غلامی طوقچی
رئیس هیئت مدیره
محمد غلامی
رئیس هیئت مدیره

(سهامی خاص) صفحه ۲۰ از ۳۲

گزارش توجیهی طرح تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش یخچال و فریزر

۷-۱۰- حسن سابقه متقاضی در سایر طرح‌ها

شرکت آسال خدمات آزاد (سهامی خاص) از طریق سکوی پولسار یک طرح تامین مالی در جریان به شرح جدول زیر دارد:

جدول ۱۲: حسن سابقه متقاضی در سایر طرح‌ها

نام طرح	مدت زمان پرداخت سود و بازپرداخت اصل	تاریخ واریز مبالغ جمع آوری شده	سود پیش‌بینی شده	مبالغ طرح (میلیون ریال)	آخرین وضعیت طرح
تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش کولر گازی	پرداخت سود در فواصل سه‌ماهه و اصل سرمایه یک‌سال پس از جمع‌آوری وجوه	۱۴۰۵/۰۷/۱۶	%۴۲	۵۰۰,۰۰۰	در جریان

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص) (عامل)

حمیدرضا بهرآورد
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره

محمدجلال دوست‌آستانه
نایب‌رئیس هیئت‌مدیره

شرکت آسال خدمات آزاد (سهامی خاص) (متقاضی)

مصطفی غلامی طوقچی
مدیرعامل و نایب رئیس هیئت‌مدیره

فاطمه غلامی طوقچی
عضو هیئت‌مدیره

شرکت تجارت جاوید آریان (سهامی خاص) (ضامن)

مصطفی غلامی طوقچی
مدیرعامل

رئیس هیئت‌مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

صفحه ۲۱ از ۳۲

۸-۱۰- مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامه تشریح شده در بخش قبل، عامل نسبت به تامین مالی جمعی با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه جمع آوری شده را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به شرکت آسال خدمات آراد (سهامی خاص) پرداخت خواهد نمود.

عنوان طرح: طرح تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش یخچال و فریزر؛

محل اجرای طرح: تهران، ری، خیابان ری، کوچه ساعتچی، پلاک ۱، طبقه دوم؛

مدت فراخوان جمع آوری وجوه: ۳۰ روز؛

دوره سرمایه گذاری: ۱۲ ماه؛

سرمایه مورد نیاز: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال؛

حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال؛

تعداد کل گواهی های شراکت قابل عرضه: ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت؛

قیمت هر گواهی شراکت: ۱,۰۰۰ ریال؛

حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری برای تامین کننده حقیقی: ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت؛

حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری برای تامین کننده حقوقی: ۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت؛

حداکثر مبلغ سرمایه گذاری برای تامین کننده حقیقی: ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال؛

حداکثر مبلغ سرمایه گذاری برای تامین کننده حقوقی: ۴۵۰,۰۰۰ میلیون ریال؛

حداقل مبلغ سرمایه گذاری برای تامین کننده حقیقی: ۵ میلیون ریال؛

حداقل مبلغ سرمایه گذاری برای تامین کننده حقوقی: ۱۰ میلیون ریال؛

سود مشارکت دوره سرمایه گذاری: ۴۲ درصد سالانه؛

شیوه پرداخت اصل سرمایه: بازپرداخت اصل سرمایه یک سال پس از جمع آوری وجوه؛

شیوه پرداخت سود مشارکت: هر سه ماه یکبار پس از جمع آوری وجوه؛

تضامین: ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی؛

عامل: شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)؛

نهاد مالی: شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)؛

خرید گواهی مشارکت از سکوی تامین مالی پولسار مستلزم ثبت نام در سایت و احراز هویت می باشد.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص) (عامل)
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره: حمیدرضا مهرآور
رئیس هیئت مدیره: محمد جلال دویسته آستانه
مدیر عامل و تایب رئیس هیئت مدیره: مصطفی غلامی طوقچی
عضو هیئت مدیره: فاطمه غلامی طوقچی
شرکت آسال خدمات آراد (سهامی خاص) (مشقاصی)
مدیر عامل: مهدی غلامی طوقچی
رئیس هیئت مدیره: محمد غلامی
شرکت تجارت باوید آریان (سهامی خاص) (ضامن)
رئیس هیئت مدیره: محمد غلامی
این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.
شماره ثبت: ۴۵۵۸۷۶
صفحه ۲۲ از ۳۲

۱۱- پیش بینی مالی طرح

شرکت در نظر دارد در راستای تامین منابع مالی مورد نیاز جهت بخشی از سرمایه در گردش جهت خرید و فروش یخچال و فریزر، اقدام به تامین مالی جمعی نماید. با توجه به منابع تامین شده و نیز منابع داخلی شرکت، پیش بینی درآمدها و مخارج طرح به شرح جدول زیر می باشد.

جدول ۱۳: پیش بینی درآمد و سود طرح

شرح	مقدار (تعداد)	نرخ (ریال)	مبلغ (میلیون ریال)
درآمد فروش	۸۲۰	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۲,۰۰۰
بهای تمام شده			
خرید محصول	۸۲۰	۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	(۵۱۶,۶۰۰)
هزینه حمل و سایر هزینه ها			(۷۰,۰۰۰)
هزینه های فروش، اداری و عمومی			(۹۰,۰۰۰)
سود پیش بینی شده			۲۲۵,۴۰۰

پیش بینی جریان های نقدی طرح به شرح زیر است:

جدول ۱۴: پیش بینی جریان های نقدی طرح ارقام به میلیون ریال

منابع	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم	کل سال
وصول درآمد فروش	۲۲۵,۵۰۰	۲۲۵,۵۰۰	۲۲۵,۵۰۰	۲۲۵,۵۰۰	۹۰۲,۰۰۰
تامین مالی جمعی	۴۵۰,۰۰۰	-	-	-	۴۵۰,۰۰۰
منابع داخلی	۵۰,۰۰۰	-	-	-	۵۰,۰۰۰
مجموع منابع	۷۲۵,۵۰۰	۲۲۵,۵۰۰	۲۲۵,۵۰۰	۲۲۵,۵۰۰	۱,۴۰۲,۰۰۰
خرید محصول	(۱۲۹,۱۵۰)	(۱۲۹,۱۵۰)	(۱۲۹,۱۵۰)	(۱۲۹,۱۵۰)	(۵۱۶,۶۰۰)
هزینه حمل و سایر هزینه ها	(۱۷,۵۰۰)	(۱۷,۵۰۰)	(۱۷,۵۰۰)	(۱۷,۵۰۰)	(۷۰,۰۰۰)
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۲۲,۵۰۰)	(۲۲,۵۰۰)	(۲۲,۵۰۰)	(۲۲,۵۰۰)	(۹۰,۰۰۰)
سود علی الحساب تامین مالی	(۴۷,۲۵۰)	(۴۷,۲۵۰)	(۴۷,۲۵۰)	(۴۷,۲۵۰)	(۱۸۹,۰۰۰)
بازپرداخت اصل تامین مالی	-	-	-	(۴۵۰,۰۰۰)	(۴۵۰,۰۰۰)
مجموع مصارف	(۲۱۶,۴۰۰)	(۲۱۶,۴۰۰)	(۲۱۶,۴۰۰)	(۶۶۶,۴۰۰)	(۱,۳۱۵,۶۰۰)
مازاد (کسری) نقدینگی	۵۰۹,۱۰۰	۹,۱۰۰	۹,۱۰۰	(۴۴۰,۹۰۰)	۸۶,۴۰۰
نقد اول دوره	-	۵۰۹,۱۰۰	۵۱۸,۲۰۰	۵۲۷,۳۰۰	-
نقد پایان دوره	۵۰۹,۱۰۰	۵۱۸,۲۰۰	۵۲۷,۳۰۰	۸۶,۴۰۰	۸۶,۴۰۰

شرکت تجارت هاوید آریال (سهامی خاص)
(شامن)
محمد غلامی
رئیس هیئت مدیره
مهدی غلامی طوقچی
مدیرعامل
(سهامی خاص)

شرکت اسال خدمات آزاد (سهامی خاص)
(متقاسمی)
فاطمه غلامی طوقچی
عضو هیئت مدیره
مصطفی غلامی طوقچی
رئیس هیئت مدیره
مدیرعامل و نایب
این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

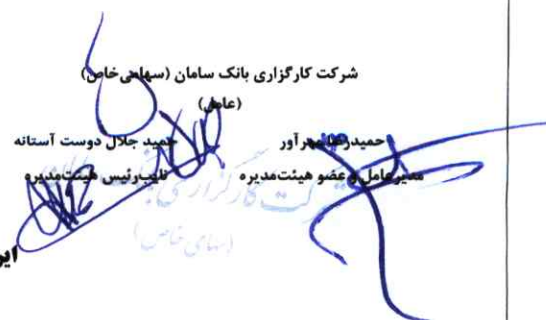
شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)
(بانک)
حمیدرضا مهرآور
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
محمد جلال دوست آستانه
نایب رئیس هیئت مدیره

۱۲- عوامل ریسک

انجام برنامه پیشنهادی، با ریسک‌های بااهمیتی همراه است. پیش از تصمیم‌گیری درخصوص اجرای این برنامه‌ها، لازم است عوامل ریسک زیر مدنظر تامین‌کنندگان قرار گیرد.

جدول ۱۵: عوامل ریسک

عوامل ریسک	توضیحات
ریسک کسب و کار	می‌توان با برنامه‌ریزی و استراتژی مناسب، تنوع بخشی به درآمد، مدیریت مالی هوشمندانه، بهینه‌سازی عملیات و زنجیره تامین، جذب و حفظ مشتریان، این ریسک‌ها را به حداقل رساند.
ریسک‌های عملیاتی	کاهش این ریسک از طریق بهینه‌سازی فرآیندها و افزایش بهره‌وری، مدیریت نیروی انسانی و کاهش خطای انسانی، کاهش وابستگی به تامین‌کنندگان خاص و مدیریت زنجیره تامین، مدیریت فناوری و تجهیزات و برنامه‌ریزی برای مدیریت بحران صورت می‌گیرد.
ریسک نوسانات نرخ ارز	هیچ راه‌حلی به‌تنهایی نمی‌تواند از اثرات افزایش نرخ ارز جلوگیری کند، اما ترکیبی از مدیریت مالی و ارزی، استراتژی‌های خرید و تامین کالا و کاهش هزینه‌ها و افزایش بهره‌وری می‌تواند تا حد زیادی این ریسک را کاهش دهد.
ریسک تداوم فعالیت	مدیریت مالی هوشمندانه، تنوع بخشی به محصول، انعطاف‌پذیری و نوآوری و حفظ و تقویت برند و مشتریان باعث کاهش ریسک تداوم فعالیت می‌گردد.
ریسک‌های حقوقی	از طریق رعایت قوانین و مقررات، محافظت از مالکیت تجاری و مدیریت ریسک‌های مربوط به کارمندان و نیروی انسانی جهت کاهش این ریسک اقدام می‌گردد.



۱۳- پیوست‌ها

۱۳-۱ پروانه کسب



مدیر عامل

شرکت اشال خدمات آزاد (سهامی خاص)
(متقاضی)

فاطمه غلامی طوقچی

عضو هیئت مدیره

مصطفی غلامی طوقچی

مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)
(عامل)

محمد جلال دوست آستانه

نایب رئیس هیئت مدیره

محمد رضا معزاور

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شماره ثبت ۴۵۵۸۷۶

۱۳-۲- گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۸۲۶۳۱۶۰۸۹

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق افاضه نام:

نام: مصطفی نام خانوادگی: غلامی طوقچی فرزند: مهدی متولد: ۱۳۶۶/۰۶/۲۸ شماره ملی: ۰۰۷۸۳۳۴۰۶۹

فاقد سوء پیشینه کیفری است

معاون دادستان و رئیس اداره سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران - محسن کهنستانی



۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ این نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و احراز اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تمهر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک ملی شماره ۱۴۰۵۲۰۲۶۰۳۹۳۰۲۵۰۰۲ دریافت گردید.



شرکت آسان خدمات آزاد (سهامی خاص)

(متقاضی)

فاطمه غلامی طوقچی

عضو هیئت مدیره

مصطفی غلامی طوقچی

مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)

(عامل)

حمید جلال دوست آستانه

نایب رئیس هیئت مدیره

حمیدرضا جهرآور

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

۴۵۵۸۷۶ ثبت



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۹۰۰۳۷۱۳۳۷

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۴ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق افاضانامه:

نام: فاطمه نام خانوادگی: غلامی طوقچی فرزانه مهدی متولد: ۱۳۶۱/۰۲/۱۲ شماره ملی: ۰۰۷۱۰۰۳۳۳۶

فاقد سوء پیشینه کیفری است

معاون دادستان و رئیس اداره سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران - محسن کهنستانی



۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ این نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و احراز اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تمهر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک ملی شماره ۱۴۰۵۲۰۲۶۰۳۷۵۸۲۵۲۶۹ دریافت گردید.



شرکت تجارت جاوید آریان (سهامی خاص)

(ضامن)

محمد غلامی

رئیس هیئت مدیره

مهدی غلامی طوقچی

مدیر عامل

شرکت آسال خدمات آزاد (سهامی خاص)

(متقاضی)

فاطمه غلامی طوقچی

عضو هیئت مدیره

مصطفی غلامی طوقچی

مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)

(عامل)

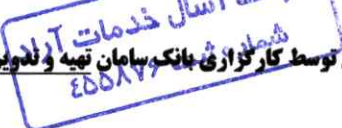
حمید جلال دوست آستانه

نایب رئیس هیئت مدیره

حمیدرضا مهرپور

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.





دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴-۵۱۲-۱۲۲۶۱۲۶۵۲

تاریخ صدور: ۱۴-۵/۷/۱۹

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق اقا/خانم:

نام: زهرا نام خانوادگی: کشکولی فرزند: مهدی متولد: ۱۳۳۶/۱۰/۰۱ شماره ملی: ۱۲۸۶۵۲۶۱۲۲

فاقد سوء پیشینه کیفری است

ملین دادستان و رئیس اداره سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران - محسن کهنستانی



۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ این نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و احراز اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تمبر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک ملی شماره ۱۴۰۵۲-۲۶۰۴۰۶۱۶۵۶۸۶ دریافت گردید.



مهدی غلامی طوقچی
مدیر عامل

فاطمه غلامی طوقچی
عضو هیئت مدیره

مصطفی غلامی طوقچی
مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره

محمد جلال دوست آستانه
رئیس هیئت مدیره

حیدر رضا مهرآور
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شماره ثبت ۴۵۵۸۷۶

۱۴۰۵/۰۷/۰۶

۱۵:۰۹

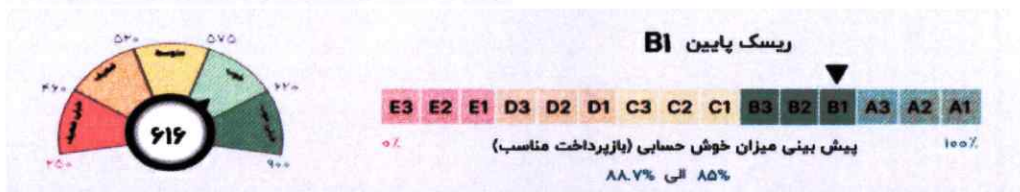
شماره یکتا گزارش: ۵۰۰۰ ۶۰۴۰ ۶۰۰۰ ۱۹۰ ۱۷۰۳

اعتبارسنجی ایران

تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات شرکت	اطلاعات نشانی و تماس
شناسه ملی شخص حقوقی: ۱۴۰۰۴۱۴۴۶۰۷	تلفن ثابت
نام تجاری	تلفن ثابت
آسال خدمات آزاد	نشانی
شماره ثبت	
۴۵۵۸۷۶	



شاخص	توضیحات	میزان تغییر	امتیاز
مینا	حداقل اعتباری است که مدل اعتبارسنجی به همه اشخاص اختصاص می دهد		۵۳۰
تسهیلات	میزان و سابقه دریافت و بازپرداخت وام بر امتیاز اعتباری تأثیر می گذارد	+۷۶.۸۴	۶۰۷
ضمانت	تعداد و کیفیت ضمانت هایی که فرد برای دیگران انجام داده بر امتیاز اثر دارد	+۰.۵۴	۶۰۰
مالیات	میزان فعالیت مالی فرد در امتیاز مؤثر است	+۱۷.۱۱	۶۱۷
چک	تعداد چک های برگشتی و نقد شده بر امتیاز اعتباری شخص مؤثر است	-۱.۶۷	۶۱۶
امتیاز نهایی			۶۱۶

ICS 24.ir

۰۲۱ ۴۱۵ ۲۲۲۲۲

صفحه ۱

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

گزارش توجیهی طرح تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش یخچال و فریزر

۱۴۰۵/۰۷/۰۶

۱۵:۳۲

شماره یکتا گزارش: ۷۰۰۰ ۰۰۶۰ ۷۰۰۰ ۱۹۸۳ ۱۳۰۸

اعتبارسنجی ایران

نصب نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

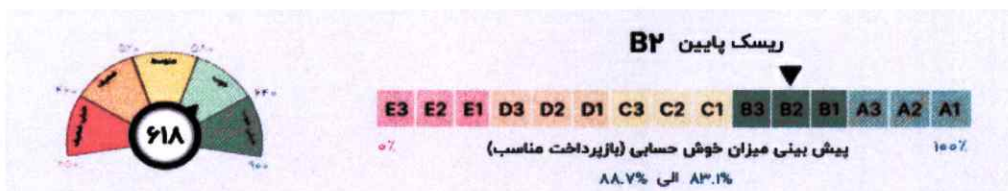
گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص			
اطلاعات فردی		اطلاعات نشانی و تماس	
فاطمه غلامی طوقچی شماره ملی: ۰۰۷۱۰۰۳۴۳۶		تلفن ثابت تلفن ثابت تلفن ثابت نشانی	
نام پدر	مهدی	خ ایران پاساژ بزرگ امیرکبیر ط ۳ شماره ۱۷	
جنسیت	زن		
تاریخ تولد	۱۳۶۱/۰۲/۱۲		
وضعیت تاهل	مجرد		
محل تولد	تهران		

استعلام امتیاز اعتباری

امتیاز اعتباری

موارد موثر در محاسبه امتیاز این گزارش در محاسبه امتیاز اعتباری (که بر اساس مدل جدید می باشد) از اطلاعات سوابق تسهیلاتی، چکهای برگشتی، مالیاتی و محکومیت های مالی شخص استفاده می شود.



موارد استثنا در محاسبه امتیاز این گزارش

به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه بدهی خلافی خودرو امتیاز بدون در نظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است.

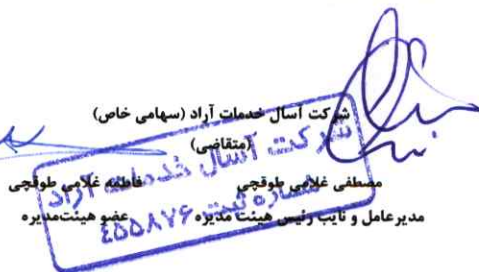
مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
۱	فرد در ۶ ماه گذشته چک برگشتی داشته است.	HBC۱
۲	فرد در تعداد بسیار کمی از ماههای ۳ سال گذشته، بازپرداخت به موقع داشته است.	NGL۱

۱۴۰۵/۰۷/۰۶

۰۲۱ ۴۱۵ ۷۷۲۲۲

صفحه ۱



این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

گزارش توجیهی طرح تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش یخچال و فریزر

اعتبارسنجی ایران

تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۴۰۵/۰۷/۰۶

۱۵:۲۳

شماره پکنا گزارش: ۸۰۰۰ ۵۰۵۰ ۶۰۰۰ ۱۹۵ ۱۴۰۶

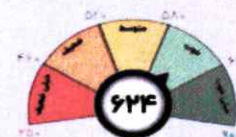
گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص			
اطلاعات فردی		اطلاعات نشانی و تماس	
	نام پدر	نام	تلفن ثابت
	جنسیت	نام	تلفن ثابت
	تاریخ تولد	نام	تلفن ثابت
	وضعیت تاهل	نام	نشانی
محل تولد		نام	نشانی

استعلام امتیاز اعتباری

امتیاز اعتباری

موارد موثر در محاسبه امتیاز این گزارش در محاسبه امتیاز اعتباری (که بر اساس مدل جدید می باشد) از اطلاعات سوابق تسهیلاتی، چکهای برگشتی، مالیاتی و محکومیت های مالی شخص استفاده می شود آخرین اطلاعات سوابق تسهیلاتی شخص مربوط به تاریخ ۱۴۰۵/۷/۳۰ است



ریسک پایین B1

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)

۸۸.۷٪ الی ۹۲.۵٪

موارد استثنا در محاسبه امتیاز این گزارش

به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه های سمات بدهی خلافی خودرو امتیاز بدون در نظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
۱	فرد در ۶ ماه گذشته چک برگشتی داشته است.	HBCI
۲	فرد در تعداد بسیار کمی از ماههای ۳ سال گذشته بازپرداخت به موقع داشته است.	NGLI
۳	میزان بدهی های سررسید نشده فرد در ۶ ماه اخیر نسبت به دوره مشابه قبل افزایش یافته است.	AARI

۱۴۰۵/۷/۳۰

۰۲۱ ۴۱۵ ۲۲۲۲۲

صفحه ۱

شرکت تجارت جاوید آریان (سهامی خاص)
(ضامن)
مهندس غلامی
رئیس هیئت مدیره
مهندس غلامی
مدیر عامل

شرکت آسان خدمات آزاد (سهامی خاص)
(مقتضی)
فاطمه غلامی طوقچی
عضو هیئت مدیره
مهندس غلامی طوقچی
مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)
(عامل)
حمید حلال دوست آستانه
رئیس هیئت مدیره
مهندس غلامی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

گزارش توجیهی طرح تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش یخچال و فریزر

۱۴۰۵/۰۷/۱۳ ۱۵:۵۹
شماره بگنا گزارش: ۳۰۰۰ ۵۵۵۵ ۲۰۰۰ ۱۹۸۸ ۲۲۰۵

اعتبارسنجی ایران
تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

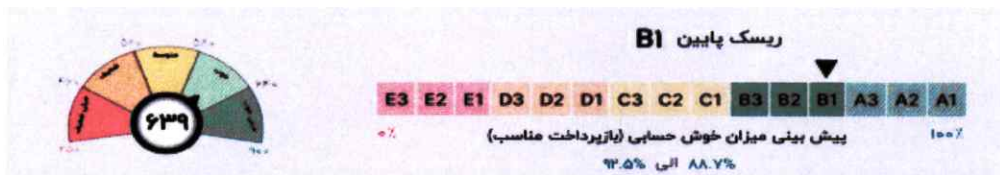
گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات فردی	اطلاعات نشانی و تماس
زهرا کشکولی شماره ملی: ۱۲۸۹۵۲۶۱۳۲ نام پدر: مهدی جنسیت: زن تاریخ تولد: ۱۳۴۹/۰۵/۰۸ وضعیت تاهل: متاهل محل تولد: اصفهان	تلفن ثابت: _____ تلفن همراه: _____ نشانی: _____

استعلام امتیاز اعتباری

امتیاز اعتباری

موارد موثر در محاسبه امتیاز این گزارش در محاسبه امتیاز اعتباری (که بر اساس مدل جدید می باشد) از اطلاعات سوئچ تسهیلاتی، چکهای برگشتی، مالیاتی و محکومیت های مالی شخص استفاده می شود.



موارد استثنا در محاسبه امتیاز این گزارش

به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه بدهی خلافی خودرو امتیاز بدون در نظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است.

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
۱	فرد در بسیاری از ماههای یکسال گذشته دارای بازپرداخت همراه با تاخیر و یا بدون سابقه بازپرداخت بوده است.	NGBI
۲	بر اساس مبلغ پرداختی و ابرزهای فرد با کارفرمای وی نزد سازمان امور مالیاتی، درآمد مالی فرد به طور میانگین کم ارزیابی شده است.	MTX1

IC24P

۰۲۱ ۴۱۵ ۲۲۲۲۲۲

صفحه ۱

این گزارش توسط کارگزاری بانک سامان تهیه و تدوین نشده است.

شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص) (عامل)
حمیدرضا زکریا
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
حمید جلال دوست آستانه
نایب رئیس هیئت مدیره

شرکت آستال خدمات آزاد (سهامی خاص) (تقاضی)
مستطی غلامی طوقچی
مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره
فاطمه غلامی طوقچی
عضو هیئت مدیره

شرکت تجارت جابوید آریان (سهامی خاص) (ضامن)
مهدی غلامی طوقچی
مدیرعامل
محمد غلامی
رئیس هیئت مدیره

صفحه ۳۲ از ۳۲